



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02  
Email: mizo@permkrai.ru  
www.migd.permkrai.ru  
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,  
ИНН/КПП 5902293192/590401001

Кому: ООО "СЗ Стройком" ИНН 5903146909  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
614094, г. Пермь, шоссе Космонавтов д.55а. оф.52  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 11.05.2022

№ 59-RU90303000-33-2022

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом по ул. Спартаковская,8 в Индустриальном районе г. Перми</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий" ИНН 7447291730</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 59-2-1-3-019286-2022 от 31.03.2022</b>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410595:13	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410595	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-59-2-03-0-00-2022-0024 от 04.02.2022, Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Клевер ПРМ" ИНН 5905055975, год разработки: 2022 г., шифр проекта ПР-47-2021	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом по ул. Спартаковская,8 в Индустриальном районе г. Перми</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	<b>4910.42</b>	Площадь участка (кв.м.): <b>1438,28</b>
	Объем (куб.м.):	<b>14896.10</b>	в том числе подземной части (куб. м.) <b>1012.63</b>
	Количество этажей(шт.):	<b>10</b>	Высота(м): <b>-</b>
	Количество подземных этажей(шт.):	<b>1</b>	Вместимость(чел.): <b>-</b>
	Площадь застройки(кв.м.):	<b>579.27</b>	
	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий) – <b>3580.50</b> кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом лоджий/балконов с понижающим коэффициентом) - <b>3364.60</b> кв.м.; Общая площадь квартир (за исключением балконов/лоджий) – <b>3164.50</b> кв.м.; Количество квартир – <b>79</b> шт; Количество кладовых – <b>23</b> шт;	

		Площадь кладовых – <b>78.80</b> кв.м.; Площадь помещений общего пользования - <b>800.10</b> кв.м.
5.	Адрес (местоположение объекта):	<b>г. Пермь, Индустриальный р-н, ул Спартаковская, 8</b>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «11» мая 2025 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».



(подпись)

М.В. Маракина  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено  
до: «\_\_» \_\_\_\_\_ Г

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ Г

М.П.