

Кому **Закрытому акционерному обществу**  
(наименование застройщика)  
**«Стройкомплект-центр» ИНН 5751031019**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**302030, Российская Федерация, Орловская область,**  
полное наименование организации - для юридических лиц).  
**г. Орел, ул. Старо-Московская, 10**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.09.2020

№ 57-301000-38-2020

**I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти.

**Орловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Орел, Московское шоссе, 54б**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел,**

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 18.08.2020 г.

Постановление главы муниципального района/городского округа от 17.08.2020 г. № 2985  
«О присвоении адреса объекту адресации «здание» (многоквартирный дом) по Московскому шоссе  
в Северном районе города Орла»

**город Орел, Московское шоссе, 54б**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**57:25:0040407:638**

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 57-301000-7-2018, дата выдачи 01.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство  
**Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	96212,81	96212,81
в том числе надземной части	куб.м	91765,96	91765,96
Общая площадь	кв.м	26300,91	26508,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2 Объекты непроектного назначения - отсутствуют</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17654,5	17619,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6630,59	6672,2
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	300/17654,50	300/17619,0
1-комнатные	шт./кв.м	188/8950,7	188/8926,4
2-комнатные	шт./кв.м	76/5404,08	76/5395,9
3-комнатные	шт./кв.м	36/3299,72	36/3296,7
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18619,28	18598,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен		Монолитные железобетонные, кладка из ячеистобетонных	Монолитные железобетонные, кладка из ячеистобетонных



		блоков, кладка из полнотелого силикатного кирпича	блоков, кладка из полнотелого силикатного кирпича
Материалы перекрытий		Многopустотные железобетонные плиты стенового производства безопасного формования, монолитные железобетонные участки и балки-ригели	Многopустотные железобетонные плиты стенового производства безопасного формования, монолитные железобетонные участки и балки-ригели
Материалы кровли		Покрытие из наплавляемого рулонного кровельного гидроизоляционного материала	Покрытие из наплавляемого рулонного кровельного гидроизоляционного материала
Иные показатели	-	Котельная – 50,2 м <sup>2</sup>	
<b>3 Объекты производственного назначения - отсутствуют</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4 Линейные объекты - отсутствуют</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/(м <sup>3</sup> *год)	19,58	19,58
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки жилых помещений из ПВХ	Оконные блоки жилых помещений из

		профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами (4М1- 10-4М1-10-И4), остекление балконов и лоджий из ПВХ профилей с заполнением одинарным стеклом, нижняя часть остекления в случае панорамного остекления – однокамерный стеклопакет (4М1-16- 4М1)	ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами (4М1- 10-4М1-10-И4), остекление балконов и лоджий из ПВХ профилей с заполнением одинарным стеклом, нижняя часть остекления в случае панорамного остекления – однокамерный стеклопакет (4М1-16- 4М1)
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана объекта капитального строительства: «Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Орел, Московское шоссе, 54б» от 10.08.2020 г. Кадастровый инженер Третьякова Н. В., квалификационный аттестат № 57-12-117.

**Исполняющий обязанности  
 начальника Управления  
 градостроительства, архитектуры и  
 землеустройства Орловской области -  
 главного архитектора Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника,  
 органа осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод  
 в эксплуатацию)



(подпись)

**В. С. Миронов**

(расшифровка подписи)

28.09.2020 г.  
 М.П.

Прошито \_\_\_\_\_ страниц

На \_\_\_\_\_ листах

И. о. начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области и  
главного архитектора Орловской  
области

**В. С. Миронов**

