



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество зданий		Площадь, м²		Строительный объем, м³
			квартир	зданий	застройки	Общая площ. здания	
Жилые здания							
1	Проектируемый жилой дом ОАО "Гражданпроект"	19*	1	300	1549.0	1549.0	18619.28
Вспомогательные сооружения							
2	ЗБКТП	1	1	-	35.72	35.72	-
3	ГРПШ	-	-	-	-	-	-

* - количество жилых этажей

Показатели застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту	кв. м.	14185.0
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв. м.	14945.0
Общая площадь квартир	кв. м.	18619.28
Площадь застройки жилого дома	кв. м.	1549.0
Площадь вспомогательных зданий	кв. м.	35.72
Общая площадь офисов	кв. м.	-
Количество квартир	шт.	300
Количество человек (общая площадь квартир : 30м²)	чел.	620
Процент застройки	%	11.5
Коэффициент строительного использования	%	1.96
Площадь жилого здания	кв. м.	26300.91

Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Гостевые стоянки/жил.дом/	0.35 на 1 квартиру	105	123

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Площадь по проекту кв. м.
Детская площадка для игр	кв. м/чел.	0.7	434.0	582.0
Площадка для отдыха взрослых	кв. м/чел.	0.1	62.0	175.0
Площадка для занятий физкультурой	кв. м/чел.	2.0	1240.0	1316.0
Площадка для хозяйственных целей * (50%)	кв. м/чел.	0.3	93.0	115.3
Площадь озеленения территории	кв. м/чел.	6.0	3720.0	4304.5
Плиточное мощение тротуаров и площадок (не менее 50 % цветной), ширина тротуара не менее 1.5м	кв. м	-	-	-

Показатели обеспеченности объектами социального назначения

Вид параметра	Нормативный показатель	Общий расчетный показатель	Фактический показатель по проекту
Количество мест в ДОУ	40 мест на 1000 жителей	25	-
Количество мест в школах	109 мест на 1000 жителей	68	-

ПРИМЕЧАНИЕ:
* - на основании СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п.2.13, таблица 2. Площадки для хозяйственных целей, допускается уменьшить но не более чем на 50%;

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ОГ	Тип ограждения и фирму изготовителя определяет заказчик	Ограждение	470	пог.м ограждение проходит по границе отведенного участка
К	Тип калитки и фирму изготовителя определяет заказчик	Калитка	1	шт.
В	Тип ворот и фирму изготовителя определяет заказчик	Ворота	2	шт.
ОГ1	Тип ограждения и фирму изготовителя определяет заказчик	Ограждение	42.5	пог.м внутриплощадочное ограждение
ОГ2	Тип ограждения и фирму изготовителя определяет заказчик	Ограждение (H=1.8м)	14.0	пог.м ограждение для площадки для мусороконтейнеров и крупногабаритного мусора

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Площадь покрытий м2	Примечание
В границах отведенного участка			
АП	Асфальтобетонный проезд с бортовым камнем: БР 100.30.15 L=484 пог.м БР 100.20.8 L=265 пог.м	5533.0	
а	Отмостка асфальтобетонная с поребриком из бортового камня БР 100.20.8 L= 93 пог.м	173.0	
Покрывтe бетонной плиткой			
б	Отмостка с поребриком из бортового камня БР 100.20.8 L=19 пог.м	225.0	
БТ	Тротуар с поребриком из бортового камня БР 100.20.8 L=523 пог.м	885.0	
БТ/х	Покрывтe с поребриком из бортового камня БР 100.20.8 L=41 пог.м	103.0	хоз.площадки
БТ/о	Покрывтe с поребриком из бортового камня БР 100.20.8 L=67 пог.м	117.5	площадка отдыха
Мастерфайбр			
МФ1	Покрывтe с поребриком из бортового камня БР 100.20.8 L=127 пог.м	423.0	площадка для игр детей
МФ2	Покрывтe с поребриком из бортового камня БР 100.20.8 L=174 пог.м	612.0	площадка для занятий физкультурой
Коврики из гранулированной резиновой крошки			
ПК	Покрывтe с поребриком из бортового камня БР 100.20.8 L=68 пог.м	260.0	площадка для тренажеров
Внеплощадочное благоустройство			
АП(в)	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=192 пог.м	760.0	въезд на территорию жилого дома

Ведомость элементов озеленения

Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во шт.	Обозначение
□	Газон	-	4226.5	м²/посев трав/
☼	Ива белая плакучая	3-5	16	шт. саженцы
☼	Рябина обыкновенная	3-5	9	шт. саженцы
☼	Клен ясенелистный	3-5	32	шт. саженцы
☼	Липа мелколистная	3-5	17	шт. саженцы
☼	Кустарник формованный	-	170.0	п.м. (на 1 п.м. 3 шт.)
☼	Цветник	-	78.0	м2 (многолетники)
☼	Сирень обыкновенная	36	шт. (на 1 п.м. 3 шт.)	
☼	Жасмин дикий (чубушник)	39	шт. (на 1 п.м. 3 шт.)	
☼	Снежнаягодник	45	шт. (на 1 п.м. 3 шт.)	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз	Наименование	Кол.	Примечание
=	Диван	26	
=	Скамья	6	
☐	Стол со скамьями	1	
☐	Стол со скамьями и навесом	1	
☐	Песочный дворик	1	
☐	Качалка - балансиры малая	2	
☐	Домик-беседка	1	
☐	Карусель	1	
☐	Горка /Нпл.=1,5м/	1	
☐	Детский игровой комплекс	1	
☐	Качалка на пружине "кораблик"	1	
☐	Детский рукоход	1	
☐	Гимнастический комплекс	1	
☐	Детский спортивный комплекс "Атлант"	1	
☐	Спираль вертикальная	1	
☐	Детский гимнастический комплекс	1	
☐	Сетка пирамида	1	
☐	Игровая установка	1	
☐	Турник детский	1	
☐	Теннисный стол	2	
☐	Тренажер	1	
☐	Тренажер	1	
☐	Тренажер	1	
☐	Тренажер	1	
☐	Тренажер	1	
☐	Тренажер	1	
☐	Тренажер	1	
☐	Урна металлическая	7	
☐	Стойка для чистки ковров	2	
☐	Стойка для сушки белья Т-образная	4	
☐	Блокиратор парковочного места	6	

Баланс участка (жилой дом)

	на площадке	%
1. Площадь благоустраиваемой территории в т.ч.: в пределах отведенного участка	14945.0 м2	100
внеплощадочное благоустройство	760.0 м2	
2. Площадь под застройкой	1549.0 м2	10.92
3. Площадь под покрытием	8331.5 м2	58.73
4. Площадь под озеленением	4304.5 м2	30.35

Баланс участка (ТП)

	на площадке	%
1. Площадь отведенного участка	56.0 м2	100
2. Площадь под застройкой	35.72 м2	63.8
3. Площадь под покрытием	20.28 м2	36.2

Условные обозначения

- граница отведенного участка с кадастровым номером 57:25:0040407:638
- граница проектной СЗЗ от границ предприятия (ТЦЛента) и кафе (Бест)
- граница участка, отведенного под ТП
- схема движения транспортных средств
- ☐ светильники светодиодные
- ☐ 6.4 дорожный знак "Парковка(парковочное место)"
- ☐ 8.17 дорожный знак "Инвалиды"

Объемносимых зданий и сооружений

- ☐ КЖ - кирпичное жилое - 655.4 м3
- ☐ КН - кирпичное нежилое - 5397.0 м3
- ☐ М - металлическое сооружение - 2261.0 м3
- ☐ Н - деревянное нежилое - 94.0 м3
- ☐ - демонтаж опор ЛЭП - 0.4 кв - 8шт.
- ☐ - демонтаж вышки связи - 1 шт.

Примечание:
1. Подбор малых архитектурных форм дан ориентировочно и может быть скорректирован заказчиком исходя из принятого зонирования при условии соблюдения зон безопасности
2. Фирму изготовителя малых архитектурных форм определяет заказчик

Изм. и дата Подпись и дата