

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
Г Р А Ж Д А Н  
П Р О Е К Т

Свидетельство № П-013-5753004116-30092015-089  
от 30 сентября 2015 г.

Многоквартирный жилой дом по ул. Родзевича-Белевича  
в г. Орле

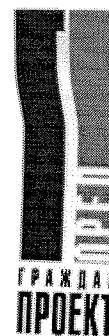
*Проектная документация*

**Раздел 2 «Схема планировочной  
организации земельного участка»**

92-15-ПЗУ

Том 2

г. Орел – 2015 г.



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
Г Р А Ж Д А Н  
П Р О Е К Т

Свидетельство № П-013-5753004116-30092015-089  
от 30 сентября 2015 г.

Многоквартирный жилой дом по ул. Родзевича-Белевича  
в г. Орле

*Проектная документация*

**Раздел 2 «Схема планировочной  
организации земельного участка»**

92-15-ПЗУ

Том 2

г. Орел – 2015 г.

Генеральный директор ОАО

Главный инженер проекта

В.Н. Петров

В.И. Разинков

**Состав проектной документации**

/начало/

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	92-15-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	92-15-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	92-15-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	92-15-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	92-15-ИОС 1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	92-15-ИОС 2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	92-15-ИОС 3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	92-15-ИОС 4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	92-15-ИОС 5	Подраздел 5 «Сети связи»	
5.6	92-15-ИОС 6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	
		Подраздел 7 «Технологические решения»	Подраздел не разрабатывается
6	92-15-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
		Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Раздел не разрабатывается
8	92-15-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	92-15-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	92-15-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10 <sup>1</sup>	92-15-ЭНЭ	Раздел 10 <sup>1</sup> «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	

92-15-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Разинков			28.12.15

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ»  
2015 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Состав проектной документации**

/окончание/

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	Раздел не разрабатывается
12	92-15-БЭ	Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата


92-15-СП

Лист

2

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание (стр.)
92-15-ПЗУ.С	Содержание тома	2
92-15-СП	Состав проектной документации	3
<b>Текстовая часть</b>		
92-15-ПЗУ.(тч.)	Общие сведения	4
<b>Графическая часть</b>		
92-15-ПЗУ.ГЧ	Лист 1 — Схема планировочной организации земельного участка	8
	Лист 2 — План организации рельефа	9
	Лист 3 - План земляных масс	10
	Лист 4 - Сводный план сетей инженерно - технического обеспечения	11

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	92-15- ПЗУ					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП		Разинков			
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	1	
			ОАО "ГРАЖДАНПРОЕКТ"			
			2015 г.			

## Общие сведения

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.



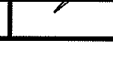
Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040320:50 под размещение 16-ти этажного жилого дома расположен по ул. Родзевича-Белевича в г. Орле. С юго-востока участок граничит с ул. Родзевича-Белевича, с северо-востока с территорией строящегося 9-ти этажного жилого дома, разработанного ОАО «Орелпроект». Рельеф участка сложный, характеризуется склонами и оврагами. Перепад отметок по площадке достигает 9.1м от 199.5 до 208.6м. Площадь отведенного участка составляет 5800 м2. Площадь благоустраиваемой территории 6882.0 м2, что включает площадь отведенного участка и как внеплощадочное благоустройство въезд с ул. Родзевича-Белевича на территорию жилого дома. Площадь внеплощадочного благоустройства -1082.0 м2

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка .

Участок, отведенный для строительства жилого дома находится за пределами промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и соответствует требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Проектом предусматривается размещение на участке 16-ти этажного жилого дома . Ориентация дома и планировочные решения обеспечивают нормативную инсоляцию квартир в проектируемом доме и дворового пространства.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	92-15-ПЗУ(тч)					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП		Разинков		01/16	
	ГАП		Зубенко		01/16	
	Разраб		Хорева		01/16	
			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	4	
			Общие сведения			
			ОАО "ГРАЖДАНПРОЕКТ"			
			2015 г.			

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Техничко — экономические показатели.

	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	Площадь благоустраиваемой территории	м2	6882.0	
1	Площадь отведенного участка	м2	5800.0	100
2	Площадь под застройкой	м2	748	12,93
3	Площадь покрытий; в том числе:	м2	4018	69,3
	проезды, автостоянки	м2	3015.0	-
	тротуары	м2	165.0	-
	отмостка	м2	220.0	-
	асфальтовый тротуар /хозплощадки/	м2	72	-
	асфальтовые дорожки	м2	74	
	покрытие мастерайбр	м2	472	
4	Площадь озеленения	м2	1034	17,77
	Площадь внеплощадочного благоустройства	м2	1082	-

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Категория сложности инженерно-геологических условий исследуемого участка – II (средняя) и является пригодной для строительства с учетом выполнения необходимых проектных мероприятий, регламентированных нормативными требованиями. Из отрицательных физико-геологических процессов отмечаются:

- возможность образования «верховодки» в весенне-осенний период;
- сезонное промерзание грунтов.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка участка выполнена в проектных горизонталях в соответствии с отметками сложившегося рельефа, гидрогеологической ситуацией.

Территория планируется с уклоном от здания. Высотная посадка — с перепадом по отмостке. Отвод поверхностных вод осуществляется по твердому покрытию. Организация рельефа решена с учетом надежного водоотвода от зданий.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

92-15-ПЗУ1(тч)

Лист

2

Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок с твердым покрытием, организацию элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории.

Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок с твердым покрытием, организацию элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории.

Вдоль дворового фасада на расстоянии 6 м от здания запроектирован проезд шириной 6.5 м. Вдоль дворовой проезжей части запроектирован тротуар шириной 1.5 м. Для обеспечения передвижения маломобильных групп населения предусмотрены спуски с тротуара на проезжую часть. Для проектируемого жилого дома предусмотрены гостевые автостоянки машин. Общее количество 85 м/м. Расчет количества стоянок выполнен согласно постановления №250 Орловской области от 01.08.2011 (о внесении изменений в ПЗЗ «Город Орел», ст. 56) см. табл. «Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта». Гостевые автостоянки запроектированы: в дворовой части на 20 м/м на расстоянии 15.5 м от проектируемого жилого дома, на расстоянии 12 м от детской площадки и непосредственно вдоль нее; на 7 м/м на расстоянии 24.9 м от проектируемого жилого дома; на 42 м/м на расстоянии 33 м от проектируемого жилого дома и на расстоянии 11.5 м от детской площадки и вдоль нее. Вдоль торца здания запроектирована гостевая автостоянка на 10 м/м на расстоянии 10 м от жилого дома и на расстоянии 17 м от детской площадки. Предусматривается 6 м/м для маломобильных групп населения на расстоянии 10 м от входов в жилой дом. Предусмотрены хозяйственные площадки: для чистки одежды и сушки белья. Детские игровые площадки и спортивные оснащены малыми архитектурными формами. Озеленение территории проектируемого жилого дома предусмотрено устройством газонов обыкновенного типа с посевом многолетних трав, посадкой кустарников, деревьев. На расстоянии 45 м от проектируемого жилого дома и на расстоянии 20 м от детской площадки расположена хозяйственная площадка для мусоросборников с крышками.

Верхний слой конструкции дорожной одежды проездов, тротуаров является асфальтобетон мелкозернистый.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объектам капитального строительства.

Транспортное обслуживание размещаемого жилого дома предусмотрено с ул. Родзевича-Белевича. Для проезда пожарной машины со стороны входов в жилой дом предусмотрен асфальтобетонный проезд шириной 6 м на расстоянии 8-9 м от жилого дома.

При разработке генплана были использованы следующие нормативные документы:

1. СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

92-15-ПЗУ1(тч)

Лист

3

Взам. инв. №

Подпись и дата

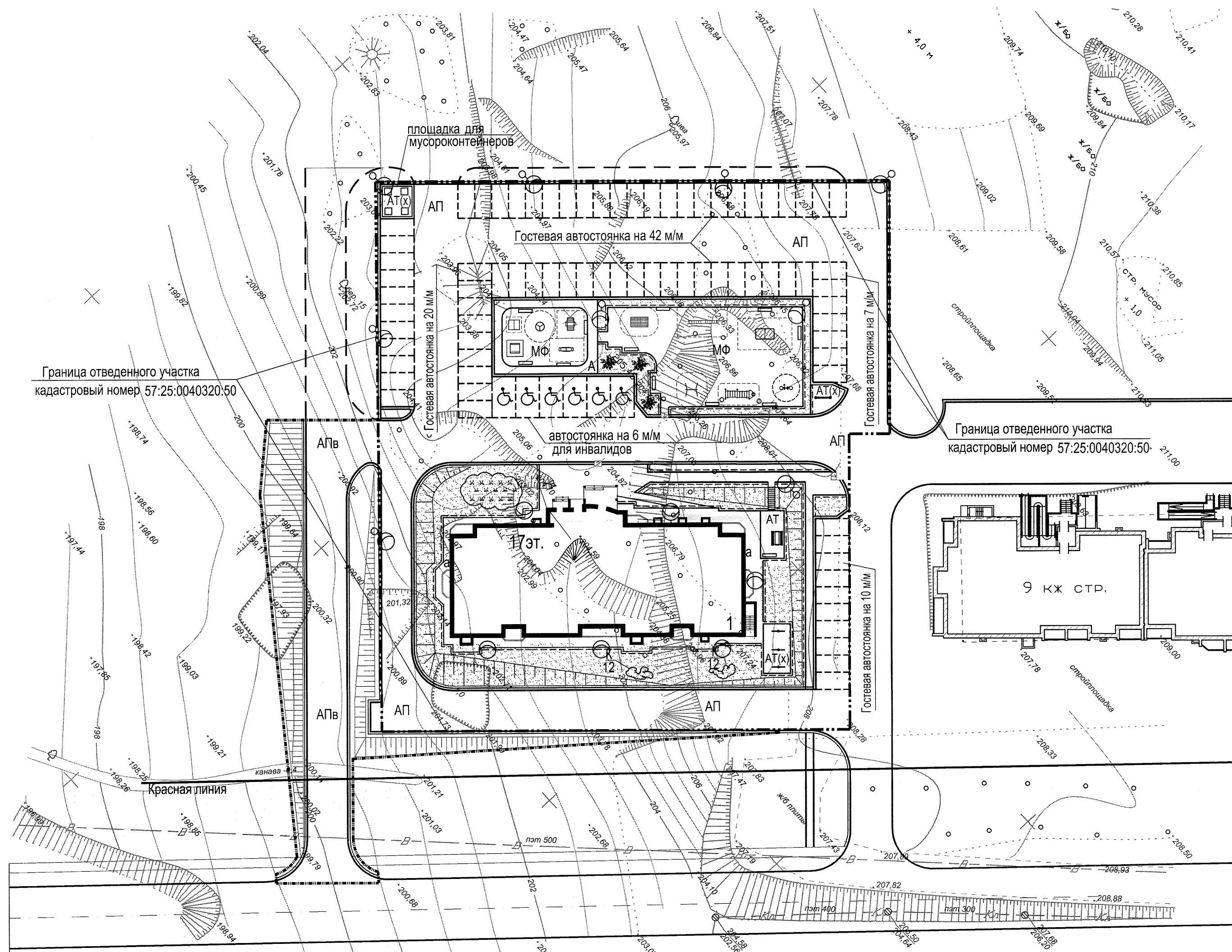
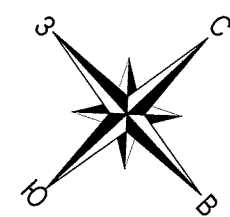
инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

2. СанПин 2.2.1/2.1.1 1200-03 « Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. СанПин 2.1.2.2645-10 « Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях (с изменением №1)

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						92-15-ПЗУ1(тч)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		4



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Ведомость элементов озеленения

Усл. обоз.	Наименование	Площадь покрытий, м <sup>2</sup>	Примечание
АП	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L=585пог.м	3015.0	
а	Асфальтовая отмостка с поребриком из бортового камня БР 100.20.8 L=119.0 пог.м	220.0	
АТ	Асфальтобетонный тротуар с поребриком из бортового камня БР100.30.15, L=120пог.м	165.0	
АТ	Асфальтовые дорожки	74.0	площадка для игр детей
АТ(х)	Асфальтобетонное покрытие с поребриком из бортового камня БР 100.20.8 L=27.0 пог.м	72.0	хозяйственные площадки
МФ	Покрытие мастерфайбр с поребриком из бортового камня БР 100.20.8 L=92.0 пог.м	472.0	площадка для игр и спортплощадка
АПв	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L=146пог.м	463.0	внеплощадочное благоустройство

Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. лет	Кол-во шт.	Обозначение
	Газон на отведенном участке		995.0	м <sup>2</sup> /посев трав/
	Ива белая плакучая	3-5	3	шт. саженцы
	Цветник		39.0	м <sup>2</sup> (многолетники)
	Кустарник формованный		30.0	п.м. (на 1 п.м. 3 шт.)
	Кустарник цветущий групповой посадки		24	шт. (на 1 п.м. 3 шт.)

- - - - - Граница отведенного участка (кадастровый номер 57:25:0040320:50)  
 - - - - - Граница внеплощадочного благоустройства

Паспорт застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту	кв.м.	5800.0
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м.	5800.0
Общая площадь квартир	кв.м.	7833.66
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	748.0
Площадь вспомогательных зданий	кв.м.	—
Общая площадь всех зданий	кв.м.	—
Общая площадь застройки всех зданий	кв.м.	748.0
Количество квартир	шт.	160
Количество человек	чел.	261
Процент застройки	треб факт	13 12.897
Коэффициент строительного использования	треб факт	1.9 1.87

Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Гостевые стоянки	0.35 на 1 квартиру	56	85

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь кв.м.	Площадь по проекту кв.м.
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0.7	182.0	182.0
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0.1	25.6	26.0
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2.0	522.0	522.0
Площадка для хозяйственных целей* (50%)	кв.м/чел.	0.3	39.0	75.0
Площадь озеленения территории**	кв.м/чел.	6.0	1566.0	1764.0
Плиточное мощение тротуаров и площадок (не менее 50 % цветной), ширина тротуара не менее 1.5м	кв.м	—	—	—

Показатели обеспеченности объектами социального назначения

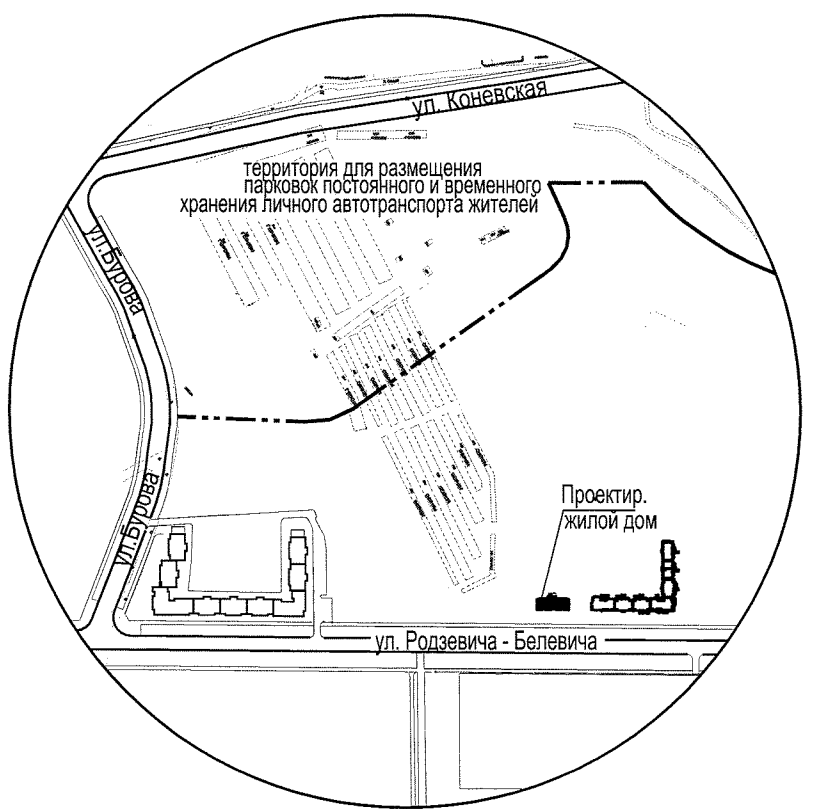
Вид параметра	Нормативный показатель	Общий расчетный показатель	Фактический показатель по проекту
Количество мест в ДОУ	40 мест на 1000 жителей	10 мест	
Количество мест в школах	109 мест на 1000 жителей	28 мест	

Баланс участка	на площадке	%
1. Площадь отведенного участка	5800.0 м <sup>2</sup>	100
2. Площадь под застройкой	748.0 м <sup>2</sup>	12.93
3. Площадь под твердым покрытием	4018.0	69.3
4. Площадь под озеленением (без учета площадок: для отдыха; для игр детей; и спорта)	1034.0 м <sup>2</sup>	17.77

Площадь благоустраиваемой территории - 6882.0 м<sup>2</sup>  
 Площадь внеплощадочного благоустройства - 1082.0 м<sup>2</sup>  
 Площадь под твердым покрытием - 463.0 м<sup>2</sup>  
 Площадь под озеленением - 619.0 м<sup>2</sup>

**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
 \* - на основании СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", п.2.13, таблица 2, Примечание 2. Площадки для хозяйственных целей, допускается уменьшать но не более чем на 50%;  
 \* - Региональные нормы градостроительного проектирования Орловской области, таблица 2.4, Примечание;  
 \*\* - на основании СНиП 2.07.01-89, п.2.11, Примечание, в площадь озеленения территории включены площадки для отдыха, для игр детей и спорта.

Ситуационный план



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество зданий		Площадь		Строительный объем, м <sup>3</sup>			
			квартир	зданий	общая	застройки	здания	всего		
Жилые здания										
1	Проектируемый жилой дом ОАО "Гражданпроект" шифр 92-15	16	1	160	7833.66	7833.66	748.0	748.0	65722,15	65722,15

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Усл. изоб.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
☐	каталог "КСИЛ" №4259	Песочница "Полянка"	1	ООО "АСКОР" офиц. дистрибьютор "КСИЛ"
☐	каталог "КСИЛ" №4302	Домик-беседка	1	Филиал ООО "КСИЛ", г. Москва, E-mail: moscow@ksil.ru
⊕	каталог "КСИЛ" №4192	Карусель	1	" "
☐	каталог "КСИЛ" № 4122	Качалка на пружине "кораблик"	1	" "
☐	каталог "КСИЛ" №4102	Качалка - балансир малая	1	" "
☐	каталог "КСИЛ" №2103	Диван	10	" "
☐	каталог "КСИЛ" №6704	Рукоход	1	" "
☐	каталог "КСИЛ" №6716	Турник взрослый	1	" "
☐	каталог "КСИЛ" №6300	Детский гимнастический комплекс	1	" "
☐	каталог "КСИЛ" №6705	Детский рукоход	1	" "
☐	каталог "КСИЛ" № 6502	Стойка баскетбольная комбинированная	1	" "
☐	каталог "КСИЛ" №6702	Теннисный стол	1	" "
☐	ВСТ 34504	Стойка для чистки ковров	1	ООО Группа компаний "ВЫСОТА" г. Москва
☐	ВСТ 34503	Стойка для сушки белья Т-образная	3	" "

92-15-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по ул. Родзевича-Белевича в г. Орле					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал	Хорева	01.16			
ГИП	Разинков	01.16			
ГАП	Зубенко	01.16			
Гл. арх. ОАО	Горлов	01.16			
Ген. директ.	Петров	01.16			

Стадия: П Лист: 1 Листов:

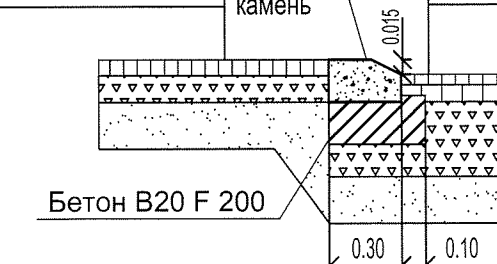
Схема планировочной организации земельного участка  
 ОАО "ГРАЖДАНПРОЕКТ" 2015г.  
 (М-6 1:500)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество	
			зданий	квартир
Жилые здания				
1	Проектируемый жилой дом ОАО "Гражданпроект" шифр 92-15	16	1	160

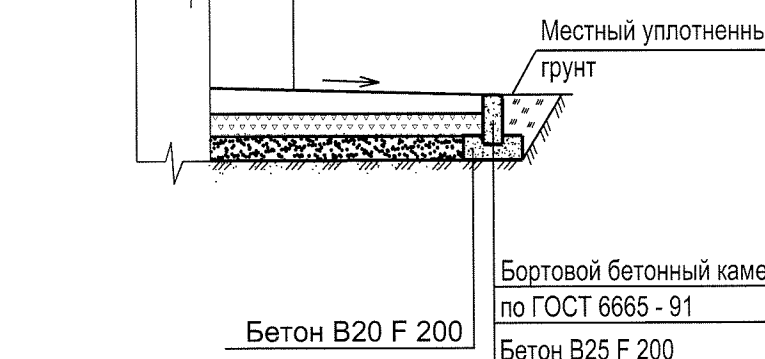
Установка бортового камня в местах пересечения тротуара и проезжей части на пути движения маломобильных групп населения

Асфальтобетон мелкозернистый марки II тип Б по ГОСТ 9128 - 2013 Н=0.03м	Асфальтобетон мелкозернистый марки II тип Б по ГОСТ 9128 - 2013 Н=0.05м
Щебень рядовой по ГОСТ 8267 - 93* Н=0.10м	Щебень рядовой по ГОСТ 8267 - 93* Н=0.20м
Песок среднезернистый ГОСТ 8736 - 2014 Н= 0.10 м	Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014 Н= 0.20 м
Уплотненный грунт	Уплотненный грунт

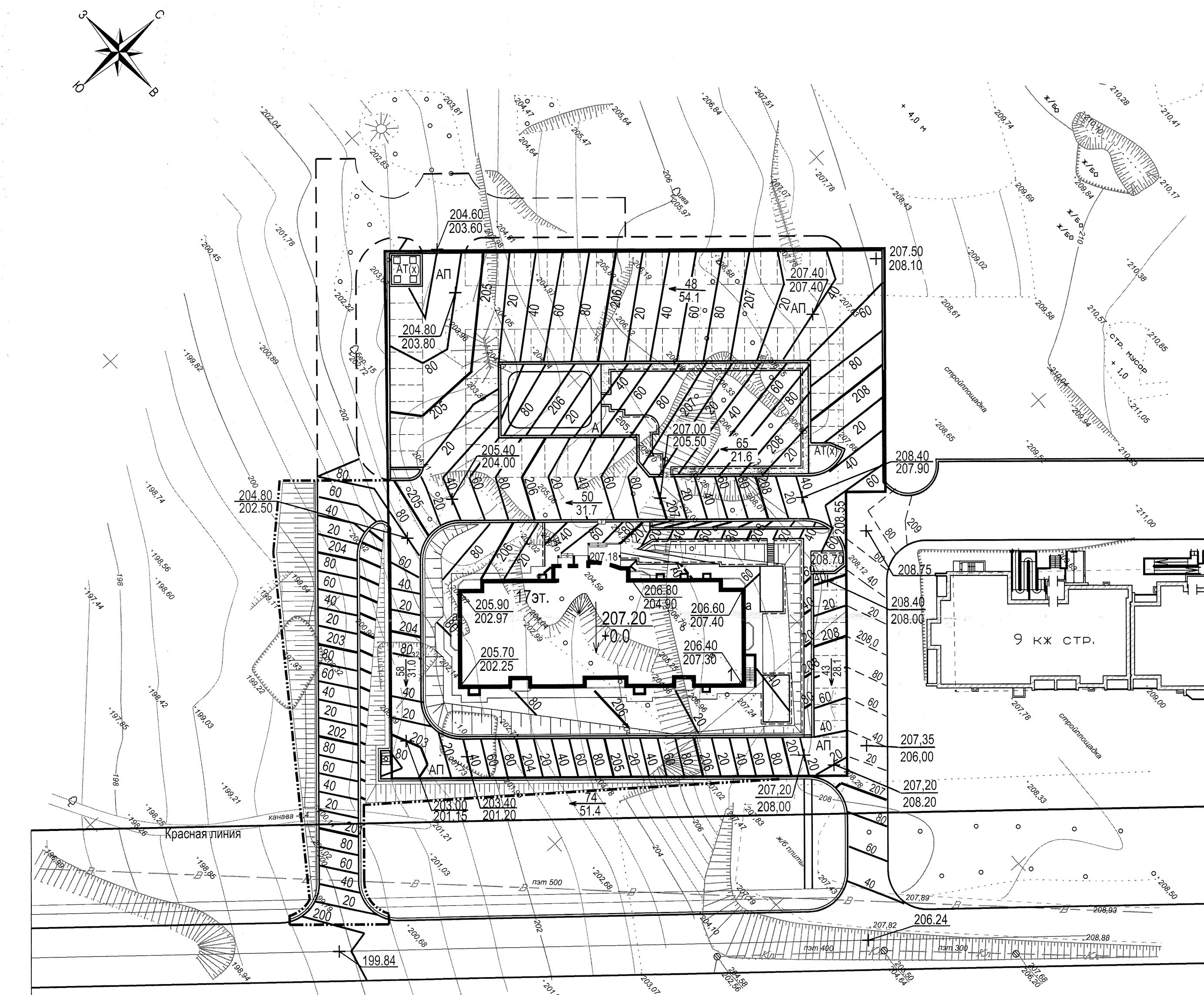


Конструкция откоса

Асфальтобетон мелкозернистый марки II тип Б по ГОСТ 9128 - 2013 Н=0.03м
Щебень рядовой по ГОСТ 8267 - 93* Н=0.10м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014 Н= 0.10 м
Уплотненный грунт

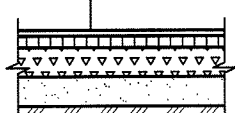


Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665 - 91
Бетон В25 F 200



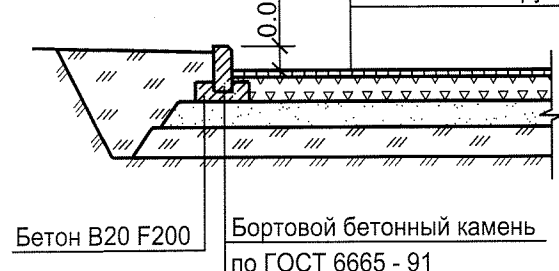
Конструкция покрытия площадки Мастерфайбр

Мастерфайбр (сендвич ГУМИБО) Н= 0.016 м
Асфальтобетон мелкозернистый марки II тип Б по ГОСТ 9128 - 2013 Н=0.03м
Щебень рядовой по ГОСТ 8267 - 93* Н= 0.10 м
Песок среднезернистый ГОСТ 8736 - 2014 Н= 0.10 м
Уплотненный грунт



Конструкция покрытия тротуара дорожек и хоз. площадок

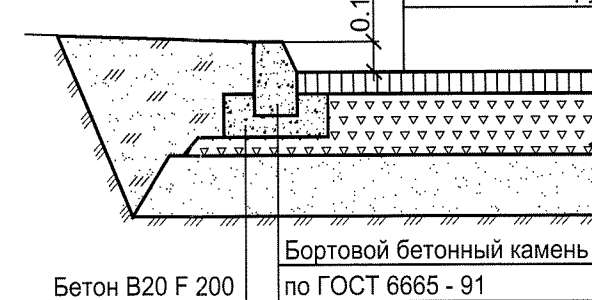
Асфальтобетон мелкозернистый марки II тип Б по ГОСТ 9128 - 2013 Н=0.03м
Щебень рядовой по ГОСТ 8267 - 93* Н=0.10м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014 Н= 0.10 м
Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665 - 91
--

Конструкция проезда

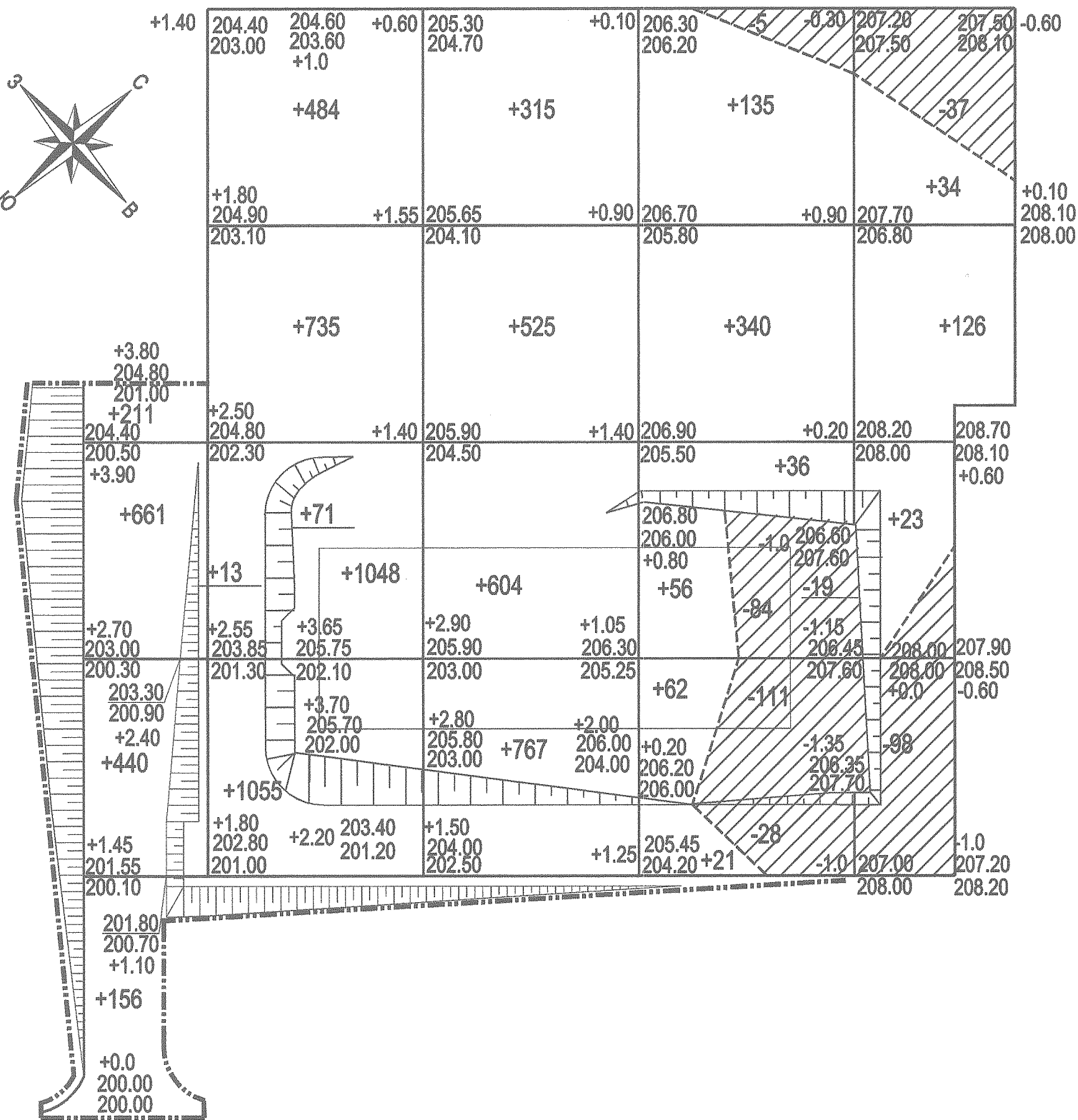
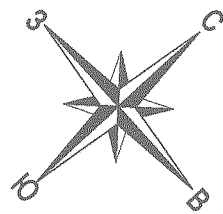
Асфальтобетон мелкозернистый марки II тип Б по ГОСТ 9128 - 2013 Н=0.05м
Щебень рядовой по ГОСТ 8267 - 93* Н=0.20м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736 - 2014 Н= 0.20 м
Уплотненный грунт



Бортовой бетонный камень по ГОСТ 6665 - 91
Бетон В30 F 200

Всем. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

					92-15-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом по ул. Родзевича-Белевича в г. Орле			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Хорева		<i>[Signature]</i>	01.16	П	2	
ГИП		Разинков		<i>[Signature]</i>	01.16			
ГАП		Зубенко		<i>[Signature]</i>	01.16			
					План организации рельефа		ОАО "ГРАЖДАНПРОЕКТ" 2015г.	
					(М-6 1:500)			



### Ведомость объемов земляных масс

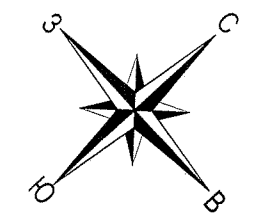
Наименование работ	Количество, м³			
	На отведенном участке		Внеплощадочное благоустройство	
	Насыпь (+)		Выемка (-)	
Растительный грунт				
Срезка растительного грунта	-	-	-	-
Отсыпка грунта на газоны Н=0,15м	155.1		93.0	
<b>Итого:</b>	155.1		93.0	
Недостаток растительного грунта		155.1		93.0
Минеральный грунт				
Грунт планировки территории	6450.0	382.0	1468.0	-
Вытесненный грунт при устройстве:				
а) корыта покрытий		1588.0		208.0
б) корыта газонов		155.1		93.0
<b>Итого:</b>	6450.0	2125.1	1468.0	301.0
Недостаток минерального грунта		4324.9		1167.0

Итого м³	+	Насыпь	+1468	+3406	+2211	+650	+183	Всего м³	+7918
	-	Выемка		-	-	-247	-135		-382

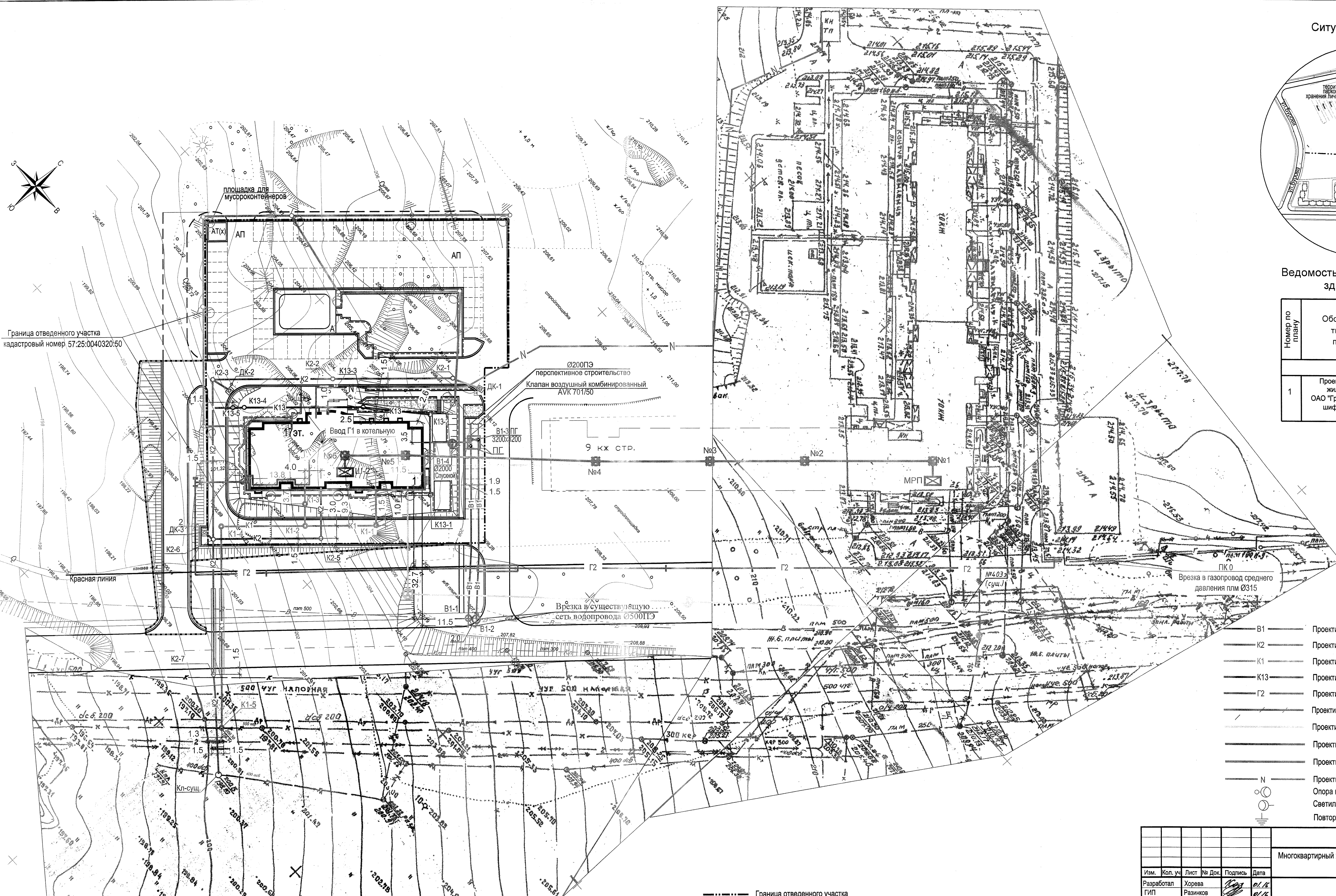
Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

						92-15-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по ул. Родзевича-Белевича в г. Орле			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Хорева		<i>Хорева</i>	01.16				П
						План земляных масс (М-6 1:500)		ОАО "ГРАЖДАНПРОЕКТ" 2015г.	

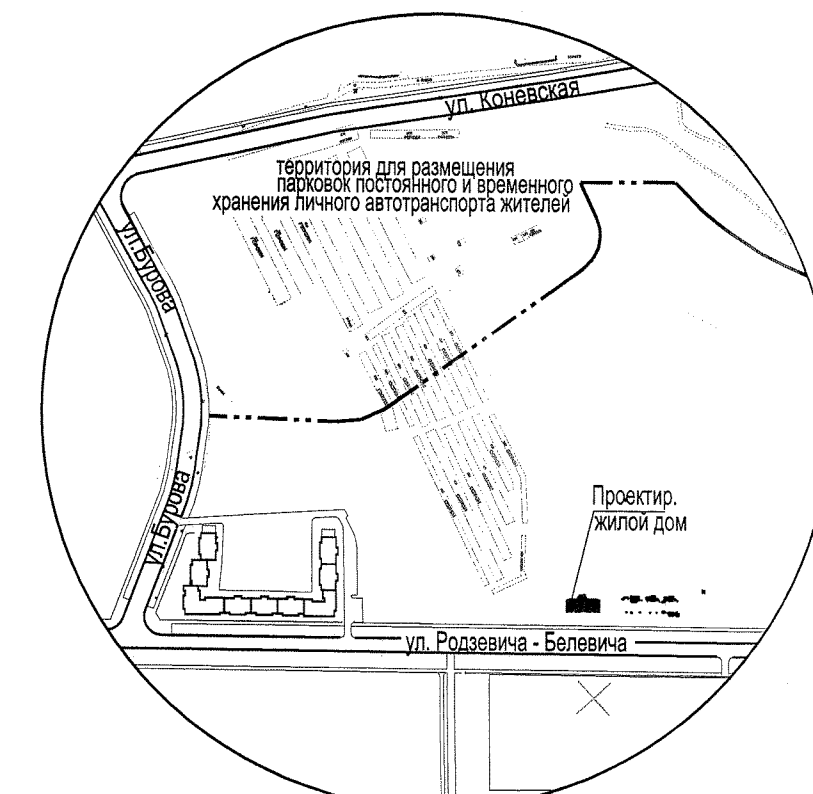




Граница отведенного участка  
кадастровый номер 57:25:0040320/50



Ситуационный план



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность зданий	Количество	
			квартир	зданий всего
Жилые здания				
1	Проектируемый жилой дом ОАО "Гражданпроект" шифр 92-15	16	1	160

Условные обозначения

- В1 — Проектируемые сети хозяйственно-питьевого водоснабжения
- К2 — Проектируемые сети ливневой канализации
- К1 — Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации
- К13 — Проектируемые сети дренажной системы
- Г2 — Проектируемые сети газоснабжения среднего давления
- Проектируемые сети газоснабжения низкого давления (по фасаду)
- Проектируемые сети связи в кабельной канализации
- Проектируемые воздушные сети связи
- Проектируемые сети наружного освещения
- N — Проектируемая кабельная линия 0.4 кВ
- Опора наружного освещения со светильником ЖКУ15
- Светильник ЖКУ15 на фасаде здания
- Повторное заземление нулевого провода

--- Граница отведенного участка  
- - - - - Граница внеплощадочного благоустройства

Имя № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

92-15-ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом по ул. Родзевича-Белевича в г. Орле				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись
Разработал	Хорева			<i>Хорева</i>
ГИП	Разинков			<i>Разинков</i>
Сводный план инженерных коммуникаций (М-6 1:500)				
Стадия	Лист	Листов		
П	4			
ОАО "ГРАЖДАНПРОЕКТ" 2015г.				