

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000016 от 17.11.2020

**Жилой комплекс на территории, ограниченной улицами Дмитрия Блынского, Раздольной, Бурова и Космонавтов. Многоквартирный жилой дом поз. №2 по ул. Космонавтов на земельном участке № 57:25:0040235:22**

**Дата первичного размещения: 26.12.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>УниСтрой-Орел</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УниСтрой-Орел</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>302040</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Орловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Орёл</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Максима Горького</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 47</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 144; Помещение: 15, 16, 17, 18, 19</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(486)220-08-28</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>unistroyorel@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.unistroyorel.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5753061467</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155749001099</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Солнцев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>123,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>63 409,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>615 383,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Орловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Орёл</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Космонавтов</b>
	9.2.10	Дом: <b>Поз.2</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Орёл, территория, ограниченная улицами Дмитрия Блынского, Раздольной, Бурова и Космонавтов</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18629,09 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 373,87 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5671,03 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18044,90 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1727/з</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>11.02.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>4 угла</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5752073540</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Стандарт</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5753033205</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КурскОблПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4633033829</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>57-2-1-2-0020-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональный центр экспертизы проектной документации</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5753058873</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>25.10.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>71-2-1-1-0119-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Тульская негосударственная строительная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7104523343</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:

<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>57-301000-9-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>28.08.2020</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01-К</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.07.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.08.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>11.02.2021</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>57:25:0040235:22</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11947,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены проезды и тротуары из асфальтобетона</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>С северной и южной стороны строящегося дома предусмотрены автостоянки для жителей на придомовой территории многоквартирного дома для временного хранения автомобилей в количестве 87 штук, в том числе 8 машино-мест для маломобильных групп населения</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>С южной стороны строящегося дома расположены площадки для занятия физкультурой, площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослых. Малые архитектурные формы приняты из каталога «КСИЛ»</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>С северной стороны строящегося дома предусмотрена хозяйственная площадка для мусорных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки территория благоустраивается и озеленяется посевом многолетних трав, посадкой кустарника и саженцев лиственных деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Орелводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2014</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>222</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Орелводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>222</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГазпромГазораспределениеОрел</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5700000020</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>131</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление коммунальным хозяйством города Орла</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5701000872</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Орелоблэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5751028520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>691</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.08.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Реком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5753036598</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Реком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5753036598</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Лифтсвязь</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5752072427</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>249</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	74.61	3
2	Квартира	1	1	57.96	2
3	Квартира	1	1	59.11	2

4	Квартира	1	1	39.58	1
5	Квартира	1	1	39.58	1
6	Квартира	1	1	46.4	1
7	Квартира	1	1	39.15	1
8	Квартира	2	1	74.61	3
9	Квартира	2	1	57.96	2
10	Квартира	2	1	59.11	2
11	Квартира	2	1	39.58	1
12	Квартира	2	1	39.58	1
13	Квартира	2	1	59.17	2
14	Квартира	2	1	39.15	1
15	Квартира	3	1	74.61	3
16	Квартира	3	1	57.96	2
17	Квартира	3	1	59.11	2
18	Квартира	3	1	39.58	1
19	Квартира	3	1	39.58	1
20	Квартира	3	1	59.17	2
21	Квартира	2	1	39.15	1
22	Квартира	4	1	74.61	3
23	Квартира	4	1	57.96	2
24	Квартира	4	1	59.11	2
25	Квартира	4	1	39.58	1
26	Квартира	4	1	39.58	1
27	Квартира	4	1	59.17	2
28	Квартира	4	1	39.15	1
29	Квартира	5	1	74.61	3
30	Квартира	5	1	57.96	2
31	Квартира	5	1	59.11	2
32	Квартира	5	1	39.58	1
33	Квартира	5	1	39.58	1
34	Квартира	5	1	59.17	2
35	Квартира	5	1	39.15	1
36	Квартира	6	1	74.61	3
37	Квартира	6	1	57.96	2
38	Квартира	6	1	59.11	2
39	Квартира	6	1	39.58	1
40	Квартира	6	1	39.58	1
41	Квартира	6	1	59.17	2
42	Квартира	6	1	39.15	1
43	Квартира	7	1	74.61	3
44	Квартира	7	1	57.96	2
45	Квартира	7	1	59.11	2
46	Квартира	7	1	39.58	1

47	Квартира	7	1	39.58	1
48	Квартира	7	1	59.17	2
49	Квартира	7	1	39.15	1
50	Квартира	8	1	74.61	3
51	Квартира	8	1	57.96	2
52	Квартира	8	1	59.11	2
53	Квартира	8	1	39.58	1
54	Квартира	8	1	39.58	1
55	Квартира	8	1	59.17	2
56	Квартира	8	1	39.15	1
57	Квартира	9	1	74.61	3
58	Квартира	9	1	57.96	2
59	Квартира	9	1	59.11	2
60	Квартира	9	1	39.58	1
61	Квартира	9	1	39.58	1
62	Квартира	9	1	59.17	2
63	Квартира	9	1	39.15	1
64	Квартира	10	1	74.61	3
65	Квартира	10	1	57.96	2
66	Квартира	10	1	59.11	2
67	Квартира	10	1	39.58	1
68	Квартира	10	1	39.58	1
69	Квартира	10	1	59.17	2
70	Квартира	10	1	39.15	1
71	Квартира	11	1	74.61	3
72	Квартира	11	1	57.96	2
73	Квартира	11	1	59.11	2
74	Квартира	11	1	39.58	1
75	Квартира	11	1	39.58	1
76	Квартира	11	1	59.17	2
77	Квартира	11	1	39.15	1
78	Квартира	12	1	74.61	3
79	Квартира	12	1	57.96	2
80	Квартира	12	1	59.11	2
81	Квартира	12	1	39.58	1
82	Квартира	12	1	39.58	1
83	Квартира	12	1	59.17	2
84	Квартира	12	1	39.15	1
85	Квартира	13	1	74.61	3
86	Квартира	13	1	57.96	2
87	Квартира	13	1	59.11	2
88	Квартира	13	1	39.58	1
89	Квартира	13	1	39.58	1



90	Квартира	13	1	59.17	2
91	Квартира	13	1	39.15	1
92	Квартира	14	1	74.61	3
93	Квартира	14	1	57.96	2
94	Квартира	14	1	59.11	2
95	Квартира	14	1	39.58	1
96	Квартира	14	1	39.58	1
97	Квартира	14	1	59.17	2
98	Квартира	14	1	39.15	1
99	Квартира	1	2	33.1	1
100	Квартира	1	2	39.96	1
101	Квартира	1	2	38.49	1
102	Квартира	1	2	39.17	1
103	Квартира	1	2	38.51	1
104	Квартира	1	2	75.95	3
105	Квартира	1	2	57.71	2
106	Квартира	2	2	33.11	1
107	Квартира	2	2	39.96	1
108	Квартира	2	2	38.49	1
109	Квартира	2	2	39.17	1
110	Квартира	2	2	38.51	1
111	Квартира	2	2	75.95	3
112	Квартира	2	2	57.71	2
113	Квартира	3	2	33.11	1
114	Квартира	3	2	39.96	1
115	Квартира	3	2	38.49	1
116	Квартира	3	2	39.17	1
117	Квартира	3	2	38.51	1
118	Квартира	3	2	75.95	3
119	Квартира	3	2	57.71	2
120	Квартира	4	2	33.11	1
121	Квартира	4	2	39.96	1
122	Квартира	4	2	38.49	1
123	Квартира	4	2	39.17	1
124	Квартира	4	2	38.51	1
125	Квартира	4	2	75.95	3
126	Квартира	4	2	57.71	2
127	Квартира	5	2	33.11	1
128	Квартира	5	2	39.96	1
129	Квартира	5	2	38.49	1
130	Квартира	5	2	39.17	1
131	Квартира	5	2	38.51	1
132	Квартира	5	2	75.95	3

133	Квартира	5	2	57.71	2
134	Квартира	6	2	33.11	1
135	Квартира	6	2	39.96	1
136	Квартира	6	2	38.49	1
137	Квартира	6	2	39.17	1
138	Квартира	6	2	38.51	1
139	Квартира	6	2	75.95	3
140	Квартира	6	2	57.71	2
141	Квартира	7	2	33.11	1
142	Квартира	7	2	39.96	1
143	Квартира	7	2	38.49	1
144	Квартира	7	2	39.17	1
145	Квартира	7	2	38.51	1
146	Квартира	7	2	75.95	3
147	Квартира	7	2	57.71	2
148	Квартира	8	2	33.11	1
149	Квартира	8	2	39.96	1
150	Квартира	8	2	38.49	1
151	Квартира	8	2	39.17	1
152	Квартира	8	2	38.51	1
153	Квартира	8	2	75.95	3
154	Квартира	8	2	57.71	2
155	Квартира	9	2	33.11	1
156	Квартира	9	2	39.96	1
157	Квартира	9	2	38.49	1
158	Квартира	9	2	39.17	1
159	Квартира	9	2	38.51	1
160	Квартира	9	2	75.95	3
161	Квартира	9	2	57.71	2
162	Квартира	1	3	73.26	3
163	Квартира	1	3	36.2	1
164	Квартира	1	3	35.63	1
165	Квартира	1	3	78.39	3
166	Квартира	2	3	73.26	3
167	Квартира	2	3	36.2	1
168	Квартира	2	3	35.63	1
169	Квартира	2	3	35.57	1
170	Квартира	2	3	55.39	2
171	Квартира	3	3	73.26	3
172	Квартира	3	3	36.2	1
173	Квартира	3	3	35.63	1
174	Квартира	3	3	35.57	1
175	Квартира	3	3	55.39	2

176	Квартира	4	3	73.26	3
177	Квартира	4	3	36.2	1
178	Квартира	4	3	35.63	1
179	Квартира	4	3	35.57	1
180	Квартира	4	3	55.39	2
181	Квартира	5	3	73.26	3
182	Квартира	5	3	36.2	1
183	Квартира	5	3	35.63	1
184	Квартира	5	3	35.57	1
185	Квартира	5	3	55.39	2
186	Квартира	6	3	73.26	3
187	Квартира	6	3	36.2	1
188	Квартира	6	3	35.63	1
189	Квартира	6	3	35.57	1
190	Квартира	6	3	55.39	2
191	Квартира	7	3	73.26	3
192	Квартира	7	3	36.2	1
193	Квартира	7	3	35.63	1
194	Квартира	7	3	35.57	1
195	Квартира	7	3	55.39	2
196	Квартира	8	3	73.26	3
197	Квартира	8	3	36.2	1
198	Квартира	8	3	35.63	1
199	Квартира	8	3	35.57	1
200	Квартира	8	3	55.39	2
201	Квартира	9	3	73.26	3
202	Квартира	9	3	36.2	1
203	Квартира	9	3	35.63	1
204	Квартира	9	3	35.57	1
205	Квартира	9	3	55.39	2
206	Квартира	1	4	55.25	2
207	Квартира	1	4	57.88	2
208	Квартира	1	4	59.73	2
209	Квартира	1	4	54.77	2
210	Квартира	2	4	58.44	2
211	Квартира	2	4	57.88	2
212	Квартира	2	4	39.27	1
213	Квартира	2	4	36.25	1
214	Квартира	2	4	54.76	2
215	Квартира	3	4	58.44	2
216	Квартира	3	4	57.88	2
217	Квартира	3	4	39.27	1
218	Квартира	3	4	36.25	1

219	Квартира	3	4	54.76	2
220	Квартира	4	4	58.44	2
221	Квартира	4	4	57.88	2
222	Квартира	4	4	39.27	1
223	Квартира	4	4	36.25	1
224	Квартира	4	4	54.76	2
225	Квартира	5	4	58.44	2
226	Квартира	5	4	57.88	2
227	Квартира	5	4	39.27	1
228	Квартира	5	4	36.25	1
229	Квартира	5	4	54.76	2
230	Квартира	6	4	58.44	2
231	Квартира	6	4	57.88	2
232	Квартира	6	4	39.27	1
233	Квартира	6	4	36.25	1
234	Квартира	6	4	54.76	2
235	Квартира	7	4	58.44	2
236	Квартира	7	4	57.88	2
237	Квартира	7	4	39.27	1
238	Квартира	7	4	36.25	1
239	Квартира	7	4	54.76	2
240	Квартира	8	4	58.44	2
241	Квартира	8	4	57.88	2
242	Квартира	8	4	39.27	1
243	Квартира	8	4	36.25	1
244	Квартира	8	4	54.76	2
245	Квартира	9	4	58.44	2
246	Квартира	9	4	57.88	2
247	Квартира	9	4	39.27	1
248	Квартира	9	4	36.25	1
249	Квартира	9	4	54.76	2

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего  
пользования с указанием их назначения и  
площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур	техническое подполье, 1 подъезд	техническое помещение	9.11
2	помещение водомерного узла и противопожарной насосной	техническое подполье, 1 подъезд	техническое помещение	24.47
3	техподполье	техническое подполье, 1 подъезд	техническое помещение	431.08
4	насосная хозяйственно-питьевого назначения	техническое подполье, 1 подъезд	техническое помещение	15.86

5	техподполье	техническое подполье 2 подъезд	техническое помещение	374.07
6	техподполье	техническое подполье, 3 подъезд	техническое помещение	267.45
7	техподполье	техническое подполье, 4 подъезд	техническое помещение	282.41
8	чердачное пространство	1 подъезд	техническое помещение	470.94
9	тамбур	1 подъезд, чердачное пространство	техническое помещение	15.47
10	техническое помещение	1 подъезд	техническое помещение	25.92
11	чердачное пространство	2 подъезд, чердачное пространство	техническое помещение	403.75
12	крышная надстройка	2 подъезд	техническое помещение	14.3
13	чердачное пространство	3 подъезд, чердачное пространство	техническое помещение	270.28
14	крышная надстройка	3 подъезд	техническое помещение	10.25
15	чердачное пространство	4 подъезд, чердачное пространство	техническое помещение	285.15
16	крышная надстройка	4 подъезд	техническое помещение	10.25
17	тамбур	1 подъезд, 1 этаж, вход	место общего пользования	7.16
18	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	5.36
19	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	6.54
20	кладовая уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	техническое помещение	2.26
21	электрощитовая жилого дома	1 подъезд, 1 этаж	техническое помещение	9.85
22	технический коридор	1 подъезд, 1 этаж	техническое помещение	1.33
23	помещение пожарной лестницы	1 подъезд, 1 этаж	техническое помещение	0.41
24	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	12.96
25	внеквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	41.22
26	лестничная площадка	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	7.57
27	лестничная площадка	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	5.1
28	лестничная площадка	1 подъезд	место общего пользования	3.99
29	лестничная площадка	1 подъезд	место общего пользования	5.1
30	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	16.21
31	внеквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	41.22
32	лестничная площадка	1 подъезд	место общего пользования	3.99
33	лестничная площадка	1 подъезд	место общего пользования	5.1
34	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	16.21
35	внеквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	41.22
36	лестничная площадка	1 подъезд	место общего пользования	3.99
37	лестничная площадка	1 подъезд	место общего пользования	5.1
38	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	16.21
39	внеквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	41.22
40	лестничная площадка	1 подъезд	место общего пользования	3.99
41	лестничная площадка	1 подъезд	место общего пользования	5.1
42	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	16.21
43	внеквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	41.22
44	лестничная площадка	1 подъезд	место общего пользования	3.99
45	лестничная площадка	1 подъезд	место общего пользования	5.1
46	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	16.21
47	внеквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	41.22



91	лестничная площадка	2 подъезд	место общего пользования	3.29
92	лифтовой холл	2 подъезд 3 этаж	место общего пользования	4.11
93	внеквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	35.78
94	лестничная площадка	2 подъезд	место общего пользования	3.14
95	лестничная площадка	2 подъезд	место общего пользования	3.29
96	лифтовой холл	2 подъезд 4 этаж	место общего пользования	4.11
97	внеквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	35.78
98	лестничная площадка	2 подъезд	место общего пользования	3.14
99	лестничная площадка	2 подъезд	место общего пользования	3.29
100	лифтовой холл	2 подъезд 5 этаж	место общего пользования	4.11
101	внеквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	35.78
102	лестничная площадка	2 подъезд	место общего пользования	3.14
103	лестничная площадка	2 подъезд	место общего пользования	3.29
104	лифтовой холл	2 подъезд 6 этаж	место общего пользования	4.11
105	внеквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	35.78
106	лестничная площадка	2 подъезд	место общего пользования	3.14
107	лестничная площадка	2 подъезд	место общего пользования	3.29
108	лифтовой холл	2 подъезд 7 этаж	место общего пользования	4.11
109	внеквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	35.78
110	лестничная площадка	2 подъезд	место общего пользования	3.14
111	лестничная площадка	2 подъезд	место общего пользования	3.29
112	лифтовой холл	2 подъезд 8 этаж	место общего пользования	4.11
113	внеквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	35.78
114	лестничная площадка	2 подъезд	место общего пользования	3.14
115	лестничная площадка	2 подъезд	место общего пользования	3.29
116	лифтовой холл	2 подъезд 9 этаж	место общего пользования	4.11
117	внеквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	35.78
118	тамбур	3 подъезд	место общего пользования	7.73
119	тамбур	3 подъезд	место общего пользования	5.38
120	тамбур	3 подъезд	техническое помещение	4.73
121	электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	техническое помещение	7.91
122	внеквартирный коридор	3 подъезд 1 этаж	место общего пользования	20.22
123	лестничная площадка	3 подъезд	место общего пользования	4.72
124	лестничная площадка	3 подъезд	место общего пользования	5.39
125	лестничная площадка	3 подъезд	место общего пользования	14.57
126	лестничная площадка	3 подъезд	место общего пользования	4
127	внеквартирный коридор	3 подъезд 2 этаж	место общего пользования	22.96
128	лестничная площадка	3 подъезд	место общего пользования	3.55
129	лестничная площадка	3 подъезд	место общего пользования	4
130	внеквартирный коридор	3 подъезд 3 этаж	место общего пользования	22.96
131	лестничная площадка	3 подъезд	место общего пользования	3.55
132	лестничная площадка	3 подъезд	место общего пользования	4
133	внеквартирный коридор	3 подъезд 4 этаж	место общего пользования	22.96





177	лестничная площадка	4 подъезд	место общего пользования	6.06
178	внеквартирный коридор	4 подъезд 8 этаж	место общего пользования	26.52
179	лестничная площадка	4 подъезд	место общего пользования	3.55
180	лестничная площадка	4 подъезд	место общего пользования	6.06
181	внеквартирный коридор	4 подъезд 9 этаж	место общего пользования	26.52
182	лестничная площадка	4 подъезд	место общего пользования	3.63
183	лестничная площадка	4 подъезд	место общего пользования	6.51
184	лестничная площадка	4 подъезд	место общего пользования	6.12
185	лестничная площадка	3 подъезд	место общего пользования	3.63
186	лестничная площадка	3 подъезд	место общего пользования	4.43
187	лестничная площадка	3 подъезд	место общего пользования	4.04
188	лестничная площадка	2 подъезд	место общего пользования	3.14
189	лестничная площадка	2 подъезд	место общего пользования	3.54
190	лестничная площадка	2 подъезд	место общего пользования	3.54
191	лестничная площадка	1 подъезд	место общего пользования	3.99
192	лестничная площадка	1 подъезд	место общего пользования	5.1
193	лестничная площадка	1 подъезд	место общего пользования	5.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная и надземная часть	лифтовое	вертикальный транспорт
2	надземные этажи в 1 подъезде	противодымная вентиляция	дымоудаление при пожаре
3	надземные этажи	вентиляция	общеобменная вентиляция
4	техподполье, надземные этажи	система отопления	теплоснабжение
5	техподполье, надземные этажи 1 подъезда	система внутреннего противопожарного водопровода	противопожарное водоснабжение
6	надземные этажи	слаботочные системы	сети связи
7	техподполье, надземные этажи	система водоотведения	водоотведение ливневых и сточных вод
8	все здание	система электроснабжения	энергообеспечение
9	все здание	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
10	все здание	система газоснабжения	газоснабжение
11	крышная надстройка	блочно-модульная котельная	отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>309325000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>42 822 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>57:25:0040235:22</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>  Наименование банка: <b>КУРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810132080000240</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810700000000798</b>  БИК: <b>043807798</b>  ИНН: <b>7725114488</b>  КПП: <b>463243001</b>  ОГРН: <b>1027700342890</b>  ОКПО: <b>53319055</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>56</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7 286,38 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>181 485 610 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>	
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40000000 руб.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.10.2020	12.3	Схема планировочной организации земельного участка
2	30.10.2020	17.1	Корректировка графика реализации проекта строительства
3	30.10.2020	6.1	Финансовый результат на отчетную дату

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 644760784408154135944296553704311027685

Владелец: **ООО "УНИСТРОЙ-ОРЕЛ", Павлов Андрей  
Владимирович, ГОРОД ОРЁЛ**

Действителен: с 17.04.2020 по 17.04.2021