

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или	Воз-рост, лет	Кол.	Примечание
1	Ель голубая колочная		1	ГОСТ 25769-83 третья группа, товарный сорт 1
2	Спирея Вангутта, шт		31	ПЗ 946 каталог озеленения ПМО "Орелстрой"
3	Спирея Дугласа, м		46	каталог озеленения ПМО "Орелстрой"
4	Клен остролиственный "Дебора" шт		2	ПЗ 946 каталог озеленения ПМО "Орелстрой" Саженец, ГОСТ 24909-81, третья группа
5	Гортензия метельчатая "Фантом", шт.		15	ПЗ 946 каталог озеленения ПМО "Орелстрой" Саженец, ГОСТ 24909-81, сорт гортензия метельчатая
	Цветник		166,25	
	Газон (в т.ч. экостоянки 410,75м ²)		1174,5	Смесь трав Bioand Life (василистком) норма расхода 30г/м ²

Баланс участка

Площадь участка 5725-0020804/794 по кадастровому паспорту
 Площадь благоустроенная, м²
 в том числе:
 Площадь твердого покрытия, м²
 Площадь застройки, м²
 Площадь озеленения, м²
 Площадь озеленения (вместе с экостоянками), м²
 Внеплощадочное благоустройство, м²

жилая дом	
на площадке	%
8527	
8642	100
5834,55	68
1466,7	17
930	
1340,75	15
115	

Ведомость технических средств организации дорожного движения

п/п	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг.гед.	Примечание
1		Знаки дорожные по ГОСТ Р52289-2004			
6.4		Парковка (парковочное место)	4		
8.17		Инвалиды	4		
2		Опоры дорожных знаков (серия 3.5039-80 выпуск 1)			
СКМ 1.30		Стояка металлическая	4	8,2	
		Фундамент. Бетон В15, м ³	0,31		
3		Разметка дорожная по ГОСТ Р52289-2004			
1.1		Разметка гостевых стоянок, м	470		
1.24.3		Дублирование дорожного знака "Инвалиды", м	28		

Показатели застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту 5725-0020804/794	кв.м.	8527
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м.	8642
Общая площадь жилого дома	кв.м.	18190,02
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	1466,7
Площадь вспомогательных зданий	кв.м.	
Общая площадь всех зданий	кв.м.	
Общая площадь застройки всех зданий	кв.м.	1466,7
Количество квартир	шт.	240
Количество человек (Совщ.кв./30)	чел.	453
Гостевые стоянки для дома	маш/мест	86

* Общая площадь квартир 13589 м²

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м./чел.	0,7	317,1	319,2
Площадка для отдыха взрослых	кв.м./чел.	0,1	45,3	48
Площадка для занятия физкультурой (50%)	кв.м./чел.	2,0	906	906,6
Площадка для хоз. целей и выгула собак(50%)	кв.м./чел.	0,3	136	133
Площадь озеленения территории(с учетом эко-стоянок)	кв.м.	*	1359	1340,75
Плиточное мощение тротуаров и площадок (с не менее 50% цветной), ширина тротуара не менее 2,0м	кв.м.			1030,8

* на 1 чел. 3м²

Ведомость основного комплекта чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план Масштаб 1:5000	
2	Схема планировочной организации земельного участка Масштаб 1:500	
3	План удаления грунтов Масштаб 1:500	
4	План земляных масс. Масштаб 1:500	
5-9	Сводный план инженерных сетей Масштаб 1:500	
10	Конструкция покрытия Масштаб 1:500	
11	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. Масштаб 1:500	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
Ап N1	Проезд (Ап)	1	2068,5	в отводе
АпN2	Стоянки (Ап)	1	762,15	вне отвода
Бп N3	Пешеходный, плитка отдыха, хозяйственная площадка	2	278	эко-ст.
БпN4	Тротуары площадки перед входами	2	674,1+28,7	в т.ч. 28,7м ² вне отвода (тротуар)
Рп N5	Детская площадка (Рп)	3	319,2	
Рп N6	Спортивная площадка (Рп)	4	906,6	
Бо	Отсыпка	5	661,0	в т.ч. 100,0м ² вне отвода
Б.Р.300.60.20			90	
Б.Р.100.30.15			739	
Б.Р.100.20.8			694	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

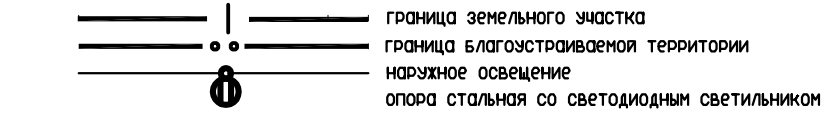
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
а	000 "Атрикс" http://atrix77.ru/catalog/	МР303-15 Песчаница Ромашка	1	см. примечание п.5
б	000 "Атрикс" http://atrix77.ru/catalog/	ДИК317 Детский игровой комплекс Настяки Н=900мм, Н=700мм	1	см. примечание п.5
в	КСМЛ	004321 Дюмик-беседа	1	см. примечание п.5
г	000 "КАНАТ" http://play-ground.ru/	Игровая конструкция Радуга Летящая тарелка	1	см. примечание п.5
д	КСМЛ	004114 Каналка на прожиге "Ромашка"	1	см. примечание п.5
е	00 "КАНАТ" http://play-ground.ru/	5.1.22 Камели модульные "Гнездо"	1	см. примечание п.5
х	000 "Атрикс" http://atrix77.ru/catalog/	Карусель со сплошным сидением	1	см. примечание п.5
з	GRAND SPORT-115.1000 http://nygrandsp.ru/	Камели двояные Ромала сиденье со спинкой	1	см. примечание п.5
и	Евронор	4.01.325.10 Камели ветерок	1	см. примечание п.5
к	000 "ОСУ-2"	Лавочка со спинкой	12	см. примечание п.5
л	000 "ОСУ-2" http://play-ground.ru/	Чена	11	см. примечание п.5
м	000 "КАНАТ" http://play-ground.ru/	1.1.1 Игровые сетки Вулкан Вл 3	1	см. примечание п.5
н	000 ПК "ЗЕВАВА"	Игровой комплекс ДГС-06-1	1	см. примечание п.5
о	000 "Атрикс" http://atrix77.ru/catalog/	СО 1.305 Спортивный комплекс	1	см. примечание п.5
п	000 "Атрикс" http://atrix77.ru/catalog/	СО1.012-с26/20 Спортивный комплекс Платина большая	1	см. примечание п.5
р	000 ПК "ЗЕВАВА"	ДСК-11 Гимнастический комплекс	1	см. примечание п.5
с	000 "ДАМЕТ"	Тренажер "Батерфляй" с изменяемой нагрузкой	2	см. примечание п.5
т	000 "ДАМЕТ"	Тренажер "Жим ногами" с изменяемой нагрузкой	2	см. примечание п.5
у	000 "ДАМЕТ"	Тренажер "Вертикальная тяга" с изменяемой нагрузкой	2	см. примечание п.5
ф	КСМЛ http://ksl.com	6802 Щит информационный	1	см. примечание п.5
х	GRAND SPORT-115.1000 http://nygrandsp.ru/	Игровая модель Ромала	1	см. примечание п.5
ц	000 "КАНАТ" 2.2.31 http://play-ground.ru/	Игровые конструкции Искатель Серия "Земля" Ухаб	1	см. примечание п.5
ш	000 "Атрикс" http://atrix77.ru/catalog/	Лавочка Парк 4	1	см. примечание п.5

Ведомость жилых и общественных здания и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество квартир		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³		
			здания	все-го	застройки	общая норма-рзема	здания	всего	
1	Жилой дом (поз. 1)	17	1	240	1466,7	1466,7		63487,26	63487,26
"а"	80-квартирный блок-секция (сторона левая) с крышной котельной	17	1						
"б"	80-квартирный блок-секция (сторона правая) с электропитанием	17	1						
"в"	80-квартирный блок-секция (сторона правая) с кладовой	17	1						
21	Гостевая стоянка для автомобилей	1	36	эко	477				
22		1	20	эко	265				
23		1	6	эко	79,5				
24		1	5	эко	66,25				
25		1	5	эко	66,25				
26		1	10	эко	132,5				
2	Места для автомобилей инвалидов	1	4		86,4				
3	Спортивная площадка	1			906,6				
4	Детская площадка	1			319,2				
5	Площадка отдыха	1			48				
6	Хозяйственная площадка	1			133				
7	ГРПШ-РДН-50/1000	1							

- Данный лист читать совместно с листами 1,3-11 марки ПЗУ
- Окраску бортового камня проездов Б.Р. 100.30.15,Б.Р.300.60.20 выполнить фасадной краской черного и белого колера с периодичностью 1,0м.
- Бетонный лоток, устраиваемый по плиточному покрытию у входов, запроектирован из тротуарных плитов ТУ 5746-003-11317183-2000 L=33,0м.
- Обеспечение жителей площадки согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области "Градостроительство. Планировка и застройка территорий Орловской области" от 1 августа 2010г. №250 согласно п.2.4.6, п.2.4.7, а также п.13.28) п.13.3 и приложению 6.
- Малые архитектурные формы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р52167-2012; ГОСТ Р52168-2012; ГОСТ Р52169-2012;ГОСТ Р52301-2013 и требованиям п. 5.18 и п.5.19 СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения". Использование оборудования допускается при наличии сертификатов соответствия и паспортов изделия.
- Кусты высаживаются букетами на мульчу (ширина не менее 40 см)

Условные обозначения



ИЗ-21-ПЗУ			
Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г.Орел, ул. Проекторная, 2.			
Изм. Кол-во	Лист N док.	Подп.	Дата
Разработ.	Мамоина	О.И.	05.21
Проверил	Мамоина	О.И.	05.21
Н. контр.	Мамоина	О.И.	05.21
ГАП	Сеняк	О.И.	05.21
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия Лист Листов
Схема планировочной организации земельного участка Масштаб 1:500			П 2
			ОАО "ОРЕЛПРОЕКТ"

Имя, И.П. Подпись и дата