

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Альянс-Девелопмент»**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  


---

полное наименование организации —  
**420111, г.Казань, ул.Чернышевского, д.39,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**офис 224**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 12.05.2020

№ 16-RU16301000-79-2020

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
**муниципального образования города Казани**  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Максимова. Блок 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦентрЭкспертПроект»
3.	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-006962-2020 от 12.03.2020 №003-2020 от 15.04.2020
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:220530:1125
3.1.	Сведения с градостроительном плане земельного участка	16:50:220530
	Сведения с проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	RU-16301000-17198 от 21.08.2019
3.2.	Сведения с проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЛеРа Проект» 2019 г.,

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Плщадь жилого здания (кв. м):	8291,48	Площадь участка (кв. м):	3074
	Общий строительный объем (куб. м):	27838,62	в том числе подземной части (куб. м):	2354,83
	Количество этажей (шт.):	12 (в т.ч. техническое подполье)	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.к)	
	Плщадь застройки (кв. м):	924,0		
	Иные показатели:	Этажность – 11; Количество секций – 1; Количество квартир – 93; Площадь технического подполья – 601,01 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 5024,97 кв.м; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 4697,24 кв.м; Жилая площадь – 2460,49 кв.м; Площадь встроенных нежилых помещений – 336,16 кв.м; Количество парковочных мест: 7 машино/мест для маломобильных групп населения, из них 3 машино/места для инвалидов колясочников расположены на плоскостной парковке у паркинга, в радиусе доступности 100м. Гостевые парковки – 9 машино/мест расположены вдоль местного проезда. Парковочные места, в количестве 54 машино/мест размещены в наземном паркинге, в радиусе доступности 500 м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань, Авиастроительный район, ул.Максимова	
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » октября 2021 г. в соответствии

с проектом организации строительства



**Первый заместитель Руководителя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

**А.Р.Нигматзянов**

(расшифровка подписи)

*[Handwritten signature]*

2020 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до « 30 » апреля 2022 г.

**И.О. первого заместителя  
Руководителя ИКМО г.Казани -  
Начальник ИКМО г.Казани**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

**М.М.Абдулхаков**

(расшифровка подписи)

« 05 » декабря 2020 г.

М.П.



Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 05.11.2020 №4664р

Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения

Внесены изменения в разрешение на основании распоряжения первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 18.10.2021 №5371р

Вышеуказанное распоряжение является неотъемлемой частью данного разрешения

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Площадь жилого здания (кв. м):	8291,48	Площадь участка (кв. м):	3074
Общий строительный объем (куб. м):	27838,62	в том числе подземной части (куб. м):	2354,83
Количество этажей (шт.):	12 (в т.ч. техническое подполье)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	914,0		
Иные показатели:	Этажность – 11, Количество секций – 1, Количество квартир – 93; Площадь технического подполья – 601,01 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 5024,97 кв.м; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 4697,24 кв.м; Жилая площадь – 2460,49 кв.м; Площадь встроенных нежилых помещений – 336,16 кв.м; Количество парковочных мест: 7 машино/мест для маломобильных групп населения, из них 3 машино/места для инвалидов колясочников расположены на плоскостной парковке у паркинга, в радиусе доступности 100м. Гостевые парковки – 9 машино/мест расположены вдоль местного проезда. Парковочные места, в количестве 54 машино/мест размещены в наземном паркинге, в радиусе доступности 500 м.		
5. Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань, Авиастроительный район, ул.Максимова	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » октября 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства



Первый заместитель Руководителя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(подпись)*

А.Р.Нигматзянов  
(расшифровка подписи)

*(подпись)*

2020 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М. П.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
 РУКОВОДИТЕЛЯ  
 ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА  
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
 ГОРОДА КАЗАНИ



КАЗАН ШӘЪӘРЭ  
 МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛӘГЭ  
 БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
 ЖИТӘКЧЕСЕНӘТ  
 БЕРЕНЧЕ УРЫНБАСАРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

18.10.2021

г.Казань

№ 5371р

Включен в Реестр муниципальных правовых актов  
 муниципального образования города Казани  
 за № 01678311 от « 18 » 10 2021 г.

**О внесении изменений  
 в разрешение на строительство  
 №16-RU16301000-79-2020**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Альянс 1», учитывая разрешение на строительство от 12.05.2020 №16-RU16301000-79-2020 (копия прилагается), в соответствии с частями 21.10 и 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также учитывая распоряжение первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Казани от 05.11.2020 №4664р **обязываю:**

1. Внести в разрешение на строительство объекта «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Максимова. Блок 3» от 12.05.2020 №16-RU16301000-79-2020 следующие изменения:

1.1. в разделе 2 после слов «№16-2-1-2-006962-2020 от 12.03.2020, №003-2020 от 15.04.2020» дополнить словами «, №034-2021 от 25.02.2021, №043 2021 от 18.06.2021, №046-2021 от 05.07.2021»;

1.2. в разделе 3.2 после слов «ООО “ЛеРа Проект”, 2019г.» добавить слова «ООО “ЛеРа Проект”, 2020г.»;

1.3. в разделе 4 числа «601,01», «4697,24», «2460,49» заменить числами «601,42», «4706,4», «2333,04» соответственно.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на

начальника Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани М.М.Абдулхакова.



А.Р.Нигматзянов

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Альянс-Девелопмент»**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
полное наименование организации —  
**420111, г.Казань, ул.Чернышевского, д.39,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**офис 224**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 12.05.2020

№ 16-RU16301000- 79-2020

**Исполнительный комитет**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
**муниципального образования города Казани**  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Максимова. Блок 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦентрЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-006962-2020 от 12.03.2020 №003-2020 от 15.04.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:220530:1125
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16.50.220830
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-17198 от 21.08.2019
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЛеРа Проект» 2019 г.,

ТК 11821