

Апрель

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Строй-Инжиниринг»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 5751063807)

302030, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, ул. Старо-Московская, д. 10, пом. 7
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 02.03.2021

№ 57-301000-14-2021

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Орёл, ул. Раздольная, 15
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	57-2-1-2-007538-2021 от 20.02.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040227:15
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040227
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-57-2-01-0-00-2020-0207 от 17.06.2020 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

Разрешено на основании разрешения № 57-301000-14-2021

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество «Гражданпроект» СРО-П-203-08112018 22-20 г. Орел – 2020 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	20268,6	Площадь участка (кв. м):	8013
	Объем (куб.м.):	74880,6	в том числе подземной части (куб.м):	3261,0
	Количество этажей (шт.):	18	Высота(м):	57,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	1392,6		
	Иные показатели:	Жилая площадь квартир – 6354,1 м ² ; Площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования без учета площади лоджий) – 13507,9 м ² ; Общая площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий, подсчитанных с понижающими коэффициентами) – 14231,3 м ² ; Общая площадь квартир (сумма площадей жилых помещений вспомогательного использования с учетом площади лоджий, подсчитанных без понижающих коэффициентов) – 14941,3 м ² ; Крышная котельная – 1 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орёл, ул. Раздольная, 15		

Срок действия настоящего разрешения - до 02 сентября 2024 года в соответствии с разделом 22-20-ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Орёл, ул. Раздольная, 15»

И.о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области-
главного архитектора Орловской области
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

02 марта 2021 г.

М.П



(подпись)

В.С. Миронов

(расшифровка подписи)