

ООО «ЛеРа Проект»

e-mail: solevkazan@mail.ru

Заказчик - ООО «Сармай»

**ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ
ПО УЛ. МАКСИМОВА. БЛОК 3**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный план.

22-11/2018-Р-ГП

Том 1

2020

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№ листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План земляных масс	
5	План покрытий М 1:500. Конструкции дорожных одежд. Узлы примыканий. Ведомость работ	
6	План озеленения и размещения малых архитектурных форм М 1:500	
7	Транспортная организация территории М 1:500	
8	Сводный план инженерного обеспечения М 1:500	
9	Разбивочный план осей здания М 1:500	
10	Разбивочный план благоустройства М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
22-11/2018-Р-ГП	Генеральный план	
22-11/2018-Р-ЭС	Наружные сети электроснабжения	
22-11/2018-Р-НО	Наружное освещение	
22-11/2018-Р-ВК	Система водоснабжения и канализации	
22-11/2018-Р-ИТП	Индивидуальный тепловой пункт	
22-11/2018-Р-НСС	Наружные сети связи	

Рабочая документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Общие указания:

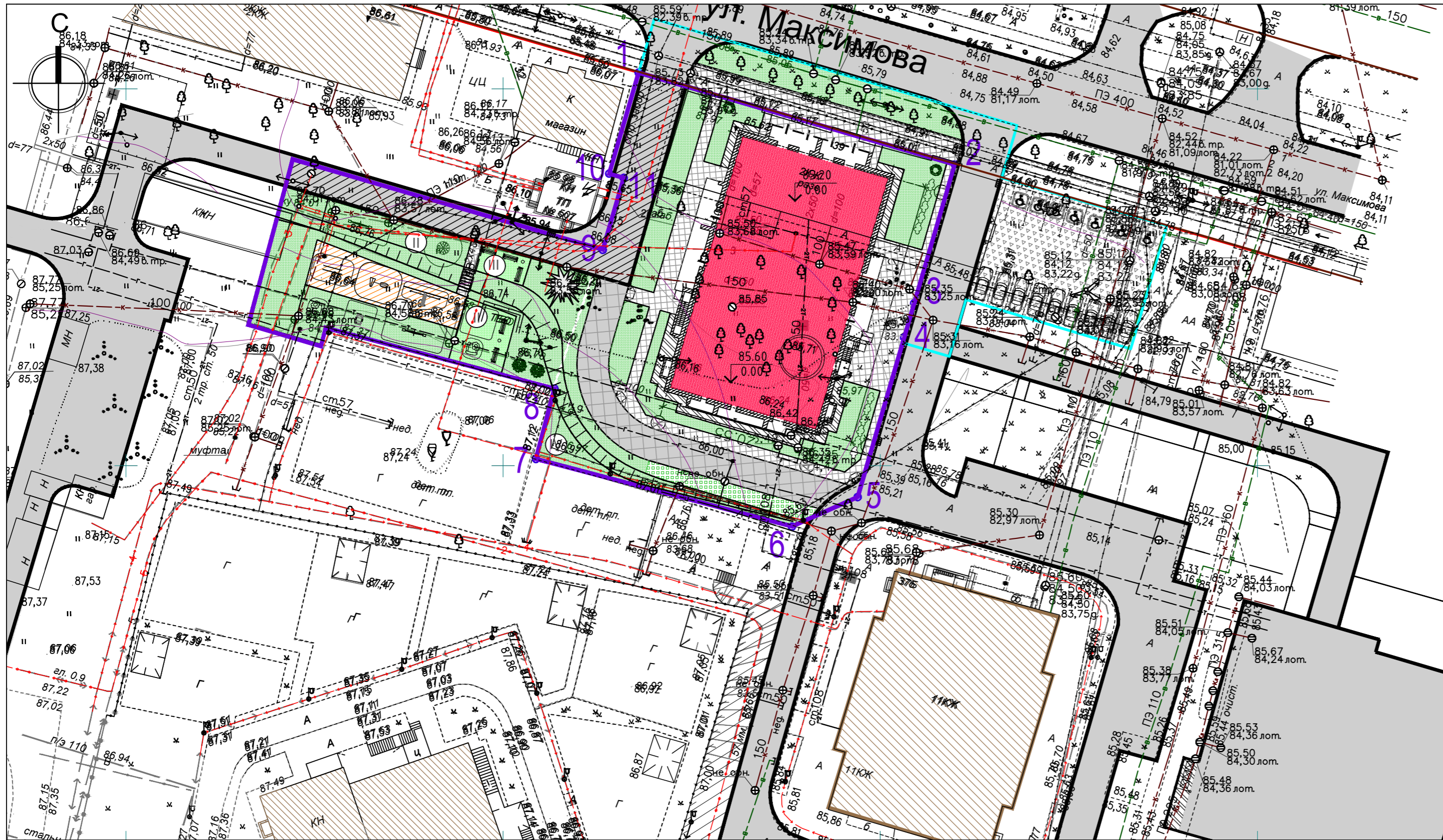
- Генеральный план разработан на основании:
 - ГПЗУ №RU-1630100
 - постановления 21.08.2019 №1719
 - топографической съемки
 - инженерно-геологических изысканий
 - утвержденной проектной документации
- Проект выполнен в соответствии с действующими нормами правилами и стандартами:
 - СП 42.13330-2016
 - СП 4.13330-2013
 - ГОСТ 21.508-93
 - ГОСТ 21.204-93
 - ГОСТ 21.1011-2013
- Все размеры в чертежах ГП даны в метрах.
- Вынос проекта на местность осуществляется горизонтально по координатам, вертикально от реперов Государственной триангуляционной сети.
- План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с учетом существующих отметок прилегающей территории, принята Балтийская система высот.
- Абсолютная отм. нуля проектируемого здания - 85.60, 85.20.
- Разбивку проездов, тротуаров и площадок производить от стен проектируемого здания, см. лист ГП-10
- Все размеры откорректировать по месту
- ПЕРЕЧЕНЬ ОТВЕТСТВЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И РАБОТ, СКРЫВАЕМЫХ ПОСЛЕДУЮЩИМИ РАБОТАМИ И КОНСТРУКЦИЯМИ, ПРИЕМКА КОТОРЫХ ОФОРМЛЯЕТСЯ АКТАМИ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ПРИЕМКИ ОТВЕТСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ И АКТАМИ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ:
 - акты сдачи-приемки геодезической разбивочной основы для строительства и на геодезические разбивочные работы для прокладки инженерных сетей.
 - акт геодезической разбивки осей здания
 - акт подготовки оснований для устройства верхних покрытий тротуаров, площадок и проездов
 - акт на устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожных одежд

Инв. № подл.
0149-1-1

Подп. и дата

Взам. инв. №

						Заказчик: ООО "Сармай"	22-11/2018-Р-ГП		
						Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Максимова, Блок 3.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дмитриева		<i>Duf</i>			Р	1	10
Проверил									
Рук.гр.									
						Общие данные	ООО "ЛеРа Проект"		
Н.контр.		Нуруллин		<i>[Signature]</i>					
Г И П		Кулмаков		<i>[Signature]</i>	2019				



Ведомость зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м				Строительный Объем, куб.м	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Квартирная	Помещений обществ. назнач.		
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	11	1	93	924.0	924.0	5024.97	336,16	27838,62	27838,62
Итого			1		924.0	924.0	5024.97			

Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2
I	Спортивная площадка	235
II	Детская площадка	161
III	Площадка для отдыха взрослых	26
IV	Хозяйственная площадка (для сушки делья)	41
V	Стоянка автомобилей на 7 мест (МГН)	
VI	Стоянка для временного хранения автомобилей на 9 мест	

Условные обозначения по генплану

- граница отвода
- граница благоустройства вне отвода
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения на перспективу
- существующие здания и сооружения
- автомобильные проезды
- покрытие щебнем
- отмостка
- тротуары и площадки
- тротуар с возможностью проезда спецтехники
- резиновое покрытие площадок
- газоны, озеленение площадок (спортивный газон)
- усиленный газон с возможностью проезда спецтехники

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ :

- красные линии

Основные технико-экономические показатели использования земельного участка

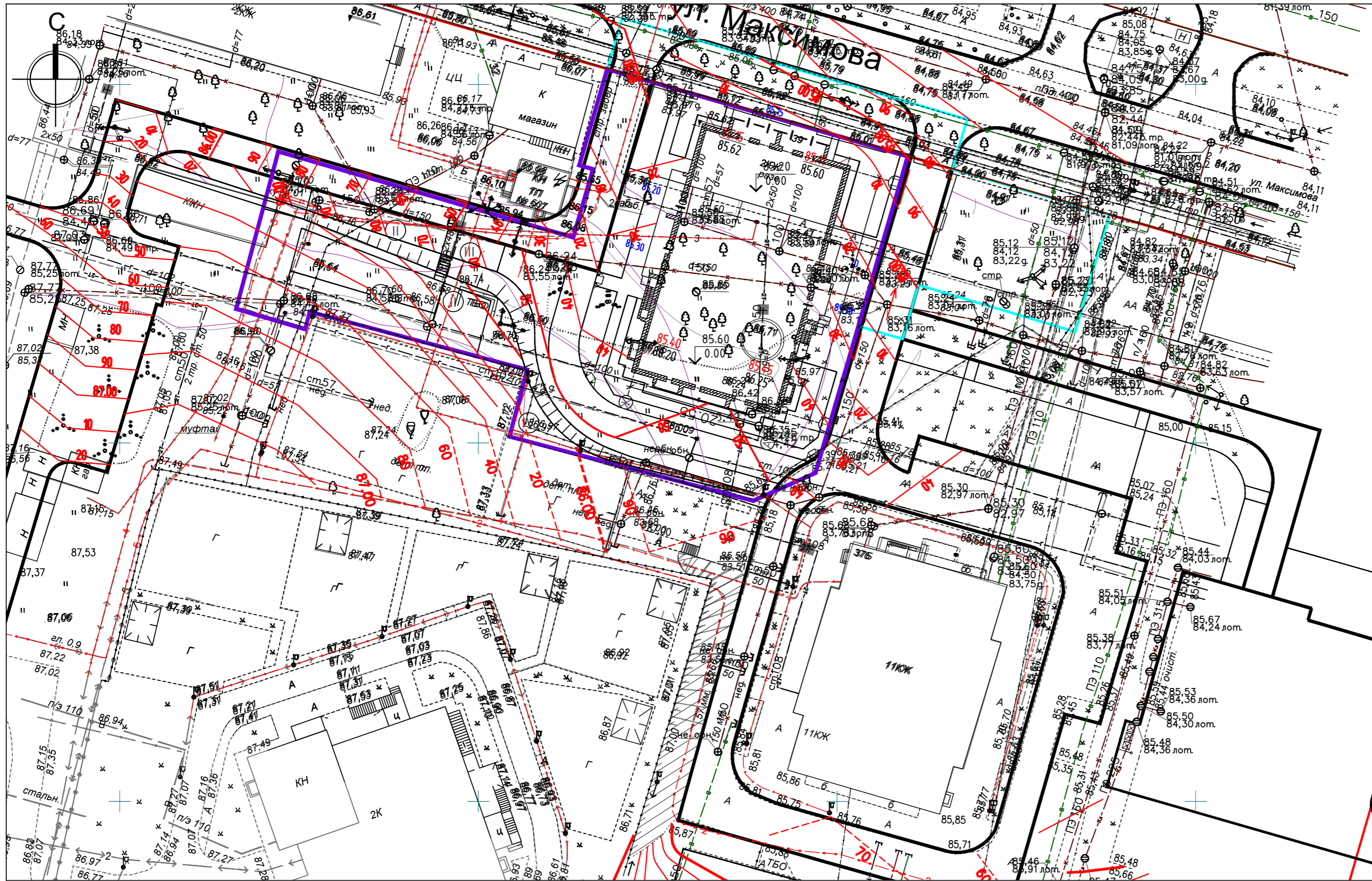
1. Площадь территории в границах отвода- 0,3074 га
2. Площадь застройки- 924,0 м2
3. Площадь проездов, тротуаров, отмосток и площадок с твердым покрытием - 1025,31м2
4. Площадь озеленения газонам - 1124,69 м2;

Инв. № подл. 0149-1-2

Подп. и дата

Васк. инв. №

					Заказчик: ООО "Сармай"		22-11/2018-Р-ГП			
					Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Максимова, Блок 3.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разраб.	Дмитриева			<i>DM</i>						
Проверил										
Рук.гр.										
						Жилой дом		Стация	Лист	Листов
								Р	2	
						Схема планировочной организации земельного участка				
						М 1:500		ООО "ЛеРа Проект"		
Н.контр.	Нуруллин			<i>NU</i>	2019				Формат А2	
Г И П	Кулмаков			<i>KU</i>						



Ведомость зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м				Строительный Объем, куб.м		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Квартирная	Помещений обществ. назнач.			
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	11	1	93	93	924.0	924.0	5024.97	336,16	27838,62	27838,62
Итого			1			924.0	924.0	5024.97			

Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2
I	Спортивная площадка	235
II	Детская площадка	161
III	Площадка для отдыха взрослых	26
IV	Хозяйственная площадка (для сушки делья)	41
V	Стоянка автомобилей на 7 мест (МГН)	
VI	Стоянка для временного хранения автомобилей на 9 мест	

Условные обозначения по генплану

- граница отвода
- граница благоустройства вне отвода
- Уровень чистого пола первого этажа
- Разбивочная точка Проектная отметка
Отметка земли
- Направление уклона Величина уклона
Расстояние
- Проектные горизонтали
- Горизонтали существующего рельефа

Примечания

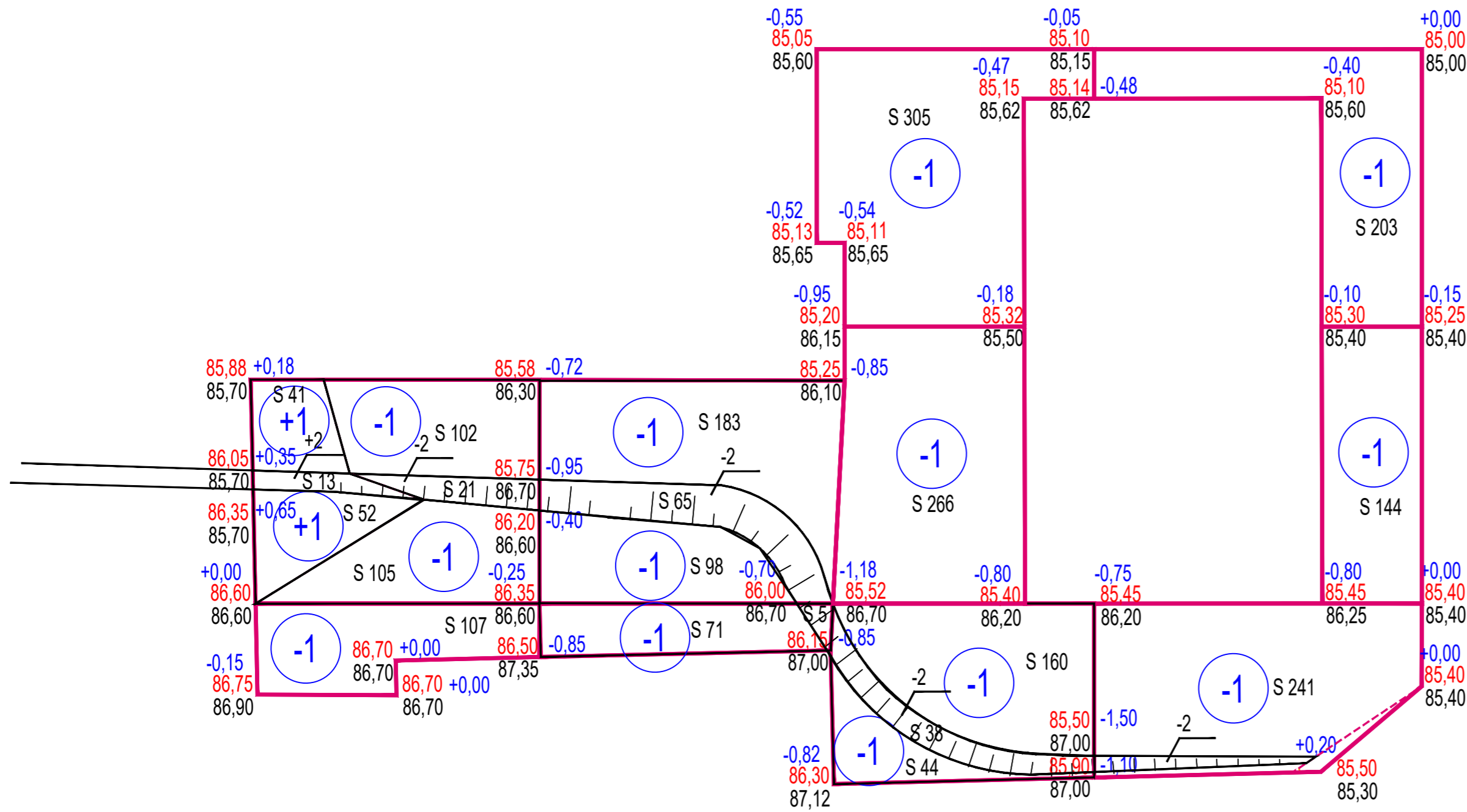
- В местах пересечений проездов с основными пешеходными путями для инвалидов и пешеходов с колясками предусматривается понижение уровня тротуара над проезжей частью до 1,5 см.
- Узлы сопряжений и конструкции дорожных одежд см. на листе "План покрытий" данного раздела.
- Поперечный уклон проездов, тротуаров и площадок 15-25%.
- Отвод поверхностных вод обеспечивается поперечными и продольными уклонами по лоткам проезжей части в пониженные места с установкой дождеприемных колодцев и далее с подключением в существующую сеть дождевой канализации.

Инв. № подл. 0149-1-3
Подп. и дата
Васк. инв. №

					Заказчик: ООО "Сармай" 22-11/2018-Р-ГП	
					Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Максимова, Блок 3.	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Дмитриева					
Проверил						
Рук.гр.						
					Жилой дом	Стация Лист Листов Р 3 3
					План организации рельефа М 1:500	ООО "ЛеРа Проект"
Н.контр.	Нуруллин					
Г И П	Кулмаков				2019	Формат А2

Ведомость объемов земляных работ

Планировка работ и объемов грунта	Количество м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	1881	240	
2. Вытесненный грунт		4215	
в т.ч. при устройстве:			
а) корыта под дорожные одежды		2158	
б) подземных частей зданий		1482	
в) подземных сетей		-	учитыв. в разделе инж коммуникаций
г) плодородной почвы на участках озеленения		575	
3. Поправка на уплотнение грунта	188		
Всего пригодного грунта	2069	4455	
4. Недостаток грунта	2386	575	
5. Плодородный грунт, всего в т.ч. используемый для озеленения территории	575		
6. Итого перерабатываемого грунта	5030	5030	



Объем насыпи, м ³	+497	+658	+59	+4	Всего	+1350
Объем выемки, м ³	-1	-1	-720	-834		-3239

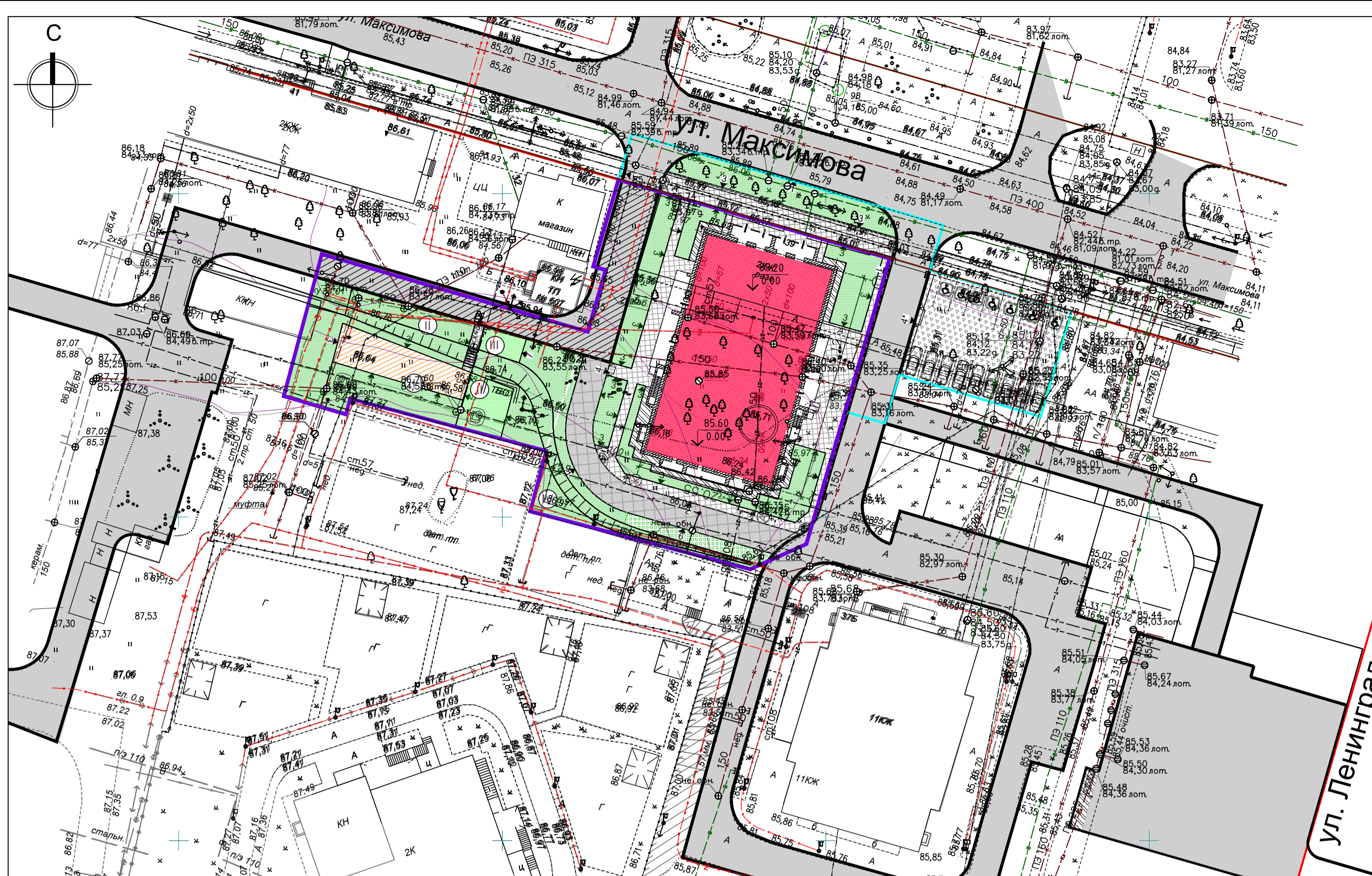
Условные обозначения

- "рабочая отметка" (насыпь или выемка)
"красная" (проектируемая) отметка
"черная" (существующая) отметка
- территория не подлежащая вертикальной планировке
- линии нулевых работ
- объем выемки/насыпи, м

ПРИМЕЧАНИЕ

- 1 Общая площадь вертикальной планировки - 0.2209га;
- 2 План земляных масс выполнен с учетом срезы плодородного слоя;
- 3 Проектные отметки плана земляных масс приняты по верху дорожной одежды автомобильных проездов, тротуаров и газонов;
- 4 При производстве работ необходимо откорректировать рабочие отметки в местах устройства корыта под одежду дорог соответственно корыта дорожного покрытия;
- 5 План земляных масс подсчитан до планировочных отметок территории;
- 6 Планом земляных масс подсчитана выемка под техподполье проектируемых жилых зданий, средняя высота выемки - 1.00м;
- 7 Выемка под фундаменты проектируемого здания планом земляных масс не учтена;
- 8 Избыточный грунт отвозится автотранспортом на расстояние до 29км.

					Заказчик: ООО "Сармай" 22-11/2018-Р-ГП	
					Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Максимова, Блок 3.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.			Дмитриева	<i>DM</i>		
Проверил						
Рук.гр.						
					Жилой дом	Р 4
					План земляных масс	000 "ЛеРа Проект"
Н.контр.	Нуруллин					
Г И П	Кулмаков			<i>KL</i>	2019	



Конструкции дорожных одежд

Обозначение	Конструкция	Материал слоя	Толщина мм	Примечание
A-1		1. Мелкозернистый плотный а/б тип Б марка I, ГОСТ 9128-2009 2. Крупнозернистый пористый а/б марка II, тип Б ГОСТ 9128-2009 3. Щебень М 800 ГОСТ 8267-93* 4. Песок средний ГОСТ 8736-93* 5. Уплотненный грунт	50 70 250 250	Проезжая часть
T-1		1. Тротуарная плитка 2. Песок, стабилизированный цементом 3. Бетон В15 ГОСТ 26633-91, арм. сеткой металла ячейкой (150x150) 5Bp-1 4. Щебень М 600, фр. 40-70, ГОСТ 8267-93*	60 100 100 150	Пешеходные дорожки
T-2		1. Тротуарная плитка 2. Сухая цементно-песчаная смесь 3. Бетон В15 ГОСТ 26633-91, армированный дорожной сеткой 4. Песок средний ГОСТ 8736-93* 5. Уплотненный грунт	80 30 120 250	Тротуар с возможностью проезда спецтехники
T-3		1. Армированный бетон Б 7.5 М 100 с сеткой Вр 1,05мм, ячейка 100x100 2. Песок ГОСТ 8736-93* 3. Утрамбованный грунт	150 100	На отсыпке, площадках ТБО
T-4		1. Резиновая крошка 2. Праймер 3. Бетон В15 М200 4. Щебень М600, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-93	15 40 100 100	На спортивной площадке

Конструкции озеленения

O-1		Устройство озеленения с подсыпкой растительной земли и торфа	100 50	На газонах
O-2		Устройство спортивного озеленения	100 50	На детской, спортивной площадке
O-3		1. Растительный грунт 2. Грунтощебень: щебень М600 ГОСТ 8267-93-60%, плодородный грунт -40%	50 200	На газонах с возможностью проезда спецтехники

Ведомость зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м			Строительный Объем, куб.м			
			Зданий	Квартир	Здания	Всего	Квартирная	Прочая	Здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	11	1	93	93	924.0	924.0	5024.97	336.16	27838.62	27838.62
Итого			1			924.0	924.0	5024.97			

Ведомость площадок

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2
I	Спортивная площадка	235
II	Детская площадка	161
III	Площадка для отдыха взрослых	26
IV	Хозяйственная площадка (для сушки белья)	41
V	Стоянка автомобилей на 7 мест (МГН)	
VI	Стоянка для временного хранения автомобилей на 9 мест	

Условные обозначения по генплану

- граница отвода
- граница благоустройства вне отвода
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения на перспективу
- узлы примыканий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красные линии

Ведомость основных объемов работ на участке 1 (в границах отвода)

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Устройство а/б покрытия проездов по типу А-1	кв.м	301,84
2	Устройство покрытия тротуаров из плитки по типу Т-1	кв.м	351,88
3	Устройство покрытия тротуаров по типу Т-2	кв.м	211,50
4	Устройство а/б отсыпки по типу Т-3	кв.м	72,01
5	Озеленение газонам по типу О-1	кв.м	935,13
6	Озеленение газонам по типу О-2	кв.м	58,0
7	Озеленение газонам с бетонной плиткой по типу О-3	кв.м	131,56
8	Устройство резинового покрытия спортивной площадки по типу Т-4	кв.м	111,88
9	Устройство бетонного бортового камня БР 100.30.15	п.м	299
10	Устройство бетонного бортового камня БР 100.20.8	п.м	116
11	Установка МАФ	см. лист ПЗУ-6	
12	Укладка тактильной плитки	кв.м	6
13	Посадка деревьев и кустарников	см. лист 6	
14	Нанесение дорожной разметки и установка знаков	см. лист 7	

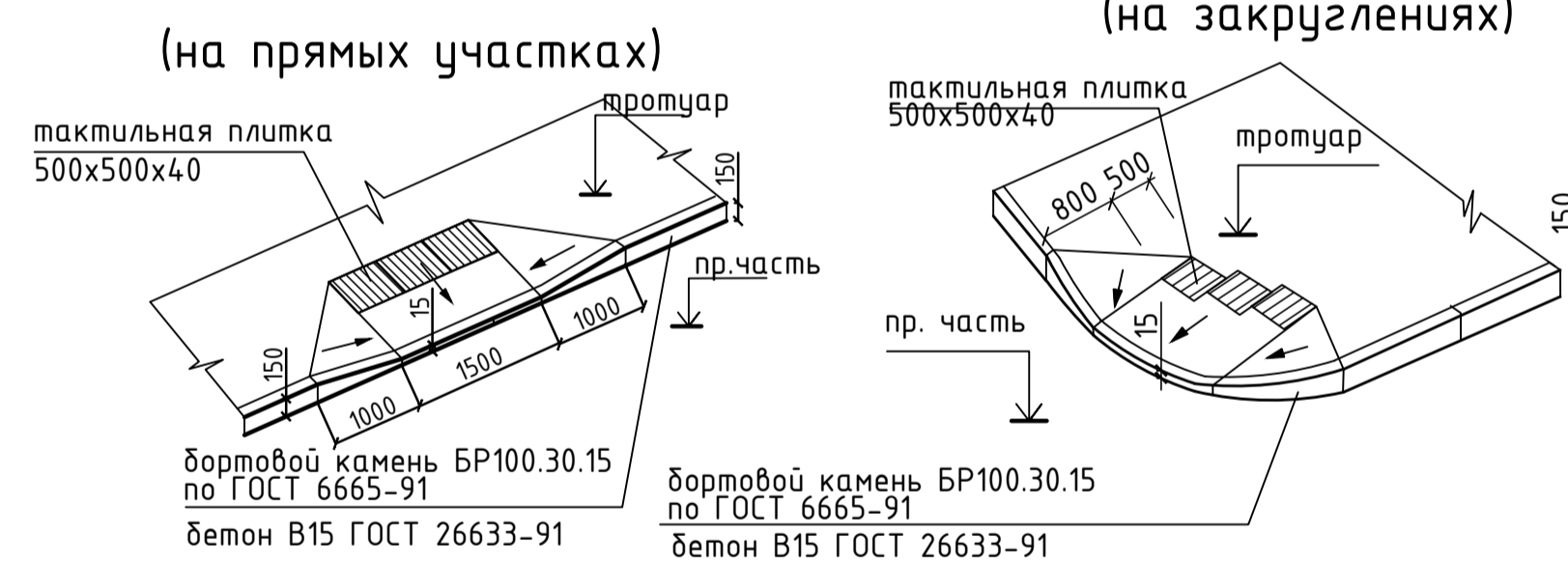
Ведомость основных объемов работ на участке 2 (вне отвода)

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Устройство щебеночного покрытия автостоянки	кв.м	381,19
2	Устройство покрытия тротуаров из плитки	кв.м	116,54
3	Озеленение газонам	кв.м	141,77
4	Устройство бетонного бортового камня БР 100.20.8	п.м	37

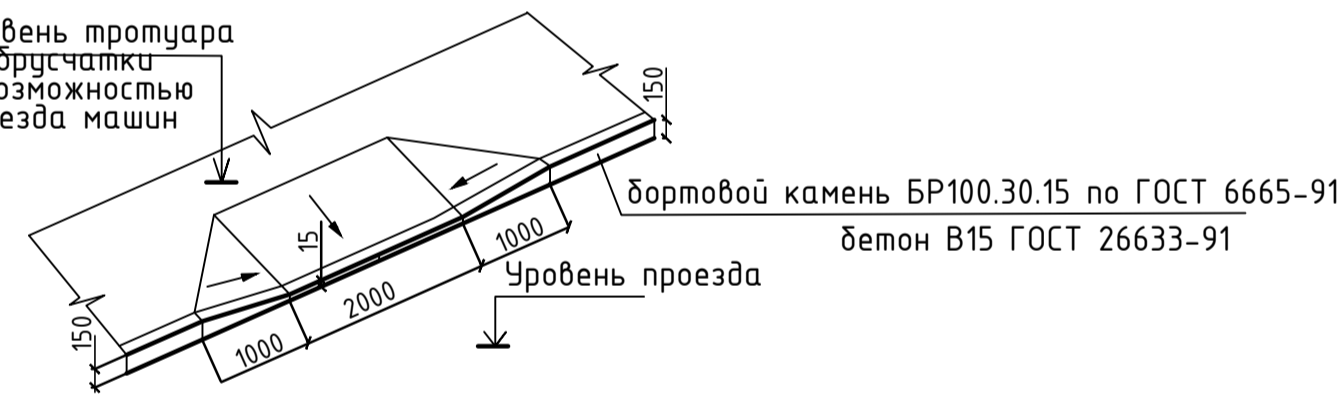
Указания по производству работ

- Укладку асфальтобетонного покрытия в конструкции проездов осуществлять с обработкой битумом щебеночного основания из расчета 0,7 л/м², нижнего слоя асфальтобетонного покрытия из расчета 0,3 л/м².
- В местах пересечения тротуара и проездов предусмотреть понижение бортового камня до 1,5 см от уровня проезжей части для обеспечения прохода маломобильных групп населения.
- Все работы по устройству проездов вести в соответствии с СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги. Правила производства и приемки работ".
- Данный лист см. совместно с листом ПЗУ-5 "План покрытий. М1:500" данного раздела.

Узел 4 Пересечение тротуар-проезд для маломобильных групп населения



Узел 4* Понижение бортового камня для проезда автомобилей



Условные обозначения типов покрытий:

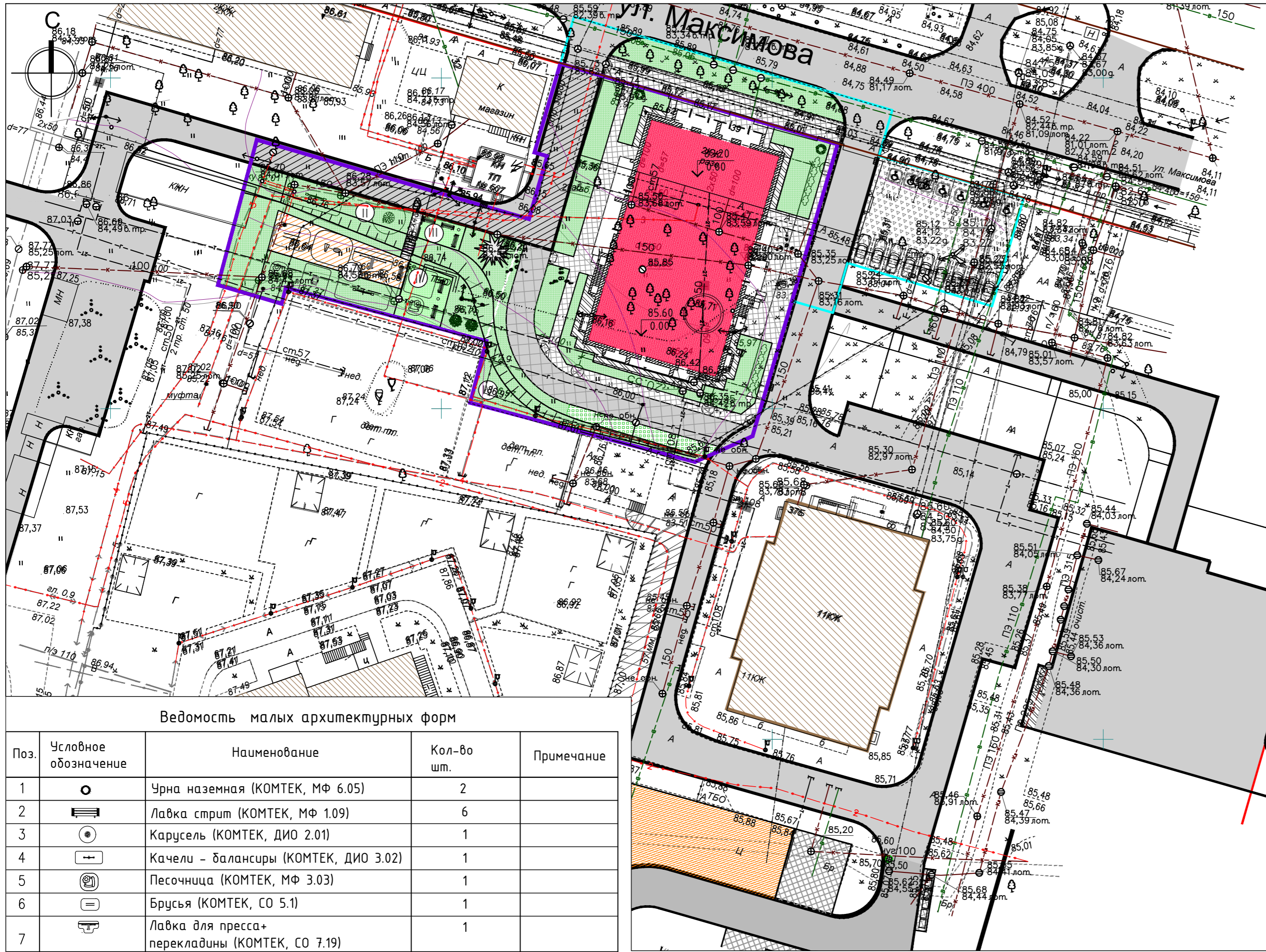
- А-1 Асфальтобетонное покрытие проездов
- Т-1 Тротуарное покрытие на тротуаре
- Т-2 Тротуарное покрытие на тротуаре во дворе с возможностью проезда спецтехники
- Т-3 Бетонное покрытие на отсыпке, площадках ТБО
- Т-4 Резиновое покрытие на спортивной площадке
- О-1 Озеленение обычным газонам
- О-2 Озеленение спортивным газонам
- О-3 Усиленный газон с возможностью проезда спецтехники

Экспликация узлов

Тип	Конструкция узла	Конструктивные элементы	Размер, мм	Примечание
1		1. Пескоцементный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 2. Бетон В 15 3. Уровень проезжей части 4. Уровень газона	1000x300x150 200x350	Применяется в примыкании проезжей части к газону
2		1. Пескоцементный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 2. Бетон В 15 3. Уровень проезжей части 4. Уровень тротуара	1000x300x150 200x350	Применяется в примыкании проезжей части к тротуару, площадкам
3		1. Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 2. Бетон В15 3. Уровень отсыпки, тротуара, резиновых площадок 4. Уровень газона	1000x200x80 150x250	Применяется в примыкании отсыпки, тротуара и резиновых покрытий к газону
5		1. Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 2. Бетон В15 3. Уровень тротуара, пешеходной дорожки 4. Уровень резиновой площадки	1000x200x80 150x250	Применять в примыкании резиновых покрытий к пешеходным дорожкам
6		1. Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 2. Бетон В15 3. Уровень тротуара 4. Уровень газона с решеткой	1000x200x80 150x250	Применяется в примыкании тротуара к усиленному газону
7		1. Пескоцементный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91 2. Бетон В 15 3. Уровень газона с решеткой 4. Уровень обычного газона	1000x200x80 150x250	Применяется в примыкании усиленного газона к обычному газону

Изм. Кол-во		Лист		№ док.		Подпись		Дата		
Заказчик: ООО "Сармай" 22-11/2018-Р-ГП										
Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Максимова, Блок 3.										
Жилой дом					Стация	Лист	Листов			
План покрытий М 1:500.					Р		5			
Конструкции дорожных одежд.					000 "ЛеРа Проект"					
Узлы примыканий. Ведомость работ										
Н.контр. Г И П					Нуруллин Кулмаков		2019			

Инд. № подл. 0149-1-5
Инд. № инв. 0149-1-5
Инд. № подл. 0149-1-5
Инд. № инв. 0149-1-5



№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м			Строительный Объем, куб.м			
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	11	1	93	93	924.0	924.0	5024.97	336,16	27838,62	27838,62
Итого			1			924.0	5024.97				

Номер на плане	Наименование	Площадь, м2
I	Спортивная площадка	235
II	Детская площадка	161
III	Площадка для отдыха взрослых	26
IV	Хозяйственная площадка (для сушки делья)	41
V	Стоянка автомобилей на 7 мест (МГН)	
VI	Стоянка для временного хранения автомобилей на 9 мест	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1	○	Урна наземная (КОМТЕК, МФ 6.05)	2	
2	▬	Лавка стрип (КОМТЕК, МФ 1.09)	6	
3	⊙	Карусель (КОМТЕК, ДИО 2.01)	1	
4	→	Качели – балансиры (КОМТЕК, ДИО 3.02)	1	
5	⊕	Песочница (КОМТЕК, МФ 3.03)	1	
6	▬	Брусья (КОМТЕК, СО 5.1)	1	
7	☞	Лавка для пресса+ перекладки (КОМТЕК, СО 7.19)	1	
8	▬	Качалка на пружине (КОМТЕК, ДИО 4.01)	1	
9	⊕	Велотренажер (КОМТЕК, МФ 6.43)	1	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
1	▬	Газон обыкновенный	м2	936	Семена
2	▬	Спортивный газон	м2	58	Семена
3	▬	Усиленный газон	м2	132	Семена
A	☁	Спирея японская «Литл принцесс»	шт.	89	5 саженцев на 1 п.м.
	●	Шиповник	шт.	2	
	●	Чубушник (жасмин садовый)	шт.	2	
Б	☼	Ель обыкновенная	шт.	1	

Примечания

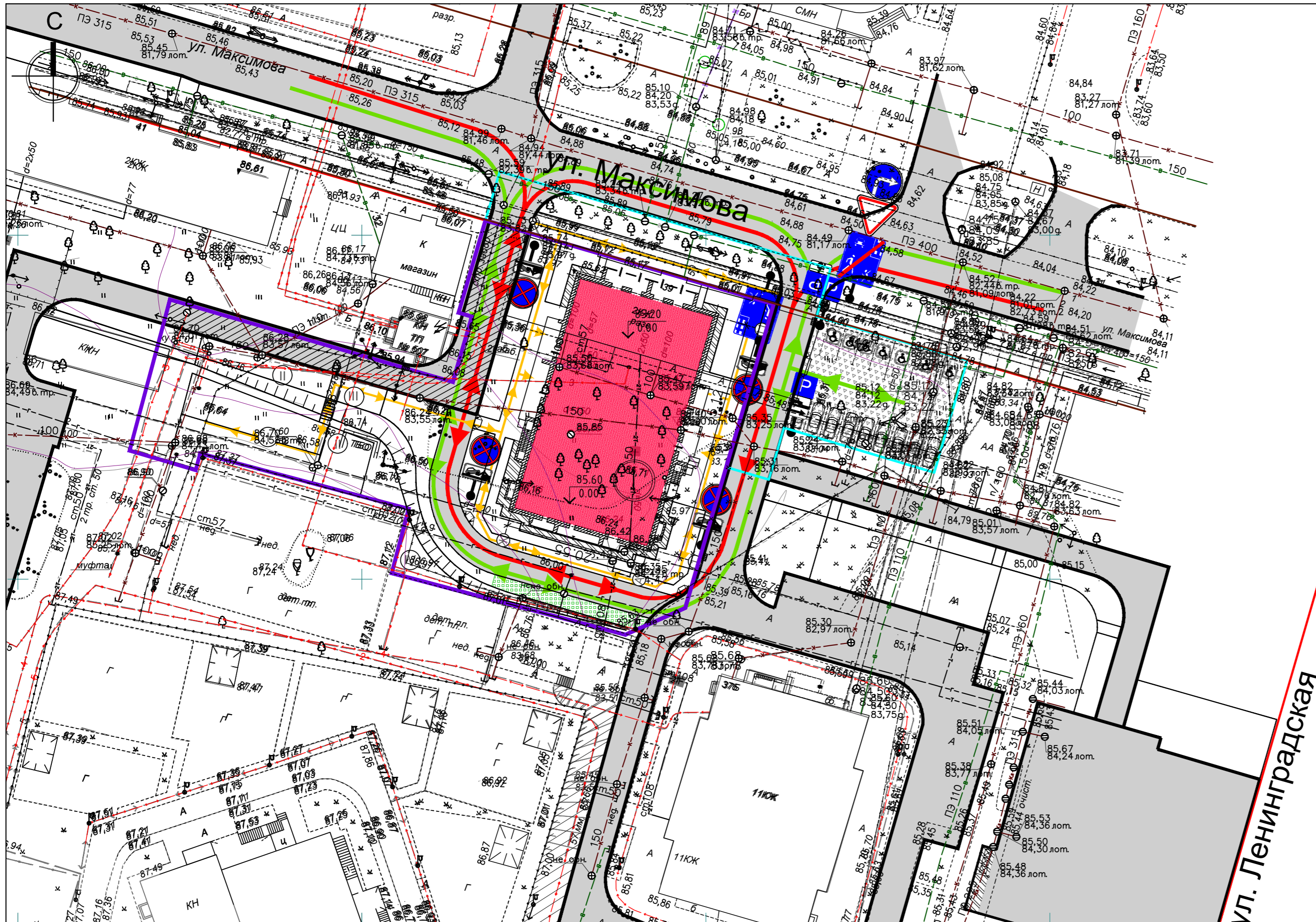
- При производстве озеленительных работ уточнить положение инженерных сетей по исполнительной съемке.
- Подготовка ям и посадка кустарников производится вручную с добавлением растительной земли 50% и торфа 50%
- Подготовка посадочных мест под деревья выполняется механизированным способом.
- Посадка газона выполняется вручную. Устройство газона обыкновенного: растительная земля (10 см) и торф (5 см).
- Расстояние между кустарниками в группах: низкими – 0,5-1,0м, средними – 1,0-2,0м, высокими – 2,0-3,0м.
- Расстояние от оси деревьев до бортового камня проезжей части выдерживать не менее 2,0 м.
- Расстояние от кустарников до фундаментов зданий не менее 1,5 м, до бортового камня БР100.2015 не менее 1,0м, до бортового камня БР 100.20.8 не менее 0,5м
- При закупке посадочного материала возможна замена на имеющийся ассортимент в выбранном питомнике.

Условные обозначения по генплану

- 1...25 граница отвода
- граница благоустройства вне отвода
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения на перспективу
- существующие здания и сооружения
- автомобильные проезды
- покрытие щебнем
- отмостка
- протуары и площадки
- протуар с возможностью проезда спецтехники
- резиновое покрытие площадок
- газоны, озеленение площадок (спортивный газон)
- усиленный газон с возможностью проезда спецтехники

- При закупке малых архитектурных форм и ограждения возможна замена на аналогичные с сохранением основных технических характеристик. Завод-изготовитель (поставщик) определяется на конкурсной основе.
- Цветовая гамма малых архитектурных форм и резиновых покрытий выбирается по желанию заказчика.
- При установке малых архитектурных форм необходимо соблюдать их зоны безопасности.

		Заказчик: ООО "Сармай"		22-11/2018-Р-ГП	
		Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Максимова, Блок 3.			
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Дмитриева		<i>Дмитриева</i>	
Проверил					
Рук.гр.					
		Жилой дом		Стация	Лист
				Р	6
		План озеленения и размещения малых архитектурных форм М 1:500		ООО "ЛеРа Проект"	
Н.контр.	Нуруллин				
Г И П	Кулмаков			2019	



Ведомость зданий и сооружений										
№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м			Строительный Объем, куб.м		
			Зданий	Квартир	Застройки	Общая	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	11	1	93	93	924.0	924.0	5024.97	336,16	27838,62
Итого			1			924.0	5024.97			

Ведомость площадок		
Номер на плане	Наименование	Площадь, м2
I	Спортивная площадка	235
II	Детская площадка	161
III	Площадка для отдыха взрослых	26
IV	Хозяйственная площадка (для сушки делья)	41
V	Стоянка автомобилей на 7 мест (МГН)	
VI	Стоянка для временного хранения автомобилей на 9 мест	

- Условные обозначения по генплану
- граница отвода
 - граница благоустройства вне отвода
 - проектируемые здания и сооружения
 - проектируемые здания и сооружения на перспективу
 - существующие здания и сооружения
 - автомобильные проезды
 - покрытие щебнем
 - отмостка
 - тротуары и площадки
 - траектория движения автотранспорта
 - траектория движения пожарного автотранспорта и спецтехники
 - траектория движения пешеходов

Экспликация разметки
ГОСТ Р 51256-99

№ п/п	Номер разметки	Изображение
1	1.1	
2	1.24.3	

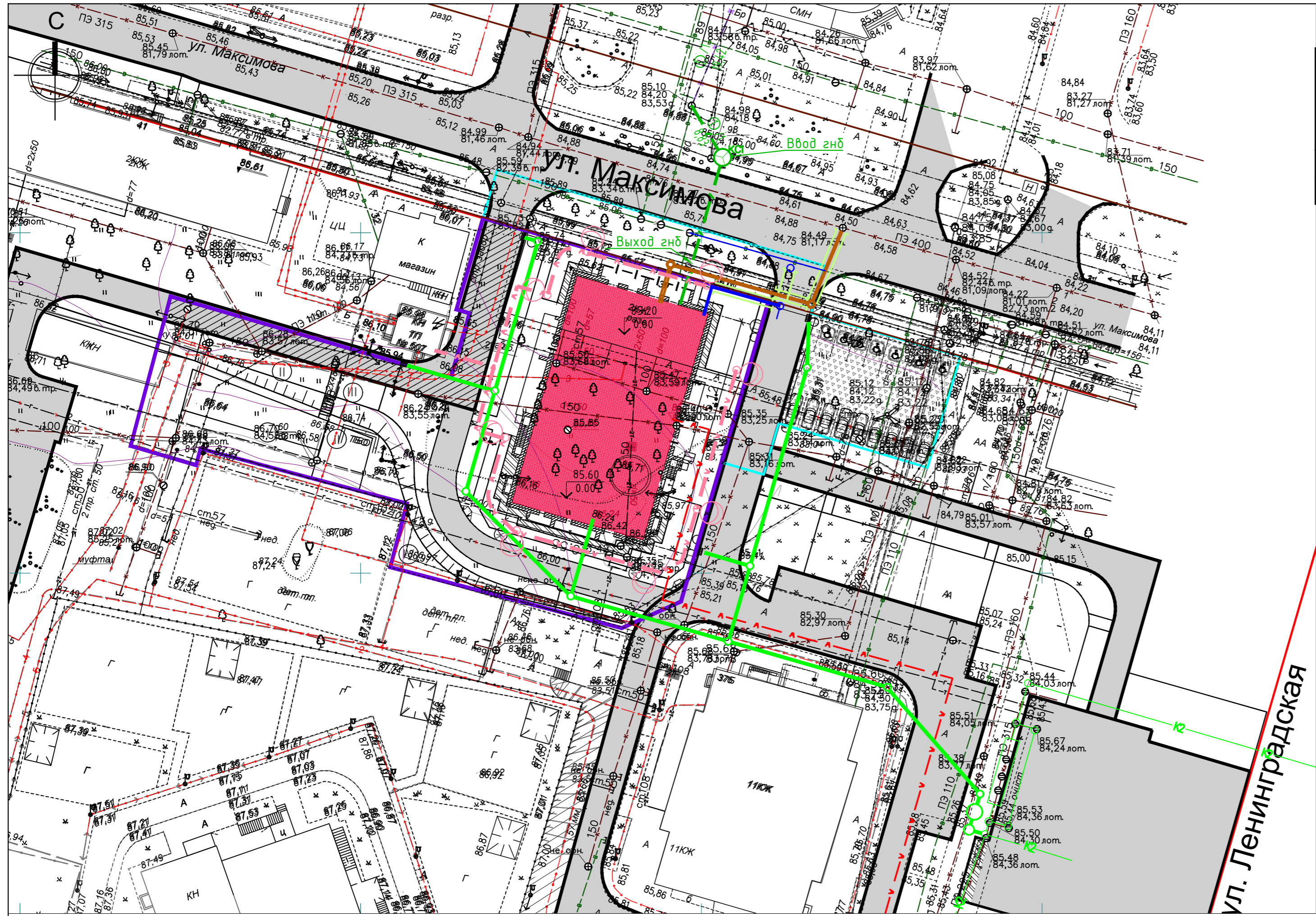
* - Знаки устанавливаются на стойках, а также, где необходимо - на конструкциях зданий
 ** - Кол-во стоек для установки знаков в границах проектирования - 18шт. (кол-во стоек указана ориентировочно)

Ведомость дорожных знаков (ГОСТ Р 52289-2004)

Группа знаков	Номер знака (по ГОСТ)	Изображение	Наименование	Кол-во шт.
Знаки приоритета	2.4		Уступи дорогу	1
Запрещающие знаки	3.27		Остановка запрещена	4
Предписывающие знаки	4.1.2		Движение направо	1
Знаки особых предписаний	5.21		Жилая зона	1
	5.22		Конец жилой зоны	1
Информационные знаки	6.4		Место стоянки	3
Знаки дополнит. информации (таблички)	8.3.1		Направление действия	3
	8.6.5		Способ постановки транспортного средства на стоянку	1
	8.17		Инвалиды	2
	8.24		Работает эвакуатор	4

Взам. инв. N
 Подп. и дата
 Инв. N подл.
 0149-1-7

				Заказчик: ООО "Сармай" 22-11/2018-Р-ГП	
				Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Максимова, Блок 3.	
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Дмитриева				
Проверил					
Рук.гр.					
				Жилой дом	Стация Лист Листов Р 7
				Транспортная организация территории М 1:500	ООО "ЛеРа Проект"
Н.контр.	Нуруллин				
Г И П	Кулмаков				2019



Ведомость зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м				Строительный Объем, куб.м		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Квартирная	Помещений обществ. назнач.			
1	Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	11	1	93	93	924.0	924.0	5024.97	336,16	27838,62	27838,62
	Итого		1			924.0	5024.97				

Условные обозначения

- 1..25 граница отвода
- граница благоустройства вне отвода
- 66.42(0.00) Нулевая отметка
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Демонтаж существующих зданий и сооружений
- Существующие сети газоснабжения
- Демонтируемые сети газоснабжения
- Существующие сети связи
- Существующие электрические сети низкого напряжения
- Существующие электрические сети высокого напряжения
- Сети электроснабжения 10 кВ
- Сети электроснабжения 0,4 кВ
- Сети наружного освещения
- Сети теплоснабжения
- K1 Хозяйственно-бытовая канализация
- K2 Ливневая канализация
- B1 Хозяйственно-питьевой водопровод

Инв. N подл. 0149-1-8

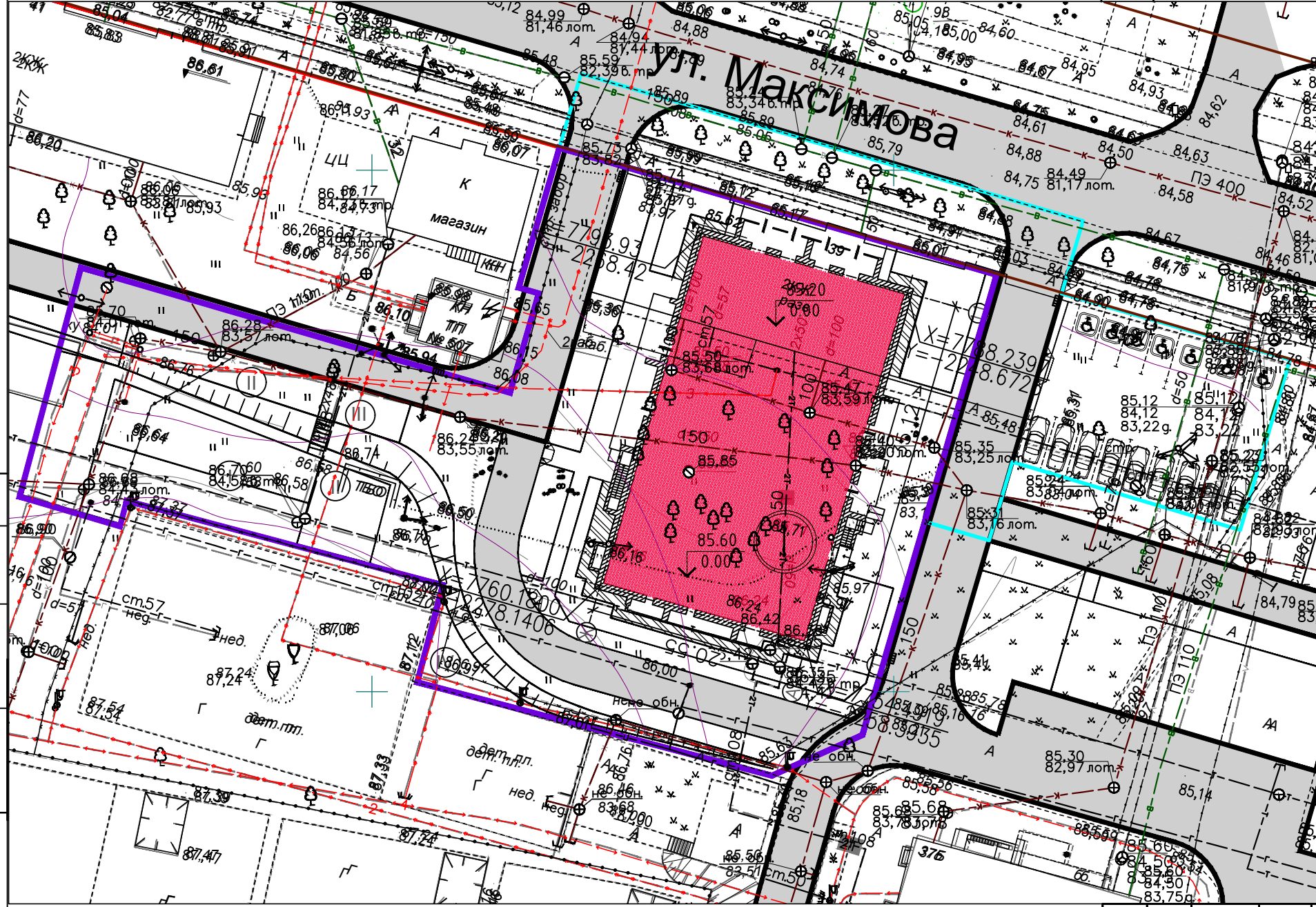
Васк. инв. N

Подп. и дата

					Заказчик: ООО "Сармай" 22-11/2018-Р-ГП	
					Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Максимова, Блок 3.	
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Дмитриева			<i>DM</i>		
Проверил						
Рук.гр.						
					Жилой дом	Стация Лист Листов Р 8
					Сводный план инженерного обеспечения М 1:500	ООО "ЛеРа Проект"
					Н.контр. Г И П	Кулмаков 2019

Ведомость зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м				Строительный Объем, куб.м		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Квартирная	Помещений обществ. назнач.			
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	11	1	93	93	924.0	924.0	5024.97	336,16	27838,62	27838,62
	Итого		1			924.0	924.0	5024.97			

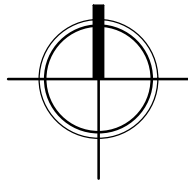


Согласовано

Инв.№ подл. 0149-1-9
Взам.инв.№
Подп. и дата

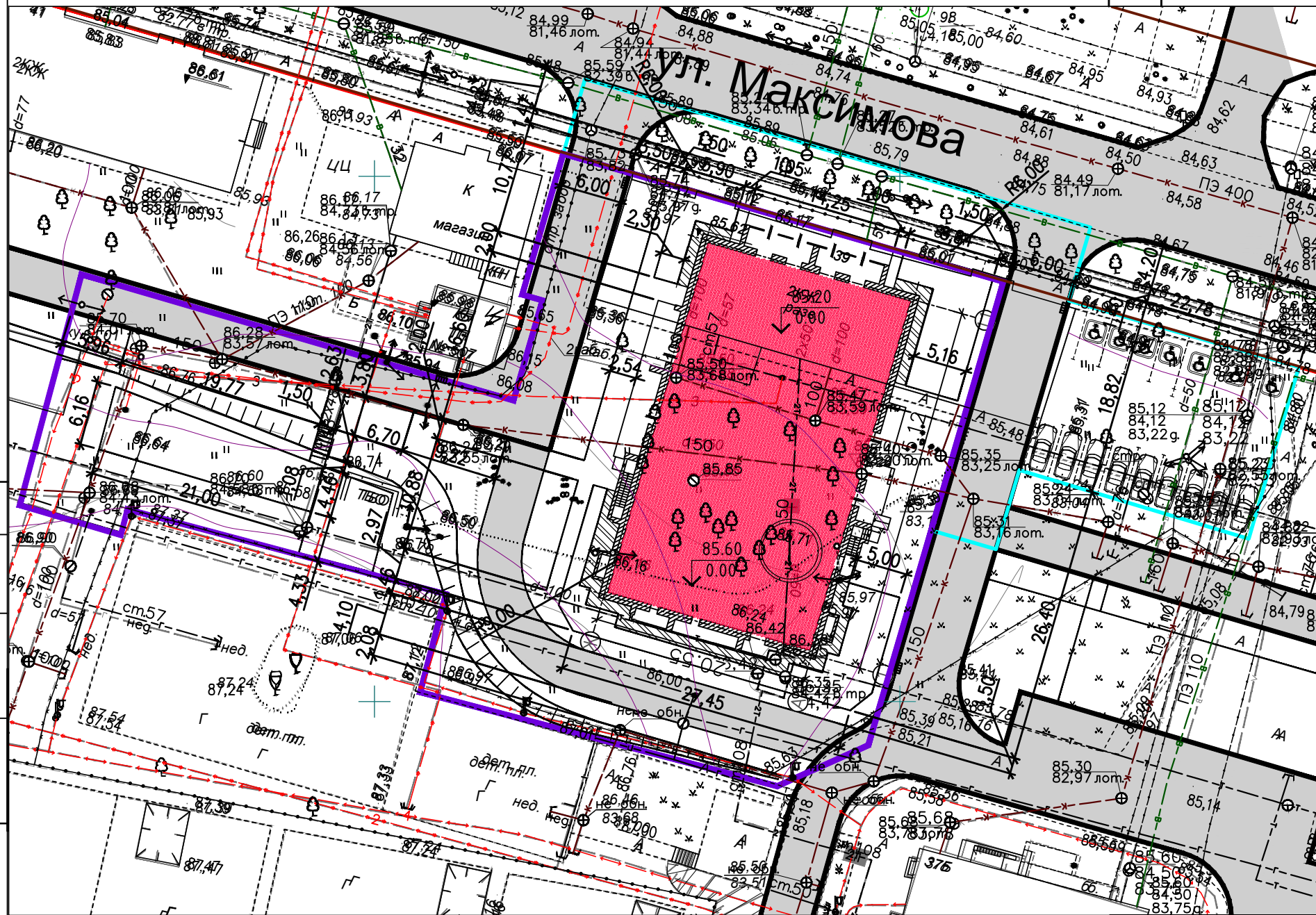
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: 000 "Сармай"	22-11/2018-Р-ГП
Разраб.		Дмитриева		<i>Duf</i>		Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Максимова, Блок 3.	
Проверил						Жилой дом	Стадия Лист Листов Р 9
Рук.гр.						Разбивочный план осей здания М 1500	000 "ЛеРа Проект"
Н.контр.		Нуруллин		<i>[Signature]</i>			
Г И П		Кулмаков		<i>[Signature]</i>	2019		

С



Ведомость зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м				Строительный Объем, куб.м		
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Квартирная	Помещений обществ. назнач.			
1	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	11	1	93	93	924.0	924.0	5024.97	336,16	27838,62	27838,62
	Итого		1			924.0	924.0	5024.97			



Согласовано

Инв.№ подл. 0149-1-10
Взам.инв.№
Подп. и дата

					Заказчик: ООО "Сармай"		22-11/2018-Р-ГП				
					Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Максимова, Блок 3.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Дмитриева		<i>Duf</i>		Р			10		
Проверил											
Рук.гр.											
Н.контр.		Нуруллин		<i>[Signature]</i>		Разбивочный план благоустройства М 1500			ООО "ЛеРа Проект"		
Г И П		Кулмаков		<i>[Signature]</i>	2019						