

Кому **Закрытому акционерному обществу**

(наименование застройщика)

**«Стройкомплект-центр» ИНН 5751031019**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**302030, Российская Федерация, Орловская область,**

полное наименование организации - для юридических лиц),

**г. Орел, ул. Старо-Московская, 10, пом. 7**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.12.2020

№ 57-301000-52-2020

#### I. **Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

#### **Орловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

#### **«Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Орел, ул. Михалицына, 1»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

#### **Российская Федерация, Орловская область,**

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 15.10.2020 г.

Постановление от 12.10.2020 г. № 3941

«О присвоении адреса объекту адресации «здание» и «помещения» (завершенный строительством многоквартирный дом с жилыми и нежилыми помещениями, в том числе составляющими общедомовое имущество), расположенным по улице Михалицына в Северном районе города Орла»

#### **город Орел, улица Михалицына, дом 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**57:25:0040221:1258**

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 57-301000-56-2018, дата выдачи 14.06.2018, приказ от 02.12.2020 г. № 45, орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	92744,11	93100,88
в том числе надземной части	куб.м	88967,43	89324,2
Общая площадь	кв.м	23546,17	23909,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	355,67	357,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2 Объекты непроизводственного назначения - отсутствуют</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15255,93	15241,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6291,92	6431,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	230/15255,93	230/15241,2
1-комнатные	шт./кв.м	133/7715,37	133/7701,1
2-комнатные	шт./кв.м	97/7540,56	97/7540,1
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16289,69	16242,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, газоснабжение, теплоснабжение, энергоснабжение, связь
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон,	Монолитный железобетон,

		ячеистобетонные блоки, силикатный кирпич	ячеистобетонные блоки, силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели	-	Котельная – 55,6 м <sup>2</sup> Дополнительные земельные участки с кадастровыми номерами 57:25:0040221:1261, 57:25:0040221:1267	
<b>3 Объекты производственного назначения - отсутствуют</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4 Линейные объекты - отсутствуют</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/(м <sup>3</sup> *год)	16,05	17,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства: «Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Орел, ул. Михалицына, 1» недействительно без технического плана от 24.10.2020 г.  
Кадастровый инженер Третьякова Н. В., квалификационный аттестат № 57-12-117.

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области -  
главного архитектора Орловской области**  
(должность уполномоченного сотрудника,  
органа осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод в эксплуатацию)  
10.12.2020 г.



**В. С. Миронов**  
(расшифровка подписи)

Прошито \_\_\_\_\_ страниц

На \_\_\_\_\_ листах

И. о. начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области –  
главного архитектора Орловской  
области

В. С. Миронов

