

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000005 от 07.04.2022

**Авторский дом премиум-класса TESORO**

**Дата первичного размещения: 20.02.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Статус ЭР</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Статус ЭР</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>196247</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>город Санкт-Петербург</b>                        |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>                           |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>площадь</b>                                      |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Конституции</b>                    |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3; Корпус: 2; Литера: А</b>                      |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 2; Помещение: 62Н</b>                                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(812)341-11-11</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>akvilon@group-akvilon.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>tesoro.spb.ru</b>                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Пославский</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Константин</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Статус ЭР</b>               |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7813261516</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа "Аквилон"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7813261516</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847377158</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>26.09.2016</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Пославский</b>  |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Константин</b>  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>047-025-384 39</b>                 |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>290125213423</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Пославский</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Константин</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                          |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>047-025-384 39</b>                 |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>290125213423</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель общества (прямой бенефициар)</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>144,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>345 324,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>925 929,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:<br><b>Соответствует</b> |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|   | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Лодейнопольская</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br>.   |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>18514,25 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 260,00 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 186,85 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 446,85 м2</b>   |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Трест геодезических работ и инженерных изысканий"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7840434373</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инженерный центр «Изыскатель»"</b>                    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7813593663</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИЦ «Стройэксперт»"</b>                                |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7806516210</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИЦ "Стройэксперт"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7806516210</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.12.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-0082-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Невский эксперт"</b>                 |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842517184</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.12.2016</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-1-0132-16</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841508003</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24.12.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-082910-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842517184</b>                              |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.05.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-024106-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"НЕВСКИЙ ЭКСПЕРТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842517184</b>                              |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Авторский дом премиум-класса TESORO</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>К-Строй</b>                                 |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7801311089</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-013-0366-2016</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2016</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.06.2022</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>                                     |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-013-0366-2016</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2016</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2023</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>27.12.2021</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>                                     |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                            |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/ЗУ</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.12.2016</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.06.2017</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>14.06.2024</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>26.12.2019,21.01.2022</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Рогатых</b>  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Людмила</b>  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Зосимовна</b>   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>290100474166</b>  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Фролов</b>   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Михаил</b>   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>290121231196</b>  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:07:0003163:2629</b>  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 954,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| <b>13.1 Об элементах благоустройства территории</b>   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Дворовая территория, качалки, качели, теннисный стол, спортивный комплекс</b>  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Тренажеры, теннисный стол</b>  |
|   | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>6</b>   |
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Скамейки, урны, диваны садово-парковые, вело парковки</b>  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>В мусоросборочной камере , 2</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории предусмотрено путём устройства газонов, посадки деревьев и кустарников</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Безбарьерный доступ к лифтам на первом этаже в каждой секции</b>   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение выполняется в соответствии с проектом.</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Ограждение территории</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0.45 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>28 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>41.9 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Петербургтеплоэнерго</b>   |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7838024362</b>   |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2017</b>   |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02/17-59-УП</b>  |
|  | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>   |
|  | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 992 648,85 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Петербургтеплоэнерго</b>              |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7838024362</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02/17-59-УП</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 992 648,85 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ленэнерго</b>                         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ОД-СП6-18603-17/24472-Э-17</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.10.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18 308 253,18 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>        |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-15962/16-4-1-BC</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>178 996,88 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>        |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>48-27-1592/16-8-1-BO</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>361 489,11 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>                              |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>156</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>116</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>81</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>35</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 106.15               | 3                 | 47.60                      | 3.04                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 77.60                | 2                 | 32.45                      | 3.04                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 83.31                | 2                 | 33.20                      | 3.04                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 66.09                | 2                 | 30.38                      | 3.04                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 5  | Квартира | 2 | 1 | 88.79  | 2 | 43.50 | 3.04 |
| 6  | Квартира | 3 | 1 | 63.72  | 3 | 48.66 | 3.04 |
| 7  | Квартира | 3 | 1 | 77.23  | 2 | 32.71 | 3.04 |
| 8  | Квартира | 3 | 1 | 129.43 | 4 | 66.33 | 3.04 |
| 9  | Квартира | 3 | 1 | 109.65 | 3 | 59.24 | 3.04 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 106.97 | 3 | 48.67 | 3.04 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 77.15  | 2 | 32.71 | 3.04 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 129.39 | 4 | 66.33 | 3.04 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 109.63 | 3 | 59.24 | 3.04 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 106.93 | 3 | 48.67 | 3.04 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 77.15  | 2 | 32.71 | 3.04 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 129.34 | 4 | 66.33 | 3.04 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 109.60 | 3 | 59.24 | 3.04 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 106.88 | 3 | 48.67 | 3.04 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 76.95  | 2 | 32.71 | 3.04 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 129.30 | 4 | 66.33 | 3.04 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 109.58 | 3 | 59.24 | 3.04 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 106.84 | 3 | 48.67 | 3.04 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 76.95  | 2 | 32.71 | 3.04 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 129.26 | 4 | 66.33 | 3.04 |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 109.91 | 3 | 59.24 | 3.04 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 106.80 | 3 | 48.67 | 3.04 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 76.84  | 2 | 32.71 | 3.04 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 129.22 | 4 | 66.33 | 3.04 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 109.53 | 3 | 59.24 | 3.04 |
| 30 | Квартира | 9 | 1 | 144.25 | 4 | 75.99 | 3.43 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 161.21 | 4 | 80.56 | 3.43 |
| 32 | Квартира | 2 | 2 | 103.66 | 3 | 61.78 | 3.04 |
| 33 | Квартира | 2 | 2 | 70.65  | 2 | 34.45 | 3.04 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 64.10  | 2 | 31.58 | 3.04 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 66.23  | 2 | 30.83 | 3.04 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 42.42  | 1 | 14.56 | 3.04 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 66.06  | 2 | 33.21 | 3.04 |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 53.19  | 2 | 24.52 | 3.04 |
| 39 | Квартира | 3 | 2 | 103.42 | 3 | 62.22 | 3.04 |
| 40 | Квартира | 3 | 2 | 70.44  | 2 | 34.76 | 3.04 |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 64.09  | 2 | 31.89 | 3.04 |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 65.90  | 2 | 31.09 | 3.04 |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 25.15  | 1 | 14.70 | 3.04 |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 39.37  | 2 | 25.41 | 3.04 |
| 45 | Квартира | 3 | 2 | 31.47  | 2 | 19.80 | 3.04 |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 103.38 | 3 | 62.22 | 3.04 |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 70.24  | 2 | 34.76 | 3.04 |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 64.04  | 2 | 31.89 | 3.04 |
| 49 | Квартира | 4 | 2 | 39.18  | 2 | 31.09 | 3.04 |
| 50 | Квартира | 4 | 2 | 42.16  | 1 | 14.70 | 3.04 |
| 51 | Квартира | 4 | 2 | 66.05  | 2 | 33.41 | 3.04 |
| 52 | Квартира | 4 | 2 | 52.82  | 2 | 24.80 | 3.04 |
| 53 | Квартира | 5 | 2 | 103.33 | 3 | 62.22 | 3.04 |
| 54 | Квартира | 5 | 2 | 70.24  | 2 | 34.76 | 3.04 |
| 55 | Квартира | 5 | 2 | 63.99  | 2 | 31.89 | 3.04 |
| 56 | Квартира | 5 | 2 | 65.81  | 2 | 31.09 | 3.04 |
| 57 | Квартира | 5 | 2 | 42.16  | 1 | 14.70 | 3.04 |
| 58 | Квартира | 5 | 2 | 65.11  | 2 | 33.41 | 3.04 |
| 59 | Квартира | 5 | 2 | 52.78  | 2 | 24.80 | 3.04 |
| 60 | Квартира | 6 | 2 | 103.29 | 3 | 62.22 | 3.04 |
| 61 | Квартира | 6 | 2 | 70.05  | 2 | 34.76 | 3.04 |
| 62 | Квартира | 6 | 2 | 63.93  | 2 | 31.89 | 3.04 |
| 63 | Квартира | 6 | 2 | 65.72  | 2 | 31.09 | 3.04 |
| 64 | Квартира | 6 | 2 | 42.09  | 1 | 14.70 | 3.04 |
| 65 | Квартира | 6 | 2 | 65.98  | 2 | 33.41 | 3.04 |
| 66 | Квартира | 6 | 2 | 52.73  | 2 | 24.80 | 3.04 |
| 67 | Квартира | 7 | 2 | 103.25 | 3 | 62.22 | 3.04 |
| 68 | Квартира | 7 | 2 | 70.05  | 2 | 34.76 | 3.04 |
| 69 | Квартира | 7 | 2 | 63.88  | 2 | 31.89 | 3.04 |
| 70 | Квартира | 7 | 2 | 65.72  | 2 | 31.09 | 3.04 |
| 71 | Квартира | 7 | 2 | 42.09  | 1 | 14.70 | 3.04 |
| 72 | Квартира | 7 | 2 | 65.98  | 2 | 33.41 | 3.04 |
| 73 | Квартира | 7 | 2 | 52.69  | 2 | 24.80 | 3.04 |
| 74 | Квартира | 8 | 2 | 103.20 | 3 | 62.22 | 3.04 |
| 75 | Квартира | 8 | 2 | 69.93  | 2 | 34.76 | 3.04 |
| 76 | Квартира | 8 | 2 | 63.83  | 2 | 31.89 | 3.04 |
| 77 | Квартира | 8 | 2 | 65.62  | 2 | 31.09 | 3.04 |
| 78 | Квартира | 8 | 2 | 42.02  | 1 | 14.70 | 3.04 |
| 79 | Квартира | 8 | 2 | 65.91  | 2 | 33.41 | 3.04 |
| 80 | Квартира | 8 | 2 | 52.65  | 2 | 24.80 | 3.04 |
| 81 | Квартира | 9 | 2 | 125.15 | 2 | 43.71 | 3.43 |
| 82 | Квартира | 9 | 2 | 62.84  | 1 | 21.50 | 3.43 |
| 83 | Квартира | 9 | 2 | 83.17  | 1 | 30.78 | 3.43 |
| 84 | Квартира | 9 | 2 | 86.75  | 3 | 50.62 | 3.43 |
| 85 | Квартира | 9 | 2 | 52.61  | 2 | 24.80 | 3.43 |
| 86 | Квартира | 2 | 3 | 43.46  | 1 | 13.50 | 3.04 |
| 87 | Квартира | 2 | 3 | 66.74  | 2 | 33.76 | 3.04 |
| 88 | Квартира | 2 | 3 | 42.31  | 1 | 13.48 | 3.04 |
| 89 | Квартира | 2 | 3 | 39.56  | 1 | 18.47 | 3.04 |
| 90 | Квартира | 2 | 3 | 66.66  | 2 | 28.42 | 3.04 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 2 | 3 | 51.76 | 1 | 21.02 | 3.04 |
| 92  | Квартира | 3 | 3 | 25.80 | 1 | 10.65 | 3.04 |
| 93  | Квартира | 3 | 3 | 66.70 | 2 | 34.02 | 3.04 |
| 94  | Квартира | 3 | 3 | 42.10 | 1 | 13.62 | 3.04 |
| 95  | Квартира | 3 | 3 | 23.41 | 1 | 12.62 | 3.04 |
| 96  | Квартира | 3 | 3 | 66.27 | 2 | 28.75 | 3.04 |
| 97  | Квартира | 3 | 3 | 38.73 | 1 | 18.47 | 3.04 |
| 98  | Квартира | 3 | 3 | 42.88 | 1 | 15.90 | 3.04 |
| 99  | Квартира | 3 | 3 | 41.54 | 1 | 14.28 | 3.04 |
| 100 | Квартира | 3 | 3 | 37.98 | 1 | 16.92 | 3.04 |
| 101 | Квартира | 3 | 3 | 43.79 | 1 | 20.05 | 3.04 |
| 102 | Квартира | 4 | 3 | 43.28 | 1 | 13.65 | 3.04 |
| 103 | Квартира | 4 | 3 | 39.67 | 2 | 34.02 | 3.04 |
| 104 | Квартира | 4 | 3 | 42.03 | 1 | 13.62 | 3.04 |
| 105 | Квартира | 4 | 3 | 39.28 | 1 | 18.62 | 3.04 |
| 106 | Квартира | 4 | 3 | 66.23 | 2 | 28.75 | 3.04 |
| 107 | Квартира | 4 | 3 | 38.59 | 1 | 18.47 | 3.04 |
| 108 | Квартира | 4 | 3 | 42.41 | 1 | 15.90 | 3.04 |
| 109 | Квартира | 4 | 3 | 41.08 | 1 | 14.28 | 3.04 |
| 110 | Квартира | 4 | 3 | 37.54 | 1 | 16.92 | 3.04 |
| 111 | Квартира | 4 | 3 | 43.72 | 1 | 20.05 | 3.04 |
| 112 | Квартира | 5 | 3 | 43.24 | 1 | 13.65 | 3.04 |
| 113 | Квартира | 5 | 3 | 66.63 | 2 | 34.02 | 3.04 |
| 114 | Квартира | 5 | 3 | 41.43 | 1 | 13.56 | 3.04 |
| 115 | Квартира | 5 | 3 | 39.23 | 1 | 18.62 | 3.04 |
| 116 | Квартира | 5 | 3 | 66.18 | 2 | 28.75 | 3.04 |
| 117 | Квартира | 5 | 3 | 38.39 | 1 | 18.42 | 3.04 |
| 118 | Квартира | 5 | 3 | 42.37 | 1 | 15.90 | 3.04 |
| 119 | Квартира | 5 | 3 | 41.04 | 1 | 14.28 | 3.04 |
| 120 | Квартира | 5 | 3 | 37.47 | 1 | 16.92 | 3.04 |
| 121 | Квартира | 5 | 3 | 43.72 | 1 | 20.05 | 3.04 |
| 122 | Квартира | 6 | 3 | 43.20 | 1 | 13.65 | 3.04 |
| 123 | Квартира | 6 | 3 | 66.56 | 2 | 34.02 | 3.04 |
| 124 | Квартира | 6 | 3 | 41.96 | 1 | 13.62 | 3.04 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 39.19 | 1 | 18.62 | 3.04 |
| 126 | Квартира | 6 | 3 | 66.14 | 2 | 28.75 | 3.04 |
| 127 | Квартира | 6 | 3 | 38.51 | 1 | 18.47 | 3.04 |
| 128 | Квартира | 6 | 3 | 42.33 | 1 | 15.90 | 3.04 |
| 129 | Квартира | 6 | 3 | 41.00 | 1 | 14.28 | 3.04 |
| 130 | Квартира | 6 | 3 | 37.47 | 1 | 16.92 | 3.04 |
| 131 | Квартира | 6 | 3 | 43.65 | 1 | 20.05 | 3.04 |
| 132 | Квартира | 7 | 3 | 43.15 | 1 | 13.65 | 3.04 |
| 133 | Квартира | 7 | 3 | 66.56 | 2 | 34.02 | 3.04 |

|     |          |   |   |        |   |       |      |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 7 | 3 | 41.33  | 1 | 13.56 | 3.04 |
| 135 | Квартира | 7 | 3 | 39.15  | 1 | 18.62 | 3.04 |
| 136 | Квартира | 7 | 3 | 66.10  | 2 | 28.75 | 3.04 |
| 137 | Квартира | 7 | 3 | 38.46  | 1 | 18.47 | 3.04 |
| 138 | Квартира | 7 | 3 | 42.28  | 1 | 15.90 | 3.04 |
| 139 | Квартира | 7 | 3 | 40.95  | 1 | 14.28 | 3.04 |
| 140 | Квартира | 7 | 3 | 37.40  | 1 | 16.92 | 3.04 |
| 141 | Квартира | 7 | 3 | 43.65  | 1 | 20.05 | 3.04 |
| 142 | Квартира | 8 | 3 | 43.11  | 1 | 13.65 | 3.04 |
| 143 | Квартира | 8 | 3 | 66.49  | 2 | 34.02 | 3.04 |
| 144 | Квартира | 8 | 3 | 41.90  | 1 | 13.62 | 3.04 |
| 145 | Квартира | 8 | 3 | 39.11  | 1 | 18.62 | 3.04 |
| 146 | Квартира | 8 | 3 | 66.05  | 2 | 28.75 | 3.04 |
| 147 | Квартира | 8 | 3 | 38.42  | 1 | 18.47 | 3.04 |
| 148 | Квартира | 8 | 3 | 42.24  | 1 | 15.90 | 3.04 |
| 149 | Квартира | 8 | 3 | 59.50  | 1 | 33.06 | 3.04 |
| 150 | Квартира | 8 | 3 | 61.46  | 2 | 28.48 | 3.04 |
| 151 | Квартира | 9 | 3 | 56.78  | 2 | 27.19 | 3.43 |
| 152 | Квартира | 9 | 3 | 92.88  | 3 | 52.35 | 3.43 |
| 153 | Квартира | 9 | 3 | 56.51  | 2 | 28.58 | 3.43 |
| 154 | Квартира | 9 | 3 | 79.34  | 2 | 28.89 | 3.43 |
| 155 | Квартира | 9 | 3 | 112.67 | 3 | 47.67 | 3.43 |
| 156 | Квартира | 9 | 3 | 61.06  | 2 | 28.43 | 3.43 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |  |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место   | -1                | 3              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 2              | Машино-место   | -1                | 3              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 3              | Машино-место   | -1                | 3              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 4              | Машино-место   | -1                | 3              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 5              | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 3              | 21.60          | Машино-место                      | 21.60          |                     |
| 6              | Машино-место   | -1                | 3              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 7              | Машино-место   | -1                | 3              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 8              | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 3              | 21.60          | Машино-место                      | 21.60          |                     |
| 9              | Машино-место   | -1                | 3              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 10             | Машино-место   | -1                | 3              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 11             | Машино-место   | -1                | 3              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 12             | Машино-место   | -1                | 3              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 13             | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 3              | 21.60          | Машино-место                      | 21.60          |                     |





|    |  |    |   |       |              |       |  |
|----|--|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 57 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 58 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 59 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 60 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 61 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 62 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 63 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 64 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 65 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 66 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 67 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 68 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 69 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 70 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 71 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 72 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 73 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 74 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 75 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 76 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 77 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 78 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 79 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 80 | Машино-место   | -1 | 3 | 13.25 | Машино-место | 13.25 |  |
| 81 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 3 | 21.60 | Машино-место | 21.60 |  |
| 1  | Кладовая   | -1 | 1 | 5.19  | Кладовая     | 5.19  |  |
| 13 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.68  | Кладовая     | 3.68  |  |
| 14 | Кладовая   | -1 | 1 | 1.50  | Кладовая     | 1.50  |  |
| 16 | Кладовая   | -1 | 1 | 1.50  | Кладовая     | 1.50  |  |
| 17 | Кладовая   | -1 | 1 | 4.80  | Кладовая     | 4.80  |  |
| 18 | Кладовая   | -1 | 1 | 1.50  | Кладовая     | 1.50  |  |
| 19 | Кладовая   | -1 | 1 | 1.50  | Кладовая     | 1.50  |  |
| 20 | Кладовая   | -1 | 1 | 4.80  | Кладовая     | 4.80  |  |
| 21 | Кладовая   | -1 | 1 | 1.50  | Кладовая     | 1.50  |  |
| 22 | Кладовая   | -1 | 1 | 1.35  | Кладовая     | 1.35  |  |
| 23 | Кладовая   | -1 | 1 | 1.20  | Кладовая     | 1.20  |  |
| 24 | Кладовая   | -1 | 1 | 1.20  | Кладовая     | 1.20  |  |
| 25 | Кладовая   | -1 | 1 | 2.72  | Кладовая     | 2.72  |  |
| 26 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.02  | Кладовая     | 3.02  |  |
| 27 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.02  | Кладовая     | 3.02  |  |
| 28 | Кладовая   | -1 | 1 | 3.02  | Кладовая     | 3.02  |  |
| 29 | Кладовая   | -1 | 1 | 10.20 | Кладовая     | 10.20 |  |

|    |   |    |   |        |   |        |      |
|----|---|----|---|--------|---|--------|------|
| 32 | Кладовая  | -1 | 1 | 1.20   | Кладовая  | 1.20   |      |
| 33 | Кладовая  | -1 | 1 | 1.20   | Кладовая  | 1.20   |      |
| 34 | Кладовая  | -1 | 1 | 1.20   | Кладовая  | 1.20   |      |
| 35 | Кладовая  | -1 | 1 | 1.20   | Кладовая  | 1.20   |      |
| 36 | Кладовая  | -1 | 1 | 1.20   | Кладовая  | 1.20   |      |
| 38 | Кладовая  | -1 | 1 | 1.20   | Кладовая  | 1.20   |      |
| 39 | Кладовая  | -1 | 1 | 1.20   | Кладовая  | 1.20   |      |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 62.96  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 62.96  | 3.64 |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 124.30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 124.30 | 3.64 |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 113.98 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 113.98 | 3.64 |
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 125.77 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 125.77 | 3.64 |
| 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 201.77 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 201.77 | 3.64 |
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 97.49  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 97.49  | 3.64 |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 62.02  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 62.02  | 3.64 |
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 35.01  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 35.01  | 3.64 |
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 68.34  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 68.34  | 3.64 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 78.81  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 78.81  | 3.64 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 2 | 49.65  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 49.65  | 3.64 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка №1 гаража   | Подземный этаж, пом. 003              | нежилое помещение    | 34.71          |
| 2     | Лестничная клетка №2 гаража   | Подземный этаж, пом. 004              | нежилое помещение    | 15.99          |
| 3     | Лестничная клетка №3 гаража   | Подземный этаж, пом. 005              | нежилое помещение    | 26.28          |
| 4     | Лестничная клетка №4 гаража   | Подземный этаж, пом. 006              | нежилое помещение    | 49.59          |
| 5     | Тамбур-шлюз №1 гаража         | Подземный этаж, пом. 010              | нежилое помещение    | 12.25          |
| 6     | Пожаробезопасная зона гаража  | Подземный этаж, пом. 011              | нежилое помещение    | 45.19          |
| 7     | Тамбур-шлюз №2 гаража         | Подземный этаж, пом. 012              | нежилое помещение    | 5.73           |
| 8     | Пожарный резервуар            | Подземный этаж, пом. 022              | нежилое помещение    | 50.38          |
| 9     | ПУИ гаража                    | Подземный этаж, пом. 013              | нежилое помещение    | 16.67          |
| 10    | Водомерный узел гаража и дома | Подземный этаж, пом. 014              | нежилое помещение    | 36.56          |
| 11    | Насосная гаража               | Подземный этаж, пом. 015              | нежилое помещение    | 40.77          |
| 12    | Электрощитовая гаража         | Подземный этаж, пом. 016              | нежилое помещение    | 33.94          |

|    |                                      |                                      |                   |       |
|----|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------|
| 13 | Венткамера гаража                    | Подземный этаж, пом. 019             | нежилое помещение | 41.66 |
| 14 | Венткамера гаража                    | Подземный этаж, пом. 020             | нежилое помещение | 36.81 |
| 15 | ИТП автостоянки                      | Подземный этаж, пом. 021             | нежилое помещение | 16.76 |
| 16 | ИТП жилья                            | Подземный этаж, пом. 017             | нежилое помещение | 25.9  |
| 17 | ИТП встройки                         | Подземный этаж, пом. 018             | нежилое помещение | 21.86 |
| 18 | Лифтовой холл №1 дома                | Подземный этаж, пом. 007             | нежилое помещение | 15.14 |
| 19 | Лифтовой холл №2 дома                | Подземный этаж, пом. 008             | нежилое помещение | 22.07 |
| 20 | Лифтовой холл №3 дома                | Подземный этаж, пом. 009             | нежилое помещение | 7.98  |
| 21 | Выезд/въезд из подземной автостоянки | Подземный этаж, пом. 15/101          | нежилое помещение | 52.22 |
| 22 | Электрощитовая                       | Первый этаж, секция 1, пом. 15/101   | нежилое помещение | 17.04 |
| 23 | Тамбур                               | Первый этаж, секция 1, пом. 13/101   | нежилое помещение | 7.43  |
| 24 | Вестибюль                            | Первый этаж, секция 1, пом. 13/102   | нежилое помещение | 31.09 |
| 25 | Лестничная клетка                    | Первый этаж, секция 1, пом. 13/104   | нежилое помещение | 17.95 |
| 26 | Тамбур                               | Первый этаж, секция 2, пом. 13/105   | нежилое помещение | 27.61 |
| 27 | Вестибюль                            | Первый этаж, секция 2, пом. 13/106   | нежилое помещение | 6.2   |
| 28 | Лестничная клетка                    | Первый этаж, секция 2, пом. 13/108   | нежилое помещение | 17.03 |
| 29 | Тамбур                               | Первый этаж, секция 3, пом. 13/109   | нежилое помещение | 4.6   |
| 30 | Лифтовой холл                        | Первый этаж, секция 3, пом. 13/110   | нежилое помещение | 33.67 |
| 31 | Лестничная клетка                    | Первый этаж, секция 3, пом. 13/111   | нежилое помещение | 18.86 |
| 32 | Помещение ТСЖ                        | Первый этаж, секция 3, пом. 13/112   | нежилое помещение | 15.27 |
| 33 | Колясочная                           | Первый этаж, секция 2, пом. 13/116   | нежилое помещение | 14.61 |
| 34 | Колясочная                           | Первый этаж, секция 1, пом. 13/117   | нежилое помещение | 13.65 |
| 35 | Мусоросборная камера                 | Первый этаж, секция 2, пом. 13/118   | нежилое помещение | 4.13  |
| 36 | Лифтовой холл                        | Второй этаж, секция 1, пом. 1/201    | нежилое помещение | 17.7  |
| 37 | Коридор                              | Второй этаж, секция 1, пом. 1/202    | нежилое помещение | 22.13 |
| 38 | Лестничная клетка                    | Второй этаж, секция 1, пом. 1/203    | нежилое помещение | 17.5  |
| 39 | Лифтовой холл                        | Второй этаж, секция 2, пом. 2/201    | нежилое помещение | 19.12 |
| 40 | Коридор                              | Второй этаж, секция 2, пом. 2/202    | нежилое помещение | 43.68 |
| 41 | Лестничная клетка                    | Второй этаж, секция 2, пом. 2/203    | нежилое помещение | 17.5  |
| 42 | Лифтовой холл                        | Второй этаж, секция 3, пом. 3/201    | нежилое помещение | 30.1  |
| 43 | Коридор                              | Второй этаж, секция 3, пом. 3/202    | нежилое помещение | 16.77 |
| 44 | Коридор                              | Второй этаж, секция 3, пом. 3/203    | нежилое помещение | 20.58 |
| 45 | Лифтовой холл                        | Третий этаж, секция 1, пом. 1/301    | нежилое помещение | 17.78 |
| 46 | Коридор                              | Третий этаж, секция 1, пом. 1/302    | нежилое помещение | 22.06 |
| 47 | Лестничная клетка                    | Третий этаж, секция 1, пом. 1/303    | нежилое помещение | 17.5  |
| 48 | Лифтовой холл                        | Третий этаж, секция 2, пом. 2/301    | нежилое помещение | 19.12 |
| 49 | Коридор                              | Третий этаж, секция 2, пом. 2/302    | нежилое помещение | 43.68 |
| 50 | Лестничная клетка                    | Третий этаж, секция 2, пом. 2/303    | нежилое помещение | 17.5  |
| 51 | Лифтовой холл                        | Третий этаж, секция 3, пом. 3/301    | нежилое помещение | 30.1  |
| 52 | Коридор                              | Третий этаж, секция 3, пом. 3/302    | нежилое помещение | 20.58 |
| 53 | Коридор                              | Третий этаж, секция 3, пом. 3/303    | нежилое помещение | 6.41  |
| 54 | Коридор                              | Третий этаж, секция 3, пом. 3/304    | нежилое помещение | 27.01 |
| 55 | Лифтовой холл                        | Четвертый этаж, секция 1, пом. 1/401 | нежилое помещение | 17.78 |

|    |                   |                                      |                   |       |
|----|-------------------|--------------------------------------|-------------------|-------|
| 56 | Коридор           | Четвертый этаж, секция 1, пом. 1/402 | нежилое помещение | 22.06 |
| 57 | Лестничная клетка | Четвертый этаж, секция 1, пом. 1/403 | нежилое помещение | 17.5  |
| 58 | Лифтовой холл     | Четвертый этаж, секция 2, пом. 2/401 | нежилое помещение | 19.12 |
| 59 | Коридор           | Четвертый этаж, секция 2, пом. 2/402 | нежилое помещение | 43.68 |
| 60 | Лестничная клетка | Четвертый этаж, секция 2, пом. 2/403 | нежилое помещение | 17.5  |
| 61 | Лифтовой холл     | Четвертый этаж, секция 3, пом. 3/401 | нежилое помещение | 30.1  |
| 62 | Коридор           | Четвертый этаж, секция 3, пом. 3/402 | нежилое помещение | 20.58 |
| 63 | Коридор           | Четвертый этаж, секция 3, пом. 3/403 | нежилое помещение | 6.41  |
| 64 | Коридор           | Четвертый этаж, секция 3, пом. 3/404 | нежилое помещение | 27.01 |
| 65 | Лифтовой холл     | Пятый этаж, секция 1, пом. 1/501     | нежилое помещение | 17.78 |
| 66 | Коридор           | Пятый этаж, секция 1, пом. 1/502     | нежилое помещение | 22.06 |
| 67 | Лестничная клетка | Пятый этаж, секция 1, пом. 1/503     | нежилое помещение | 17.5  |
| 68 | Лифтовой холл     | Пятый этаж, секция 2, пом. 2/501     | нежилое помещение | 19.12 |
| 69 | Коридор           | Пятый этаж, секция 2, пом. 2/502     | нежилое помещение | 43.68 |
| 70 | Лестничная клетка | Пятый этаж, секция 2, пом. 2/503     | нежилое помещение | 17.5  |
| 71 | Лифтовой холл     | Пятый этаж, секция 3, пом. 3/501     | нежилое помещение | 30.1  |
| 72 | Коридор           | Пятый этаж, секция 3, пом. 3/502     | нежилое помещение | 20.58 |
| 73 | Коридор           | Пятый этаж, секция 3, пом. 3/503     | нежилое помещение | 6.41  |
| 74 | Коридор           | Пятый этаж, секция 3, пом. 3/504     | нежилое помещение | 27.01 |
| 75 | Лифтовой холл     | Шестой этаж, секция 1, пом. 1/601    | нежилое помещение | 17.78 |
| 76 | Коридор           | Шестой этаж, секция 1, пом. 1/602    | нежилое помещение | 22.06 |
| 77 | Лестничная клетка | Шестой этаж, секция 1, пом. 1/603    | нежилое помещение | 17.5  |
| 78 | Лифтовой холл     | Шестой этаж, секция 2, пом. 2/601    | нежилое помещение | 19.12 |
| 79 | Коридор           | Шестой этаж, секция 2, пом. 2/602    | нежилое помещение | 43.68 |
| 80 | Лестничная клетка | Шестой этаж, секция 2, пом. 2/603    | нежилое помещение | 17.5  |
| 81 | Лифтовой холл     | Шестой этаж, секция 3, пом. 3/601    | нежилое помещение | 30.1  |
| 82 | Коридор           | Шестой этаж, секция 3, пом. 3/602    | нежилое помещение | 20.58 |
| 83 | Коридор           | Шестой этаж, секция 3, пом. 3/603    | нежилое помещение | 6.41  |
| 84 | Коридор           | Шестой этаж, секция 3, пом. 3/604    | нежилое помещение | 27.01 |
| 85 | Лифтовой холл     | Седьмой этаж, секция 1, пом. 1/701   | нежилое помещение | 17.78 |
| 86 | Коридор           | Седьмой этаж, секция 1, пом. 1/702   | нежилое помещение | 22.06 |
| 87 | Лестничная клетка | Седьмой этаж, секция 1, пом. 1/703   | нежилое помещение | 17.5  |
| 88 | Лифтовой холл     | Седьмой этаж, секция 2, пом. 2/701   | нежилое помещение | 19.12 |
| 89 | Коридор           | Седьмой этаж, секция 2, пом. 2/702   | нежилое помещение | 43.68 |
| 90 | Лестничная клетка | Седьмой этаж, секция 2, пом. 2/703   | нежилое помещение | 17.5  |
| 91 | Лифтовой холл     | Седьмой этаж, секция 3, пом. 3/701   | нежилое помещение | 30.1  |
| 92 | Коридор           | Седьмой этаж, секция 3, пом. 3/702   | нежилое помещение | 20.58 |
| 93 | Коридор           | Седьмой этаж, секция 3, пом. 3/703   | нежилое помещение | 6.41  |
| 94 | Коридор           | Седьмой этаж, секция 3, пом. 3/704   | нежилое помещение | 27.01 |
| 95 | Лифтовой холл     | Восьмой этаж, секция 1, пом. 1/801   | нежилое помещение | 17.78 |
| 96 | Коридор           | Восьмой этаж, секция 1, пом. 1/802   | нежилое помещение | 22.06 |
| 97 | Лестничная клетка | Восьмой этаж, секция 1, пом. 1/803   | нежилое помещение | 17.5  |
| 98 | Лифтовой холл     | Восьмой этаж, секция 2, пом. 2/801   | нежилое помещение | 19.12 |

|     |                   |                                    |                   |       |
|-----|-------------------|------------------------------------|-------------------|-------|
| 99  | Коридор           | Восьмой этаж, секция 2, пом. 2/802 | нежилое помещение | 43.68 |
| 100 | Лестничная клетка | Восьмой этаж, секция 2, пом. 2/803 | нежилое помещение | 17.5  |
| 101 | Лифтовой холл     | Восьмой этаж, секция 3, пом. 3/801 | нежилое помещение | 30.1  |
| 102 | Коридор           | Восьмой этаж, секция 3, пом. 3/802 | нежилое помещение | 20.58 |
| 103 | Коридор           | Восьмой этаж, секция 3, пом. 3/803 | нежилое помещение | 6.41  |
| 104 | Коридор           | Восьмой этаж, секция 3, пом. 3/804 | нежилое помещение | 27.01 |
| 105 | Лифтовой холл     | Девятый этаж, секция 1, пом. 1/901 | нежилое помещение | 17.78 |
| 106 | Лестничная клетка | Девятый этаж, секция 1, пом. 1/903 | нежилое помещение | 17.5  |
| 107 | Лифтовой холл     | Девятый этаж, секция 2, пом. 2/901 | нежилое помещение | 17.26 |
| 108 | Коридор           | Девятый этаж, секция 2, пом. 2/902 | нежилое помещение | 27.97 |
| 109 | Лестничная клетка | Девятый этаж, секция 2, пом. 2/903 | нежилое помещение | 18.17 |
| 110 | Лифтовой холл     | Девятый этаж, секция 3, пом. 3/901 | нежилое помещение | 30.19 |
| 111 | Коридор           | Девятый этаж, секция 3, пом. 3/902 | нежилое помещение | 6.41  |
| 112 | Коридор           | Девятый этаж, секция 3, пом. 3/903 | нежилое помещение | 17.28 |
| 113 | Коридор           | Девятый этаж, секция 3, пом. 3/904 | нежилое помещение | 16.38 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                 | Вид оборудования                                   | Назначение   |
|-------|---|--|--|
| 1     | Водомерный узел                             | Водомерный узел                                    | Водоснабжение  |
| 2     | Водомерный узел                             | Насосная питьевого водоснабжения                   | Водоснабжение  |
| 3     | Кровля                                      | Воронка  | Водоотведение  |
| 4     | ИТП   | Дренажный насос                                    | Водоотведение  |
| 5     | Водомерный узел                             | Дренажный насос                                    | Водоотведение  |
| 6     | Паркинги (приямки)                          | Дренажный насос                                    | Водоотведение  |
| 7     | Паркинг и жилые этажи                       | Пожарный шкаф с краном                             | Противопожарный водопровод                               |
| 8     | Венткамеры подземной автостоянки (пом. 019) | Приточные установки                                | Вентиляция помещений автостоянки                         |
| 9     | Венткамеры подземной автостоянки (пом. 020) | Приточные установки                                | Вентиляция помещений автостоянки                         |
| 10    | Кровля                                      | Приточные, вытяжные установки противодымной защиты | Противодымная защита коридоров, шахт лифтов, автостоянки |
| 11    | Индивидуальный тепловой пункт автостоянки   | Коммерческий узел учета тепловой энергии           | Учет тепловой энергии                                    |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
| 12 | Индивидуальный тепловой пункт автостоянки   | Пластинчатые теплообменники                        | Система вентиляции  |
| 13 | Индивидуальный тепловой пункт автостоянки   | Циркуляционный насос                               | Система вентиляции  |
| 14 | Индивидуальный тепловой пункт жилья         | Коммерческий узел учета тепловой энергии           | Учет тепловой энергии   |
| 15 | Индивидуальный тепловой пункт жилья         | Пластинчатые теплообменники                        | Система отопления и вентиляции  |
| 16 | Индивидуальный тепловой пункт жилья         | Пластинчатые теплообменники                        | Система ГВС   |
| 17 | Индивидуальный тепловой пункт жилья         | Циркуляционный насос                               | Система отопления и вентиляции  |
| 18 | Индивидуальный тепловой пункт жилья         | Циркуляционный насос                               | Система ГВС   |
| 19 | Индивидуальный тепловой пункт встройки      | Коммерческий узел учета тепловой энергии           | Учет тепловой энергии   |
| 20 | Индивидуальный тепловой пункт встройки      | Пластинчатые теплообменники                        | Система отопления и вентиляции  |
| 21 | Индивидуальный тепловой пункт встройки      | Циркуляционный насос                               | Система отопления и вентиляции  |
| 22 | Венткамеры подземной автостоянки (пом. 019) | Приточные установки                                | Вентиляция помещений автостоянки  |
| 23 | Венткамеры подземной автостоянки (пом. 020) | Приточные установки                                | Вентиляция помещений автостоянки  |
| 24 | Кровля                                      | Приточные, вытяжные установки противодымной защиты | Противодымная защита коридоров, шахт лифтов, автостоянки  |
| 25 | Кровля                                      | Вытяжные установки                                 | Вентиляция жилых помещений  |
| 26 | Многоквартирный жилой дом                   | Сети связи: телефонная связь.                      | Обеспечение телефонной связью и соединение с сетями общего пользования с возможностью широкополосного доступа в сеть Интернет |
| 27 | Многоквартирный жилой дом, подземный гараж  | Сети связи: проводное радиовещание,                | Обеспечение проводного радиовещания, присоединение к РАСЦО СПб с целью оповещения по сигналам ГО и ЧС                         |
|    |   | присоединение к РАСЦО СПб                          |   |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 28 | Многоквартирный жилой дом                  | Сети связи: кабельное телевидение.   | Обеспечение приема телевизионного вещания.  |
| 29 | Подземный гараж                            | Сети связи: контроль и управление доступом.  | Обеспечение контроля и управления доступом в подземный гараж  |
| 30 | Многоквартирный жилой дом, подземный гараж | Сети связи: охранное телевидения.  | Обеспечение наблюдения за основными контролируемыми зонами объекта, включая прилегающие территории, подземный гараж, запись сигнала на накопители с возможностью просмотра в режиме реального времени и хранения информации в течение пятнадцати суток. |
| 31 | Многоквартирный жилой дом                  | Сети связи: система видеодомофонной связи.   | Обеспечение связи между вызывными домофонными панелями и абонентскими устройствами в квартирах и пультом консьержа в диспетчерской, а также ограничения прохода в жилой дом.  |
| 32 | Многоквартирный жилой дом                  | Лифтовое оборудование  | Вертикальный транспорт  |
| 33 | Многоквартирный жилой дом, подземный гараж | Автоматическая пожарная сигнализация, Система оповещения и управления эвакуацией, Автоматизация противопожарных систем | Обнаружения пожара и запуск систем оповещения и противопожарной автоматики  |
| 34 | Электрощитовая, 1 этаж                     | Силовое электрооборудование  | Приём, учет и распределение электроэнергии  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2020</b>                    |
|   | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2023</b>                       |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 690 316 722,75 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не применяется застройщиком</b>                                       |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>78:07:0003163:2629</b>                                       |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:             |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8637 - ФИЛИАЛ СЕВЕРНОГО БАНКА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810104000001649</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000601</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | БИК:<br><b>041117601</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>290102001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>02787441</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств    | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)     | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРЕМЬЕР-СТРОЙ</b>                       |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7811705170</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>35 000 000,00 руб.</b>                                 |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>20 000 000,00 руб.</b>                |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>15 000 000,00 руб.</b>                             |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2023</b> |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВГРАЖДАНСТРОЙ</b>                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7801311071</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>30 000 000,00 руб.</b>                                 |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>15 000 000,00 руб.</b>                |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>15 000 000,00 руб.</b>                             |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2023</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>82</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>13</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>4</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>5 276,95 м2</b> |

|              |  |
|--------------|--|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>874,79 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>      |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>             |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>53 м2</b>     |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 816 324 921 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>203 373 610 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>6 600 000 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АРХАРЕНДА</b>         |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2901228406</b>                              |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>3 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:        |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АФ-КАПИТАЛ</b>        |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2901233149</b>                              |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>4 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АФ-НЕДВИЖИМОСТЬ</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2901227748</b>                            |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>3 000 000,00 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:      |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БЦ ДЕЛЬТА</b>       |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2901243193</b>                            |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>12 000 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:      |
| 20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДРИМСТРОЙ</b>       |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>9721073241</b>                            |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>23 000 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                  |
| 20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗМ-ИНВЕСТ</b>                   |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2901222323</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 000 000,00 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                  |
| 20.1 (7) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фролов Михаил Александрович</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>290121231196</b>                                      |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>84 000 000,00 руб.</b>   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                  |
| 20.1 (8) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОВЫЙ ВЕК</b>       |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2901096862</b>                            |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>9 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:      |
| 20.1 (9) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОРД-СТРОЙ</b>      |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2901257742</b>                            |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>50 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:      |
| 20.1 (10) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НОРДВИК-КАПИТАЛ</b> |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2901233607</b>                            |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>9 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:   |
| 20.1 (11) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВТЕХНАДЗОР</b> |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2901247127</b>                         |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>5 170 000,00 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:   |
| 20.1 (12) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РЗТ-СТРОЙ</b>    |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2901262693</b>                         |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>27 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:   |
| 20.1 (13) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рогатых Инесса Викторовна</b>       |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>290103131784</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>41 500 000,00 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                      |
| 20.1 (14) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                    |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Фролова Ирина Александровна</b>     |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>290103338010</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>4 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                      |
| 20.1 (15) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                                    |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Цавинский Александр Анатольевич</b> |
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>290101466898</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>20 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.06.2023</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Дополнение к разделу 20.1:Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:Договор займа с физическим лицом Пославским Константином Евгеньевичем (ИНН 290125213423), сумма привлеченных средств 3 636 734,46 руб.определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 30.06.2023 г.Договор займа с физическим лицом Рогатых Александром Савватьевичем (ИНН 292600561565), сумма привлеченных средств 46 500 000руб.определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 30.06.2023 г |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 20393476086589404250322937305599918868

**Владелец: ООО "СТАТУС ЭР", ПОСЛАВСКИЙ КОНСТАНТИН  
ЕВГЕНЬЕВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 10.01.2022 по 10.04.2023