



Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «Специализированный
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
Застройщик «Трансгруз»
 полное наименование организации – для
443099, г. Самара, ул. Водников
 юридических лиц), его почтовый индекс
дом 60, офис 15
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19.10.2020

№ 63-301000-180-2018

Министерство строительства Самарской области
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
 ввод в эксплуатацию построенного; ~~реконструированного объекта капитального~~
~~строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

«Жилая застройка с подземными гаражами в квартале 120

(наименование объекта (этапа)

Ленинского района г.о.Самара. 2 очередь строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Жилой дом (секции №6, №7) по ГП: Российская Федерация, Самарская область, г.о.Самара,
 Ленинский внутригородской район, ул. Ленинская, д.219;

Жилой дом (секция №8) по ГП: Российская Федерация, Самарская область, г.о.Самара,
 Ленинский внутригородской район, ул. Маяковского, д.45;

Жилой дом (секции №9, №10) по ГП: Российская Федерация, Самарская область,
 г.о.Самара, Ленинский внутригородской район, ул. Пушкина, д.196;

Подземный паркинг по ГП: Российская Федерация, Самарская область, г.о.Самара,
 Ленинский внутригородской район, г. Самара, ул. Пушкина, гараж №196А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение Администрации Ленинского внутригородского района
городского округа Самара от 26.02.2020 №27,

Распоряжение Администрации Ленинского внутригородского района
городского округа Самара от 30.06.2020 №95

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
 номером: 63:01:0515002:502, 63:01:0515002:917, 63:01:0515002:915, 63:01:0515002:925,
 63:01:0515002:923, 63:01:0515002:924, 63:01:0515002:920, 63:01:0515002:918,

63:01:0515002:926, 63:01:0515002:928, 63:01:0515002:919, 63:01:0515002:899,
 63:01:0515002:510, 63:01:0515002:904, 63:01:0515002:922, 63:01:0515002:921,
 63:01:0515002:1601, 63:01:0515002:2, 63:01:0515002:508, 63:01:0515002:512,
 63:01:0516002:831, 63:01:0515002:503.

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 63-301000-180-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		
Секция №6, №7		56877,88	49694,0
Секция №8		26246,26	25276,0
Секция №9, №10		99735,77	93685,0
Подземный паркинг		18018,98	19487,0
в том числе надземной части	куб. м		
Секция №6, №7		44961,54	38078,0
Секция №8		20477,23	19469,0
Секция №9, №10		85366,88	79393,0
Общая площадь	кв. м		
Секция №6, №7		15019,52	15412,8
Секция №8		7550,9	7747,6
Секция №9, №10		27102,68	28274,5
Подземный паркинг		5299,7	5555,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Секция №6, №7		835,08	819,8
Секция №8		458,68	442,1
Секция №9, №10		1043,04	1001,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Секция №6, №7		6776,88	6675,5
Секция №8		3387,04	3334,0
Секция №9, №10		15051,45	14647,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Секция №6, №7		835,08	819,8
Секция №8		458,68	442,1
Секция №9, №10		1043,04	1001,7
Количество этажей	шт.		
Секция №6, №7		13	13
Секция №8		13	13
Секция №9, №10		20	20
Подземный паркинг (уровни)		2	2
в том числе подземных	шт.		
Секция №6, №7		3	3
Секция №8		3	3
Секция №9, №10		3	3
Подземный паркинг (уровни)		2	2
Количество секций	секций		
Секция №6, №7		2	2
Секция №8		1	1
Секция №9, №10		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
Секция №6, №7		96/ 6776,88	96/ 6675,5
Секция №8		48/ 3387,04	48/ 3334,0
Секция №9, №10		194/ 15051,45	194/ 14647,6
1-комнатные	шт./кв. м		
Секция №6, №7		56/не Указано	56/ 2579,5
Секция №8		24/не указано	24/ 1103,1
Секция №9, №10		59/не	59/

		указано	2641,3
2-комнатные	шт./кв. м		
Секция №6, №7		16/не указано	16/ 12815,3
Секция №8		16/не указано	16/ 1284,5
Секция №9, №10		74/не указано	74/ 5391,9
3-комнатные	шт./кв. м		
Секция №6, №7		24/не Указано	24/ 2814,7
Секция №8		8/не Указано	8/ 946,4
Секция №9, №10		58/не указано	58/ 6303,9
4-комнатные	шт./кв. м		
Секция №9, №10		3/не указано	3/ 310,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Секция №6, №7		Не указано	6862,1
Секция №8		Не указано	3444,4
Секция №9, №10		Не указано	15294,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Секция №6, №7		2	2
Секция №8		1	1
Секция №9, №10		4	4
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные ж/б, кирпичные	Монолитные ж/б, кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		«Техноэласт »	«Техноэласт »
Иные показатели:			
Площадь паркинга	кв. м		
- под секциями 6,7		2644,76	2541,6
- под секцией 8		1322,38	1270,9
- под секциями 9,10		3277,66	3159,6
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Секции №6,7,8		«А++» очень высокий	«А++» очень высокий
Секции №9,10		«А» очень высокий	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс 35	Пеноплекс 35
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты из ПВХ профилей	2-камерные стеклопакеты из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 01 октября 2020г., кадастровый инженер Першин Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата 63-12-496, выдан 20 января 2012 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 августа 2013 г.

Здания (многоквартирного дома) от 01 октября 2020г., кадастровый инженер Першин Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата 63-12-496, выдан 20 января 2012 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 августа 2013 г.

Здания (многоквартирного дома) от 01 октября 2020г., кадастровый инженер Першин Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата 63-12-496, выдан 20 января 2012 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 августа 2013 г.

Здания от 01 октября 2020г., кадастровый инженер Першин Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата 63-12-496, выдан 20 января 2012 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 августа 2013 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



20 20 г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

6/11/2013

Листа 10/11



Содержание документа (mirrored text from the reverse side):
1. Вводная часть
2. Описание объекта
3. Технические характеристики
4. Заключение
5. Подпись и печать ответственного лица

А.А. Печенкин
(подпись)