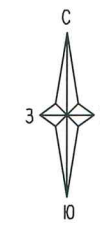
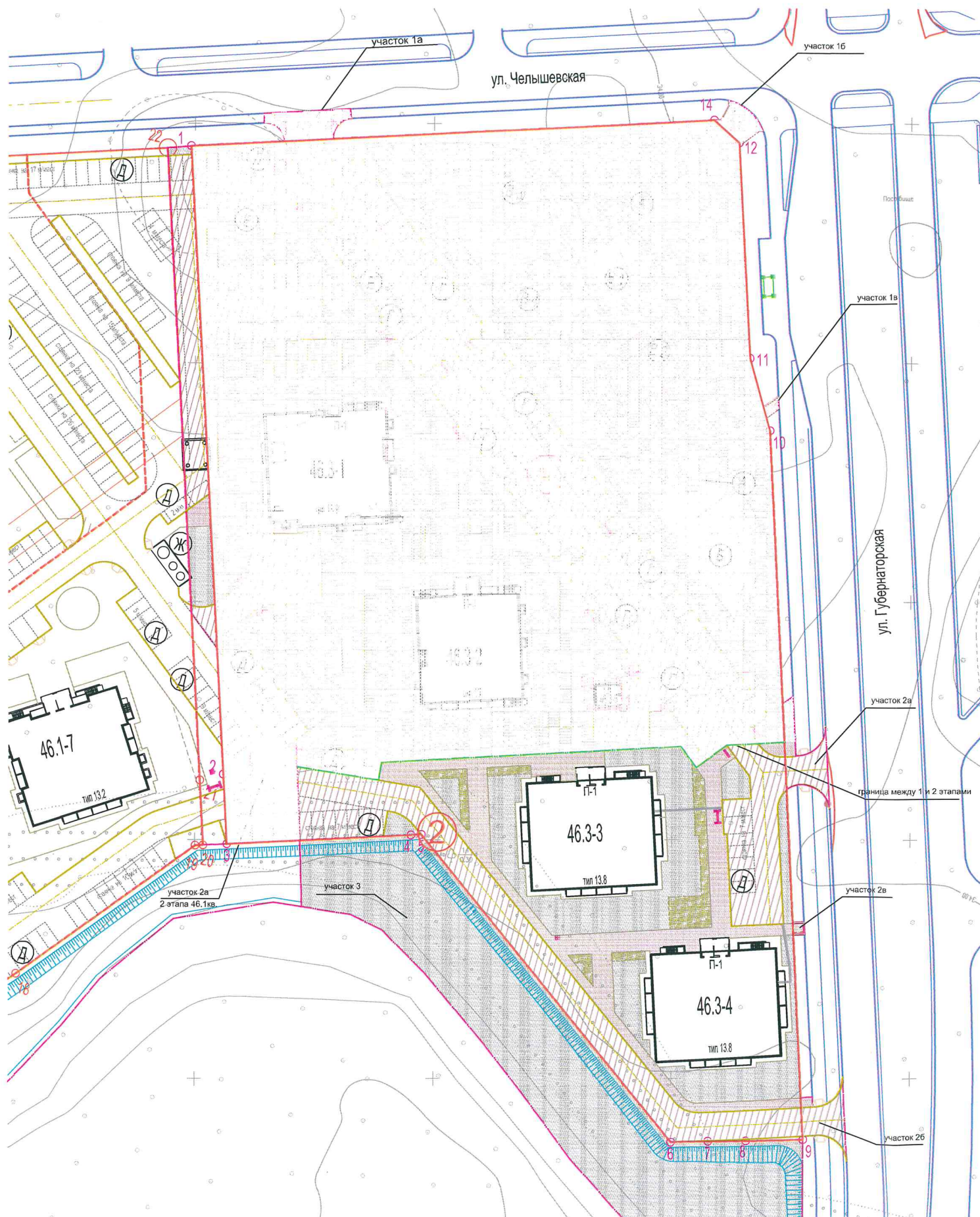


Схема планировочной организации земельного участка



Каталог координат поворотных точек земельного участка 63:17:0701005:201 квартала 46.3

Координаты точек		
Номер точки	Положение X	Положение Y
1	376995,30	1376349,18
2	376863,68	1376356,08
3	376849,08	1376356,84
4	376850,97	1376395,41
5	376851,07	1376397,54
6	376786,53	1376450,04
7	376786,70	1376457,85
8	376786,86	1376465,82
9	376787,08	1376477,74
10	376935,84	1376470,46
11	376950,97	1376466,26
12	376995,94	1376463,95
13	376897,82	1376461,87
14	377000,68	1386458,70
1	376995,30	1376349,18
15	376883,49	1376439,15
16	376877,50	1376439,82
17	376877,15	1376433,34
18	376883,14	1376433,03

площадь земельного участка - 2,0541 га

Условные обозначения

- красная линия
- - - граница земельного участка 46.3 по ПЗУ (63:17:0701005:201, S=2,0541 га)
- граница благоустройства
- граница между 1 и 2 этапами ввода в эксплуатацию
- 2 - этап ввода в экпл.
- здания и сооружения
- 46.3-1 - номер здания и сооружения
- П-1 - номер подъезда
- 36,50 - абсолютная отметка 0.000 здания
- проезды
- тротуары
- спортивные площадки с покрытием "Мастерспорт"
- детские площадки с покрытием "Мастерспорт"
- покрытие с возможностью проезда пожарных машин
- газон

Ситуационный план



Технико-экономические показатели

Наименование	ед. изм.	Квартал 46.3				в границах территории	в границах квартала (показ. 2)	всего
		1 этап	2 этап	всего	%			
Площадь земельного участка в границах ПЗУ в т.ч.	га	1,5476	0,5065	2,0541	100%			
площадь застройки жилых домов	м <sup>2</sup>	1214,67	1229,3	2443,97	11,9%	-	-	2443,97
площадь покрытия (жесткого типа)	м <sup>2</sup>	883,3	2354	11187	54,5%	311	415	11913
площадь озеленения (газон и покрытие нежесткого типа)	м <sup>2</sup>	5428,33	1481,7	6910,03	33,6%	-	83,8	2908,3
Площадь территории благоустройства земельного участка	м <sup>2</sup>	15074,5	4934,17	20008,67	-	310,2	495,3	2908,30

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	б/секций	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>
				квартир	зданий	застройки	общая площадь с учетом коэф.容积率 k=0,5	
2 этап:								
46.3-3	Многоквартирный жилой дом (тип 13.8)	17	1	160	614,65	6876,8	32246,31	
46.3-4	Многоквартирный жилой дом (тип 13.8)	17	1	160	614,65	6876,8	32246,31	
Итого по 2 этапу:				320	1229,30	13753,6	64492,62	

Ведомость площадок

Наименование	Усл. обозн.	Примечание
Площадка для отдыха взрослого населения	A	индивидуально
Площадка для игр детей дошкольного и мл. школьного возраста	B	индивидуально
Площадка для физкультурно-оздоровительных занятий	B1	индивидуально
Площадка для спортивных игр	B2	индивидуально
Площадка для спортивных игр подростков	B3	индивидуально
Площадка для настольного тенниса	B4	индивидуально
Площадка для гостей (временной) стоянки автомобилей	Г	индивидуально
Площадка для стоянки автомобилей	Д	индивидуально
Площадка для стоянки автомобилей инвалидов	индивидуально	индивидуально
Площадка для стоянки автомобилей посетителей помещений общественного назначения	Е	индивидуально
Площадка под контейнера для мусора	Ж	индивидуально



А.А. Евсеева

Имя, Калачи, Лист, Прок.				Дата			
Разработчик	Старший инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Ф.И.О.	Филатов	Филатов	Филатов	Филатов	Филатов	Филатов	Филатов
2 этап ввода в эксплуатацию				Лист	Лист	Лист	Лист
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500				"ПОЛИСПРОЕКТ"			