



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество зданий	Площадь		Строительный объем, м³	
				общая	застройки	зданий	всего
<b>Жилые здания</b>							
1	Жилой многоквартирный дом	17	1	270	14231,3	14231,3	1392,6
<b>Сооружения</b>							
2	Подпорная стена	-	1	-	-	-	29
3	Подпорная стена	-	1	-	-	-	29

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

Усл. обоз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
—	—	Стойка для чистки ковров	4	Фирму изготовитель определяет заказчик
—	—	Стойка для сушки белья	4	
—	—	Детский игровой комплекс	1	
—	—	Карусель	1	
—	—	Качели на металлических стойках	1	
—	—	Теннисный стол	1	
—	—	Качалка-балансир малая	1	
—	—	Песочный дворик	1	
—	—	Лиана большая	1	
—	—	Лиана средняя	1	
—	—	Спортивный комплекс	1	
—	—	Детский спортивный комплекс	1	
—	—	Спираль вертикальная	1	
—	—	Тренажер	1	
—	—	Тренажер	1	
—	—	Тренажер	1	
—	—	Тренажер	1	
—	—	Тренажер	1	
—	—	Тренажер	1	
—	—	Тренажер	1	
—	—	Тренажер	1	
—	—	Стол со скамьями	4	
—	—	Навес со скамейкой	1	
—	—	Скамейка со спинкой	12	
—	—	Урна металлическая	7	
Огр-1	—	Ограждение, (высота 2,05м), пог/м	394	Выполнить по тех. условиям заказчика. Приложение №6
Огр-2	—	Ограждение, (высота 0,92м), пог/м	58	Выполнить по тех. условиям заказчика. Приложение №7
Огр-3	—	Ограждение, (высота 2,0м), пог/м	10	Выполнить по тех. условиям заказчика, по типу Приложения №6
В-1	—	Ворота, распашные, ширина - 5,0м, шт.	2	Выполнить по тех. условиям заказчика, по типу Приложения №6
К-1	—	Калитка, распашная, ширина - 1,25м, шт.	3	Выполнить по тех. условиям заказчика, по типу Приложения №6

**Ведомость водоотводных сооружений**

Усл. обоз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
Л-1	—	Лоток водоотводный, пог/м	114	Гидравлическое сечение 150мм. Класс нагрузки D400, материал бетон, сечение лотка 210мм, длина 1000мм, ширина 210мм
Р-1	—	Решетка водоприемная, пог/м	114	Характеристики решетки: Класс нагрузки D400, материал: чугун, длина 500мм; ширина 210мм; высота 32мм
П-1	—	Пескоуловитель, шт	1	Характеристики: Класс нагрузки E600, материал бетон, ширина 245мм; высота 500мм
ПР-1	—	Решетка на пескоуловитель, шт	1	Характеристики решетки: Класс нагрузки D400, материал: чугун; длина 500мм; ширина 230мм; высота 36мм

**Ведомость элементов озеленения**

Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во шт.	Обозначение
<b>На площадке</b>				
Г	Газон	-	1760,4	м²/посев трав
Л	Лапчатка кустарниковая	3-5	179	шт./дв. 11м - 3шт./
С	Сирень обыкновенная	3-5	9	саженец в горшке, размер (0,3х0,3м)
Ф	Форзиция	3-5	9	саженец в горшке, размер (0,3х0,3м)
<b>Вне площадки</b>				
Г	Газон	-	1669,75	м²/посев трав

\* - видовой состав зеленых насаждений дополнительно определяется заказчиком по договорам поставки насаждений, исключая женские экземпляры тополей, засоряющих территорию, а так же воздух во время плодоношения

**Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок**

Усл. обоз.	Наименование	Площадь покрытий, м²	Примечание
<b>На площадке</b>			
АП	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L= 480 пог.м.; БР300.60.20, L= 410 пог.м.	2834	
АТ	Асфальтобетонный тротуар с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=500 пог.м.	867	По решению заказчика покрытие может быть заменено на тротуарную плитку
Х	Асфальтобетонная отмостка с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=200 пог.м	405	
Х	Асфальтовое покрытие хоз.площадки с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=32 пог.м	106	
И	Игровые площадки для подвижных игр с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=58 пог.м	152	Типичное покрытие типа "Асфальтобетон" или аналог
П	Песчаное покрытие с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=29 пог.м	52	
С	Спортивная площадка с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=50 пог.м	306	Типичное покрытие типа "Асфальтобетон" или аналог
П	Площадки для отдыха (тротуарная плитка) с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=48 пог.м	63	
П	Плитка тактильная направляющая с конусными рифами 50х50, (68 шт.)	17	
<b>Вне площадки</b>			
АП/в	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L= 546 пог.м.	2312	
АТ/в	Асфальтобетонный тротуар с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L= 70 пог.м	46	
Б	Бетонная площадка для крупногабаритного мусора	10	
Г	Георешетка, характеристики: высота ячеек h=150мм (200мм)	1025	
П	Плитка тактильная направляющая с конусными рифами 60х60, (9 шт.)	2,25	

**Ведомость размещения дорожных знаков**

Знак	№ знака по ПДД	Наименование знака	Количество, шт.
P	6.4	"Парковка (парковочное место)"	14
—	8.6.4	"Способ постановки транспортного средства на стоянку"	10
—	8.1.7	"Инвалиды"	4
—	8.2.5	"Зона действия"	1
—	8.2.6	"Зона действия"	1
—	8.2.5	"Зона действия"	2
—	8.2.6	"Зона действия"	2
—	8.2.5	"Зона действия"	2
—	8.2.6	"Зона действия"	2
—	8.2.5	"Зона действия"	1
—	8.2.6	"Зона действия"	1
—	1.24.3	Горизонтальная дорожная разметка	

СОБЛАСОВАНО  
Начальник управления градостроительства администрации города Орла  
Плотников В.В.  
2024 г.

**Паспорт застройки**

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту 57:25:0040227:15	кв.м.	8013
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м.	8013
Общая площадь квартир	кв.м.	14231,3
Общая площадь офисных помещений	кв.м.	—
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	1392,6
Количество квартир	шт.	270
Количество человек	чел.	474
Процент застройки	треб. факт	17,4 17,4

**Показатели благоустройства**

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь кв.м.	Площадь по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м./чел.	0,7	332	333
Площадка для отдыха взрослых	кв.м./чел.	0,1	47,4	62
Площадка для занятий физкультурой	кв.м./чел.	2,0	948	454
Площадка для хозяйственных целей	кв.м./чел.	0,3	142	142
Площадь озеленения территории	кв.м./чел.	3,0	1422	1760,4

**Показатели обеспеченности объектами социального назначения**

Вид параметра	Нормативный показатель	Общий расчетный показатель	Фактический показатель по проекту
Количество мест в ДОУ	40 мест на 1000 жителей	19 чел.	19 чел.
Количество мест в школах	109 мест на 1000 жителей	52 чел.	52 чел.

**Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта**

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Гостевые стоянки	0,35 на 1 квартиру	95	96

**Ведомость сносимых зданий и сооружений**

№ по ген. плану	Наименование	Объем застройки, м³	Материал стен	Примечание
—	Опоры ВЛ 6кВ, шт.	4	Железобетон	Вес 4,8т
—	Вырубка деревьев с корневой пней	-	-	Определить по факту
—	Разборка ограждения, п.м	94	Металл	Металлическая ограда из сетки "рабица", натянута по металлическим стойкам, высота 2,0м

**Баланс участка**

	на площадке	%
1. Площадь земельного участка по кадастровому номеру 57:25:0040227:15	8013 м²	-
2. Площадь благоустраиваемой территории	8013 м²	100
3. Площадь под застройкой	1392,6 м²	17,4
4. Площадь под подпорными стенами	58 м²	0,7
5. Площадь под твердым покрытием	4802 м²	60,0
6. Площадь под озеленением	1760,4 м²	21,9

Площадь вне площадочного благоустройства  
Площадь под твердым покрытием  
Площадь под озеленением

4040 м²  
2370,25 м²  
1669,75 м²

**Основные обозначения**

- — — — — Граница отведенного участка
- — — — — Граница вне площадочного благоустройства
- — — — — Граница межевых участков
- Консольный светодиодный светильник на опоре

Примечание: Конструкция устройства лестничных сходов, а также ограждения территории, будет разработана в стадии рабочей документации.

22-20-ПЗУ			
Изм.	Кол-во	Лист № док.	Подпись
2	Зам	163-20	01.21
Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Орел, ул. Раздольная, 15			
Разработал	Кузнецов	Лист	Листов
ГИП	Кузнецов	П	1 6
ГЛП	Наумов		
Гл. вх. ОАО	Горлов		
Ген. дир.	Ляшнев		
Собласовано	Кузнецов		

Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500

ОАО "Гражданпроект"