



Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Специализированный Застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА»
полное наименование организации – для
141310, Московская область, г. Сергиев Посад,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Красной Армии, д. 156/1, к. 21
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.08.2021

№ 63-507103-143-2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома. А-51», по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-043494-2021 от 04.08.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0301007:14902		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0301007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63007103-214 от 19.07.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГрандПроект», 2021 г. Шифр 11286		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 1 (тип секции В2/1)			
	Общая площадь (кв. м):	13806,9	Площадь участка (кв. м):	92035
	Объем (куб. м):	52854,1	в том числе подземной части (куб. м):	5771,8
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	35,168
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2087		
	Иные показатели:	Количество квартир – 171 шт., в том числе: -1-комнатных – 75 шт. -2-комнатных – 96 шт. Площадь квартир – 7651,2 кв. м Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5) – 8066,4 кв. м Полезная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 1261,7 кв. м Расчетная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 1129,4 кв. м		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 2 (тип секции В3/1)			

Общая площадь (кв. м):	12828,3	Площадь участка (кв. м):	92035
Объем (куб. м):	46007,9	в том числе подземной части (куб. м):	4529,3
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	35,018
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1535,1		
Иные показатели:	Количество квартир – 162 шт., в том числе: -1-комнатных – 57 шт. -2-комнатных – 54 шт. -3-комнатных – 51 шт. Площадь квартир – 8094,0 кв. м Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5) – 8452,2 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 3 (тип секции В2)			
Общая площадь (кв. м):	13362,6	Площадь участка (кв. м):	92035
Объем (куб. м):	48102,3	в том числе подземной части (куб. м):	4712,3
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	35,118
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1605,6		
Иные показатели:	Количество квартир – 186 шт., в том числе: -1-комнатных – 78 шт. -2-комнатных – 108 шт. Площадь квартир – 8366,1 кв. м Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5) – 8833,5 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 4 (тип секции В4)			
Общая площадь (кв. м):	13362,6	Площадь участка (кв. м):	92035
Объем (куб. м):	46703,3	в том числе подземной части (куб. м):	4479,8
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,818
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1570,3		

Иные показатели:	Количество квартир – 186 шт., в том числе: -1-комнатных – 78 шт. -2-комнатных – 108 шт. Площадь квартир – 8120,7 кв. м Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5) – 8560,2 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 5 (тип секции В3/1)			
Общая площадь (кв. м):	12828,3	Площадь участка (кв. м):	92035
Объем (куб. м):	46898,9	в том числе подземной части (куб. м):	5420,3
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	35,118
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1535,1		
Иные показатели:	Количество квартир – 162 шт., в том числе: -1-комнатных – 57 шт. -2-комнатных – 54 шт. -3-комнатных – 51 шт. Площадь квартир – 8094,0 кв. м Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5) – 8452,2 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 6 (тип секции В4)			
Общая площадь (кв. м):	13362,6	Площадь участка (кв. м):	92035
Объем (куб. м):	48465,8	в том числе подземной части (куб. м):	6242,4
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	35,118
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1570,3		
Иные показатели:	Количество квартир – 186 шт., в том числе: -1-комнатных – 78 шт. -2-комнатных – 108 шт. Площадь квартир – 8120,7 кв. м Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5) – 8560,2 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 7 (тип секции В2/1)			
Общая площадь (кв. м):	13806,9	Площадь участка (кв. м):	92035

Объем (куб. м):	52854,1	в том числе подземной части (куб. м):	5771,8
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	35,268
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2087,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 171 шт., в том числе: -1-комнатных – 75 шт. -2-комнатных – 96 шт. Площадь квартир – 7651,2 кв. м Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5) – 8066,4 кв. м Полезная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 1240,9 кв. м Расчетная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 1108,6 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 8 (тип секции В4)			
Общая площадь (кв. м):	13362,6	Площадь участка (кв. м):	92035
Объем (куб. м):	46703,3	в том числе подземной части (куб. м):	4479,8
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	35,018
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1570,3		
Иные показатели:	Количество квартир – 186 шт., в том числе: -1-комнатных – 78 шт. -2-комнатных – 108 шт. Площадь квартир – 8120,7 кв. м Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5) – 8560,2 кв. м		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 9 (тип секции В4)		
Общая площадь (кв. м):	13362,6	Площадь участка (кв. м):	92035
Объем (куб. м):	46703,3	в том числе подземной части (куб. м):	4479,8
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,818

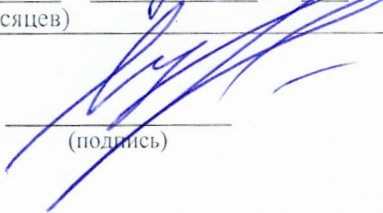
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1570,3		
Иные показатели:	Количество квартир – 186 шт., в том числе: -1-комнатных – 78 шт. -2-комнатных – 108 шт. Площадь квартир – 8120,7 кв. м Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5) – 8560,2 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 10 (тип секции В1/1)			
Общая площадь (кв. м):	13033,8	Площадь участка (кв. м):	92035
Объем (куб. м):	46842,1	в том числе подземной части (куб. м):	4565,9
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,718
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1571,9		
Иные показатели:	Количество квартир – 159 шт., в том числе: -1-комнатных – 78 шт. -2-комнатных – 54 шт. -4-комнатных – 27 шт. Площадь квартир – 8223,3 кв. м Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5) – 8643,6 кв. м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 11 (тип секции В2)			
Общая площадь (кв. м):	8908,4	Площадь участка (кв. м):	92035
Объем (куб. м):	32686,2	в том числе подземной части (куб. м):	3759,5
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,118
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1071,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 124 шт., в том числе: -1-комнатных – 52 шт. -2-комнатных – 72 шт. Площадь квартир – 5577,4 кв. м Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5) – 5889,0 кв. м		

	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 12 (тип секции В3/1)		
	Общая площадь (кв. м):	8552,2	Площадь участка (кв. м): 92035
	Объем (куб. м):	31265,9	в том числе подземной части (куб. м): 3613,5
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 34,118
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1024,4	
	Иные показатели:	Количество квартир – 108 шт., в том числе: -1-комнатных – 38 шт. -2-комнатных – 36шт. -3-комнатных – 34 шт. Площадь квартир – 5396,0 кв. м Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5) – 5634,8 кв. м	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 13 (тип секции В3/1)		
	Общая площадь (кв. м):	8552,2	Площадь участка (кв. м): 92035
	Объем (куб. м):	31265,9	в том числе подземной части (куб. м): 3613,5
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 34,218
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1024,4	
	Иные показатели:	Количество квартир – 108 шт., в том числе: -1-комнатных – 38 шт. -2-комнатных – 36шт. -3-комнатных – 34 шт. Площадь квартир – 5396,0 кв. м Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий 0,5) – 5634,8 кв. м	
5	Адрес (местоположение) объекта:		Самарская область, Волжский район, пос. г. т. Смышляевка
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” августа 2024 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 11286-ПОС (36 месяцев)


 Заместитель министра
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 “ 18 ” августа 2024 г.
 М.П.



 (подпись)

А.В.Урсова

 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
 “ _____ ” _____ 20__ г.
 М.П.

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

Разрешение на строительство № 63-507103-143-2021 от 18.08.2021 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА» о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.08.2021 № 63-507103-143-2021 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу № 2 разрешения на строительство в части регистрационного номера и даты выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-043494-2021 от 04.08.2021 № 63-2-1-2-051811-2021 от 10.09.2021
--	--

Графу № 4 разрешения на строительство раздел «Иные показатели» дополнить следующей информацией:

Жилой дом № 1 (тип секции В2/1):

Площадь кладовых помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов – 202,9 кв. м

Жилой дом № 2 (тип секции В3/1):

Площадь кладовых помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов – 202,9 кв. м

Жилой дом № 3 (тип секции В2):

Площадь кладовых помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов – 266,5 кв. м

Жилой дом № 4 (тип секции В4):

Площадь кладовых помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов – 152,6 кв. м

Жилой дом № 5 (тип секции В3/1):

Площадь кладовых помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов – 211,2 кв. м

Жилой дом № 6 (тип секции В4):

Площадь кладовых помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов – 259,5 кв. м

Жилой дом № 7 (тип секции В4):

Слова «полезная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 1240,9 кв. м; расчетная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 1108,6 кв. м» заменить на слова «полезная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 1261,7 кв. м; расчетная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений – 1129,4 кв. м»

Площадь кладовых помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов – 208,8 кв. м

Жилой дом № 8 (тип секции В4):

Площадь кладовых помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов – 148,3 кв. м

Жилой дом № 9 (тип секции В4):

Площадь кладовых помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов – 148,3 кв. м

Жилой дом № 10 (тип секции В4):

Площадь кладовых помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов – 188 кв. м

Жилой дом № 11 (тип секции В2):

Площадь кладовых помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов – 189 кв. м


Жилой дом № 12 (тип секции В3/1):

Площадь кладовых помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов – 161,7 кв. м

Жилой дом № 13 (тип секции В3/1):

Площадь кладовых помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов – 163,5 кв. м

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н.А.Орлова
(расшифровка подписи)

47 сентября 2021 г.

М.П.

Разрешение на строительство от 18.08.2021 №63-507103-143-2021 (продолжение).

На основании обращения АО «Специализированный застройщик «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА» от 19.10.2021 №15914, о внесении изменений в разрешение на строительство от 18.08.2021 №63-507103-143-2021 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения, заменив слова в графе №4 раздела «Иные показатели», во внесенных изменениях от 17.09.2021:

«Жилой дом №7 (тип секции В4)» на «Жилой дом №7 (тип секции В2/1)»;
«Жилой дом №10 (тип секции В4)» на «Жилой дом №10 (тип секции В1/1)».

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



“ 25 ”

_____ г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.