

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001350 от 10.02.2022

**Жилой дом №1 расположенный в жилом комплексе по ул. А. Кутуя, 86 Советского района г. Казани**

**Дата первичного размещения: 04.06.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ТСИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Спецзастройщик "ТСИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420044</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Енисейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 42</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(843)205-37-88</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@tsirt.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>мечта-тси.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>жк-родина.рф</b>
1.4 (3) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>радужный-2.рф</b>
1.4 (4) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>tsirt.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Галеев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Рустем</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Айратович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "ТСИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1656078980</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ТСИ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1656078980</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690063052</b>

	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.09.2014</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Компания "ЛИДЕРОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД"</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>22.08.2012</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>310713</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Департамент регистрации и официальной ликвидации компаний</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>Спиру Араузу и Кумантариас, 3036, ТОНИА КОРТ II, 4 этаж квартира/офис 4В, 3036 Лимассол, Кипр</b>
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Галеев</b>

	3.4.2	Имя: <b>Рустем</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Айратович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>056-025-936 50</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165503943315</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>В соответствии с пунктом 1 статьи 7 115-ФЗ бенефициарным владельцем признан единоличный орган застройщика</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТСИ-АКТИВ</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658234320</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211600066743</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ТСИ-163"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658235589</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211600084200</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИДЕРОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Родины</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>24</b> ; Литера: <b>Б</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Родина"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №2 расположенный в жилом комплексе по "Родина" Советского района г.Казани</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-149-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Енисейская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4; Литера: А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом по ул. Енисейская Московского района г.Казани</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-150-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Родины</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>24</b> ; Литера: <b>В</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Родина"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 5 расположенный в жилом комплексе по "Родина" Советского района г.Казани. 1 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-237-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Родины</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>24</b> ; Литера: <b>Г</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Родина"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 7 расположенный в жилом комплексе по "Родина" Советского района г.Казани. 2 этап строительства</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-284-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Зеленодольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>С</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Осиново</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>М.Ф. Гайсина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Литера: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Радужный-2"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №1 жилого комплекса "Радужный-2" Зеленодольского муниципального района РТ</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.07.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-519-42-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>



	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Родины</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Литера: <b>Е</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Родина"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 8 расположенный в жилом комплексе по "Родина" Советского района г.Казани. 3 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.08.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-122-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Татарстан (Татарстан)</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Родины</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26Г</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №9 расположенный в жилом комплексе «Родина» Советского района г.Казани. 4 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-201-2020</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Родины</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26В</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Родина"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №10 расположенный в жилом комплексе «Родина» Советского района г.Казани.5 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.08.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-204-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Родины</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Родина"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №11 расположенный в жилом комплексе «Родина» Советского района г.Казани.6 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.01.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-16-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Содружество строителей Республики Татарстан</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>1655068065</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>2040.02-2014-1656078980-С-014</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>21.09.2016</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>428 135,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 664 266,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 431 018,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Татарстан (Татарстан)</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Аделя Кутуя</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15 329,73 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 684,71 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>476,33 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 161,04 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геологоизыскательский центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1616022395</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерно-производственный центр</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1659006567</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.03.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-009243-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1659126230</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-0016-21</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1659126230</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК"Мечта"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ФСК Стройтэкс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1659171641</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU16301000-129-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.10.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14-19</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.07.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:060631:1166</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 397,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>118</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена в границах земельного участка. Горка 1шт, домик-беседка 1шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположена в границах земельного участка. Детский спортивный комплекс 1шт, стенка с турником и брусьями 2шт, стенка для метания 1шт, БУМ 1шт, рукоход с брусьями 1шт, лиана большая 2шт</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>18</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Расположена в границах земельного участка. Скамьи 8шт, урны 10шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположена в границах земельного участка. 5 контейнеров с крышкой.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На участках озеленения предусмотрена посадка древесных насаждений хвойных и лиственных пород, кустарников в группах и в виде живой изгороди, подсыпка плодородной почвы с посевом трав на участках озеленения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрено плавное понижение бетонного борта для обеспечения передвижения маломобильных групп населения. На входе в общественные помещения запроектировано одно крыльцо с пандусом для МГН с уклоном 5%, остальные входы в жилой дом и помещения общественного назначения запроектированы с минимальным перепадом высоты (10мм). Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – не превышает 2%. Покрытие пешеходных дорожек нескользящее выполняется из асфальтобетона и брусчатки. Предусмотрены пониженные бордюры шириной 90 см в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью. При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон составляет 1:10. Ширина пандусов 0.95м в свету. Поверхность пандуса шероховатая, по продольным краям предусматриваются бортики высотой 0.05м для предотвращения соскальзывания трости или ноги. С обеих сторон пандуса предусматриваются ограждения с поручнями в двух уровнях</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия от 19.10.2020 №390-1. Действуют до 19.10.2021. Выданы Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>У входов в жилой дом предусмотрена установка урн и скамеек.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>20 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/26339</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39 989 573,59 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Генерирующая компания "Казанские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102-6/3196</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43 371 003,84 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/26339</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 116 205,34 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Генерирующая компания "Казанские тепловые сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1657036630</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>102-6/3196</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43 371 003,84 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СК-16</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1658159338</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>59 673 300,80 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет внешнего благоустройства ИКМО г. Казани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/829</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/26339</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39 989 573,59 руб.</b>



14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТАТТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТАТТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТАТТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТАТТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОТИС Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ТАТТЕЛЕКОМ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>230</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	53.05	2	29.76	2.68
2	Квартира	2	1	33.54	1	11.77	2.68
3	Квартира	2	1	40.25	1	13.66	2.68
4	Квартира	2	1	35.48	1	12.56	2.68
5	Квартира	2	1	54.79	2	28.47	2.68
6	Квартира	2	1	30.56	1	10.04	2.68
7	Квартира	2	1	54.8	2	28.47	2.68
8	Квартира	2	1	49.86	2	26.27	2.68
9	Квартира	2	1	39.9	1	14.69	2.68
10	Квартира	2	1	77.45	3	45.10	2.68
11	Квартира	3	1	52.96	2	29.76	2.68
12	Квартира	3	1	33.23	1	11.77	2.68

13	Квартира	3	1	40.00	1	13.66	2.68
14	Квартира	3	1	35.23	1	12.56	2.68
15	Квартира	3	1	54.54	2	28.47	2.68
16	Квартира	3	1	30.21	1	10.04	2.68
17	Квартира	3	1	54.45	2	28.47	2.68
18	Квартира	3	1	49.61	2	26.27	2.68
19	Квартира	3	1	39.65	1	14.69	2.68
20	Квартира	3	1	77.2	3	45.10	2.68
21	Квартира	4	1	52.74	2	29.76	2.68
22	Квартира	4	1	33.23	1	11.77	2.68
23	Квартира	4	1	39.94	1	13.66	2.68
24	Квартира	4	1	35.17	1	12.56	2.68
25	Квартира	4	1	54.48	2	28.47	2.68
26	Квартира	4	1	30.21	1	10.04	2.68
27	Квартира	4	1	54.49	2	28.47	2.68
28	Квартира	4	1	49.55	2	26.27	2.68
29	Квартира	4	1	39.59	1	14.69	2.68
30	Квартира	4	1	77.17	3	45.10	2.68
31	Квартира	5	1	52.84	2	29.76	2.68
32	Квартира	5	1	33.23	1	11.77	2.68
33	Квартира	5	1	39.94	1	13.66	2.68
34	Квартира	5	1	35.17	1	12.56	2.68
35	Квартира	5	1	54.58	2	28.47	2.68
36	Квартира	5	1	30.21	1	10.04	2.68
37	Квартира	5	1	54.49	2	28.47	2.68
38	Квартира	5	1	49.55	2	26.27	2.68
39	Квартира	5	1	39.59	1	14.69	2.68
40	Квартира	5	1	77.17	3	45.10	2.68
41	Квартира	6	1	52.75	2	29.76	2.68
42	Квартира	6	1	33.2	1	11.77	2.68
43	Квартира	6	1	39.94	1	13.66	2.68
44	Квартира	6	1	35.17	1	12.56	2.68
45	Квартира	6	1	54.58	2	28.47	2.68
46	Квартира	6	1	30.18	1	10.04	2.68
47	Квартира	6	1	54.49	2	28.47	2.68
48	Квартира	6	1	49.55	2	26.27	2.68
49	Квартира	6	1	39.59	1	14.69	2.68
50	Квартира	6	1	77.11	3	45.10	2.68
51	Квартира	7	1	52.75	2	29.76	2.68
52	Квартира	7	1	33.20	1	11.77	2.68
53	Квартира	7	1	39.94	1	13.66	2.68
54	Квартира	7	1	35.17	1	12.56	2.68
55	Квартира	7	1	54.58	2	28.47	2.68

56	Квартира	7	1	30.18	1	10.04	2.68
57	Квартира	7	1	54.49	2	28.47	2.68
58	Квартира	7	1	49.55	2	26.27	2.68
59	Квартира	7	1	39.59	1	14.69	2.68
60	Квартира	7	1	77.11	3	45.10	2.68
61	Квартира	8	1	52.64	2	29.76	2.68
62	Квартира	8	1	33.15	1	11.77	2.68
63	Квартира	8	1	39.88	1	13.66	2.68
64	Квартира	8	1	35.11	1	12.56	2.68
65	Квартира	8	1	54.52	2	28.47	2.68
66	Квартира	8	1	30.13	1	10.04	2.68
67	Квартира	8	1	54.43	2	28.47	2.68
68	Квартира	8	1	49.49	2	26.27	2.68
69	Квартира	8	1	39.53	1	14.69	2.68
70	Квартира	8	1	77.11	3	45.10	2.68
71	Квартира	9	1	52.64	2	29.76	2.68
72	Квартира	9	1	33.15	1	11.77	2.68
73	Квартира	9	1	39.88	1	13.66	2.68
74	Квартира	9	1	35.11	1	12.56	2.68
75	Квартира	9	1	54.52	2	28.47	2.68
76	Квартира	9	1	30.13	1	10.04	2.68
77	Квартира	9	1	54.43	2	28.47	2.68
78	Квартира	9	1	49.49	2	26.27	2.68
79	Квартира	9	1	39.53	1	14.69	2.68
80	Квартира	9	1	77.11	3	45.10	2.68
81	Квартира	10	1	52.66	2	29.76	2.68
82	Квартира	10	1	33.15	1	11.77	2.68
83	Квартира	10	1	39.88	1	13.66	2.68
84	Квартира	10	1	35.11	1	12.56	2.68
85	Квартира	10	1	54.52	2	28.47	2.68
86	Квартира	10	1	30.13	1	10.04	2.68
87	Квартира	10	1	54.43	2	28.47	2.68
88	Квартира	10	1	49.49	2	26.27	2.68
89	Квартира	10	1	39.53	1	14.69	2.68
90	Квартира	10	1	77.11	3	45.10	2.68
91	Квартира	11	1	52.66	2	29.76	2.68
92	Квартира	11	1	33.15	1	11.77	2.68
93	Квартира	11	1	39.88	1	13.66	2.68
94	Квартира	11	1	35.11	1	12.56	2.68
95	Квартира	11	1	54.52	2	28.47	2.68
96	Квартира	11	1	30.13	1	10.04	2.68
97	Квартира	11	1	54.43	2	28.47	2.68
98	Квартира	11	1	49.49	2	26.27	2.68

99	Квартира	11	1	39.53	1	14.69	2.68
100	Квартира	11	1	77.11	3	45.10	2.68
101	Квартира	12	1	52.66	2	29.76	2.68
102	Квартира	12	1	33.15	1	11.77	2.68
103	Квартира	12	1	39.88	1	13.66	2.68
104	Квартира	12	1	35.11	1	12.56	2.68
105	Квартира	12	1	54.52	2	28.47	2.68
106	Квартира	12	1	30.13	1	10.04	2.68
107	Квартира	12	1	54.43	2	28.47	2.68
108	Квартира	12	1	49.49	2	26.27	2.68
109	Квартира	12	1	39.53	1	14.69	2.68
110	Квартира	12	1	77.11	3	45.10	2.68
111	Квартира	13	1	52.66	2	29.76	2.68
112	Квартира	13	1	33.15	1	11.77	2.68
113	Квартира	13	1	39.88	1	13.66	2.68
114	Квартира	13	1	35.11	1	12.56	2.68
115	Квартира	13	1	54.52	2	28.47	2.68
116	Квартира	13	1	30.13	1	10.04	2.68
117	Квартира	13	1	54.43	2	28.47	2.68
118	Квартира	13	1	49.49	2	26.27	2.68
119	Квартира	13	1	39.53	1	14.69	2.68
120	Квартира	13	1	77.11	3	45.10	2.68
121	Квартира	14	1	52.41	2	29.76	2.68
122	Квартира	14	1	32.88	1	11.77	2.68
123	Квартира	14	1	39.73	1	13.66	2.68
124	Квартира	14	1	34.96	1	12.56	2.68
125	Квартира	14	1	54.13	2	28.47	2.68
126	Квартира	14	1	29.86	1	10.04	2.68
127	Квартира	14	1	54.04	2	28.47	2.68
128	Квартира	14	1	49.10	2	26.27	2.68
129	Квартира	14	1	39.37	1	14.69	2.68
130	Квартира	14	1	76.81	3	45.10	2.68
131	Квартира	15	1	52.35	2	29.76	2.68
132	Квартира	15	1	32.88	1	11.77	2.68
133	Квартира	15	1	39.77	1	13.66	2.68
134	Квартира	15	1	34.96	1	12.56	2.68
135	Квартира	15	1	54.13	2	28.47	2.68
136	Квартира	15	1	29.86	1	10.04	2.68
137	Квартира	15	1	54.04	2	28.47	2.68
138	Квартира	15	1	49.10	2	26.27	2.68
139	Квартира	15	1	39.37	1	14.69	2.68
140	Квартира	15	1	76.81	3	45.10	2.68
141	Квартира	16	1	52.35	2	29.76	2.68

142	Квартира	16	1	32.88	1	11.77	2.68
143	Квартира	16	1	39.77	1	13.66	2.68
144	Квартира	16	1	34.96	1	12.56	2.68
145	Квартира	16	1	54.13	2	28.47	2.68
146	Квартира	16	1	29.86	1	10.04	2.68
147	Квартира	16	1	54.04	2	28.47	2.68
148	Квартира	16	1	49.10	2	26.27	2.68
149	Квартира	16	1	39.37	1	14.69	2.68
150	Квартира	16	1	76.81	3	45.10	2.68
151	Квартира	17	1	52.36	2	29.76	2.68
152	Квартира	17	1	32.88	1	11.77	2.68
153	Квартира	17	1	39.77	1	13.66	2.68
154	Квартира	17	1	34.96	1	12.56	2.68
155	Квартира	17	1	53.97	2	28.47	2.68
156	Квартира	17	1	29.73	1	10.04	2.68
157	Квартира	17	1	53.88	2	28.47	2.68
158	Квартира	17	1	49.10	2	26.27	2.68
159	Квартира	17	1	39.37	1	14.69	2.68
160	Квартира	17	1	76.81	3	45.10	2.68
161	Квартира	18	1	52.28	2	29.76	2.68
162	Квартира	18	1	32.88	1	11.77	2.68
163	Квартира	18	1	39.69	1	13.66	2.68
164	Квартира	18	1	34.88	1	12.56	2.68
165	Квартира	18	1	53.97	2	28.47	2.68
166	Квартира	18	1	29.73	1	10.04	2.68
167	Квартира	18	1	53.88	2	28.47	2.68
168	Квартира	18	1	49.10	2	26.27	2.68
169	Квартира	18	1	39.29	1	14.69	2.68
170	Квартира	18	1	76.81	3	45.10	2.68
171	Квартира	19	1	52.28	2	29.76	2.68
172	Квартира	19	1	32.88	1	11.77	2.68
173	Квартира	19	1	39.69	1	13.66	2.68
174	Квартира	19	1	34.88	1	12.56	2.68
175	Квартира	19	1	53.97	2	28.47	2.68
176	Квартира	19	1	29.73	1	10.04	2.68
177	Квартира	19	1	53.88	2	28.47	2.68
178	Квартира	19	1	49.10	2	26.27	2.68
179	Квартира	19	1	39.29	1	14.69	2.68
180	Квартира	19	1	76.81	3	45.10	2.68
181	Квартира	20	1	52.28	2	29.76	2.68
182	Квартира	20	1	32.88	1	11.77	2.68
183	Квартира	20	1	39.69	1	13.66	2.68
184	Квартира	20	1	34.88	1	12.56	2.68

185	Квартира	20	1	53.97	2	28.47	2.68
186	Квартира	20	1	29.73	1	10.04	2.68
187	Квартира	20	1	53.88	2	28.47	2.68
188	Квартира	20	1	49.10	2	26.27	2.68
189	Квартира	20	1	39.29	1	14.69	2.68
190	Квартира	20	1	76.81	3	45.10	2.68
191	Квартира	21	1	52.25	2	29.76	2.68
192	Квартира	21	1	32.66	1	11.77	2.68
193	Квартира	21	1	39.48	1	13.66	2.68
194	Квартира	21	1	34.77	1	12.56	2.68
195	Квартира	21	1	53.97	2	28.47	2.68
196	Квартира	21	1	29.73	1	10.04	2.68
197	Квартира	21	1	53.88	2	28.47	2.68
198	Квартира	21	1	48.95	2	26.27	2.68
199	Квартира	21	1	39.12	1	14.69	2.68
200	Квартира	21	1	76.66	3	45.10	2.68
201	Квартира	22	1	52.23	2	29.76	2.68
202	Квартира	22	1	32.66	1	11.77	2.68
203	Квартира	22	1	39.51	1	13.66	2.68
204	Квартира	22	1	34.77	1	12.56	2.68
205	Квартира	22	1	53.97	2	28.47	2.68
206	Квартира	22	1	29.73	1	10.04	2.68
207	Квартира	22	1	53.88	2	28.47	2.68
208	Квартира	22	1	48.95	2	26.27	2.68
209	Квартира	22	1	39.12	1	14.69	2.68
210	Квартира	22	1	76.66	3	45.10	2.68
211	Квартира	23	1	52.23	2	29.76	2.68
212	Квартира	23	1	32.66	1	11.77	2.68
213	Квартира	23	1	39.51	1	13.66	2.68
214	Квартира	23	1	34.77	1	12.56	2.68
215	Квартира	23	1	53.97	2	28.47	2.68
216	Квартира	23	1	29.73	1	10.04	2.68
217	Квартира	23	1	53.88	2	28.47	2.68
218	Квартира	23	1	48.95	2	26.27	2.68
219	Квартира	23	1	39.12	1	14.69	2.68
220	Квартира	23	1	76.66	3	45.10	2.68
221	Квартира	24	1	51.99	2	29.76	2.68
222	Квартира	24	1	32.66	1	11.77	2.68
223	Квартира	24	1	39.35	1	13.66	2.68
224	Квартира	24	1	34.61	1	12.56	2.68
225	Квартира	24	1	53.97	2	28.47	2.68
226	Квартира	24	1	29.73	1	10.04	2.68
227	Квартира	24	1	53.88	2	28.47	2.68

228	Квартира	24	1	48.95	2	26.27	2.68
229	Квартира	24	1	39.05	1	14.69	2.68
230	Квартира	24	1	76.66	3	45.10	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.14	Помещение общественного назначения	88.86	3.20
					Санузел совмещенный с КУИ	5.28	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	123.54	Помещение общественного назначения	118.21	3.20
					Санузел совмещенный с КУИ	5.33	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.09	Помещение общественного назначения	116.51	3.20
					Санузел совмещенный с КУИ	5.58	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	136.56	Рабочие помещения банка	129.93	3.20
					Санузел совмещенный с КУИ	6.63	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	462.50
2	Насосная ХВП. Водомерный узел.	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.13
3	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	37.00
4	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	21.07
5	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	20.79
6	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.56
7	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.60
8	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	6.74
9	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.60
10	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
11	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.83
13	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.05
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.12
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.07
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.24
17	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.00
18	Помещение пожарного поста	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.17
19	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	11.02
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.83



21	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.72
22	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.24
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.29
24	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.14
25	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.49
26	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.85
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.83
28	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.72
29	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	38.24
30	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.14
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.29
32	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.85
33	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.70
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.83
35	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.72
36	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.24
37	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.14
38	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.29
39	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.85
40	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.70
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.83
42	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.72
43	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.24
44	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.14
45	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.29
46	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.85
47	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.70
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.83
49	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.72
50	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	38.24
51	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.14
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.29
53	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.85
54	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.70
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.83
56	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.72
57	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	38.24
58	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.14
59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.29
60	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.85
61	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.70
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.83
63	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.72

64	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	38.24
65	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.14
66	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.29
67	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.85
68	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.70
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.83
70	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.72
71	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	38.24
72	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.14
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.29
74	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.85
75	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.70
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.83
77	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.72
78	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	38.24
79	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	24.14
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.29
81	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.85
82	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.70
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.83
84	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.72
85	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	38.24
86	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	24.14
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.29
88	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.85
89	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.70
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.83
91	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.72
92	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	38.24
93	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	24.14
94	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.29
95	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.85
96	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.70
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.83
98	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.72
99	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	38.24
100	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	24.14
101	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.29
102	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.85
103	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.70
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.83
105	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.72
106	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	38.24

107	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	24.14
108	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.29
109	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.85
110	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.70
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.83
112	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.72
113	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	38.24
114	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	24.14
115	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.29
116	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.85
117	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.70
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.83
119	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.72
120	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	38.24
121	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	24.14
122	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.29
123	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.85
124	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.70
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.83
126	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.72
127	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	38.24
128	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	24.14
129	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.29
130	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.85
131	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.70
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.83
133	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.72
134	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	38.24
135	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	24.14
136	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.29
137	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.85
138	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.70
139	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.83
140	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.72
141	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	38.24
142	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	24.14
143	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.29
144	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.85
145	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.70
146	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.83
147	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.72
148	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	38.24
149	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	24.14

150	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.29
151	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.85
152	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	6.70
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.83
154	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	3.72
155	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	38.24
156	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	24.14
157	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.29
158	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.85
159	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.70
160	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.83
161	Тамбур	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	3.72
162	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	38.24
163	Коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	24.14
164	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	4.29
165	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.85
166	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	6.70
167	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.83
168	Тамбур	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	3.72
169	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	38.24
170	Коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	24.14
171	Лифтовый холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	4.29
172	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2.85
173	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	6.70
174	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.83
175	Тамбур	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	3.72
176	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	38.24
177	Коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	24.14
178	Лифтовый холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	4.29
179	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	2.85
180	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	6.70
181	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	13.83
182	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Общественное	3.72
183	Балкон незадымляемой лестничной клетки	Подъезд 1, чердак	Общественное	6.45
184	Венткамера	Подъезд 1, чердак	Техническое	6.26
185	Теплый чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	544.11
186	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	6.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Помещение тех.подполья, подвал	Шкафы, приборы контроля и управления системами связи	Обеспечение помещений здания системами связи
2	Водомерный узел, подвал	Счетчик учета холодной воды - ВСКМ 90-50 Ду50	Контроль и измерение потребления водоснабжения
3	Противопожарная насосная станция, подвал	Antarus 2 HELIX FIRST V3605/2/DS2-GPRS с расходом 8,7 л/с и напором 86,0 м в.ст. Мощность 1 насоса 15,0 кВт (1 рабочий и 1 резервный).	Обеспечение противопожарного водоснабжения и для повышения давления в системе пожаротушения
4	Насосная станция (установка), подвал	1 зона - Antarus 2CM10-5/GPRS (Q=2,80 л/с; H=60,0 м; N1нас=3,2 кВт) - (1 рабочий и 1 резервный). 2 зона - Antarus 2CM10-8/GPRS (Q=2,96 л/с; H=98,5 м; N1нас=5,8 кВт) - (2 рабочих и 1 резервный).	Обеспечение хоз.-питьевым водоснабжением и создание необходимого напора
5	ИТП, подвал	Сборный тепловой пункт	1. Отопление и ГВС жилого дома 2. Отопление и ГВС встроенных помещений
6	Системы подпора воздуха, дымоудаления на кровле	Вентиляторы с электродвигателем	1.Компенсация дымоудаления
7	Лифтовые шахты	Пассажирские лифты OTIS - 1шт. по Q=450 кг и 2 шт. по Q=1000 кг.	Обеспечение перевозки людей и грузов
8	Электрощитовая, подвал	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение жилого дома
9	Помещения связи	Вводной шкаф сетей связи	Обеспечение интернетом, телевидением, радио.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>910 919 919,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810425240002290</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>657 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>214 752 267,25 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>442 247 732,75 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>68</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 526,87 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>



	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>354 940 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "АКТИВИСТ" Доверительный управляющий закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "РОСТ Девелопмент"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7715640298</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>5 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "АКТИВИСТ" Доверительный управляющий закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного "РОСТ Девелопмент"</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7715640298</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>800 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>157 500 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 168497679531490859320743842795621639735

Владелец: **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ТСИ", Галеев Рустем  
Айратович, ГОРОД КАЗАНЬ**

Действителен: с 27.12.2021 по 27.12.2022