

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Специализированный
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 Застройщик «Трансгруз» ИНН 6367651696
 полное наименование организации – для
 443099, г. Самара, ул. Водников
 юридических лиц), его почтовый индекс
 дом 60, офис 15
 адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018

№ 63-301000-180 -2018

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка с подземными гаражами в квартале 120 Ленинского района г.о. Самара. 2 очередь строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 13-2-1-2-0045-18 от 25. мая 2018г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0515002:502, 63:01:0515002:917, 63:01:0515002:915, 63:01:0515002:925 63:01:0515002:923, 63:01:0515002:924, 63:01:0515002:920, 63:01:0515002:918, 63:01:0515002:926, 63:01:0515002:928 63:01:0515002:919, 63:01:0515002:899, 63:01:0515002:510, 63:01:0515002:904, 63:01:0515002:922, 63:01:0515002:921 63:01:0515002:1601, 63:01:0515002:2, 63:01:0515002:508, 63:01:0515002:512, 63:01:0516002:831 63:01:0515002:503		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0515002 63:01:0516002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 63301000-0361 от 18.06.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Трансгруз» Шифр 3-02/14 2016г		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция №6			
	Общая площадь (кв. м):	7509,76	Площадь участка (кв. м):	14048,0
	Объем (куб. м):	28373,24	в том числе подземной части (куб. м):	5892,47
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	687,64		
Иные показатели:			
<u>Жилая часть</u>			
-площадь жилого здания-5769,84 кв.м.			
<u>Встроенная нежилая часть:</u>			
- общая площадь помещений-417,54 кв.м.			
<u>Подземный паркинг (под секцией №6)</u>			
Количество уровней-2			
-общая площадь-1322,38 кв.м.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Секция №7			
Общая площадь (кв. м):	7509,76	Площадь участка (кв. м):	14048,0
Объем (куб. м):	28504,64	в том числе подземной части (куб. м):	6023,87
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	687,64		
Иные показатели:			
<u>Жилая часть</u>			
-площадь жилого здания-5769,84 кв.м.			
<u>Встроенная нежилая часть:</u>			
- общая площадь помещений-417,54 кв.м.			
<u>Подземный паркинг (под секцией №7)</u>			
Количество уровней-2			
-общая площадь-1322,38 кв.м.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Секция №8			
Общая площадь (кв. м):	7550,9	Площадь участка (кв. м):	14048,0
Объем (куб. м):	26246,26	в том числе подземной части (куб. м):	5769,03
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	633,97		
Иные показатели:			
<u>Жилая часть</u>			
-площадь жилого здания-5769,84 кв.м.			
<u>Встроенная нежилая часть:</u>			
- общая площадь помещений-458,68 кв.м.			
<u>Подземный паркинг (под секцией №8)</u>			
Количество уровней-2			
-общая площадь-1322,38 кв.м.			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция №9			
Общая площадь (кв. м):	14723,47	Площадь участка (кв. м):	14048,0
Объем (куб. м):	53127,93	в том числе подземной части (куб. м):	7526,05
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	855,57		
Иные показатели:			
<u>Жилая часть</u>			
-площадь жилого здания-12392,07кв.м.			
<u>Встроенная нежилая часть:</u>			
- общая площадь помещений-626,40 кв.м.			
<u>Подземный паркинг (под секцией №9)</u>			
Количество уровней-2			
-общая площадь-1705,0 кв.м.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Секция №10			
Общая площадь (кв. м):	12379,21	Площадь участка (кв. м):	14048,0
Объем (куб. м):	46607,84	в том числе подземной части (куб. м):	6842,84
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	746,06		
Иные показатели:			
<u>Жилая часть</u>			
-площадь жилого здания-10389,91кв.м.			
<u>Встроенная нежилая часть:</u>			
- общая площадь помещений-416,64 кв.м.			
<u>Подземный паркинг (под секцией №10)</u>			
Количество уровней-2			
-общая площадь-1572,66кв.м.			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подземный паркинг (внутридворовая часть)			
Общая площадь (кв. м):	5299,7	Площадь участка (кв. м):	14048,0
Объем (куб. м):	18018,98	в том числе подземной части (куб. м):	18018,98
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	

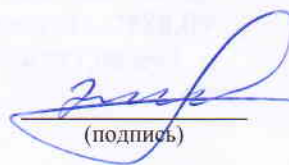
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:				
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Маяковского, Братьев Коростелевых, Ярмарочной (120 квартал)		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (производительность):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” июня 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства -3-02/14-ПОС (36 месяцев)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего

выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Э.Ф. Гафиятуллин

(расшифровка подписи)



20 18 г.

Разрешение на строительство № 63-301000-180-2018 от 27.06.2018 (продолжение)

Графу № 2 разрешения на строительство №63-301000-180-2018 от 27.06.2018 в части регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 13-2-1-2-0045-18 от 25.05.2018 № 63-2-1-2-002953-2020 от 07.02.2020
--	--

Графу № 4 разрешения на строительство 63-301000-180-2018 от 27.06.2018 в части краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта в части «Иные показатели» дополнить следующими показателями:

<p>Секция № 6 Площадь квартир – 3285,36 кв. м Жилая площадь квартир – 1439,68 кв. м Общая площадь квартир – 3392,24 кв. м Строительный объем жилой части – 19592,68 куб. м Количество квартир – 48 шт., в том числе - однокомнатных – 32 шт. - трехкомнатных – 16 шт. Расчетная площадь помещений (встроенная нежилая часть) – 232,96 кв. м Полезная площадь помещений (встроенная нежилая часть) – 393,13 кв. м Строительный объем (встроенная нежилая часть) – 2888,09 куб. м Строительный объем (подземный паркинг) – 4377,08 куб. м</p> <p>Секция № 7 Площадь квартир – 3277,60 кв. м Жилая площадь квартир – 1373,12 кв. м Общая площадь квартир – 3384,64 кв. м Строительный объем жилой части – 19592,68 куб. м Количество квартир – 48 шт., в том числе - однокомнатных – 24 шт. - двухкомнатных – 16 шт. - трехкомнатных – 8 шт. Расчетная площадь помещений (встроенная нежилая часть) – 232,96 кв. м Полезная площадь помещений (встроенная нежилая часть) – 393,13 кв. м Строительный объем (встроенная нежилая часть) – 2888,09 куб. м Строительный объем (подземный паркинг) – 4377,08 куб. м</p>

Секция № 8

Площадь квартир – 3280,00 кв. м

Жилая площадь квартир – 1429,68 кв. м

Общая площадь квартир – 3387,04 кв. м

Строительный объем жилой части – 17814,56 куб. м

Количество квартир – 48 шт., в том числе

- однокомнатных – 24 шт.

- двухкомнатных – 16 шт.

- трехкомнатных – 8 шт.

Расчетная площадь помещений (встроенная нежилая часть) – 285,88 кв. м

Полезная площадь помещений (встроенная нежилая часть) – 429,83 кв. м

Строительный объем (встроенная нежилая часть) – 2662,67 куб. м

Строительный объем (подземный паркинг) – 4377,08 куб. м

Секция № 9

Площадь квартир – 7987,05 кв. м

Жилая площадь квартир – 3651,60 кв. м

Общая площадь квартир – 8317,35 кв. м

Строительный объем жилой части – 42008,49 куб. м

Количество квартир – 104 шт., в том числе

- однокомнатных – 29 шт.

- двухкомнатных – 44 шт.

- трехкомнатных – 28 шт.

- четырехкомнатных – 3 шт.

Расчетная площадь помещений (встроенная нежилая часть) – 362,40 кв. м

Полезная площадь помещений (встроенная нежилая часть) – 571,58 кв. м

Строительный объем (встроенная нежилая часть) – 3593,39 куб. м

Строительный объем (подземный паркинг) – 5643,55 куб. м

Секция № 10

Площадь квартир – 6470,40 кв. м

Жилая площадь квартир – 3283,50 кв. м

Общая площадь квартир – 6734,10 кв. м

Строительный объем жилой части – 36631,55 куб. м

Количество квартир – 90 шт., в том числе

- однокомнатных – 30 шт.

- двухкомнатных – 30 шт.

- трехкомнатных – 30 шт.

Расчетная площадь помещений (встроенная нежилая часть) – 232,34 кв. м

Полезная площадь помещений (встроенная нежилая часть) – 389,94 кв. м

Строительный объем (встроенная нежилая часть) – 3133,45 куб. м

Строительный объем (подземный паркинг) – 5205,5 куб. м

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н.А. Орлова
(расшифровка подписи)



Итого в количестве пропущено, пропущено
и сдано в печать
Инициалы

