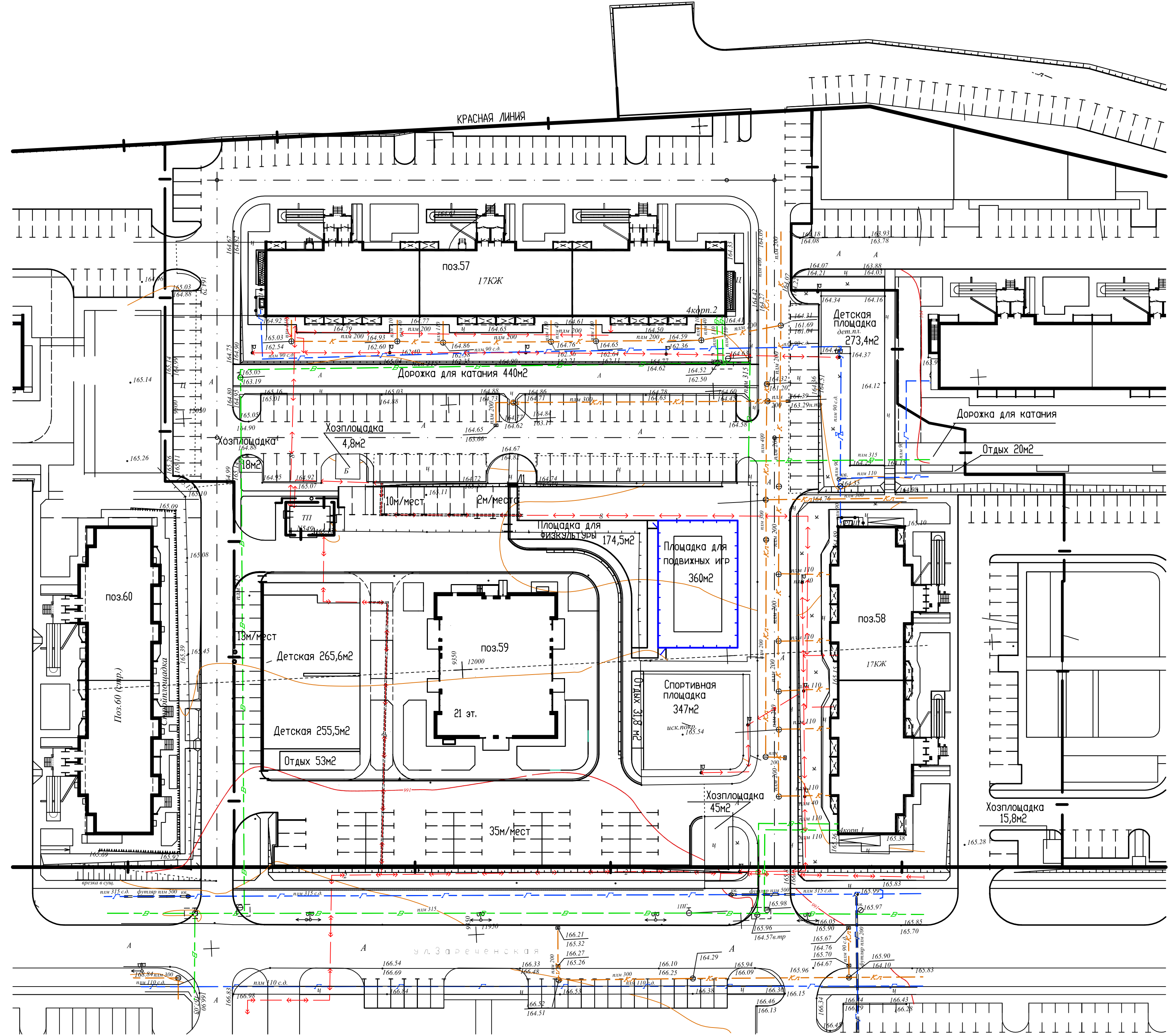
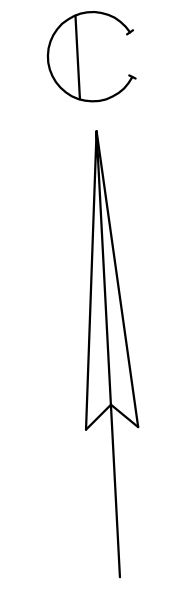
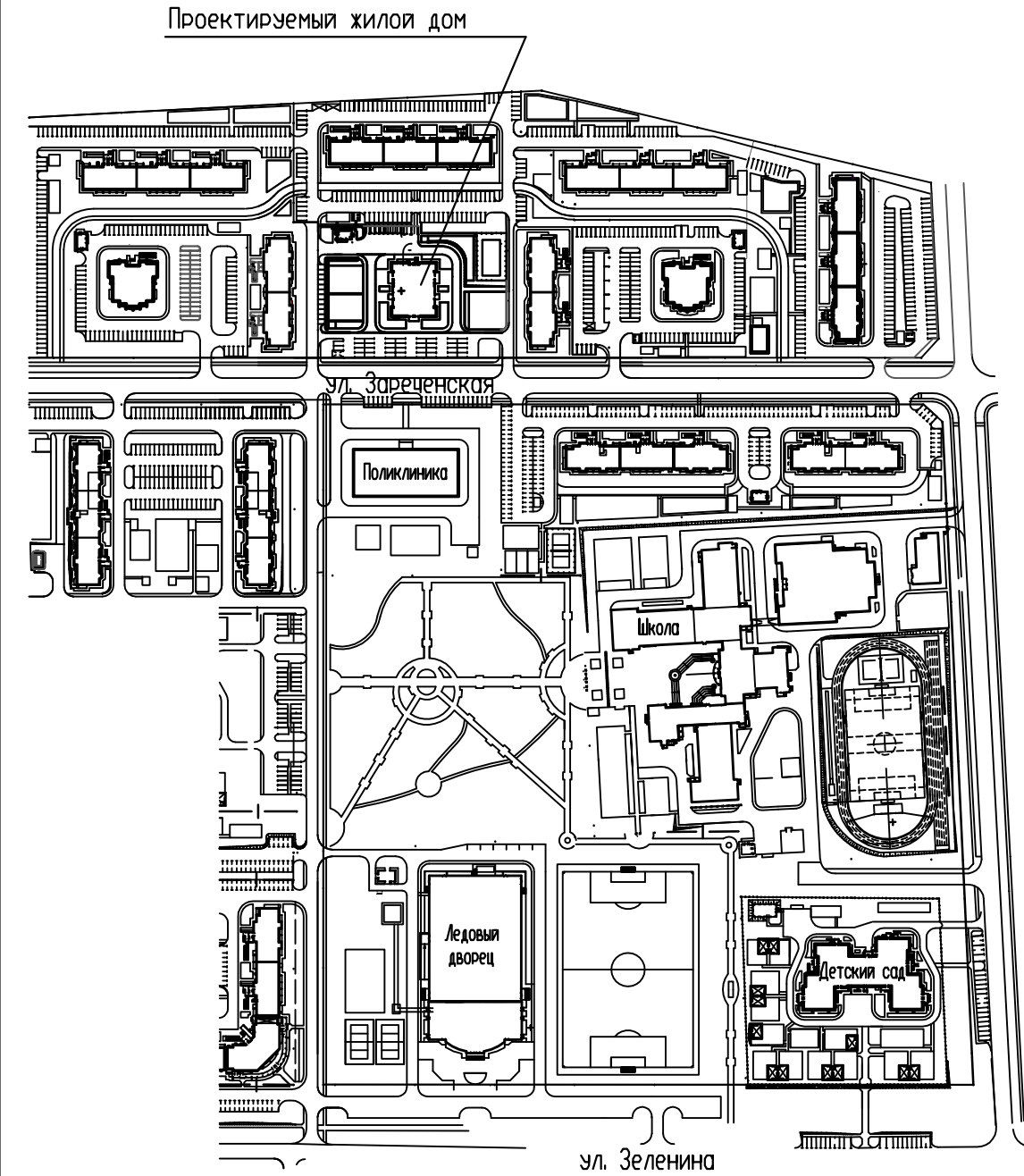


Ситуационный план



Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь, кв.м	Площадь по проекту, кв.м
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	728,7	794,5
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	104,1	104,8
Площадка для занятий физкультурой (50%)	кв.м/чел.	2,0	1041	1309
Площадка для хоз. целей и выгула собак(50%)	кв.м/чел.	0,3	156,2	96,1
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	★	5373	4332,3**

* на 1 чел. 6м² по поз.57,58. по поз.59 -3м² на 1 чел.
 ** Недостаточный объем озеленения по комплексу принят на соседнем участке, отведенном под сквер около школы, согласно утвержденного проекта планировки территории м-на Зареченский

Показатели застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка 57:10:0030801:8897 по кадастровому паспорту (на комплекс из 3-х домов)	кв.м.	20198,0
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м.	—
Общая площадь жилых домов	кв.м.	42719,46
Площадь застройки жилых домов	кв.м.	3094
Площадь вспомогательных зданий	кв.м.	45,6
Общая площадь всех зданий	кв.м.	42765,06
Общая площадь застройки всех зданий	кв.м.	3104,2
Количество квартир	шт.	572
Количество человек (Соб.кв./30)	чел.	1041
Коэффициент строительного использования территории	%	2,12
Процент плотности застройки	%	15,3
Гостевые стоянки для жилых домов	маш/мест	202
Гостевые стоянки для офисов	маш/мест	9

* Общая площадь квартиры 29787 м²

Условные обозначения

— | — граница отвода земельного участка на комплекс из трех жилых домов поз.57, поз.58 и поз.59

1. Данный лист читать совместно с листами 2-6 марки ПЗУ.

101-16-ПЗУ					
2	все	замен.165-20	СХЕМ	10.20	Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке 4 по ул. Зареченской в г. Орле. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз. 59)
Изм.	Колыш	Лист N док	Подп.	Дата	
Разработ.	Манюшина		СХЕМ	10.20	Схема планировочной организации земельного участка
Проверил	Манюшина		СХЕМ	10.20	
Н. контр.	Манюшина		СХЕМ	10.20	Схема планировочной организации земельного участка (на комплекс из 3-х многоквартирных домов)
Стадия	Лист	Листов	ОАО 'ОРЕЛПРОЕКТ'		
	п	1	6		

Имя N подл. Подпись и дата. Взам. инв N

