

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью фирма  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Маяк-Стройинвест»  
полное наименование организации – для  
443100, г. Самара,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Лесная, дом 7, офис 601  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.12.2016

№ 63-301000-146-2016

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная реконструкция застройки квартала № 134 в границах улиц Самарской, Полевой, Садовой, Чкалова в Ленинском районе г. Самара. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями. Секция 4/2. Десятая очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр независимой экспертизы»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-1-2-0535-16 от 30.11.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0507003:1073, 63:01:0507003:11		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0507003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 63301000-2008, утвержденный распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 20.12.2013 № РД-1398, № RU 63301000-2858, утвержденный распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 10.02.2016 № РД-54		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью фирма «Маяк-Гражданстрой», общество с ограниченной ответственностью «ПМО «ВСП»», шифр 5977-00.4/2, общество с ограниченной ответственностью ИСК «ПОВОЛЖЬЕИНВЕСТСТРОЙ», шифр 10.16-02 ПОС		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	16917,20	Площадь участка (кв. м):	2001,2
	Объем (куб. м):	59509,9	в том числе подземной части (куб. м):	5213,6
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	856,3		
Иные показатели:	Общая площадь квартир 10635,2 кв.м, жилая площадь квартир 5039,3 кв.м, количество квартир 161 шт., общая площадь встроенных помещений 1084,6 кв.м, полезная площадь встроенных помещений 996,4 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений 701,3 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Самарской, Полевой, Садовой, Чкалова	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” мая 20 18 г. в соответствии с проектом организации строительства 10.16-02 ПОС (17,5 месяцев)



Первын заместитель  
министра строительства  
Самарской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

20 16 г.

(подпись)

А.А.Крикуненко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 31 ” октября 20 19 г.

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

20 18 г.



(подпись)

И.А.Ефранов  
(расшифровка подписи)

Продление разрешения на строительство от 01.12. 2016 года № 63-301000-146-2016

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 31 " октября 20 20 г.

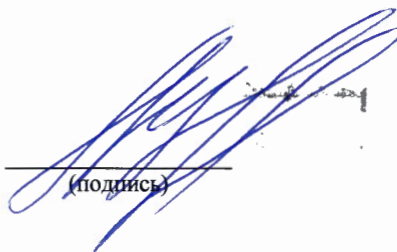
Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" 01 " октября 20 19 г.

М.П.



  
(подпись)

А.В. Урсова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 30 " июля 20 21 г.

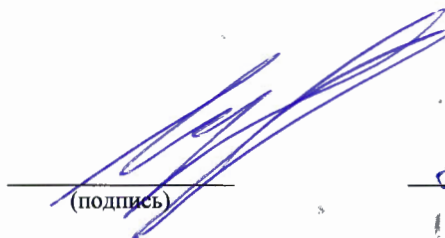
Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" 30 " июля 20 20 г.

М.П.



  
(подпись)

А.В. Урсова  
(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 01.12.2016 № 63-301000-146-2016 (продолжение)

На основании заявления от 09.02.2021 № 1945 общества с ограниченной ответственностью фирма «Маяк-Стройинвест» внести в разрешение на строительство от 01.12.2016 № 63-301000-146-2016 изменения, дополнив третью графу раздела 2 регистрационными номерами и датами выдачи положительных заключений экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-0001-18 от 04.04.2018, 63-2-1-2-0014-2018 от 25.09.2018, 63-2-1-2-042566-2020 от 03.09.2020, 63-2-1-2-046047-2020 от 21.09.2020.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

“15” *апреля* 20*21* г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до " 23 " июля 20 21 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" 17 " июля 20 21 г.

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 31 " декабря 20 21 г.

С учетом Федерального Закона от 29.12.2020 № 468-ФЗ

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" 24 " декабря 20 21 г.

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

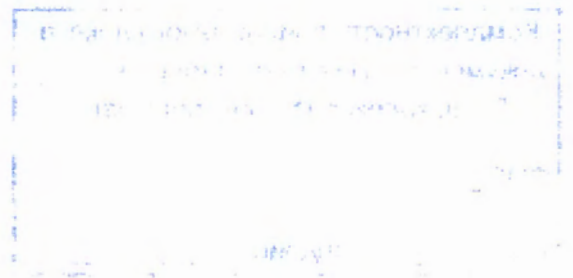
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

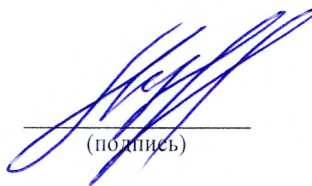


Разрешение на строительство от 01.12.2016 № 63-301000-146-2016 (продолжение)

На основании заявления от 20.12.2021 № 19031 общества с ограниченной ответственностью фирма «Маяк-Стройинвест» внести в разрешение на строительство от 01.12.2016 № 63-301000-146-2016 изменения, дополнив третью графу раздела 2 регистрационными номерами и датами выдачи положительных заключений экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-045224-2021 от 12.08.2021, 63-2-1-2-059806-2021 от 13.10.2021.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

“22”

М.П.



Разрешение на строительство от 01.12.2016 № 63-301000-146-2016 (продолжение)

На основании заявления от 27.12.2021 № 19390 общества с ограниченной ответственностью фирма «Маяк-Стройинвест» внести в разрешение на строительство от 01.12.2016 № 63-301000-146-2016 следующие изменения:

третью графу раздела 2 дополнить регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения в рамках экспертного сопровождения № 04-2021 от 27.12.2021,

в разделе 4 заменить показатель «Общая площадь (кв.м)» с 16917,20 на 15306,9, дополнить графу «Иные показатели» словами «Подземная стоянка автомобилей (паркинг) – 18 м/м».

Заместитель министра

(должность уполномоченного

лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



Г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)