



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕЛПРОЕКТ»

Член ассоциации «Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков» (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Заказчик – ООО «ЖИЛСТРОЙ – Инвест»

Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Широко-Холодной в г. Орле

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

58-20-ПЗУ

Том 2

2020



ОАО «Орелпроект» ИНН 5752031396



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕЛПРОЕКТ»

Член ассоциации «Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков» (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Заказчик – ООО «ЖИЛСТРОЙ – Инвест»

Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Широко-Холодной в г. Орле

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

58-20-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Д. В. Сергиенко

Главный инженер проекта

А. Б. Перельгин

Изм.	№док.	Подп.	Дата

2020



ОАО «Орелпроект» ИНН 5752031396

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома 1 (начало)

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)	
58-20-ПЗУ.С	Титульный лист		
	Содержание тома 1	2	
58-20-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть		
	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3	
	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	4	
	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	4	
	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4	
	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	5	
	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	5	
	Описание решений по благоустройству территории	5	
	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	6	
	Таблица регистрации изменений	7	
	58-20-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
		Лист 1. Схема планировочной организации земельного участка	7
Лист 2. План организации рельефа		8	
Лист 3. План земляных масс		9	
Лист 4. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения		10	
Лист 5. Схема движения транспортных средств на строительной площадке		11	
Лист 6. Ситуационный план		12	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №									
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			58-20-ПЗУ.С								
			Содержание Тома 2						ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ»		
			Разработал	Хорева			11.2020	П	1	1	
			Проверил	Перельгин			11.2020				
			ГИП	Перельгин			11.2020				
			Н. Контроль	Перельгин			11.2020				

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020428:317 под размещение многоквартирного 9-ти этажного жилого дома расположен по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Широко-Холодная. С запада участок граничит с ул. Холодная, с востока – с ул. Широко-Холодная, с юга расположен участок строящегося 9-ти этажного жилого дома, с севера – территория существующего 2-х этажного жилого дома.

На площадке строительства находятся фундаменты снесенных малоэтажных жилых зданий, местами площадка занята строительным мусором, оставшимся от сноса этих зданий. В северной части площадки, кроме остатков снесенных зданий, располагается разрушенное здание ТП. Растительность представлена отдельными деревьями, травяной покров отсутствует. Рельеф участка спокойный. Отметки поверхности изменяются от 160,64 до 161,65 м.

Площадь отведенного участка составляет 5089 м². Площадь благоустраиваемой территории 5154.0 м², что включает площадь отведенного участка и как внеплощадочное благоустройство въезды с ул. Холодная и ул. Широко-Холодная на территорию жилого дома. Площадь внеплощадочного благоустройства -65.0 м². В соответствии со схемой климатического районирования для строительства, территория изысканий расположена в строительно-климатической зоне -II, климатический подрайон —IIв.

Климат Орловской области умеренно - континентальный. Формируется под влиянием атлантических и континентальных воздушных масс.

Согласно СП 131.13330.2012, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха: плюс 5,7 °С;
- абсолютная минимальная: минус 39 °С;
- абсолютная максимальная: плюс 40 °С;
- количество осадков за апрель-октябрь, мм: 415;
- количество осадков за ноябрь-март, мм: 178;
- наибольшая декадная высота снежного покрова 5% обеспеченности: 59-79 см;
- средняя высота снежного покрова: 25-35 см;
- продолжительность безморозного периода: 216 суток.

Согласно СП 20.13330.2011 прил III, карта 1 площадка изысканий относится к снеговому району – III.

Максимальная глубина промерзания грунтов составляет 110-161 см.

Средняя мощность снежного покрова достигает 25-35 см, продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем 120 дней, с октября по апрель, продолжительность снеготаяния около 30 дней.

Нормативная нагрузка по весу снежного покрова –126 кг/м².

Ветровой режим носит разнообразный характер. Направление и скорость ветра зависит от времени года.

По количеству осадков зона относится к зоне достаточного увлажнения.

Город Орел и города Орловской области не входят в список населенных пунктов РФ, расположенных в сейсмичных районах (СП 14.13330.2011, прил. Б).

К специфическим грунтам на участке изысканий относятся техногенные и элювиальные грунты.

Техногенные грунты – (ИГЭ 1) представлены механической неоднородной смесью почвы, суглинка, песка с частыми включениями строительного мусора (осколков кирпичей, крупного щебня). Данный грунт вскрыт с поверхности всеми скважинами, мощность изменяется от 0,80 до 1,50 м. Грунт слежавшийся, не рыхлый, давность отсыпки более 10 лет.

Насыпной слой образовался при строительстве жилых зданий (на момент изысканий здания снесены), прокладке подземных коммуникаций и планировке территории. Насыпной грунт не рекомендуется использовать в качестве основания.

Элювиальные грунты – представлены малопрочным известняком (ИГЭ 4) с частыми прослоями текучей супеси. В элювиальных грунтах при проникновении воды возможно возникновение суффозионных

Взам. инв. №							58-20-ПЗУ.ТЧ			
Подпись и дата							58-20-ПЗУ.ТЧ			
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
								П	1	4
	Разработал	Хорева				11.2020		ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ»		
	Проверил	Перельгин				11.2020				
	ГИП	Перельгин				11.2020				
ГАП	Зубенко				11.2020					
Н. Контроль	Перельгин				11.2020					

процессов, растворение карбонатов, разрушение глинистых материалов. На момент проведения изысканий фильтрационное разрушение карбонатных элювиальных пород отсутствует. Ни поверхностные, ни подземные проявления карстовых форм и провалов не обнаружены. Но при этом, следует отметить, что при нарушении природного равновесия возможна активизация карстообразующих процессов. Категорию устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов в соответствии с таблицей 5.1 СП 11-105-97, часть II принять V (относительно устойчивая).

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Участок, отведенный для строительства жилого дома находится за пределами промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и соответствует требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации.

Проектируемый объект не является источником загрязнения атмосферного воздуха, СЗЗ не устанавливается. Подробно об охране окружающей среды, см. раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» разработана на основании градостроительного плана земельного участка. Участок не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения – планируемых природных экологических, природно-исторических (ландшафтов) территорий. Проектирование велось с соблюдением градостроительных, пожарных, санитарных и иных технических регламентов, норм и правил, действующих на момент проектирования в РФ.

Проектом предусматривается размещение на участке многоквартирного 9-ти этажного жилого дома. Ориентация дома и планировочные решения обеспечивают нормативную инсоляцию квартир в проектируемом доме и дворового пространства.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	Площадь благоустраиваемой территории	м2	5154.0	
1	Площадь (в границах отведенного участка)	м2	5089.0	100
2	Площадь под застройкой	м2	1373.1	26.98
3	Площадь покрытий	м2	3076.0	60.44
	Площадь озеленения	м2	639.9	12.58

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

проектируемого жилого дома, стоянок и площадок в темное время суток. Верхний слой конструкции дорожной одежды проездов, тротуаров является асфальтобетон мелкозернистый.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортное обслуживание размещаемого жилого дома предусмотрено с ул. Холодная и ул. Широко-Холодная. Для проезда пожарной машины со стороны входов в жилой дом предусмотрен асфальтобетонный проезд шириной 5м на расстоянии 5,4м от здания.

При разработке генплана были использованы следующие нормативные документы:

1. СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СанПин 2.2.1/2.1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
3. СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (с изменением №1)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	58-20-ПЗУ.ТЧ	

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док	Номер док	Подпись	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулиро- ванных				

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Table with 6 columns: Номер по плану, Обозначение типового проекта, Этажность, Количество зданий, Площадь, м² (застройки, общей площ. квартир), Строительный объем, м³. Row 1: Жилой дом, 9, 1, 125, 1373.1, 1373.1, 7801.4, 7801.4, 42374.1

Показатели застройки

Table with 3 columns: Наименование показателя, Ед. изм., Показатель по проекту. Rows include: Площадь земельного участка по кадастровому паспорту (5089.0), Общая площадь квартир (7801.4), Количество квартир (125), Процент застройки (26.98)

Показатели благоустройства

Table with 5 columns: Вид параметра, Ед. изм., Нормативный показатель, Расчетная площадь, Площадь по проекту. Rows include: Детская площадка для игр (184.0), Площадка для отдыха взрослых (27.6), Площадка для занятий физкультурой (522.0), Площадь озеленения территории (851.5)

ПРИМЕЧАНИЕ: * - на основании СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п.2.13, таблица 2, Примечание 2. Площадки для хозяйственных целей, допускается уменьшать но не более чем на 50%; ** - на основании СНиП 2.07.01-89, п.2.11, Примечание, в площадь озеленения территории включены площадки для отдыха, для игр детей.

Показатели обеспеченности объектами социального назначения

Table with 4 columns: Вид параметра, Нормативный показатель, Общий расчетный показатель, Фактический показатель по проекту. Rows include: Количество мест в ДОУ (10 мест), Количество мест в школах (28 места)

Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта

Table with 4 columns: Вид параметра, Нормативный показатель, Расчетный показатель, Показатель по проекту. Row: Гостевые стоянки (44)

Баланс участка (жилой дом)

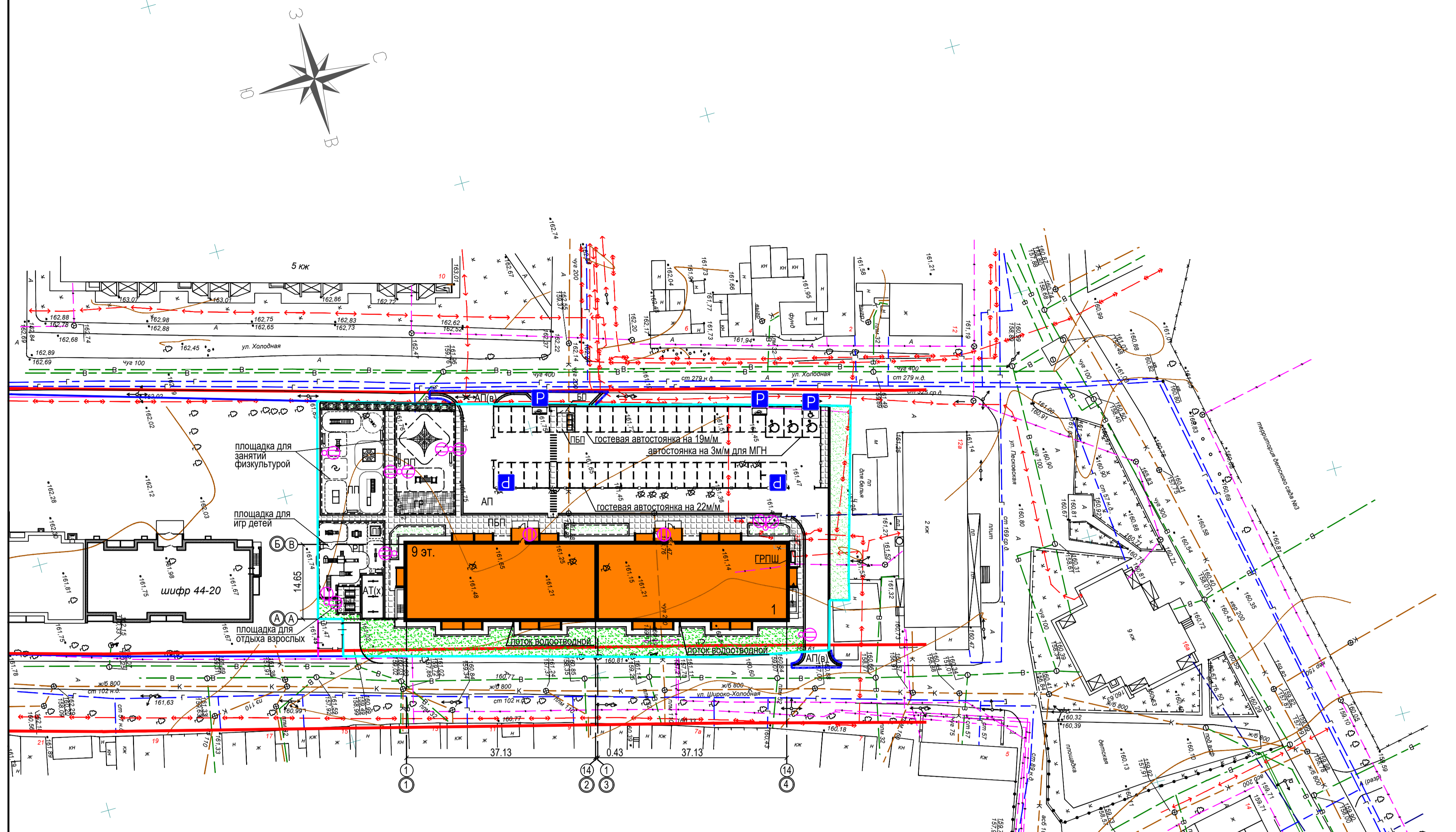
Table with 3 columns: Наименование, Площадь, %. Rows include: Площадь благоустраиваемой территории (5154.0 м²), Площадь под застройкой (1373.1 м²), Площадь под озеленением (639.9 м²)

Условные обозначения

- Граница отведенного участка с кадастровым номером 57:25:0020428:317
Граница внеплощадочного благоустройства
6.4 дорожный знак "Парковка(парковочное место)"
8.17 дорожный знак "Инвалиды"

Объемносносимых зданий и сооружений

Выкорчевка деревьев - по факту.



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Table with 5 columns: Поз, Обозначение, Наименование, Кол., Примечание. Lists items like 'Детский игровой комплекс', 'Песочница', 'Стол со скамьями без навеса'.

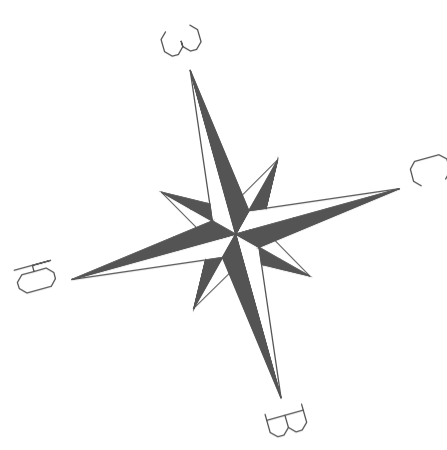
Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Table with 4 columns: Поз, Наименование, Площадь покрытия, м², Примечание. Rows include: АП, а, ПБП, АТ/х, РП, ПП, ГР, АТ, АП/в

Ведомость элементов озеленения

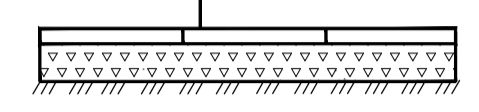
Table with 5 columns: Усл. обоз., Наименование породы или вида насаждения, Возр. лет, Кол-во шт., Обозначение. Rows include: Газон, Кустарник (пузыреплодник)

Имя, Подпись, Дата, Электронный адрес



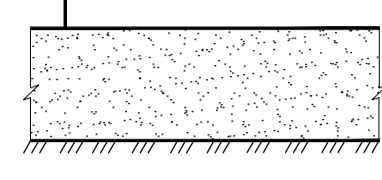
Конструкция покрытия площадки для игр детей (РП)
М 1-20

Резиновая плитка Н=0,04м
Щебень фр 20-40 М600 по ГОСТ 8267 - 93*
Н=0,05-0,10м
Уплотненный грунт



Конструкция покрытия спортивной площадки (ПП)
М 1-20

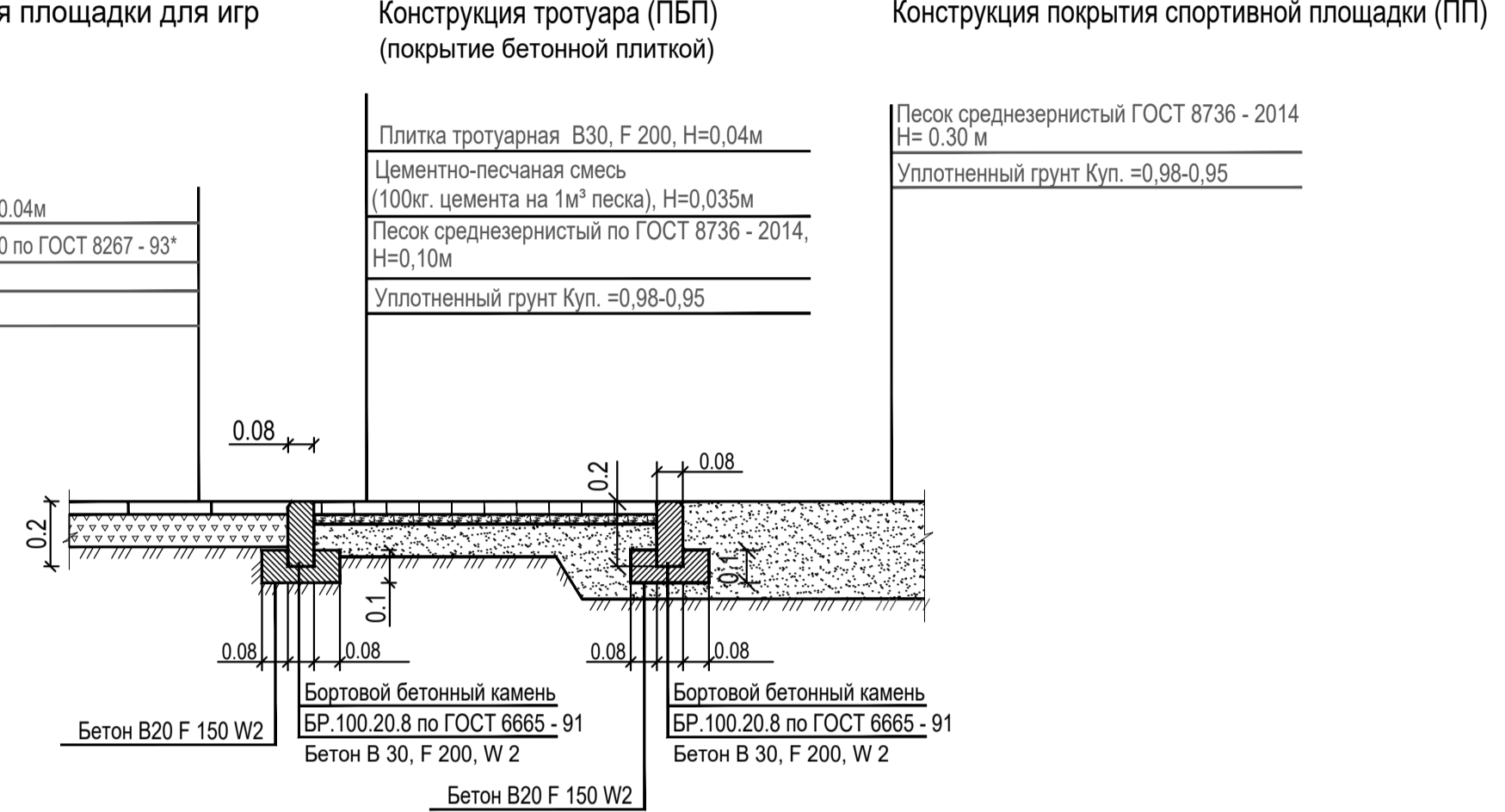
Песок среднезернистый ГОСТ 8736 - 2014
Н= 0,30 м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95



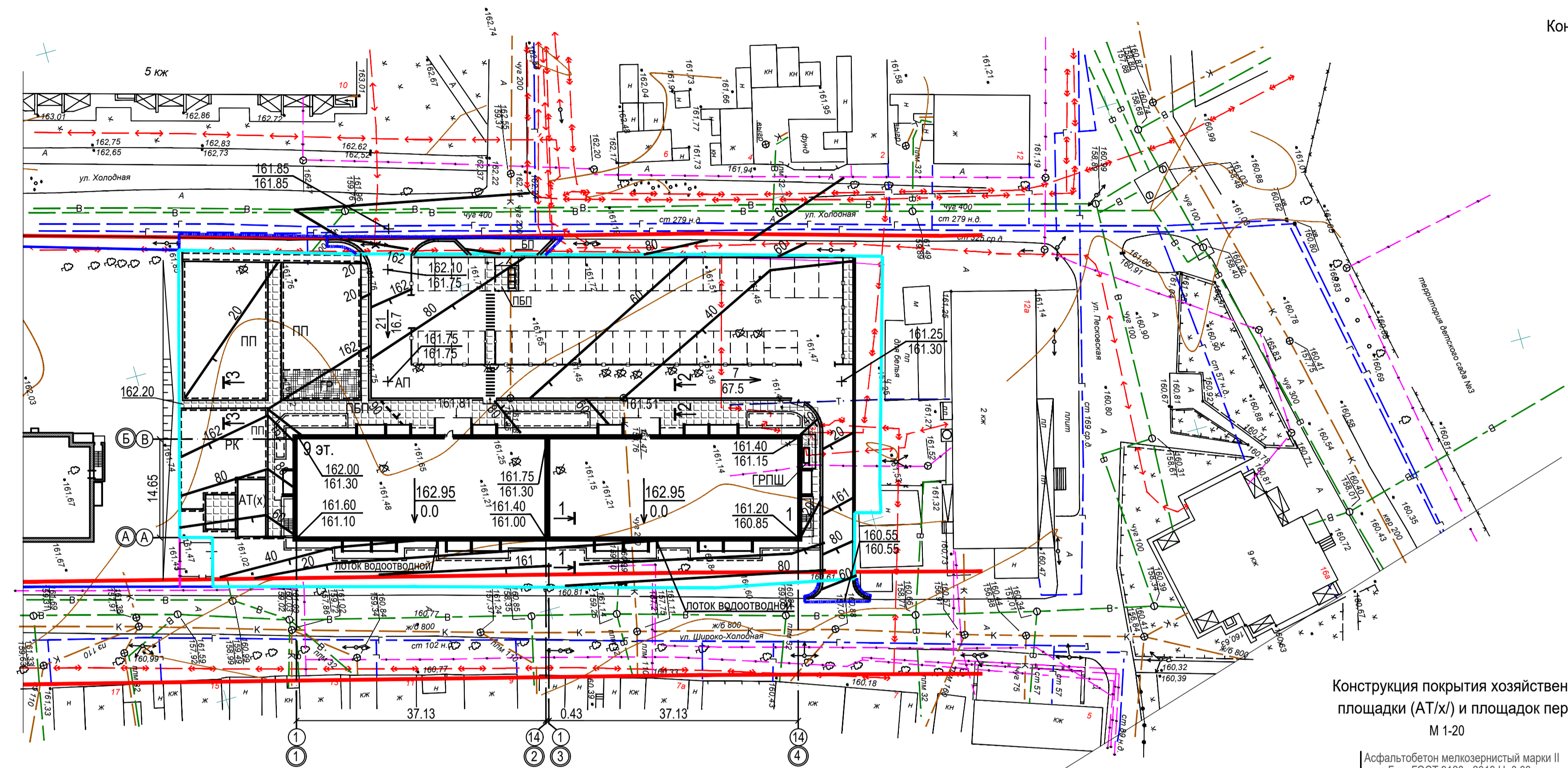
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем м³
			зданий	квартир	зданий	общая	
Жилые здания							
1	Жилой дом	9	1	125	1373.1	1373.1	7801.4
							7801.4
							42374.1

Сечение 3-3
М 1-20



Установка бортового камня в местах пересечения тротуара и проезжей части на пути движения маломобильных групп населения



Конструкция покрытия площадки для игр детей (РП)

Резиновая плитка Н=0,04м
Щебень фр 20-40 М600 по ГОСТ 8267 - 93*
Н=0,05-0,10м
Уплотненный грунт

Конструкция тротуара (ПБП) (покрытие бетонной плиткой)

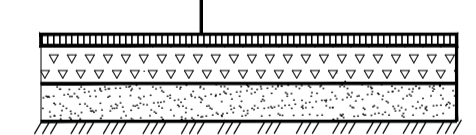
Плитка тротуарная В30, F 200, Н=0,04м
Цементно-песчаная смесь (100кг. цемента на 1м² песка), Н=0,035м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, Н=0,10м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95

Конструкция покрытия спортивной площадки (ПП)

Песок среднезернистый ГОСТ 8736 - 2014
Н= 0,30 м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95

Конструкция покрытия хозяйственной площадки (АТ/х) и площадок перед входами
М 1-20

Асфальтобетон мелкозернистый марки II тип Б по ГОСТ 9128 - 2013 Н=0,03м
Щебень М600 по ГОСТ 8267 - 93* Н=0,10м
Песок среднезернистый ГОСТ 8736 - 2014 Н= 0,10 м
Уплотненный грунт

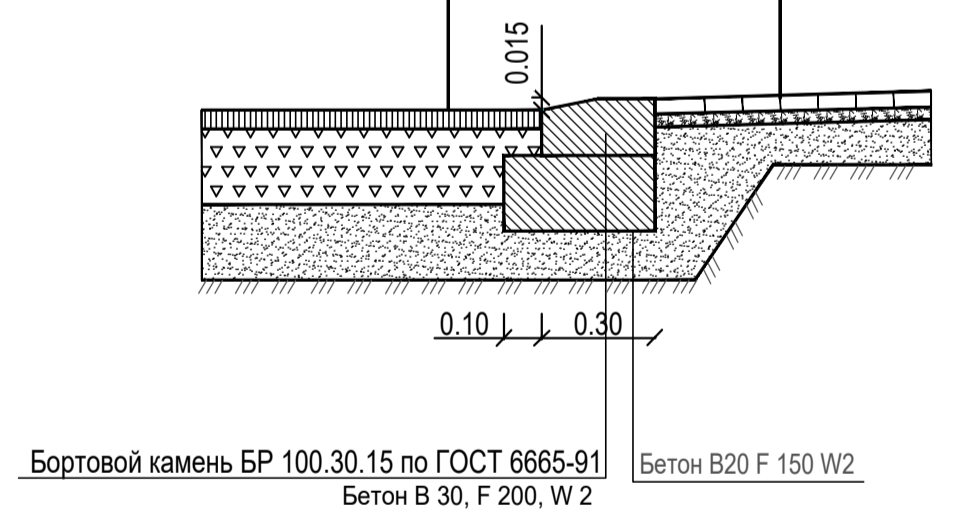


Конструкция асфальтобетонного проезда (АП)

Асфальтобетон мелкозернистый марки II тип Б по ГОСТ 9128 - 2013 Н=0,05м
Щебень известняковый М600 по ГОСТ 8267 - 93*, фр 40-60мм, с "заклинкой" фр 10-20мм, Н=0,20м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, Н=0,20м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95

Конструкция тротуара (ПБП) (покрытие бетонной плиткой)

Плитка тротуарная по В30, F 200, Н=0,04м
Цементно-песчаная смесь (100кг. цемента на 1м² песка), Н=0,035м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, Н=0,10м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95



Сечение 1-1
М 1-20

Конструкция бетонной отмостки

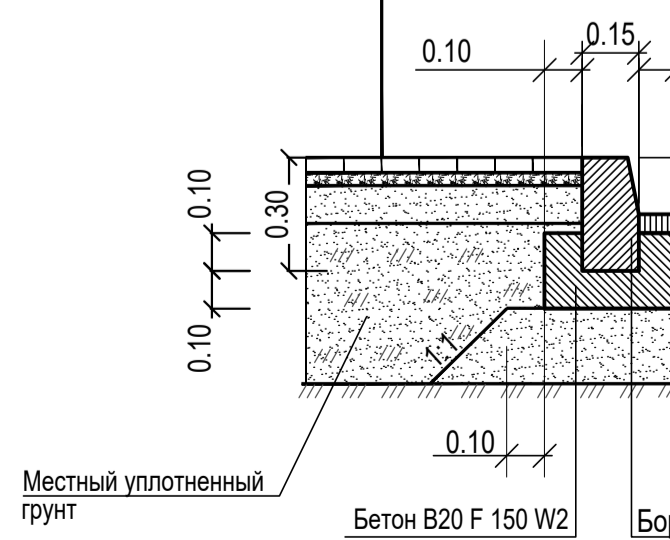
Бетон ГОСТ 26633-2015 кл.В20, F150, Н= 0,15м
Щебень известняковый М 600 фр 20-40 по ГОСТ 8267 - 93*, Н=0,15м
Песок среднезернистый ГОСТ 8736 - 2014, Н=0,15 м (переменной толщины с уклоном от стены)
Уплотненный грунт Куп.=0,98-0,95



Сечение 2-2
М 1-20

Конструкция тротуара (БТ) (покрытие бетонной плиткой)

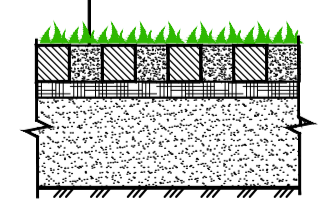
Плитка тротуарная В30, F 200, Н=0,04м
Цементно-песчаная смесь (100кг. цемента на 1м² песка), Н=0,035м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, Н=0,10м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95



Конструкция асфальтобетонного проезда (АП)

Асфальтобетон мелкозернистый марки II тип Б по ГОСТ 9128 - 2013 Н=0,05м
Щебень известняковый М600 по ГОСТ 8267 - 93*, фр 40-60мм, с "заклинкой" фр 10-20мм, Н=0,20м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, Н=0,20м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95

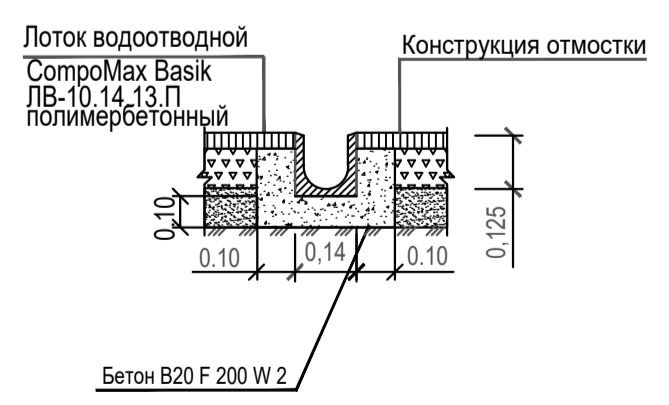
Плодородный слой, трава (заполнение ячеек), Н=40мм
"Газонная решетка", (разм 600x400x40мм)
Выравнивающий слой, песчано-гравийная смесь (песок30%, гравий70%) (утрамбовать и выровнять поверхность), Н=0,03-0,06м
Геотекстиль
Песчано-гравийная подушка (песок30%, гравий70%), Н=0,45м
Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95



Условные обозначения

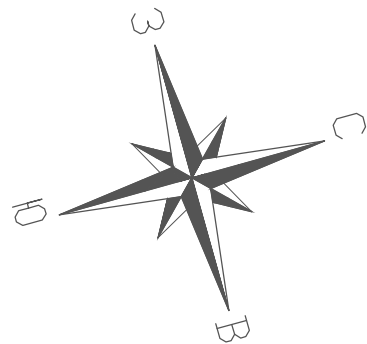
Граница отведенного участка с кадастровым номером 57:25:0020428:317
Граница внеплощадочного благоустройства

Водоотводный лоток Л1

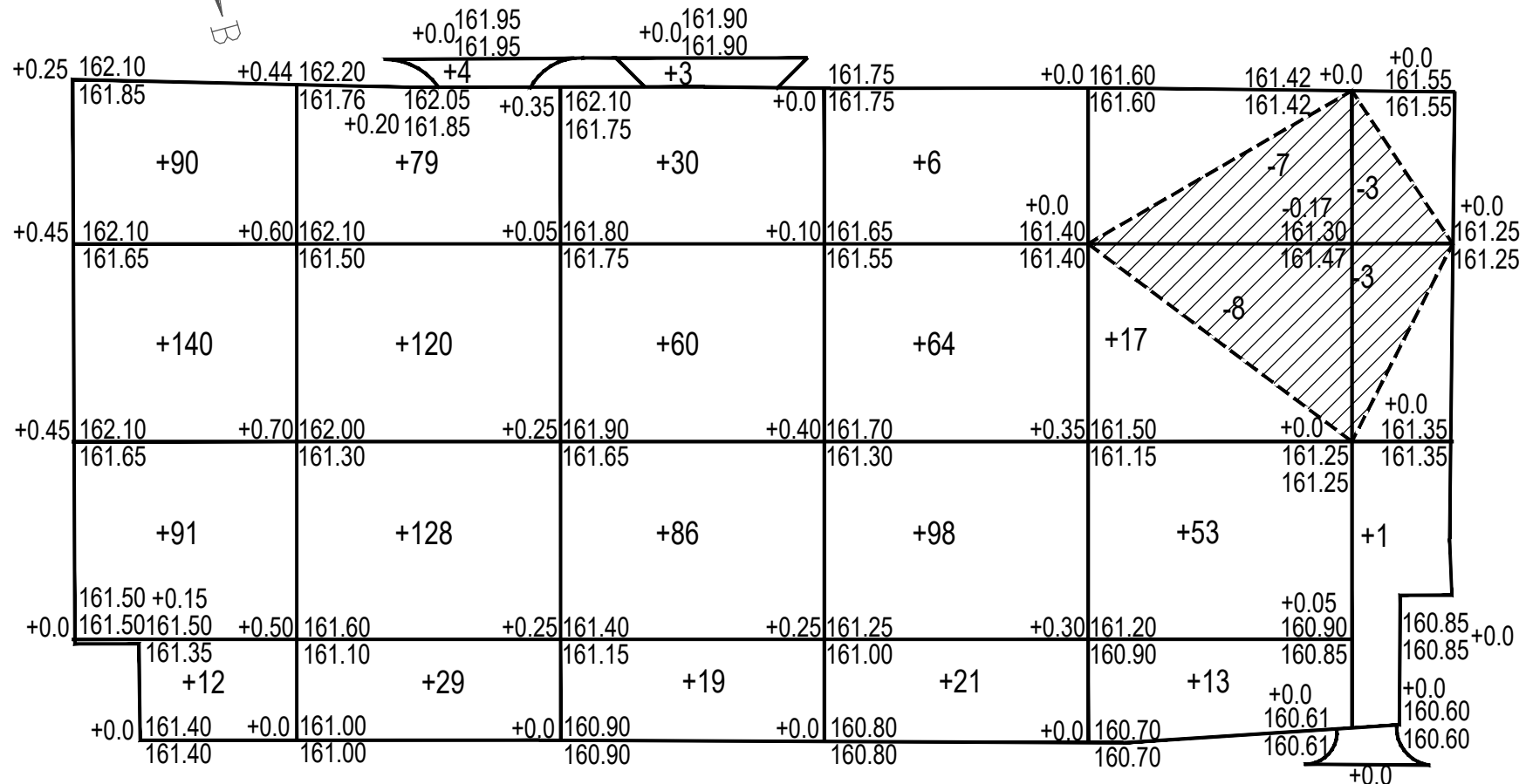


58-20-ПЗУ.ГЧ		
Многоквартирный дом по з.2 по ул. Широко-Холодной в г. Орле		
Изм.	Кол. уч.	Лист
		2
Многоквартирный дом		Стадия
План организации рельефа		Лист
(М-6 1:500)		Листов
		ОАО "Орелпроект"

Инв. N подл. Подпись и дата



Ведомость объемов земляных масс



Наименование работ	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
Растительный грунт		
Срезка растительного грунта	-	-
Отсыпка грунта на газоны Н=0,15м	96	
Итого:	96	-
Недостаток растительного грунта		
		96
Минеральный грунт		
Грунт планировки территории	1164.0	21
Вытесненный грунт при устройстве:		
а) корыта покрытий		1154.0
б) корыта газонов		96
Поправка на срезку растительного грунта	11.6	
Итого:	1175.6	1271
Избыток минерального грунта	95.4	

* - объем грунта дан без учета грунта из котлована

Итого м³	+	Насыпь	+333	+360	+198	+189	+83	+1	Всего м³	+1164
	-	Выемка					-15	-6		-21

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						58-20-ПЗУ.ГЧ			
						Многоквартирный дом поз.2 по ул. Широко-Холодной в г. Орле			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата				
Разработал		Хорева			11.20	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Перелыгин			11.20		П	3	
						План земляных масс	ОАО "Орелпроект"		
						(М-6 1 : 500)			

Ранее запроектированный колодец с ПГ
см.чертежи "Многоквартирный жилой дом поз.1 по
ул. Широко-Холодная в г.Орле. 1-й этап строительства"
шифр 44-20-1-ИОС 2

На техэтаже
сущ.
Трубостояка

ОКПМ-10А-0,2-0,22-8
от МРП на техэтаже в
трубе п. 50 на кровлю 5 КЖ

Врезка в сущ. г-д ср. д-я Ø325x5 трубой
Ø89x3.5 (см.58-20-ИОС6.1)

Врезка в газопровод среднего давления

ОКПМ-10А-0,2-0,22-8
к ДРУ на техэтаже в
трубе п. 50 с кровли

9 эт.
На техэтаже
проектируемый
ВРУ

Трубостояка

МРП

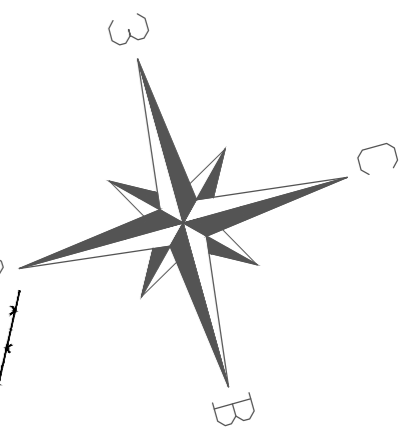
лоток водоотводной

лоток водоотводной



Подключение к существующему колодцу

Врезка в существующую сеть водопровода Ø110мм

Ранее запроектированные сети водопровода Ø110мм
см.чертежи "Многоквартирный жилой дом поз.1 по
ул. Широко-Холодная в г.Орле. 1-й этап строительства"
шифр 44-20-1-ИОС 2



Условные обозначения

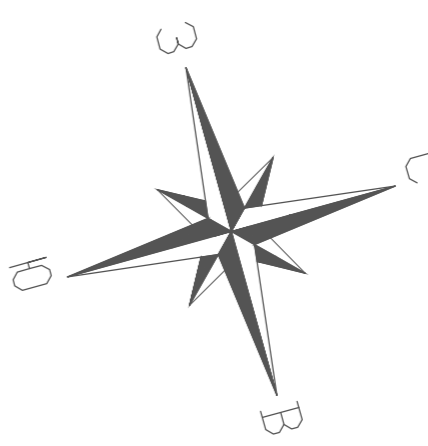
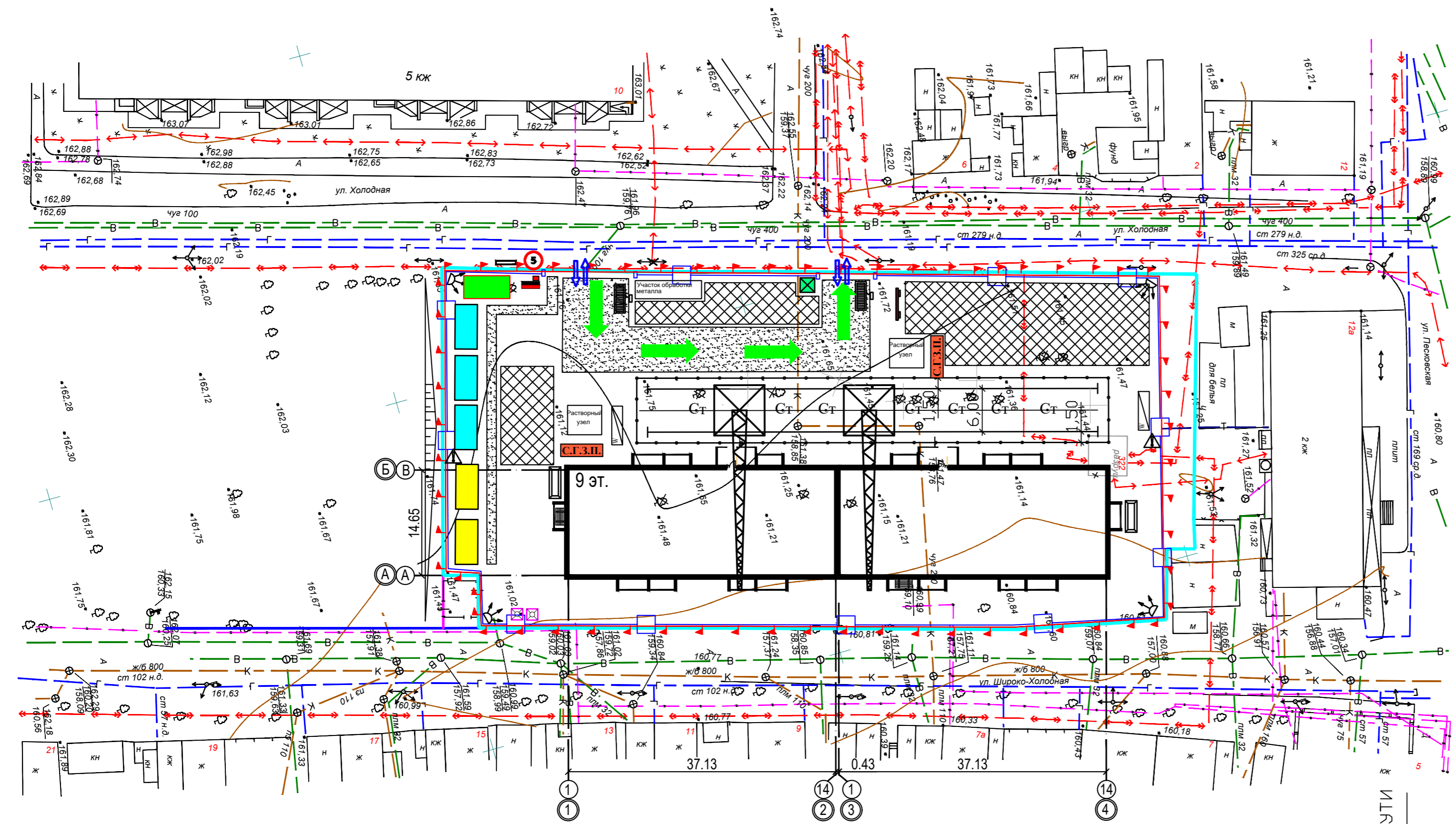
- В1 — Проектируемые сети водоснабжения хозяйственно-питьевого водоснабжения
- К1 — Проектируемые сети бытовой канализации
- N — Проектируемые кабельная линия электроснабжения 0.4 кВ
-  — Опора стальная со светодиодным светильником;
- ОК — Проектируемый волоконно-оптический кабель
-  — Домовой распределительный узел ООО"Антенна-Сервис"
- Г2 — Проектируемый газопровод среднего давления

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем м ³	
			зданий	квартир	застройки		Общая площ. квартир			
					зда-ние	все-го	здания	всего		здания
Жилые здания										
1	Жилой дом	9	1	125	125	1373.1	1373.1	7801.4	7801.4	42374.1

						58-20-ПЗУ.ГЧ		
						Многоквартирный дом поз.2 по ул. Широко-Холодной в г. Орле		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата			
Разработал	Хорева				11.20	Многоквартирный дом		
ГИП	Перельгин				11.20	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (М-6 1:500)		
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
						ОАО "Орелпроект"		

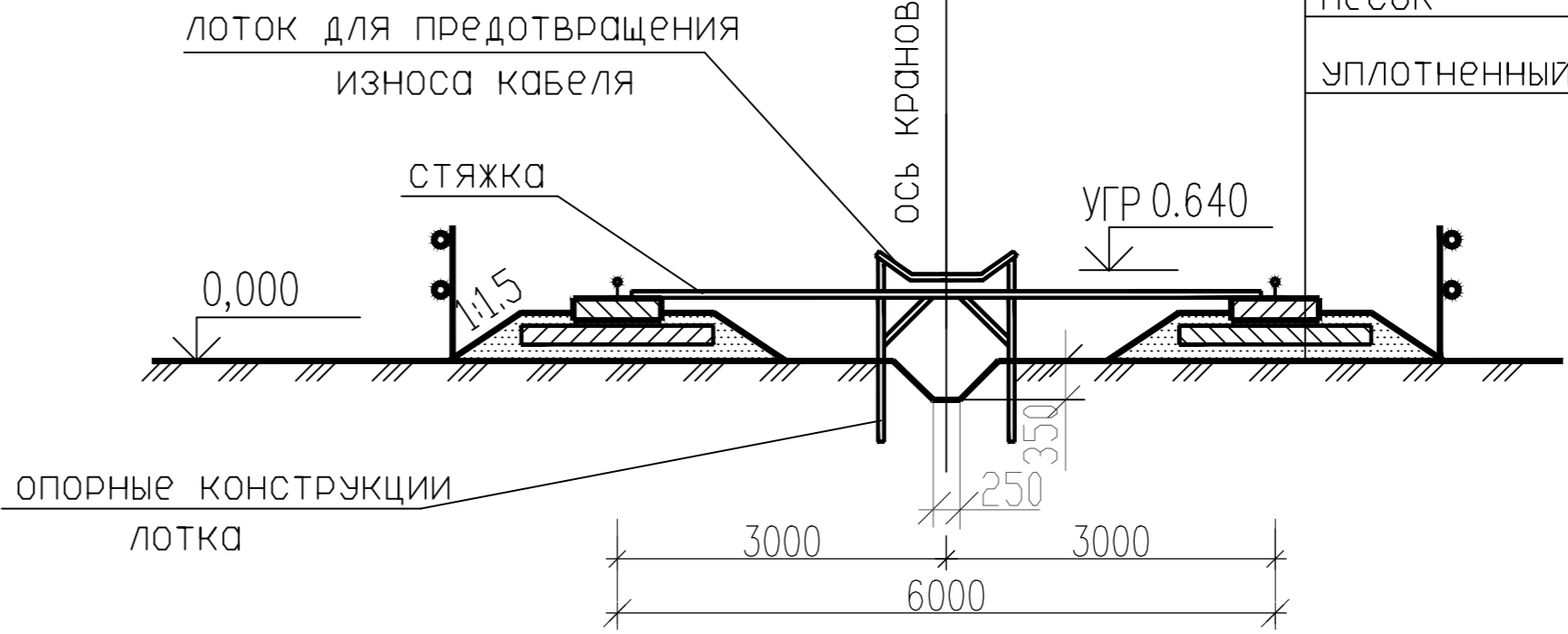
Инв.Н подл. Подпись и дата Взам. инв.Н



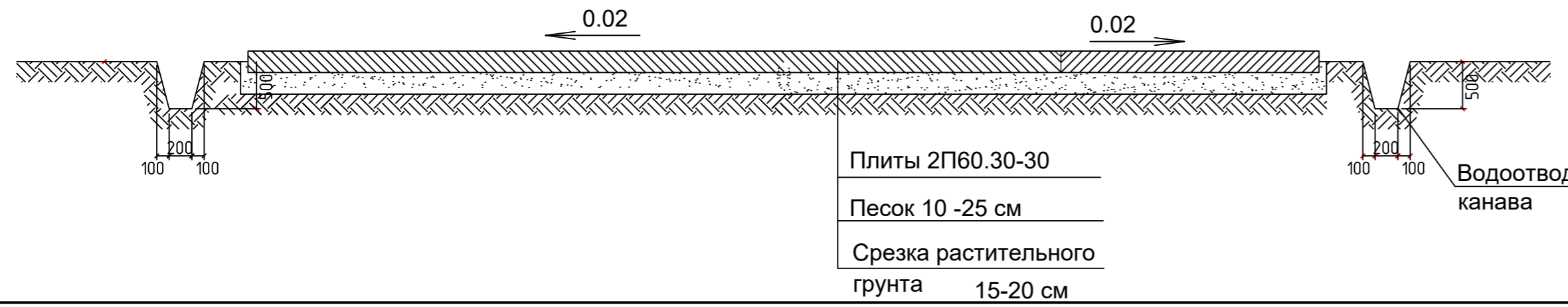
Условные обозначения			
	Бункер для сбора строительного мусора		Геодезический знак закрепления высотной отметки (репер)
	Выезд и въезд		Пожарный гидрант существующий
	Проектор		Информационный щит
	Мойка колес автотранспорта		Металлические ворота
	Место для курения		Стенд со схемами строповок грузов
	Ограничение максимальной скорости		Площадка consolidation
	Стенд с противопожарным инвентарем и ящик с песком		Временные автодороги
	Место хранения грузозахватных приспособлений и тары		Биотуалет
	Бытовые помещения		Щаф электроснабжения крана
	Закрытый склад		Знак №1, предупреждающий об ограничении зоны действия крана
	Прорабская		Ограждение
	Геодезический знак закрепления осей		Знак №1, предупреждающий об ограничении зоны действия крана
	Граница опасной зоны при работе крана		Сетчатое ограждение (ИСО-2)
	Защитный навес над проходом в здание		Участок обработки металла
	Пост охраны		Временные автодороги

- ОБЩИЕ ДАННЫЕ**
- Данный лист читать совместно с листом 1.
 - Площадь временной автодороги 432 м², ширина 6 м. Количество дорожных плит 38 шт.
 - В местах пересечения временной автодороги с существующими коммуникациями песчаную подготовку под дорожные плиты выполнить толщиной 25 см.

крановый рельс КР-70 мм
железобетонная плита - 200мм
песок - 50мм
ж.б. дорожная плита 1П35.28 -170мм
песок -250мм
уплотненный грунт =1.7кг/см3

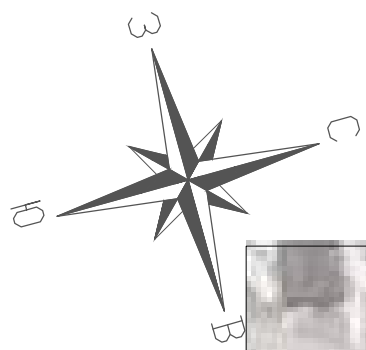


Устройство временных дорог из сборных Ж/Б плит

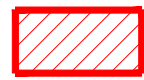


				58-20-ПЗУ.ГЧ		
				Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Широко-Холодной в г. Орле		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
		Разработал	Коваленко		11.2020	
		ГИП	Перельгин		11.2020	
				Многоквартирный дом	Стадия	Лист
					П	5
				Схема движения транспортных средств на строительной площадке	ОАО "Орелпроект"	

Ивл. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Условные обозначения



Участок с кадастровым номером 57:25:0020428:317

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

						58-20-ПЗУ.ГЧ				
						Многоквартирный дом поз.2 по ул. Широко-Холодной в г. Орле				
Изм.	Кол. уч	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом		Стадия	Лист	Листов
								П	6	
Разработал	Хорева				11.20					
ГИП	Перелыгин				11.20					
						Ситуационный план		ОАО "Орелпроект"		
						(М-6 1 : 500)				