



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ОРЕЛПРОЕКТ»**

Член ассоциации «Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков» (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ – Инвест»

Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Автовокзальной в г. Орле

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

23-21-ПЗУ

Том 2

2021



ОАО «Орелпроект» ИНН 5752031396



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОРЕЛПРОЕКТ»

Член ассоциации «Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков» (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «ЖИЛСТРОЙ – Инвест»

Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Автовокзальной в г. Орле

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

23-21-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Д. В. Сергиенко

Главный инженер проекта

А. Б. Перельгин

Изм.	№док.	Подп.	Дата

2021



ОАО «Орелпроект» ИНН 5752031396

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
23-21-ПЗУ.С	Титульный лист	
	Содержание тома 2	2
23-21-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	3
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	4
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	5
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории	6
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	6
	ж) Описание решений по благоустройству территории	7
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	7
	Таблица регистрации изменений	7
23-21-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	Лист 1. Схема планировочной организации земельного участка	8
	Лист 2. План организации рельефа	9
	Лист 3. План земляных масс	10
	Лист 4. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	11
	Лист 5. Схема движения транспортных средств на строительной площадке	12
	Лист 6. Ситуационный план	13

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

23-21-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
Разработал		Перельгин			07.2021	Содержание Тома 2 ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ»		
Проверил		Перельгин			07.2021			
ГИП		Перельгин			07.2021			
Н. Контроль		Сергиенко			07.2021			

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020708:458 под размещение многоквартирного 8-ми этажного жилого дома расположен по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Автовокзальная. С северо-запада участок граничит с территорией существующих 3-х этажных жилых домов, расположенных по ул. Комсомольская, с юго-востока с ул. Автовокзальная, с северо-востока с территорией, свободной от застройки, с юго-запада с территорией станции юннатов.

Рельеф участка спокойный, с понижением к ул. Автовокзальная. Отметки поверхности изменяются от 186.65 до 185.27 м.

Площадь отведенного участка составляет 6507 м². Площадь благоустраиваемой территории 6865,0 м², что включает площадь отведенного участка и как внеплощадочное благоустройство въезды с ул. Автовокзальная и тротуар вдоль ул. Автовокзальная. Площадь внеплощадочного благоустройства - 358,0 м²

В соответствии со схемой климатического районирования для строительства, территория изысканий расположена в строительно-климатической зоне II, климатический подрайон Пв.

Климат Орловской области умеренно - континентальный. Формируется под влиянием атлантических и континентальных воздушных масс.

Согласно СП 131.13330.2012, характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха: плюс 5,7 °С;
- абсолютная минимальная: минус 39 °С;
- абсолютная максимальная: плюс 40 °С;
- количество осадков за апрель-октябрь, мм: 415;
- количество осадков за ноябрь-март, мм: 178;
- наибольшая декадная высота снежного покрова 5% обеспеченности: 59-79 см;
- средняя высота снежного покрова: 25-35 см;
- продолжительность безморозного периода: 216 суток.

Согласно СП 20.13330.2011 прил III, карта 1 площадка изысканий относится к снеговому району – III.

Максимальная глубина промерзания грунтов составляет 110-161 см.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	23-21-ПЗУ.ТЧ					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
	Разработал	Николаева			07.2021	Схема планировочной организации земельного участка
	Проверил	Перельгин			07.2021	
	ГИП	Перельгин			07.2021	
Н. Контроль	Сергиенко			07.2021		
Стадия		Лист	Листов			
П		1	4		ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ»	

Средняя мощность снежного покрова достигает 25-35 см, продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем 120 дней, с октября по апрель, продолжительность снеготаяния около 30 дней.

Нормативная нагрузка по весу снегового покрова –126 кг/м².

Ветровой режим носит разнообразный характер. Направление и скорость ветра зависит от времени года.

По количеству осадков зона относится к зоне достаточного увлажнения.

Город Орел и города Орловской области не входят в список населенных пунктов РФ, расположенных в сейсмичных районах (СП 14.13330.2011, прил. Б).

В процессе освоения и эксплуатации территории, отмечается изменение строения грунтовой толщи, связанное с планировкой поверхности при строительной подготовке территории, срезкой грунта, его заменой, проходкой котлованов, траншей и их засыпкой, при прокладке сетей инженерных коммуникаций, грунтовые насыпи под автомобильную дорогу, гидротехнические сооружения.

Геологическое строение площадки изучено до глубины 20,0 м от дневной поверхности и представлено элювиальными глинистыми отложениями второй надпойменной террасы р. Окат(a(2t) QIII) и глинистыми отложениями верхнего девона (eD3), залегающими на девонских известняках (D3). С поверхности всеми скважинами вскрыт насыпной грунт (thIV).

На момент выполнения изысканий (февраль 2021 г) на площадке изысканий подземные воды не обнаружены.

В данных геологических условиях в весенне-осенний период, а также в периоды наиболее интенсивного выпадения осадков и таяния снегов (паводок) возможно возникновение верховодки.

К специфическим грунтам на территории изысканий относятся насыпные и элювиальные грунты. Насыпной грунт (ИГЭ 1) – представлен механической неоднородной смесью суглинка, песка, с частыми включениями строительного мусора в кровле (обломки кирпичей, бетона, дерева). Элювиальные грунты – представлены глиной (ИГЭ 3), супесью (ИГЭ 4) и известняками (ИГЭ 5, 6).

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Участок, отведенный для строительства жилого дома находится за пределами промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и соответствует требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация,

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации.

Проектируемый объект не является источником загрязнения атмосферного воздуха, СЗЗ не устанавливается. Подробно об охране окружающей среды, см. раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» разработана на основании градостроительного плана земельного участка. Участок не входит в границы планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения – планируемых природных экологических, природно-исторических (ландшафтов) территорий. Проектирование велось с соблюдением градостроительных, пожарных, санитарных и иных технических регламентов, норм и правил, действующих на момент проектирования в РФ.

Проектом предусматривается размещение на участке многоквартирного 8-ми этажного жилого дома. Ориентация дома и планировочные решения обеспечивают нормативную инсоляцию квартир в проектируемом доме и дворового пространства.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко — экономические показатели.

	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	Площадь благоустраиваемой территории	м ²	6865.0	
1	Площадь (в границах отведенного участка)	м ²	6507.0	100
2	Площадь под застройкой	м ²	1594.4	24.5
3	Площадь покрытий	м ²	3626.0	55.7
4	Площадь озеленения	м ²	1286.6	19.8

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории.

По совокупности геоморфологических, геологических и гидрогеологических факторов, согласно приложению А к СП 47.13330.2016 категория сложности инженерно-геологических условий исследуемого участка – II (средней сложности) и является пригодной для строительства с учетом выполнения необходимых проектных мероприятий, регламентированных нормативными требованиями.

Из отрицательных физико-геологических процессов, влияющих на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию сетей и сооружений, отмечается:

- сезонное промерзание грунтов;
- морозная пучинистость грунтов (ИГЭ 2 среднепучинистый, ИГЭ 3, 4 слабопучинистые);
- средняя и высокая коррозионная агрессивность грунтов к алюминиевым оболочкам кабелей, к углеродистой и низколегированной стали;
- наличие специфических грунтов (насыпные и элювиальные грунты);
- возможность сезонного подтопления территории;
- возможность активизации суффозионных процессов в элювиальных грунтах при изменении гидродинамических условий площадки.

Проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- выполнить вертикальную планировку территории, обеспечивающую быстрый отвод поверхностных вод с площадки,
- перехват и сброс поверхностных вод в ливневую канализацию;
- недопущение выпуска воды на отмокту

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка выполнена в проектных горизонталях с шагом 0.2 м. Вертикальная планировка выполнена, исходя из условий удобного и безопасного движения, в соответствии с отметками сложившегося рельефа, гидрогеологической ситуацией, в увязке с существующими проездами, беспрепятственного водоотвода, что достигается необходимыми продольными и поперечными уклонами поверхности. Территория планируется с уклоном от здания. Сброс дождевых вод с территории запроектирован по твердому покрытию с дальнейшим сбросом в проектируемые дождеприемники ливневой канализации. Высотное решение посадки проектируемого здания, проезда и площадок определено условиями примыкания к существующей ул. Автовокзальная, задания, с учетом рельефа местности и условий водоотвода. Работы по организации рельефа обеспечивают:

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

- выполнение вертикальной планировки территории, обеспечивающую быстрый отвод поверхностных вод от здания, с территории объекта;
- удобное и безопасное движение транспорта путем придания проездам допустимых уклонов.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок с твердым покрытием, организацию элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории, освещение.

Вдоль дворового фасада проектируемого здания на расстоянии 8,0 м от здания запроектирован проезд шириной 4.5 м и тротуар шириной 2.0 м. Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены спуски с тротуара на проезжую часть. Для проектируемого жилого дома предусмотрены гостевые автостоянки машин. Общее количество 55 м/м (в т.ч. 5 м/м для МГН) (по расчету 42 м/м из расчета 0,35 м/м на 1 квартиру). Расчет количества стоянок выполнен согласно постановления № 250 Орловской области от 01.08.2011 (о внесении изменений в ПЗЗ «Город Орел», ст. 56) см. табл. «Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта». Гостевые автостоянки запроектированы на расстоянии 10,0 м от жилого дома. Согласно п. 11 табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для гостевых стоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

Расстояние от автостоянок для инвалидов до входных площадок менее 50м. Предусмотрена хозяйственная площадка для сушки белья. Детские игровые площадки и спортивные оснащены малыми архитектурными формами. Озеленение территории проектируемого жилого дома предусмотрено устройством газонов обыкновенного типа с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев. Предусмотрено освещение территории проектируемого жилого дома, стоянок и площадок в темное время суток. Верхний слой конструкции дорожной одежды проездов, тротуаров является асфальтобетон мелкозернистый.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортное обслуживание размещаемого жилого дома предусмотрено с ул. Автовокзальная. Для проезда пожарной машины со стороны входов в жилой дом предусмотрен асфальтобетонный проезд шириной 4.5м на расстоянии 8,0м от здания. По ул. Автовокзальная для проезда пожарной машины предусмотрена

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	23-21-ПЗУ.ТЧ	Лист 5

дополнительная полоса покрытия газонной решеткой. При разработке генплана были использованы следующие нормативные документы:

1. СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
2. СанПин 2.2.1/2.1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
3. СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (с изменением №1).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23-21-ПЗУ.ТЧ			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество зданий	Площадь, м²		Строительный объем м³
				квартир	застройки	
Жилые здания						
2	Жилой дом	8	1	120	1594.4	44964.7

Показатели застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту	кв.м.	6507.0
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м.	6865.0
Общая площадь квартир	кв.м.	7852.2
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	1594.4
Количество квартир	шт.	120
Количество человек (общая площадь квартир : 30м²)	чел	262
Процент застройки	Треб. Фактич. %	27 / 24.5

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь кв.м.	Площадь по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0.7	183.4	204.2
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0.1	26.2	33.2
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2.0	524.0	527.0
Площадка для хозяйственных целей * (50%)	кв.м/чел.	0.3	39.3	41.0
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	3.0	786.0	1286.6

ПРИМЕЧАНИЕ:
* - на основании СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п.2.13, таблица 2, Примечание 2. Площадки для хозяйственных целей, допускается уменьшать но не более чем на 50%;

Показатели обеспеченности объектами социального назначения

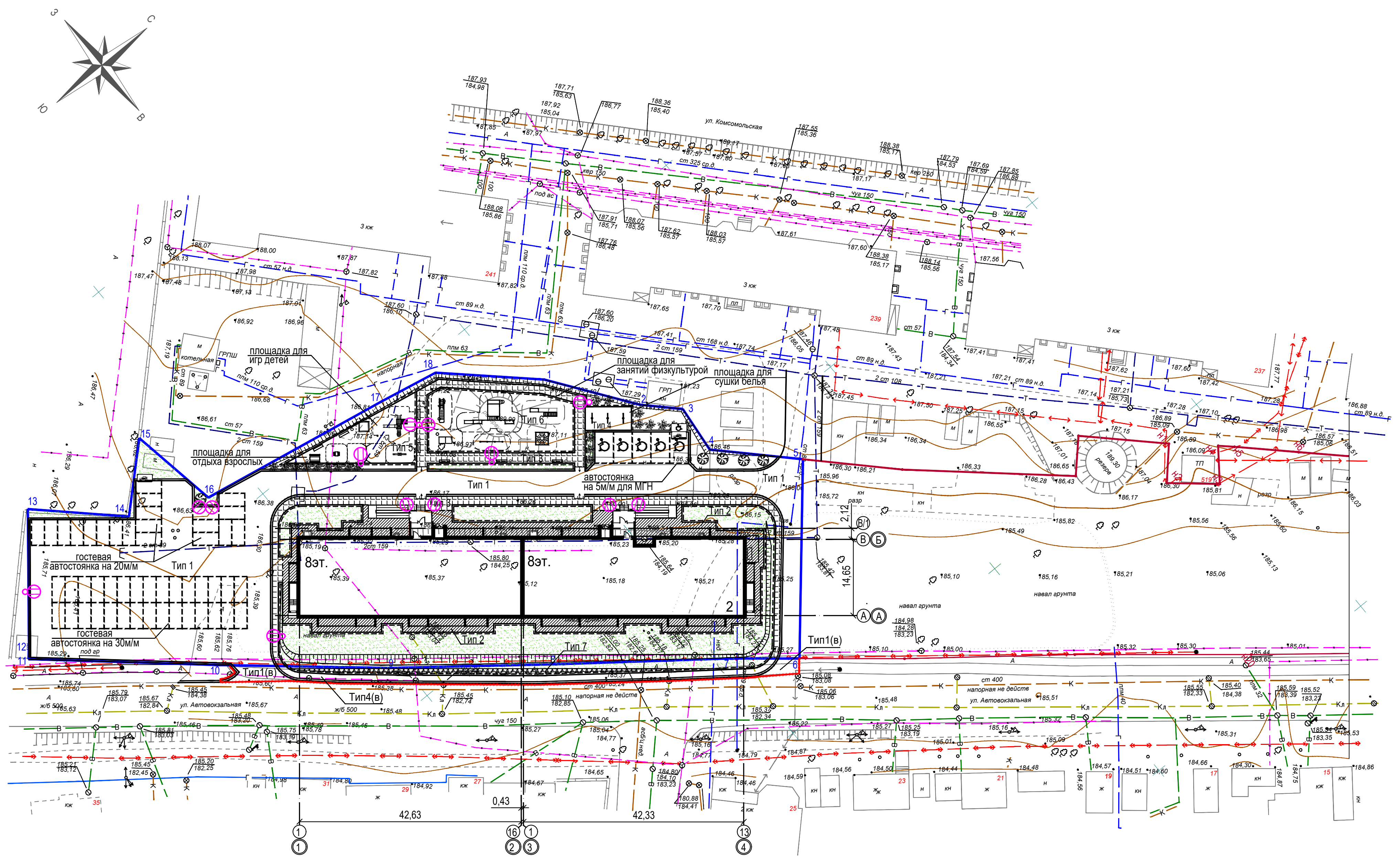
Вид параметра	Нормативный показатель	Общий расчетный показатель	Фактический показатель по проекту
Количество мест в ДОУ	40 мест на 1000 жителей	10 мест	
Количество мест в школах	109 мест на 1000 жителей	29 мест	

Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Гостевые стоянки	0.35 на 1 квартиру	42	55

- Данный лист читать совместно с листами 2-5 марки ПЗУ.
- Окраску бортового камня проездов Б.Р. 100.30.15 выполнить фасадной краской черного и белого колера с периодичностью 1:2 согласно ГОСТ Р51256-2011.
- Малые архитектурные формы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р52169-2012; ГОСТ Р52301-2013 и требованиям п. 5.18 и п. 5.19 СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения". Использование оборудования допускается при наличии сертификатов соответствия и паспортов изделий. Подбор малых архитектурных форм дан ориентировочно и может быть откорректирован заказчиком исходя из принятого зонирования при условии соблюдении зон безопасности Фирму изготовителя малых архитектурных форм определяет заказчик
- Согласно СНиП 35-01-2001:
- обеспечены маршруты движения маломобильных групп населения с устройством пандусов при входах в подъезды жилого дома;
- обозначены места стоянки автомобилей инвалидов.
5. Места для стоянки автомобилей инвалидов приняты 3,6х6,0м.

Изм.						23-21-ПЗУ.ГЧ					
Имя.И.Подп.						Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Автовокальной в г. Орле					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Перельгин			07.21				П	1	6
Проверил		Перельгин			07.21						
ГИП		Перельгин			07.21						
ГАП		Зубенко			07.21						
Н. контроль		Сергиенко			07.21	Схема планировочной организации земельного участка (М-6 1:500)			ОАО "Орелпроект"		



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Площадь покрытий м2	Примечание
В границах отведенного участка			
Тип1	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового бетонного камня БР 100.30.15 L=392 пог.м	2166.0	
Тип2	Отмостка бетонная с поребриком из бортового бетонного камня БР 100.20.8 L=212 пог.м	451.0	
Тип3	Тротуар с покрытием бетонной плиткой с поребриком из бортового бетонного камня БР 100.20.8 L=287 пог.м	462.0	
Тип4	Асфальтобетонное покрытие с поребриком из бортового бетонного камня БР 100.20.8 L=14 пог.м	41.0	хозяйственная площадка
Тип5	Резиновая плитка с поребриком из бортового бетонного камня БР 100.20.8 L=54 пог.м	175.0	игровая площадка
Тип6	Песчаное покрытие	331.0	площадка для занятий физкультурой
Внеплощадочное благоустройство			
Тип1(в)	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового бетонного камня БР 100.30.15 L=113 пог.м	48.0	
Тип4(в)	Асфальтобетонное покрытие с поребриком из бортового бетонного камня БР 100.20.8 L=94 пог.м	144.0	
Тип7	Покрытие газонной решеткой.	61.0	входит в площадь озеленения

Ведомость элементов озеленения

Усл. обоз	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во шт.	Обозначение
☐	Газон		1286.6	м²/посев трав/
☐	Пузыреплодник*	-	20	шт. саженцы (1шт. на 2 пог.м)
☐	Липа*	3-5	5	шт. саженцы

* - видовой состав зеленых насаждений дополнительно определяется заказчиком по договорам поставки насаждений, исключая женские экземпляры тополей, засоряющих территорию и воздух во время плодоношения

Баланс участка

	на площадке	%
Площадь благоустраиваемой территории	6865.0 м2	100
1. Площадь отведенного участка с кадастровым номером 57:25:0020708:458	1594.4 м2	24.5
2. Площадь под застройкой	3626.0 м2	55.7
3. Площадь под покрытием	1286.6 м2	19.8
4. Площадь под озеленением		

Внеплощадочное благоустройство

Площадь внеплощадочного благоустройства	358.0 м2
Площадь под покрытием	192.0 м2
Площадь под озеленением	166.0 м2

Условные обозначения

- Граница отведенного участка с кадастровым номером
- Граница внеплощадочного благоустройства
- Ⓛ 1.24.3 горизонтальная дорожная разметка*
- *горизонтальную дорожную разметку (в том числе разметку стояночных мест) выполнить эмалью АК-511 по СТБ 1520-2008
- Ⓢ Опора стальная со светодиодным светильником;
- Ⓢ Светильник на фасаде здания

Объемносимых зданий и сооружений

- ✂ Выворчевка деревьев - по факту.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
☐	каталог "КСИЛ" №2605	Стол со скамьями без навеса	1	Филиал ООО "КСИЛ" Москва, E-mail: moscow@ksil.ru
☐	каталог "КСИЛ" №4243	Песочница	1	
☐	каталог "КСИЛ" №4142	Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой	1	
☐	каталог "КСИЛ" №4104	Качалка - балансир средняя	1	
☐	каталог "КСИЛ" № 4122	Качалка на пружине "горяблик"	1	
☐	каталог "КСИЛ" №6704	Рукоход	1	
☐	каталог "КСИЛ" №6712	Теннисный стол	1	
☐	каталог "КСИЛ" №6434	Турник тройной	1	
☐	каталог "КСИЛ" № 6314	Стенка с турником и брусьями	1	
☐	каталог "КСИЛ" №6313	Детский спортивный комплекс	1	
☐	каталог "КСИЛ" №1212	Урна металлическая оцинкованная	7	
☐	каталог "КСИЛ" N 2212	Скамья садово-парковая на металлических ножках	7	
☐	каталог "КСИЛ" N 5302	Детский игровой комплекс	1	
☐	каталог "КСИЛ" N 6309	Детский спортивный комплекс	1	
☐	ВСТ 34503	Стойка для сушки белья Т-образная	3	
☐	6.4 дорожный знак	"Парковка(парковочное место)	4	
☐	8.17 дорожный знак	"Инвалиды"	1	
☐	8.6.4 дорожный знак	"Способ постановки транспортного средства на стоянку"	2	

Имя.И.Подп. Подпись и дата

Конструкция покрытия (Тип 4)

М 1-20

Асфальтобетон мелкозернистый марки II тип Б по ГОСТ 9128 - 2013 Н=0,03м
 Щебень М600 по ГОСТ 8267 - 93* Н=0,10м
 Песок среднезернистый ГОСТ 8736 - 2014 Н=0,10 м Кф-1м/сут
 Уплотненный грунт Куп.=0,98-0,95

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество зданий	Площадь, м²		Строительный объем м³
				квартир	застройки	
Жилые здания						
2	Жилой дом	8	1	120	1594.4	44964.7
				120	1594.4	
					7852.2	
					7852.2	

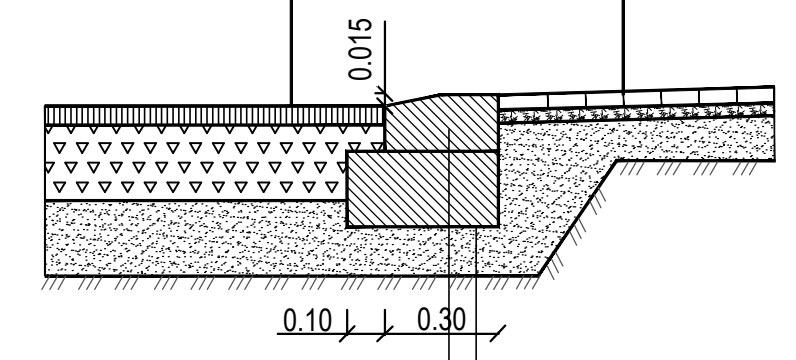
Установка бортового камня в местах пересечения тротуара и проезжей части на пути движения маломобильных групп населения

Конструкция асфальтобетонного проезда (Тип 1)

Асфальтобетон мелкозернистый марки II типБ по ГОСТ 9128 - 2013 Н=0,05м
 Щебень известняковый М600 по ГОСТ 8267 - 93*, фр 40-60мм, с "заклинкой" фр 10-20мм, Н=0,20м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, Н=0,20м
 Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95

Конструкция тротуара (Тип 3)

Плитка тротуарная В30, F 200, Н=0,04м
 Цементно-песчаная смесь (100кг. цемента на 1м² песка), Н=0,035м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, Н=0,10м Кф-1м/сут
 Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95



Сечение 3-3
М 1-20

Конструкция покрытия площадки для игр детей (Тип5)

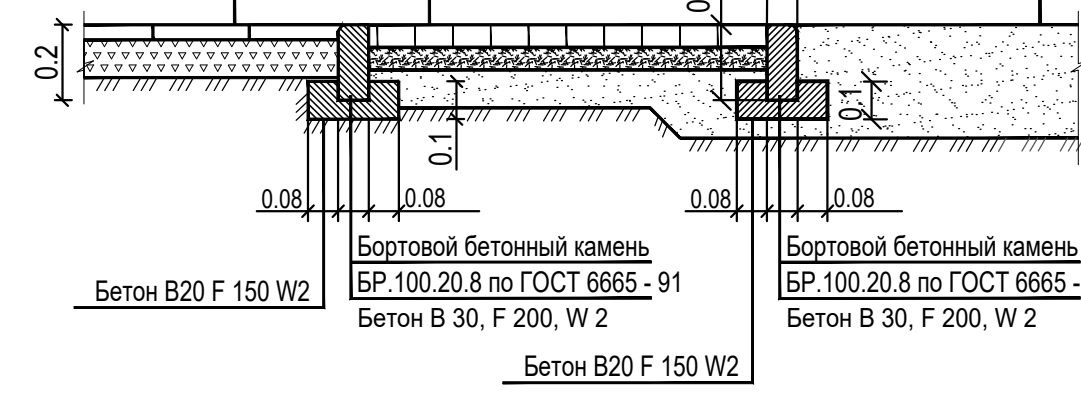
Резиновая плитка Н=0,04м
 Щебень фр 20-40 М600 по ГОСТ 8267 - 93* Н=0,05-0,10м
 Уплотненный грунт

Конструкция тротуара (Тип3)

Плитка тротуарная В30, F 200, Н=0,04м
 Цементно-песчаная смесь (100кг. цемента на 1м² песка), Н=0,035м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, Н=0,10м Кф-1м/сут
 Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95

Конструкция покрытия спортивной площадки (Тип6)

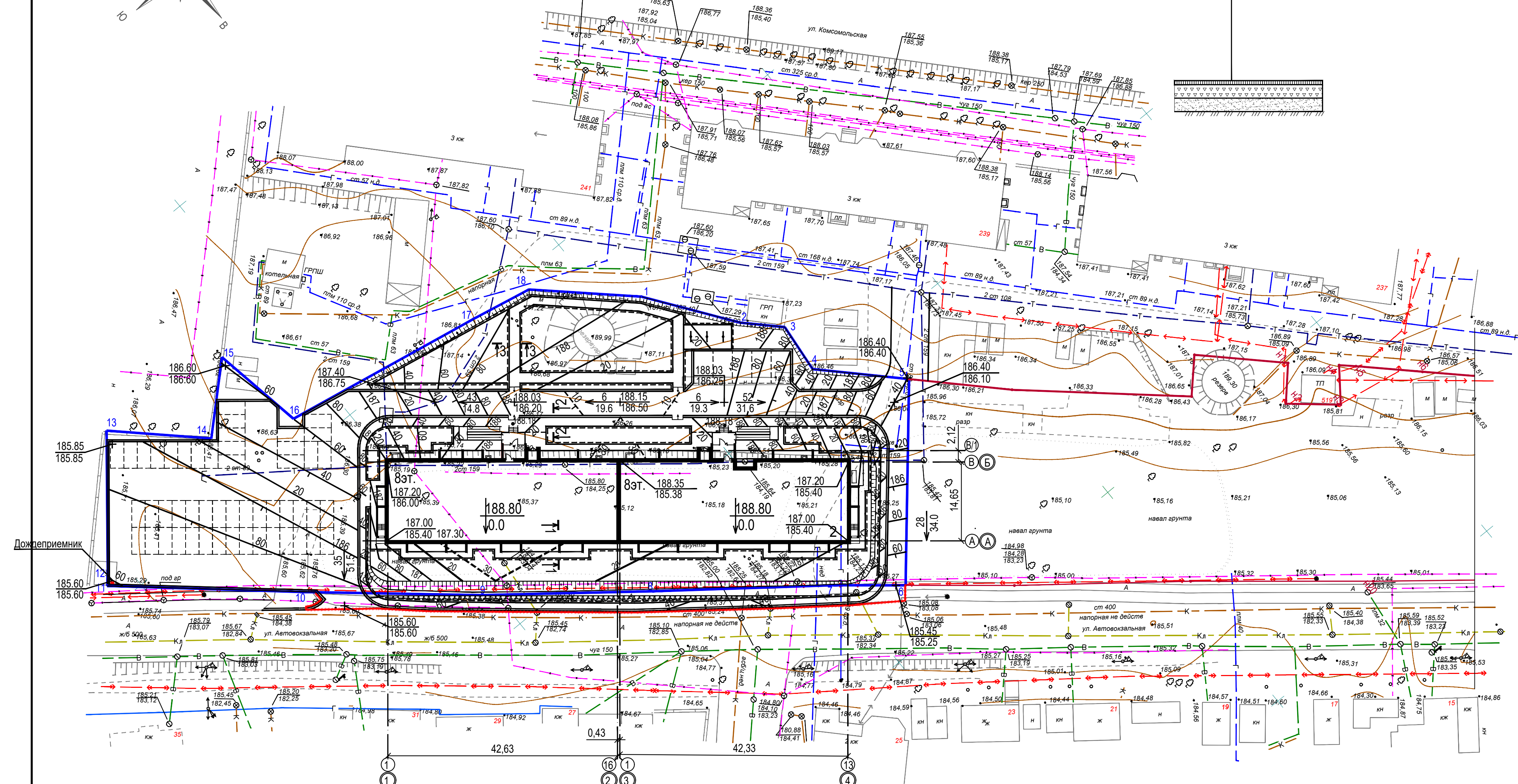
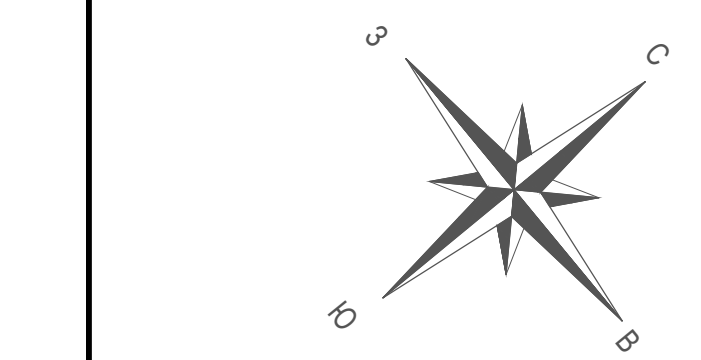
Песок среднезернистый ГОСТ 8736 - 2014 Н=0,30 м Кф-1м/сут
 Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95



					23-21-ПЗУ, ГЧ				
					Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Автовокальной в г. Орле				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия П	Лист 2	Листов
Разработал	Перельгин				07.21				
Проверил	Перельгин				07.21				
Н. контроль	Сергиенко				07.21	План организации рельефа (М-6 1:500)	ОАО "Орелпроект"		

Условные обозначения

— Граница отведенного участка с кадастровым номером 57:25:0020708:458
 — Граница внеплощадочного благоустройства

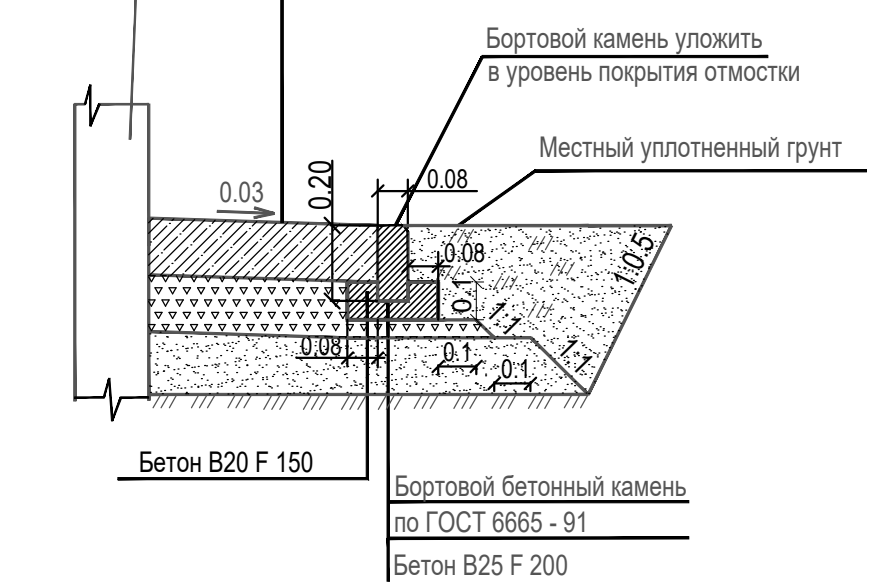


Сечение 1-1

М 1-20

Конструкция бетонной откоски (Тип2)

Бетон ГОСТ 26633-2015 кл.В20, F150, Н= 0,15м
 Щебень известняковый М 600 фр 20-40 по ГОСТ 8267 - 93*, Н=0,15м
 Песок среднезернистый ГОСТ 8736 - 2014, Н=0,15 м (переменной толщины с уклоном от стены) Кф-1м/сут
 Уплотненный грунт Куп.=0,98-0,95

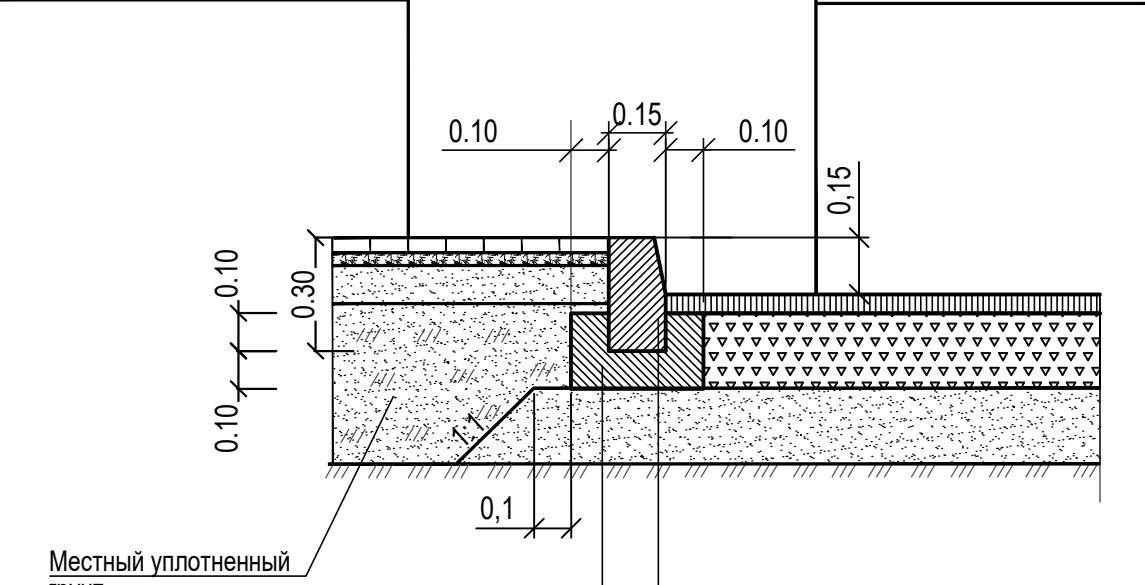


Сечение 2-2

М 1-20

Конструкция тротуара (Тип 3)

Плитка тротуарная В30, F 200, Н=0,04м
 Цементно-песчаная смесь (100кг. цемента на 1м² песка), Н=0,035м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, Н=0,10м Кф-1м/сут
 Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95

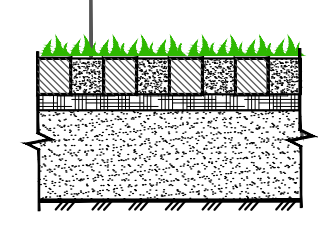


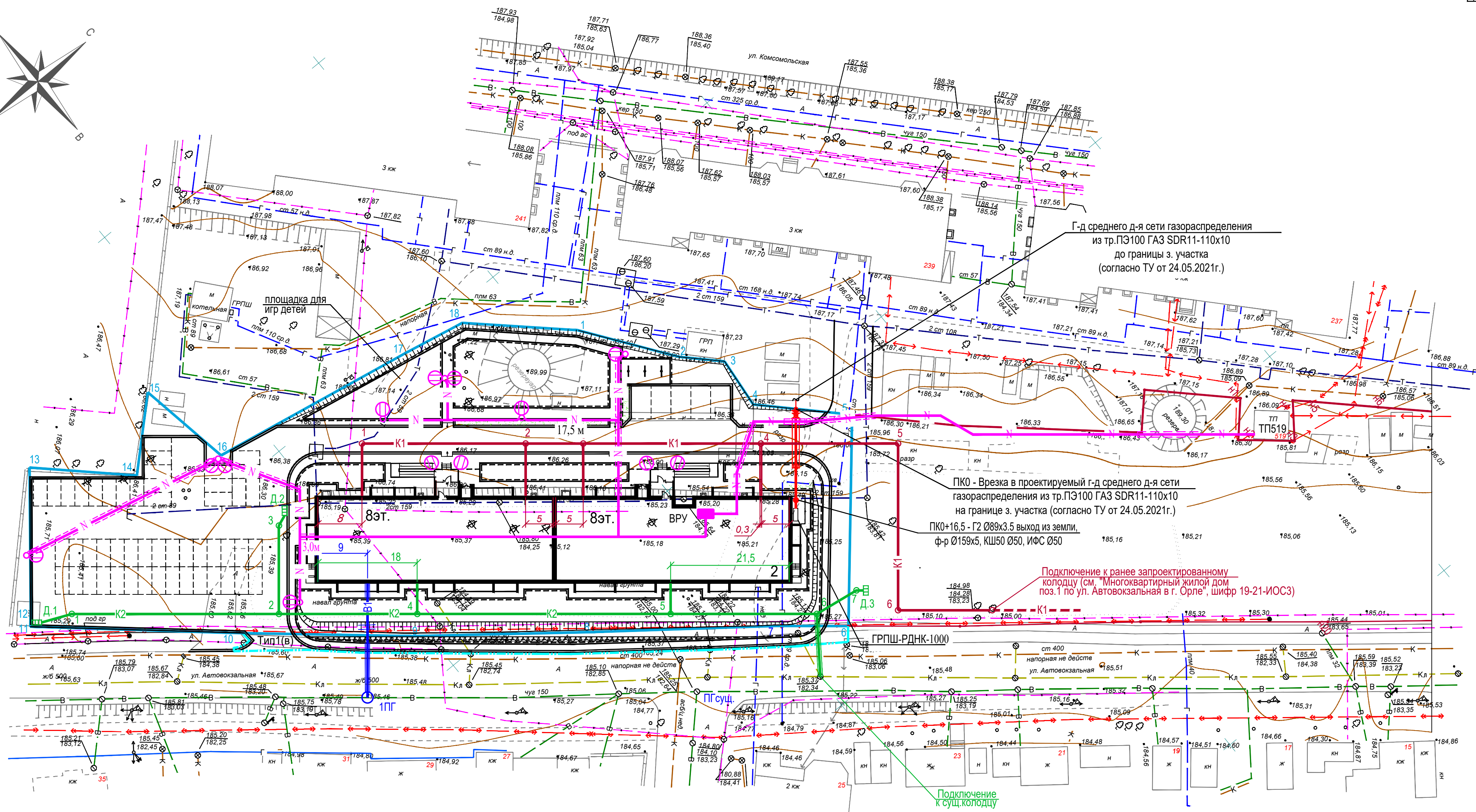
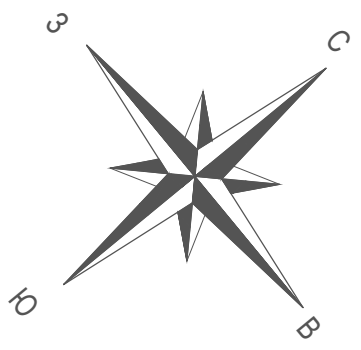
Конструкция асфальтобетонного проезда (Тип 1)

Асфальтобетон мелкозернистый марки II типБ по ГОСТ 9128 - 2013 Н=0,05м
 Щебень известняковый М600 по ГОСТ 8267 - 93*, фр 40-60мм, с "заклинкой" фр 10-20мм, Н=0,20м
 Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014, Н=0,20м Кф-1м/сут
 Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95

Конструкция покрытия из газонной решетки (Тип7)

Плодородный слой, трава (заполнение ячеек), Н=40мм
 "Газонная решетка", (разм.600x400x40мм)
 Выравнивающий слой, песчано-гравийная смесь (песок30%,гравий70%) (утрамбовать и выровнять поверхность), Н=0,03-0,06м
 Геотекстиль
 Песчано-гравийная подушка (песок30%,гравий70%), Н=0,45м
 Уплотненный грунт Куп. =0,98-0,95





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество		Площадь, м ²				
			зданий	квартир	застройки	Общая площ. квартир	зданий	всего	
Жилые здания									
2	Жилой дом	8	1	120	120	1594.4	1594.4	7852.2	7852.2

Условные обозначения

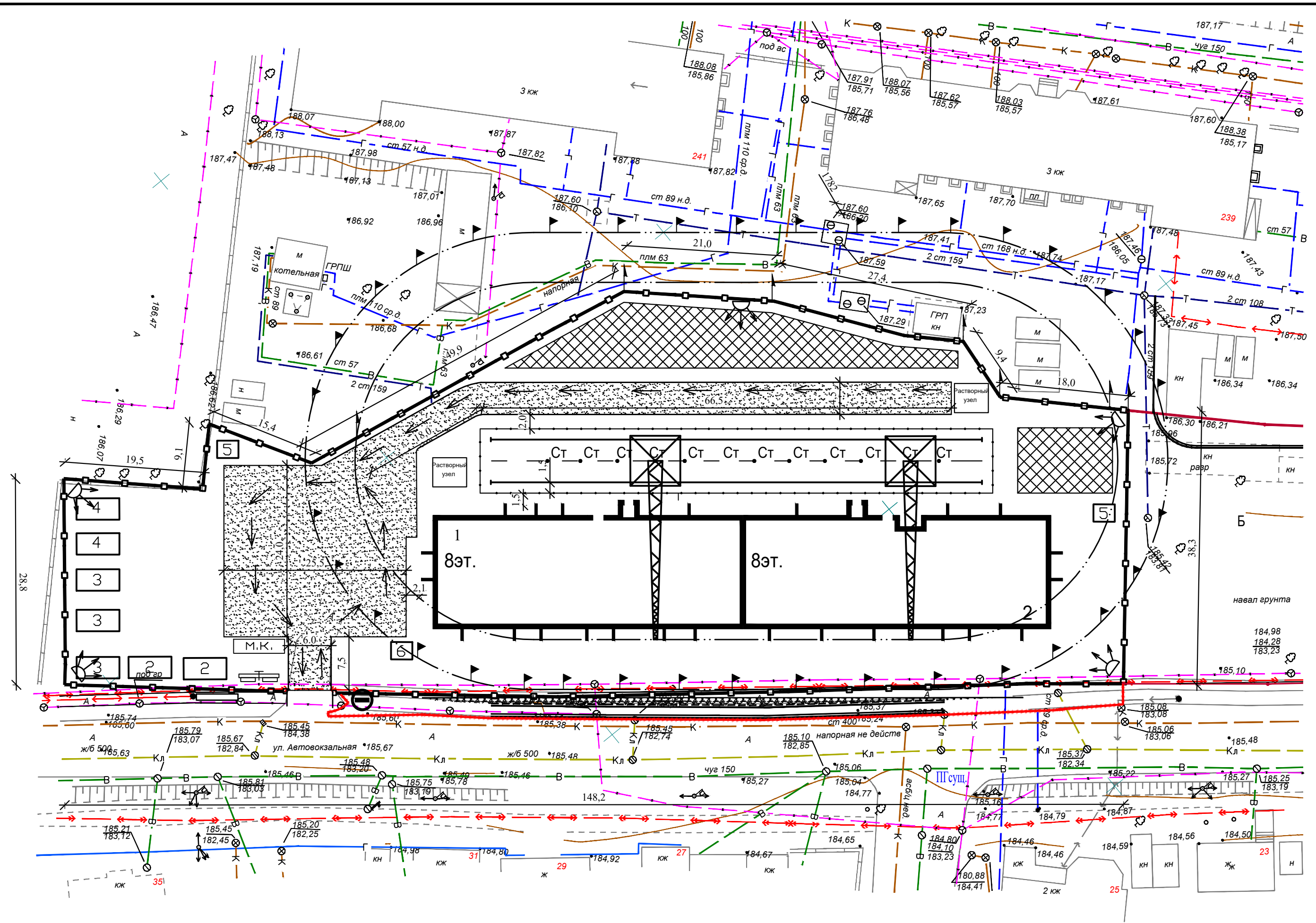
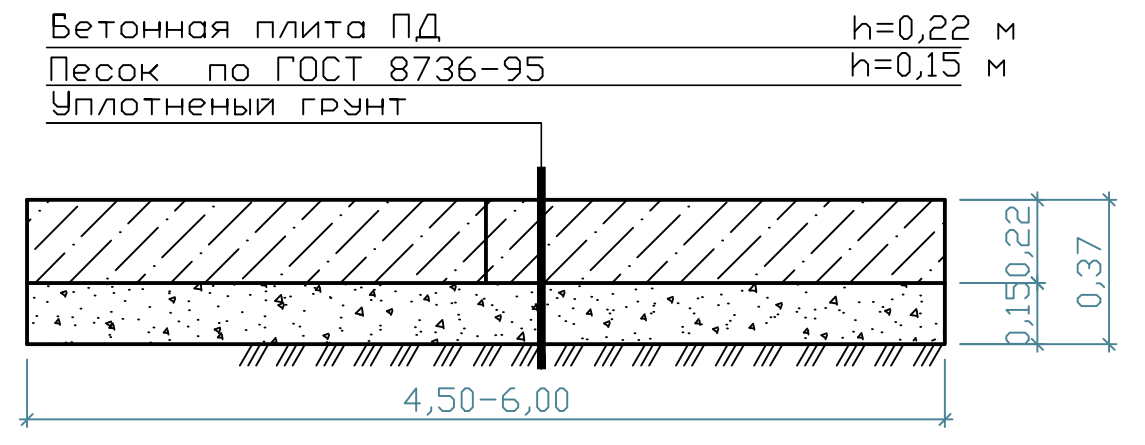
- Граница отведенного участка с кадастровым номером 57:25:0020708:459
- Граница внеплощадочного благоустройства
- Проектируемые сети хозяйственно-питьевого водоснабжения
- Проектируемые сети дождевой канализации
- Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации
- Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в земле
- Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ, проложенная в земле, в трубе
- Опора стальная со светодиодным светильником
- Проектируемые сети газоснабжения среднего давления

					23-21-ПЗУ.ГЧ				
					Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Автовокзальной в г. Орле				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Перельгин				07.21		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (М-6 1 : 500)	П	4
Проверил	Перельгин				07.21				
Н. контроль	Сергиенко				07.21				

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв N

Графическое изображение на плане	Наименование
	Башенный кран
	Граница зоны действия крана
	Граница опасной зоны действия крана
	Ограждение подкранового пути
	Защитное ограждение стройплощадки по ГОСТ 23407-78
	Открытые складские площадки
	Стоянка крана
	Пожарный щит
	Ворота
	Прожектор
	Знак: Постороннему транспорту въезд запрещен
	Паспорт объекта
	Установка для мойки колес автотранспорта
	Временная дорога из дорожных плит
	Знак ограничения зоны работы башенного крана

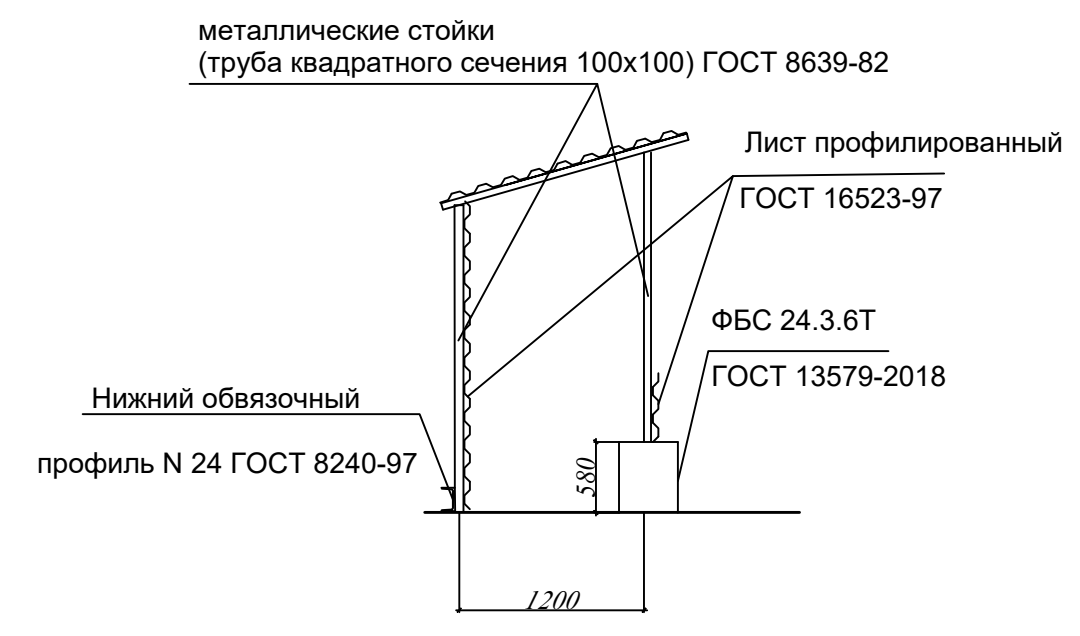
Профиль временной автодороги



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	ЭТАЖНОСТЬ	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		здания	
					здания	все-го	здания	все-го
1	Проектируемый жилой дом	8	1	120	1594,4	10667,1	44964,7	-

Пешеходная галерея



Экспликация временных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
2	Административные помещения	передвижной вагончик
3	Бытовые помещения	передвижной вагончик
4	Закрытый склад	сборно-щитовой
5	Туалет	биотуалет
6	Бункер для сбора мусора	

- До начала строительно-монтажных работ выполнить подготовительные работы:
 - строительную площадку оградить временным забором согласно ГОСТ 23407-78;
 - у въезда на строительную площадку установить схему движения автотранспорта и дорожные знаки ограничивающие скорость движения;
 - установить передвижной вагончик и биотуалет;
- Строительные работы вести в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции" и СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
- При работе соблюдать правила техники безопасности в строительстве СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство" и "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения".
- Длина временных автодорог шириной 4,5м - 84,5 м, шириной 6,0м - 7,5 м. и разворотной площадки 24,0 м на 25,5 м. Количество дорожных плит 3,0 x 1,5м - 231 шт.
- Длина временного ограждения стройплощадки 385 м.
- Временное электроснабжение подключить от существующих сетей.
- Питьевую воду и воду для производственных нужд привозить на стройплощадку в специальных бочках.

23-21-ПЗУ.ГЧ					
Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Автовокзальной в г. Орле					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
					07.21
Разработал	Носов				07.21
Проверил	Перельгин				
Многоквартирный дом					Стадия
					Лист
					Листов
Н. контроль Сергиенко					07.21
Схема движения транспорта по строительной площадке					ОАО "Орелпроект"

И.И.И. Подпись и дата



Условные обозначения



Проектируемый жилой дом



Граница участка с кадастровым номером 57:25:0020708:458

Инв. N подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	23-21-ПЗУ.ГЧ			
							Многоквартирный дом поз. 2 по ул. Автовокзальной в г. Орле			
Инв. N подл.	Разработал		Перелыгин			07.21	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Перелыгин			07.21		П	6	
	Н. контроль		Сергиенко			07.21	Ситуационный план (М-6 1 : 2000)	ОАО "Орелпроект"		