

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000831 от 11.01.2022

ЖК Репина-Ленинградская, г. Екатеринбург,

Дата первичного размещения: 04.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛЬТАСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛЬТАСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Викулова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 59 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 303
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)232-96-51

	1.4.2	Адрес электронной почты: secretary@nks-d.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.an-nks.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лекомцев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Платонович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛЬТАСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658425243
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658425243
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136658000929
	2.1.3	Дата регистрации: 21.01.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "НКС-ХОЛДИНГ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671463953
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лекомцев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Платонович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665893960437
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В составе участников ООО "НКС-ХОЛДИНГ" отсутствуют физические лица, владеющие более чем 25% долей в уставном капитале, поэтому бенефициарным владельцем признается директор Общества с ограниченной ответственностью "НКС-Девелопмент" (ОГРН 1046602682170) - управляющей компании ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛЬТАСТРОЙ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 932,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 364,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 728,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Два этапа строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Репина - Ленинградская
	9.2.10	Дом: 0
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 0
	9.2.13	Строение: 0
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В границах улиц Репина-Ленинградская-Манчажская-Огарева
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 890 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Репина - Ленинградская
	9.2.10	Дом: 0
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 0
	9.2.13	Строение: 0
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 146,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитно-железобетонный с монолитно-железобетонными стенами)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 078,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 078,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 165,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 165,27 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр исследования и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660091774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная фирма "ВОСТОКПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670192330
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0-0026-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертный Центр Проектных Решений"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0039-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертный Центр Проектных Решений"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Прекрасный", ЖК "Прекрасный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АстраСтройИнвест"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658403031
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1161-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1161-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: С-8
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 16.02.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:101126
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 793,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На кровле автостоянки расположена детская площадка с детским игровым комплексом, качалкой на пружине "Лошадка", качелями на металлической стойке, скамьями-качелями и песочным двориком

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На кровле автостоянки расположена спортивная площадка с баскетбольной стойкой, тренажером, спортивным комплексом
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории Жилого дома и у входной группы расположены деревянные урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамера для обслуживания Объекта 1 и Объекта 2 встроена в автостоянку, включает два контейнера и место для хранения крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения (с учётом кровли автостоянки) - 2362 кв. м. Озеленение территории предусмотрено посадкой кустарников и устройством газонов с посевом многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории. На эксплуатируемой кровле автостоянки для посадки кустарников предусмотрено устройство газонов в подпорных стенках высотой 0,40 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в жилую часть непосредственно с уровня земли. Размеры лифта позволяют использовать его для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка с использованием энергосберегающих ламп. Технические условия ЕМУП "Горсвет" № 92 от 16.10.2017 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.8 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14536/10-П/1385
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 354 388,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27.13/19В-999
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 690 183,11 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14536/12-П/1385
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 658 363,78 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-134-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 919,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1-1	Квартира	1	1	38.48	1	14.00	2.65
1-1-2	Квартира	1	1	48.88	1	13.71	2.65
1-1-3	Квартира	1	1	38.92	1	12.55	2.65
1-1-4	Квартира	1	1	41.44	1	16.39	2.65
1-1-5	Квартира	1	1	41.84	1	14.02	2.65
1-2-6	Квартира	2	1	38.32	1	14.00	2.65
1-2-7	Квартира	2	1	70.87	3	40.47	2.65
1-2-8	Квартира	2	1	48.65	2	26.11	2.65
1-2-9	Квартира	2	1	38.81	1	12.60	2.65
1-2-10	Квартира	2	1	52.82	1	25.57	2.65
1-2-11	Квартира	2	1	44.63	1	14.02	2.65
1-2-12	Квартира	2	1	62.70	2	33.03	2.65
1-3-13	Квартира	3	1	38.38	1	14.00	2.65
1-3-14	Квартира	3	1	70.70	3	40.47	2.65
1-3-15	Квартира	3	1	48.67	2	26.11	2.65
1-3-16	Квартира	3	1	38.87	1	12.60	2.65
1-3-17	Квартира	3	1	52.72	1	25.57	2.65
1-3-18	Квартира	3	1	44.63	1	14.02	2.65
1-3-19	Квартира	3	1	62.70	2	33.03	2.65

1-4-20	Квартира	4	1	38.29	1	14.00	2.65
1-4-21	Квартира	4	1	70.70	3	40.47	2.65
1-4-22	Квартира	4	1	48.62	2	26.11	2.65
1-4-23	Квартира	4	1	38.78	1	12.60	2.65
1-4-24	Квартира	4	1	52.72	1	52.72	2.65
1-4-25	Квартира	4	1	44.54	1	14.02	2.65
1-4-26	Квартира	4	1	57.69	2	28.11	2.65
1-5-27	Квартира	5	1	38.29	1	14.00	2.65
1-5-28	Квартира	5	1	70.64	3	40.47	2.65
1-5-29	Квартира	5	1	48.62	2	26.11	2.65
1-5-30	Квартира	5	1	38.78	1	12.60	2.65
1-5-31	Квартира	5	1	57.72	1	29.73	2.65
1-6-32	Квартира	6	1	38.29	1	14.00	2.65
1-6-33	Квартира	6	1	70.58	3	40.47	2.65
1-6-34	Квартира	6	1	48.62	2	26.11	2.65
1-6-35	Квартира	6	1	38.78	1	12.60	2.65
1-6-36	Квартира	6	1	57.72	1	29.73	2.65
1-7-37	Квартира	7	1	38.29	1	14.00	2.65
1-7-38	Квартира	7	1	70.73	3	40.55	2.65
1-7-39	Квартира	7	1	48.73	2	26.26	2.65
1-7-40	Квартира	7	1	38.82	1	12.64	2.65
1-7-41	Квартира	7	1	57.76	1	29.73	2.65
1-8-42	Квартира	8	1	38.29	1	14.00	2.65
1-8-43	Квартира	8	1	70.73	3	40.55	2.65
1-8-44	Квартира	8	1	48.73	2	26.26	2.65
1-8-45	Квартира	8	1	38.82	1	12.64	2.65
1-8-46	Квартира	8	1	57.30	2	29.27	2.65
1-9-47	Квартира	9	1	38.29	1	14.00	2.65
1-9-48	Квартира	9	1	70.73	3	40.55	2.65
1-9-49	Квартира	9	1	48.73	2	26.26	2.65
1-9-50	Квартира	9	1	38.82	1	12.64	2.65
1-9-51	Квартира	9	1	57.30	2	29.27	2.65
1-10-52	Квартира	10	1	38.17	1	14.00	2.65
1-10-53	Квартира	10	1	70.73	3	40.55	2.65
1-10-54	Квартира	10	1	48.73	2	26.26	2.65
1-10-55	Квартира	10	1	38.71	1	12.64	2.65
1-10-56	Квартира	10	1	57.30	2	29.27	2.65
1-11-57	Квартира	11	1	38.05	1	14.00	2.65
1-11-58	Квартира	11	1	70.73	3	40.55	2.65
1-11-59	Квартира	11	1	48.62	2	26.26	2.65
1-11-60	Квартира	11	1	38.59	1	12.64	2.65
1-11-61	Квартира	11	1	57.30	2	29.27	2.65
1-12-62	Квартира	12	1	38.05	1	14.00	2.65

1-12-63	Квартира	12	1	70.62	3	40.55	2.65
1-12-64	Квартира	12	1	48.62	2	26.26	2.65
1-12-65	Квартира	12	1	38.59	1	12.64	2.65
1-12-66	Квартира	12	1	57.11	2	29.27	2.65
1-13-67	Квартира	13	1	38.05	1	14.00	2.65
1-13-68	Квартира	13	1	70.62	3	40.55	2.65
1-13-69	Квартира	13	1	48.62	2	26.26	2.65
1-13-70	Квартира	13	1	38.59	1	12.64	2.65
1-13-71	Квартира	13	1	57.11	2	29.27	2.65
1-14-72	Квартира	14	1	38.05	1	14.00	2.65
1-14-73	Квартира	14	1	70.62	3	40.55	2.65
1-14-74	Квартира	14	1	48.49	2	26.26	2.65
1-14-75	Квартира	14	1	38.59	1	12.64	2.65
1-14-76	Квартира	14	1	57.11	2	29.27	2.65
1-15-77	Квартира	15	1	38.05	1	14.00	2.65
1-15-78	Квартира	15	1	70.49	3	40.55	2.65
1-15-79	Квартира	15	1	48.49	2	26.26	2.65
1-15-80	Квартира	15	1	38.59	1	12.64	2.65
1-15-81	Квартира	15	1	57.11	2	29.27	2.65
1-16-82	Квартира	16	1	38.05	1	14.00	2.65
1-16-83	Квартира	16	1	70.49	3	40.55	2.65
1-16-84	Квартира	16	1	48.49	2	26.26	2.65
1-16-85	Квартира	16	1	38.59	1	12.64	2.65
1-16-86	Квартира	16	1	57.11	2	29.27	2.65
1-17-87	Квартира	17	1	38.05	1	14.00	2.65
1-17-88	Квартира	17	1	70.49	3	40.55	2.65
1-17-89	Квартира	17	1	48.49	2	26.26	2.65
1-17-90	Квартира	17	1	38.59	1	12.64	2.65
1-17-91	Квартира	17	1	57.11	2	29.27	2.65
1-18-92	Квартира	18	1	37.96	1	14.00	2.65
1-18-93	Квартира	18	1	82.25	3	48.85	2.65
1-18-94	Квартира	18	1	56.51	2	30.36	2.65
1-18-95	Квартира	18	1	38.50	1	12.64	2.65
1-18-96	Квартира	18	1	57.04	2	29.27	2.65
1-19-97	Квартира	19	1	37.96	1	14.00	2.65
1-19-98	Квартира	19	1	82.19	3	48.85	2.65
1-19-99	Квартира	19	1	56.51	2	30.36	2.65
1-19-100	Квартира	19	1	38.50	1	12.64	2.65
1-19-101	Квартира	19	1	57.04	2	29.27	2.65
1-20-102	Квартира	20	1	37.53	1	14.00	2.65
1-20-103	Квартира	20	1	82.19	3	48.85	2.65
1-20-104	Квартира	20	1	56.51	2	30.36	2.65
1-20-105	Квартира	20	1	38.43	1	12.64	2.65

1-20-106	Квартира	20	1	57.04	2	29.27	2.65
1-21-107	Квартира	21	1	37.53	1	14.00	2.65
1-21-108	Квартира	21	1	82.08	3	48.85	2.65
1-21-109	Квартира	21	1	56.41	2	30.36	2.65
1-21-110	Квартира	21	1	38.31	1	12.64	2.65
1-21-111	Квартира	21	1	56.85	2	29.27	2.65
1-22-112	Квартира	22	1	37.43	1	14.00	2.65
1-22-113	Квартира	22	1	82.01	3	48.85	2.65
1-22-114	Квартира	22	1	56.31	2	30.36	2.65
1-22-115	Квартира	22	1	38.21	1	12.64	2.65
1-22-116	Квартира	22	1	56.85	2	29.27	2.65
1-23-117	Квартира	23	1	37.43	1	14.00	2.65
1-23-118	Квартира	23	1	82.01	3	48.85	2.65
1-23-119	Квартира	23	1	56.31	2	30.36	2.65
1-23-120	Квартира	23	1	38.21	1	12.64	2.65
1-23-121	Квартира	23	1	56.85	2	29.27	2.65
1-24-122	Квартира	24	1	37.43	1	14.00	2.65
1-24-123	Квартира	24	1	81.87	3	48.85	2.65
1-24-124	Квартира	24	1	56.17	2	30.36	2.65
1-24-125	Квартира	24	1	38.21	1	12.64	2.65
1-24-126	Квартира	24	1	56.85	2	29.27	2.65
1-25-127	Квартира	25	1	37.43	1	14.00	2.65
1-25-128	Квартира	25	1	81.87	3	48.85	2.65
1-25-129	Квартира	25	1	56.17	2	30.36	2.65
1-25-130	Квартира	25	1	38.21	1	12.64	2.65
1-25-131	Квартира	25	1	56.85	2	29.27	2.65
1-26-132	Квартира	26	1	37.43	1	14.00	2.65
1-26-133	Квартира	26	1	81.88	3	48.85	2.65
1-26-134	Квартира	26	1	56.17	2	30.36	2.65
1-26-135	Квартира	26	1	38.21	1	12.64	2.65
1-26-136	Квартира	26	1	56.85	2	29.27	2.65
1-27-137	Квартира	27	1	37.43	1	14.00	2.65
1-27-138	Квартира	27	1	81.77	3	48.85	2.65
1-27-139	Квартира	27	1	56.17	2	30.36	2.65
1-27-140	Квартира	27	1	38.21	1	12.64	2.65
1-27-141	Квартира	27	1	56.85	2	29.27	2.65
1-28-142	Квартира	28	1	37.43	1	14.00	2.65
1-28-143	Квартира	28	1	81.77	3	48.85	2.65
1-28-144	Квартира	28	1	56.17	2	30.36	2.65
1-28-145	Квартира	28	1	38.09	1	12.64	2.65
1-28-146	Квартира	28	1	56.75	2	29.27	2.65
1-29-147	Квартира	29	1	37.43	1	14.00	2.65
1-29-148	Квартира	29	1	81.65	3	48.85	2.65

1-29-149	Квартира	29	1	56.05	2	30.36	2.65
1-29-150	Квартира	29	1	38.09	1	12.64	2.65
1-29-151	Квартира	29	1	56.75	2	29.27	2.65
1-30-152	Квартира	30	1	37.28	1	14.00	2.65
1-30-153	Квартира	30	1	81.65	3	48.85	2.65
1-30-154	Квартира	30	1	55.90	2	30.36	2.65
1-30-155	Квартира	30	1	37.94	1	12.64	2.65
1-30-156	Квартира	30	1	56.75	2	29.27	2.65
1-31-157	Квартира	31	1	37.28	1	14.00	2.65
1-31-158	Квартира	31	1	81.65	3	48.85	2.65
1-31-159	Квартира	31	1	55.90	2	30.36	2.65
1-31-160	Квартира	31	1	37.94	1	12.64	2.65
1-31-161	Квартира	31	1	56.75	2	29.27	2.65
2-1-162	Квартира	1	2	82.29	3	44.70	2.65
2-1-163	Квартира	1	2	42.51	1	11.93	2.65
2-2-164	Квартира	2	2	101.98	3	53.38	2.65
2-2-165	Квартира	2	2	41.69	1	11.93	2.65
2-3-166	Квартира	3	2	101.78	3	53.38	2.65
2-3-167	Квартира	3	2	91.77	3	48.23	2.65
2-4-168	Квартира	4	2	101.49	3	53.38	2.65
2-4-169	Квартира	4	2	91.49	3	48.23	2.65
2-5-170	Квартира	5	2	64.85	2	27.50	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка ЛП1	жилой дом (подвал)	нежилое	28.5
2	техподполье	жилой дом (подвал)	нежилое	273.7
3	помещение доочистки	жилой дом (подвал)	нежилое	22.6
4	хоз.насосная	жилой дом (подвал)	нежилое	27.5
5	Помещ-ие водомер узла	жилой дом (подвал)	нежилое	12.4
6	тех.подполье	жилой дом (подвал)	нежилое	111.7
7	электрощитовая	жилой дом (подвал)	нежилое	10.9
8	тамбур	жилой дом (подвал)	нежилое	17.1
9	Лест клетка подвала ЛП2	жилой дом (подвал)	нежилое	9.8
10	насосная пожаротушения	жилой дом (подвал)	нежилое	47.8
11	венткамера	жилой дом (подвал)	нежилое	36.6
12	ИТП	жилой дом (подвал)	нежилое	97.6
13	Помещ-ие инженерн сетей	жилой дом (подвал)	нежилое	5.8
14	Пом-ие ввода эл. Сетей	жилой дом (подвал)	нежилое	6.5
15	форкамера	жилой дом (подвал)	нежилое	5

16	помещ инженер сетей	жилой дом (подвал)	нежилое	1
17	тамбур	жилой дом (1 этаж 2 подъезд)	нежилое	6.7
18	тамбур	жилой дом (1 этаж 2 подъезд)	нежилое	7
19	лестничная клетка ЛПК1	жилой дом (1 этаж 2 подъезд)	нежилое	11.5
20	ПУИ	жилой дом (1 этаж 2 подъезд)	нежилое	3.4
21	Лест клетка подвала ЛП1	жилой дом (1 этаж 2 подъезд)	нежилое	3.4
22	тамбур	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	8.7
23	тамбур	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	10.2
24	помещение консьержа	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	8.4
25	ПУИ	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	2.6
26	колясочная	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	7.7
27	холл	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	50.4
28	лифтовой холл	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	10.1
29	коридор (МОП)	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	20
30	лест клетка подвала ЛП2	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	2.4
31	лестничная клетка ЛК2	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	1.6
32	тамбур	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	1.2
33	тамбур	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	5
34	тамбур(помещение ТСЖ)	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	5.2
35	холл (помещ ТСЖ)	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	11.4
36	ТСЖ	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	30.7
37	диспетчерская (пом ТСЖ)	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	21.2
38	с/у (пом ТСЖ)	жилой дом (1 этаж 1 подъезд)	нежилое	3.7
39	лестничная клетка ЛК1	жилой дом (2 этаж 2 подъезд)	нежилое	11.73
40	коридор (МОП)	жилой дом (2 этаж 1 подъезд)	нежилое	17.99
41	тамбур-шлюз	жилой дом (2 этаж 1 подъезд)	нежилое	10.05
42	лестничная клетка ЛК2	жилой дом (2 этаж 1 подъезд)	нежилое	5.47
43	коридор (МОП)	жилой дом (2 этаж 1 подъезд)	нежилое	20.02
44	лестничная клетка ЛК1	жилой дом (3 этаж 2 подъезд)	нежилое	12.03
45	коридор (МОП)	жилой дом (3 этаж 1 подъезд)	нежилое	17.99
46	тамбур-шлюз	жилой дом (3 этаж 1 подъезд)	нежилое	10.05
47	лестничная клетка ЛК2	жилой дом (3 этаж 1 подъезд)	нежилое	5.6
48	коридор (МОП)	жилой дом (3 этаж 1 подъезд)	нежилое	20.02
49	лестничная клетка ЛК1	жилой дом (4 этаж 2 подъезд)	нежилое	11.89
50	коридор (МОП)	жилой дом (4 этаж 1 подъезд)	нежилое	17.99
51	тамбур-шлюз	жилой дом (4 этаж 1 подъезд)	нежилое	10.05
52	лестничная клетка ЛК2	жилой дом (4 этаж 1 подъезд)	нежилое	5.6
53	коридор (МОП)	жилой дом (4 этаж 1 подъезд)	нежилое	20.02
54	лестничная клетка ЛК1	жилой дом (5 этаж 2 подъезд)	нежилое	10.78
55	коридор (МОП)	жилой дом (5 этаж 1 подъезд)	нежилое	4.88
56	тамбур-шлюз	жилой дом (5 этаж 1 подъезд)	нежилое	10.05
57	лестничная клетка ЛК2	жилой дом (5 этаж 1 подъезд)	нежилое	5.6
58	коридор (МОП)	жилой дом (5 этаж 1 подъезд)	нежилое	20.02

145	лестничная клетка ЛК2	жилой дом (27 этаж 1 подъезд)	нежилое	5.47
146	коридор (МОП)	жилой дом (27 этаж 1 подъезд)	нежилое	20.02
147	коридор (МОП)	жилой дом (28 этаж 1 подъезд)	нежилое	4.88
148	тамбур-шлюз	жилой дом (28 этаж 1 подъезд)	нежилое	10.05
149	лестничная клетка ЛК2	жилой дом (28 этаж 1 подъезд)	нежилое	5.47
150	коридор (МОП)	жилой дом (28 этаж 1 подъезд)	нежилое	20.02
151	коридор (МОП)	жилой дом (29 этаж 1 подъезд)	нежилое	4.88
152	тамбур-шлюз	жилой дом (29 этаж 1 подъезд)	нежилое	10.05
153	лестничная клетка ЛК2	жилой дом (29 этаж 1 подъезд)	нежилое	5.47
154	коридор (МОП)	жилой дом (29 этаж 1 подъезд)	нежилое	20.02
155	коридор (МОП)	жилой дом (30 этаж 1 подъезд)	нежилое	4.88
156	тамбур-шлюз	жилой дом (30 этаж 1 подъезд)	нежилое	10.05
157	лестничная клетка ЛК2	жилой дом (30 этаж 1 подъезд)	нежилое	5.47
158	коридор (МОП)	жилой дом (30 этаж 1 подъезд)	нежилое	20.02
159	коридор (МОП)	жилой дом (31 этаж 1 подъезд)	нежилое	4.88
160	тамбур-шлюз	жилой дом (31 этаж 1 подъезд)	нежилое	10.05
161	лестничная клетка ЛК2	жилой дом (31 этаж 1 подъезд)	нежилое	5.47
162	коридор (МОП)	жилой дом (31 этаж 1 подъезд)	нежилое	20.02
163	лестничная клетка ЛК2	жилой дом (1 подъезд чердак)	нежилое	6.4
164	тамбур-шлюз	жилой дом (1 подъезд чердак)	нежилое	8.8
165	теплый чердак	жилой дом (1 подъезд чердак)	нежилое	196.5
166	венткамера	жилой дом (1 подъезд чердак)	нежилое	27.1
167	венткамера	жилой дом (1 подъезд чердак)	нежилое	12.5
168	венткамера	жилой дом (1 подъезд чердак)	нежилое	12.9
169	теплый чердак	жилой дом (1 подъезд чердак)	нежилое	44.5
170	венткамера	жилой дом (1 подъезд чердак)	нежилое	25.6
171	зона для уст-ки водонагр	жилой дом (1 подъезд чердак)	нежилое	24.1
172	лестничная клетка ЛК2	жилой дом (1 под, надстройка и кровля)	нежилое	8
173	машинное отделение	жилой дом (1 под, надстройка и кровля)	нежилое	21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Квартиры, чердак	Вентиляционное: вытяжные шахты, вентиляционные клапаны	Вентиляция квартир
2	Внутренние стены здания, чердак	Вентиляционное: вытяжные шахты	Вентиляция технических помещений
3	В поэтажных местах общего пользования, чердак, крыша, шахты лифтов, тамбур-шлюзы лестничной клетки и лифтового холла	Вентиляционное: противодымная защита жилого дома, приточные и вытяжные шахты с автоматическими клапанами, воздуховоды, приточные и вытяжные установки	Противопожарная защита

4	Помещение насосной станции в техподполье	Насосная установка: автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура; обвязка; контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учет потребления)	Обеспечение требуемых параметров системы холодного водоснабжения жилого дома
5	По техподполью, в вертикальных нишах помещений мест общего пользования жилой части	Система холодного водоснабжения: система трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры от выходного запирающего устройства насосной станции до соединительного фитинга первого запорно-регулирующего крана на отводе внутриквартирной разводки (обслуживающую данную одну квартиру) от стояка.	Обеспечение холодным водоснабжением квартир
6	Помещение противопожарной насосной станции в техподполье	Противопожарная насосная установка, автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура, обвязка, контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации	Обеспечение требуемых параметров системы пожаротушения жилого дома
7	Техподполье, места общего пользования (приквартирные этажах коридоры)	Внутренний противопожарный водопровод жилого дома: вертикальные стояки с пожарными кранами.	Противопожарная защита жилого дома
8	Помещение ИТП в техподполье	Оборудование индивидуального теплового пункта: теплообменники, коллекторы распределения нагрузки; насосные установки; автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура; обвязка; контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учет)	Обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением жилого дома
9	По техподполью, в вертикальных нишах помещений мест общего пользования жилой части	Система горячего водоснабжения: система трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры от выходного запирающего устройства индивидуального теплового пункта до соединительного фитинга первого запорно-регулирующего крана на отводе внутриквартирной разводки (обслуживающих данную одну квартиру) от стояка	Обеспечение горячим водоснабжением квартир
10	По техподполью, в вертикальных нишах помещений мест общего пользования жилой части	Система отопления квартир: система трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры от выходного запирающего устройства индивидуального теплового пункта до соединительного фитинга первого запорно-регулирующего крана на отводе внутриквартирной разводки (обслуживающих данную одну квартиру) от стояка	Обеспечение отоплением квартир
11	По техподполью, в лестничных клетках, лифтовых и межквартирных холлах	Система отопления техподполья, лестничных клеток, лифтовых и межквартирных холлов	Обеспечение отоплением техподполья, лестничных клеток, лифтовых или квартирных холлов
12	По техподполью, в вертикальных нишах помещений мест общего пользования и квартир, чердаку	Система водоотведения хозяйственно-бытовых стоков: внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений (с квартирой)	Обеспечение водоотведения хозяйственно-бытовых стоков из квартир
13	В помещениях мест общего пользования, чердак, кровля	Система водоотведения ливневых стоков: внутридомовая инженерная система водоотведения ливневых стоков, состоящая из отводов, переходов, патрубков, ревизий, стояков, заглушек, водосточных воронок, прочисток, выпусков	Обеспечение отвода ливневых стоков с кровли жилого дома

14	Во всех частях (объемах и конструкциях) здания	Система электроснабжения: внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающих устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуального рубильника, отключающего внутриквартирную сеть.	Обеспечение электроснабжением всех потребителей и систем жилого дома
15	По техподполью, в вертикальных нишах жилой части	Сети связи: оптоволоконные сети с коммутационным оборудованием	Обеспечение услугами связи: радио, интернет, телевидение, телефон
16.	Диспетчерское оборудование расположено в помещении консьержа и диспетчерской жилого дома. Датчики расположены: в квартирах, местах общего пользования; в помещениях с электромеханическим оборудованием. Автоматика управления расположена в помещениях с электромеханическим оборудованием систем противопожарной защиты. Разводка слаботочных сетей: по техэтажам, на всех эксплуатируемых этажах-скрытой и открытой проводкой.	Автоматическая пожарная сигнализация, автоматизация противопожарных систем разводка слаботочных сетей, датчики, диспетчерское оборудование, световые и звуковые извещатели, автоматика управления всеми системами противопожарной защиты.	Противопожарная защита
17	В местах общего пользования на путях эвакуации жилого дома	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре: световые и звуковые извещатели, разводка слаботочных сетей	Противопожарная защита
18	Диспетчерское оборудование расположено в помещении консьержа и диспетчерской жилого . дома, датчики и приборы автоматики расположены в местах общего пользования, в помещениях с электромеханическим оборудованием. Разводка слаботочных сетей:по техэтажам, на всех эксплуатируемых этажах -скрытой и открытой проводкой	Система автоматики и диспетчеризации инженерных систем (не связанных с противопожарной защитой): разводка слаботочных сетей, датчики, диспетчерское оборудование, автоматика управления	Управление инженерными системами жилого дома и мониторинг их состояния
19	Машинное помещение лифтов, лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение людей и легких грузов между этажами жилого дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 556 344 376 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810605000037141
		Корреспондентский счет: 30101810500000000975
		БИК: 046577975
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 81165177
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 565 053 555,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 75 053 555 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 490 000 000 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 170
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 520,7 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 807 080 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Оптимальные инвестиционные решения"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6671397595
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 350 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр исследования и проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660091774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная фирма "ВОСТОКПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670192330
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0-0026-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертный Центр Проектных Решений"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0039-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертный Центр Проектных Решений"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Прекрасный", ЖК "Прекрасный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АстраСтройИнвест"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658403031
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1161-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1161-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-417
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.07.2024

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 04.09.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:83184
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 273,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На кровле автостоянки расположена детская площадка для Объекта 1 с детским игровым комплексом, качалкой на пружине "Лошадка", качелями на металлической стойке, скамьями-качелями и песочным двориком
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На кровле автостоянки расположена спортивная площадка для Объекта 1 с баскетбольной стойкой, тренажером, спортивным комплексом
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 13
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На кровле автостоянки расположены 10 урн деревянных, скамьи на железобетонных ножках 2 шт. скамья на подпорной стенке длиной 35 м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусорокамера для обслуживания Объекта 1 и Объекта 2 встроена в автостоянку, включает два контейнера и место для хранения крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения (с учётом кровли автостоянки) - 2362 кв. м. Озеленение территории предусмотрено посадкой кустарников и устройством газонов с посевом многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории. На эксплуатируемой кровле автостоянки для посадки кустарников предусмотрено устройство газонов в подпорных стенках высотой 0,40 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие подъемника на кровлю автостоянки для маломобильных граждан
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка с использованием энергосберегающих ламп. Технические условия ЕМУП "Горсвет" № 92 от 16.10.2017 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6.6 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14536/10-П/1385
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 354 388,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27.13/19В-999
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 690 183,11 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14536/12-П/1385
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 658 363,78 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-230-134-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 72 919,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 126
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 75
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	21.00	Машино-место	21.00	
2	Нежилое помещение	-2	1	18.82	Бокс	18.82	2.85
3	Нежилое помещение	-2	1	18.82	Бокс	18.82	2.85
4	Нежилое помещение	-2	1	18.82	Бокс	18.82	2.85
5	Нежилое помещение	-2	1	18.82	Бокс	18.82	2.85
6	Нежилое помещение	-2	1	18.82	Бокс	18.82	2.85
7	Нежилое помещение	-2	1	18.82	Бокс	18.82	2.85
8	Нежилое помещение	-2	1	18.82	Бокс	18.82	2.85
9	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
10	Машино-место	-2	1	14.81	Машино-место	14.81	
11	Машино-место	-2	1	14.81	Машино-место	14.81	
12	Машино-место	-2	1	14.81	Машино-место	14.81	
13	Машино-место	-2	1	14.81	Машино-место	14.81	
14	Машино-место	-2	1	14.81	Машино-место	14.81	
15	Машино-место	-2	1	14.81	Машино-место	14.81	
16	Машино-место	-2	1	14.81	Машино-место	14.81	
17	Машино-место	-2	1	14.81	Машино-место	14.81	
18	Машино-место	-2	1	14.81	Машино-место	14.81	
19	Машино-место	-2	1	21.18	Машино-место	21.18	
20	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
21	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	

22	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
23	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
24	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
25	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
26	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
27	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
28	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
29	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
30	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место	14.50	
31	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
32	Нежилое помещение	-2	1	27.27	Бокс	27.27	2.85
33	Нежилое помещение	-2	1	18.91	Бокс	18.91	2.85
34	Нежилое помещение	-2	1	18.91	Бокс	18.91	2.85
35	Нежилое помещение	-2	1	18.91	Бокс	18.91	2.85
36	Нежилое помещение	-2	1	18.91	Бокс	18.91	2.85
37	Нежилое помещение	-2	1	18.91	Бокс	18.91	2.85
38	Нежилое помещение	-2	1	18.91	Бокс	18.91	2.85
39	Нежилое помещение	-2	1	18.91	Бокс	18.91	2.85
40	Нежилое помещение	-2	1	33.77	Бокс	33.77	2.85
41	Нежилое помещение	-2	1	33.77	Бокс	33.77	2.85
42	Нежилое помещение	-2	1	33.77	Бокс	33.77	2.85
43	Машино-место	-1	1	21.00	Машино-место	21.00	
44	Нежилое помещение	-1	1	18.82	Бокс	18.82	2.85
45	Нежилое помещение	-1	1	18.82	Бокс	18.82	2.85
46	Нежилое помещение	-1	1	18.82	Бокс	18.82	2.85
47	Нежилое помещение	-1	1	18.82	Бокс	18.82	2.85
48	Нежилое помещение	-1	1	18.82	Бокс	18.82	2.85
49	Нежилое помещение	-1	1	18.82	Бокс	18.82	2.85
50	Нежилое помещение	-1	1	18.82	Бокс	18.82	2.85
51	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
52	Машино-место	-1	1	14.81	Машино-место	14.81	
53	Машино-место	-1	1	14.81	Машино-место	14.81	
54	Машино-место	-1	1	14.81	Машино-место	14.81	
55	Машино-место	-1	1	14.81	Машино-место	14.81	
56	Машино-место	-1	1	14.81	Машино-место	14.81	
57	Машино-место	-1	1	14.81	Машино-место	14.81	
58	Машино-место	-1	1	14.81	Машино-место	14.81	
59	Машино-место	-1	1	14.81	Машино-место	14.81	
60	Машино-место	-1	1	14.81	Машино-место	14.81	
61	Машино-место	-1	1	21.18	Машино-место	21.18	
62	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
63	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
64	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	

65	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
66	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
67	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
68	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
69	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
70	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
71	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
72	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
73	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
74	Нежилое помещение	-1	1	27.59	Бокс	27.59	2.85
75	Нежилое помещение	-1	1	18.91	Бокс	18.91	2.85
76	Нежилое помещение	-1	1	18.91	Бокс	18.91	2.85
77	Нежилое помещение	-1	1	18.91	Бокс	18.91	2.85
78	Нежилое помещение	-1	1	18.91	Бокс	18.91	2.85
79	Нежилое помещение	-1	1	18.91	Бокс	18.91	2.85
80	Нежилое помещение	-1	1	18.91	Бокс	18.91	2.85
81	Нежилое помещение	-1	1	18.91	Бокс	18.91	2.85
82	Нежилое помещение	-1	1	18.91	Бокс	18.91	2.85
83	Нежилое помещение	-1	1	18.91	Бокс	18.91	2.85
84	Машино-место	1	1	15.50	Машино-место	15.50	
85	Машино-место	1	1	14.50	Машино-место	14.50	
86	Машино-место	1	1	14.50	Машино-место	14.50	
87	Машино-место	1	1	14.50	Машино-место	14.50	
88	Машино-место	1	1	14.50	Машино-место	14.50	
89	Машино-место	1	1	14.50	Машино-место	14.50	
90	Машино-место	1	1	14.50	Машино-место	14.50	
91	Машино-место	1	1	14.50	Машино-место	14.50	
92	Машино-место	1	1	14.50	Машино-место	14.50	
93	Машино-место	1	1	14.50	Машино-место	14.50	
94	Машино-место	1	1	14.50	Машино-место	14.50	
95	Машино-место	1	1	15.50	Машино-место	15.50	
96	Нежилое помещение	1	1	18.91	Бокс	18.91	2.80
97	Нежилое помещение	1	1	18.91	Бокс	18.91	2.80
98	Нежилое помещение	1	1	18.91	Бокс	18.91	2.80
99	Нежилое помещение	1	1	18.91	Бокс	18.91	2.80
100	Нежилое помещение	1	1	18.91	Бокс	18.91	2.80
101	Нежилое помещение	1	1	18.91	Бокс	18.91	2.80
102	Нежилое помещение	1	1	18.91	Бокс	18.91	2.80
103	Нежилое помещение	1	1	18.91	Бокс	18.91	2.80
104	Нежилое помещение	1	1	18.91	Бокс	18.91	2.80
105	Машино-место	1	1	24.20	Машино-место	24.20	
106	Машино-место	1	1	14.12	Машино-место	14.12	
107	Машино-место	1	1	14.58	Машино-место	14.58	

108	Машино-место	1	1	21.00	Машино-место	21.00	
109	Нежилое помещение	1	1	18.82	Бокс	18.82	2.80
110	Нежилое помещение	1	1	18.82	Бокс	18.82	2.80
111	Нежилое помещение	1	1	18.82	Бокс	18.82	2.80
112	Нежилое помещение	1	1	18.82	Бокс	18.82	2.80
113	Нежилое помещение	1	1	18.82	Бокс	18.82	2.80
114	Нежилое помещение	1	1	18.82	Бокс	18.82	2.80
115	Нежилое помещение	1	1	18.82	Бокс	18.82	2.80
116	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
117	Машино-место	1	1	14.81	Машино-место	14.81	
118	Машино-место	1	1	14.81	Машино-место	14.81	
119	Машино-место	1	1	14.81	Машино-место	14.81	
120	Машино-место	1	1	14.81	Машино-место	14.81	
121	Машино-место	1	1	14.81	Машино-место	14.81	
122	Машино-место	1	1	14.81	Машино-место	14.81	
123	Машино-место	1	1	14.81	Машино-место	14.81	
124	Машино-место	1	1	14.81	Машино-место	14.81	
125	Машино-место	1	1	14.81	Машино-место	14.81	
126	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проходы, проезды	-2 этаж	нежилое	693.56
2	ЛК1	-2 этаж	нежилое	14.11
3	Тамбур-шлюз	-2 этаж	нежилое	2.68
4	ЛК2	-2 этаж	нежилое	15.13
5	Тамбур-шлюз	-2 этаж	нежилое	1.86
6	рампа	-2 этаж	нежилое	136.54
7	Тамбур-шлюз	-2 этаж	нежилое	20.92
8	венткамера	-2 этаж	нежилое	17.19
9	хранение мотоциклов	-2 этаж	нежилое	32.16
10	дренажная насосная	-2 этаж	нежилое	37.04
11	пом-ие хран-ия огнетушит	-2 этаж	нежилое	13.07
12	проходы проезды	-1 этаж	нежилое	792.48
13	ЛК1	-1 этаж	нежилое	4.03
14	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	2.68
15	ЛК2	-1 этаж	нежилое	5.56
16	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	1.86
17	рампа	-1 этаж	нежилое	136.54
18	пом-ие водомерн узла	-1 этаж	нежилое	10.38
19	хранение мотоциклов	-1 этаж	нежилое	32.15
20	венткамера	-1 этаж	нежилое	17.19

21	проходы проезды	1 этаж	нежилое	659.68
22	ЛК1	1 этаж	нежилое	4.02
23	венткамера	1 этаж	нежилое	4.14
24	ЛК2	1 этаж	нежилое	5.71
25	венткамера	1 этаж	нежилое	5.57
26	рампа	1 этаж	нежилое	27.44
27	насосная пожаротушения	1 этаж	нежилое	42.82
28	мусорокамера	1 этаж	нежилое	13.77
29	с/у	1 этаж	нежилое	4.13
30	форкамера	1 этаж	нежилое	3.4
31	помещение охраны	1 этаж	нежилое	6.2
32	венткамера	1 этаж	нежилое	13.01
33	электрощитовая	1 этаж	нежилое	11.25
34	веткамера	1 этаж	нежилое	26.1
35	форкамера	1 этаж	нежилое	4.42
36	Пом-ие хран-ия велос-ов	1 этаж	нежилое	36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Венткамеры автопарковки, проезды, машиноместа, боксы на все уровнях, кровля	Вентиляционное: вентиляционные шахты, воздуховоды, приточные и вытяжные установки	Общеобменная вентиляция наземно- подземной автопарковки
2	Венткамеры автостоянки, проезды, машиноместа и боксы на все уровнях, кровля	Вентиляционное - противоподымная защита: вентиляционные шахты, воздуховоды, клапаны. приточные и вытяжные установки	Противопожарная защита автостоянки
3	Помещение охраны автостоянки	Система холодного водоснабжения: система трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры	Хоз-питьевое водоснабжение автостоянки
4	Помещение насосной станции пожаротушения в автостоянке	Оборудование насосной станции пожаротушения: насосная установка, автоматическая и ручная запорно- регулирующая арматура, обвязка, контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации	Обеспечение требуемых параметров в системе пожаротушения автостоянки
5	Помещение насосной станции автостоянки, проезды, машиноместа и боксы на все уровнях	Внутренний противопожарный водопровод: сеть подводящих, питающих и распределительных трубопроводов с оросителями (спринклерами) и пожарными кранами	Противопожарная защита автопарковки
6	Помещение охраны автостоянки	Система водоотведения хозяйственно-бытовых стоков, состоящая из трубопроводов, фасонных частей, выпусков	Обеспечение водоотведения хозяйственно-бытовых стоков из автостоянки

7	Под фундаментами автостоянки, в помещении дренажной насосной станции, автостоянки	Система водоотведения грунтовых вод: пластовый дренаж с трубчатыми дренами, пристенный дренаж, дренажная насосная станция, напорная дренажная сеть, выпуски	Понижение уровня грунтовых вод
8	Электрощитовая автостоянки, во всех частях автостоянки	Система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, пассажирского подъемника, сетей (кабелей)	Обеспечение электроснабжением всех потребителей и систем автостоянки
9	Диспетчерское оборудование расположено в помещении охраны автостоянки. Датчики расположены на всех этажах автостоянки. Автоматика управления расположена в помещениях с электромеханическим оборудованием систем противопожарной защиты. Разводка слаботочных сетей на всех этажах-скрытой и открытой проводкой.	Автоматическая пожарная сигнализация, автоматизация противопожарных систем: разводка слаботочных сетей, датчики, диспетчерское оборудование, световые и звуковые извещатели, автоматика управления всеми системами противопожарной защиты.	Противопожарная защита автостоянки
10	На путях эвакуации в автостоянке	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре: световые и звуковые извещатели, разводка слаботочных сетей	Противопожарная защита автостоянки
11	Шахта подъемника	Электрический подъемник	Перемещение людей с уровня земли на кровлю автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 118 797 392 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810605000037141
		Корреспондентский счет: 30101810500000000975
		БИК: 046577975
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 81165177
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 499,26 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 615,36 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22 274 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Оптимальные инвестиционные решения"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6671397595
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 350 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В разделе 15. 2 Проектной декларации "О характеристиках нежилых помещений" указана высота потолков без учета инженерного оборудования</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 893650370260243666761472276725164543090

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ДЕЛЬТАСТРОЙ"**, Лекомцев Сергей Платонович,
Екатеринбург

Действителен: с 10.12.2020 по 10.03.2022