



Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Корпорация КОШЕЛЕВ»

полное наименование организации для
443035, г. Самара, ул. Мирная, 162.

юридических лиц), его почтовый индекс

офис 302Б

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.12.2020

№ 63-507103-190-2020

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома А-32» по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. г.т. Смышляевка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза и Консультирование»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№63-2-1-3-027970-2020 от 30.06.2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0301007:14579, 63:17:0301007:14580, 63:17:0301007:14581, 63:17:0301007:14608, 63:17:0301007:14583, 63:17:0301007:14599, 63:17:0301007:14600, 63:17:0301007:14601, 63:17:0301007:14602, 63:17:0301007:14603, 63:17:0301007:14604, 63:17:0301007:14605, 63:17:0301007:14606		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:17:0301007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63007103-182 от 18.05.2020		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГрандПроект», шифр: 10667/А-32		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Жилой дом № 1(тип секции В2)			
	Общая площадь (кв. м):	4454,20	Площадь участка (кв.м):	34487
	Объем (куб. м):	16584,9	в том числе подземной части (куб. м):	1568,3
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	583,5		
Иные показатели:	Количество квартир – 62 шт., в том числе: однокомнатных – 26 шт., двухкомнатных – 36 шт.			

Жилой дом № 2 (тип секции В1)			
Общая площадь (кв. м):	4344,6	Площадь участка (кв.м):	34487
Объем (куб. м):	16145	в том числе подземной части (куб. м):	1522,6
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	565,7		
Иные показатели:	Количество квартир – 53 шт., в том числе: однокомнатных – 18 шт., двухкомнатных – 26 шт., трехкомнатных – 8 шт., четырекомнатных – 1 шт.		
Жилой дом № 3 (тип секции В3/1)			
Общая площадь (кв. м):	4276,1	Площадь участка (кв.м):	34487
Объем (куб. м):	15823,8	в том числе подземной части (куб. м):	1509,8
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	553,7		
Иные показатели:	Количество квартир – 54 шт., в том числе: однокомнатных – 19 шт., двухкомнатных – 18 шт., трехкомнатных – 17 шт.		
Жилой дом № 4 (тип секции В1)			
Общая площадь (кв. м):	4344,6	Площадь участка (кв.м):	34487
Объем (куб. м):	16145	в том числе подземной части (куб. м):	1522,6
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	565,7		
Иные показатели:	Количество квартир – 53 шт., в том числе: однокомнатных – 18 шт., двухкомнатных – 26 шт., трехкомнатных – 8 шт., четырекомнатных – 1 шт.		

Жилой дом № 5 (тип секции В3/1)			
Общая площадь (кв. м):	4276,1	Площадь участка (кв.м):	34487
Объем (куб. м):	15823,8	в том числе подземной части (куб. м):	1509,8
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	553,7		
Иные показатели:	Количество квартир – 54 шт., в том числе: однокомнатных – 19 шт., двухкомнатных – 18 шт., трехкомнатных – 17 шт.		
Жилой дом № 6 (тип секции В2)			
Общая площадь (кв. м):	4454,20	Площадь участка (кв.м):	34487
Объем (куб. м):	16584,9	в том числе подземной части (куб. м):	1568,3
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	583,5		
Иные показатели:	Количество квартир – 62 шт., в том числе: однокомнатных – 26 шт., двухкомнатных – 36 шт.		
Жилой дом № 7 (тип секции В1)			
Общая площадь (кв. м):	4344,6	Площадь участка (кв.м):	34487
Объем (куб. м):	16145	в том числе подземной части (куб. м):	1522,6
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	565,7		
Иные показатели:	Количество квартир – 53 шт., в том числе: однокомнатных – 18 шт., двухкомнатных – 26 шт., трехкомнатных – 8 шт., четырёхкомнатных – 1 шт.		

Жилой дом № 8 (тип секции В3/1)			
Общая площадь (кв. м):	4276,1	Площадь участка (кв.м):	34487
Объем (куб. м):	16417,8	в том числе подземной части (куб. м):	2103.8
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	551,4		
Иные показатели:	Количество квартир – 54 шт., в том числе: однокомнатных – 19 шт., двухкомнатных – 18 шт., трехкомнатных – 17 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, Волжский район, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Смышляевка	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “03” декабря 2023 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 10667/А-32-ПОС (36 месяцев)

Заместитель министра
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)

“03” декабря 2023 г.

М.П.



ОМБ 15/01/2023

Компьютерный документ