

ДОГОВОР № ___ U-___/___
о долевом участии в строительстве жилья
по Жилой застройке по ул. Степана Разина/ул. Ленинградская.
2-й этап строительства: Жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями, секция __.

г. Самара

“__” ____г.

Общество с ограниченной ответственностью “СтройТрест”, именуемое в дальнейшем “Застройщик”, в лице директора Позднякова Игоря Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин _____, именуемый в дальнейшем “Дольщик”, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. “Застройщик” осуществляет строительство, а “Дольщик” принимает участие в инвестировании строительства жилой застройки, 2-й этап строительства: Жилой дом (секции 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Степана Разина/ул. Ленинградская (строительный) (далее – Жилой дом), на земельном участке с кадастровым номером **63:01:0817002:11**; на земельном участке с кадастровым номером **63:01:0817002:12**; на земельном участке с кадастровым номером **63:01:0817002:866**. “Застройщик” и “Дольщик” являются партнерами и в равной степени заинтересованы в сдаче Жилого дома в эксплуатацию.

1.2. 1.2. По окончании строительства Жилого дома и ввода его в эксплуатацию “Застройщик” предоставляет “Дольщику” _____ **комнатную квартиру № ___** (строительный) площадью ___ кв. м (из них общая площадь – ___ кв. м, а также площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – ___ кв. м, площадь балкона с коэффициентом 0,3 – ___ кв. м) на ___ /___/ **этаже**, расположенную в жилом доме по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Степана Разина/ул. Ленинградская (строительный), секция ___.

Назначение Квартиры – жилое помещение.

1.3. Срок сдачи Жилого дома в эксплуатацию по Разрешению на ввод в эксплуатацию – _____г.

1.4. “Застройщик” обязан передать “Дольщику” Квартиру по Акту приема-передачи в течение 1 (Один) года с момента подписания Разрешения на ввод Жилого дома в эксплуатацию. Передача Квартиры осуществляется не ранее чем после предоставления “Дольщиком” “Застройщику” выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей его право долевого участия на Квартиру. Указанная выписка из Единого государственного реестра недвижимости должна быть предъявлена “Застройщику” не позднее трех дней с даты выдачи выписки.

1.5. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Для заключения настоящего Договора, в случае если “Дольщик” состоит в браке, зарегистрированном в установленном законом порядке, “Дольщику” необходимо получить нотариально удостоверенное согласие своего супруга (часть 3 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации от 29.12.1995г. № 223-ФЗ).

1.6. Исполнение “Застройщиком” обязательств по Договору обеспечивается:

- отчислениями в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства (обязательными отчислениями (взносами) в компенсационный фонд);
- залогом права аренды земельного участка с кадастровым номером 63:01:0817002:11 в пользу участников долевого строительства,
- залогом права аренды земельного участка с кадастровым номером 63:01:0817002:12 в пользу участников долевого строительства,
- залогом права аренды земельного участка с кадастровым номером 63:01:0817002:866 в пользу участников долевого строительства.

1.7. Информация о “Застройщике” и о проекте строительства содержится в проектной декларации, которая размещена в единой информационной системе жилищного строительства “наш.дом.рф”. “Дольщик” подтверждает, что на момент подписания настоящего Договора с проектной декларацией ознакомлен.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. “Дольщик” уплачивает за указанную Квартиру ____ (_____) рублей Российской Федерации, исходя из цены 1 кв. м на момент заключения настоящего Договора, которая определяется в результате деления цены за указанную Квартиру на площадь Квартиры с учетом площади лоджий и /или балконов с понижающим коэффициентом.

Стороны признают, что в связи с неизбежной строительной погрешностью и допустимыми по правилам СНиП отклонениями фактического расположения стен и перегородок от их осевых линий по проекту фактическая площадь Квартиры может отличаться от площади, указанной в п.1.2. настоящего Договора. Уточнение фактической площади Квартиры, указанной в п. 1.2. настоящего Договора, производится на основании обмера Квартиры органом технической инвентаризации.

Вышеуказанная цена настоящего Договора изменению не подлежит до сдачи Жилого дома в эксплуатацию. Окончательные расчеты между сторонами производятся после сдачи Жилого дома в эксплуатацию до подписания Акта приема-передачи Квартиры по данным фактических обмеров органов технического учёта и (или) технической инвентаризации или кадастрового инженера, осуществляющих учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимого имущества, исходя из цены 1 кв. м на момент заключения настоящего Договора, а именно: в случае увеличения площади, указанной в п. 1.2 настоящего Договора, расчеты производятся путем уплаты дополнительных денежных средств, после получения “Дольщиком” уведомления от “Застройщика” о предстоящих расчетах, в течение 20 (Двадцать) дней с момента получения такого уведомления; в случае уменьшения площади, указанной в п. 1.2. настоящего Договора, по данным фактических обмеров, “Застройщик” обязуется возратить “Дольщику” сумму, соответствующую стоимости не переданных метров в течение 20 (Двадцать) дней с момента подписания Акта приема-передачи Квартиры.

2.2. Сумма, указанная в п. 2.1. настоящего Договора, должна быть внесена “Дольщиком” в полном объеме в безналичном порядке на счет по реквизитам, указанным в п. 9 настоящего Договора, после государственной регистрации настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней или согласно графика платежей.

2.3. Расходы по подготовке документов к государственной регистрации и государственной регистрации права собственности на Квартиру, в том числе государственные пошлины, регистрационные сборы и прочие расходы от имени и на имя “Дольщика”, несет сам “Дольщик”.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. “Застройщик” имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке, без согласования и извещения “Дольщика”, вносить изменения и дополнения в проектно-сметную документацию Жилого дома, изменять функциональное назначение встроенных нежилых помещений в части не противоречащей договору о долевом участии.

3.1.2. Сократить сроки строительства Жилого дома, досрочно получить Разрешение на ввод Жилого дома в эксплуатацию и передать “Дольщику” Квартиру по Акту приема - передачи.

3.1.3. Перенести срок завершения строительства по инженерно-техническим, экономическим причинам в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. При невозможности сдать Жилой дом в эксплуатацию в срок, указанный в п. 1.3. настоящего Договора, “Застройщик” обязан направить “Дольщику” соответствующую информацию. Изменение указанного срока осуществляется посредством оформления и подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.2. “Застройщик” обязуется:

3.2.1. выполнить проектно-изыскательские работы;

3.2.2. оформить отвод земельного участка;

3.2.3. выполнить строительные-монтажные и иные работы;

3.2.4. вести технический надзор за ходом строительства;

3.2.5. организовать передачу Квартиры в собственность “Дольщику”, в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.2.6. принять от “Дольщика” денежные средства в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора;

3.2.7. в течение 7 (Семь) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора сдать совместно с “Дольщиком” на государственную регистрацию настоящий Договор;

3.2.8. гарантировать “Дольщику”, что право долевого участия в строительстве Квартиры, указанной в данном Договоре, не продано, в залоге не состоит и не является предметом спора по иску иных лиц;

3.2.9. сдать в эксплуатацию Жилой дом в срок, указанный в п. 1.3. настоящего Договора;

3.2.10. передать “Дольщику” Квартиру в собственность в срок, указанный в п. 1.4. настоящего Договора (по инициативе “Застройщика” Квартира может быть передана “Дольщику” и ранее), после полной оплаты;

3.2.11. уведомить “Дольщика” о сдаче Жилого дома в эксплуатацию в течение 30 (Тридцать) дней с момента получения Разрешения на ввод в эксплуатацию;

3.2.12. передать Квартиру без чистовой внутренней отделки: без конструкции полов/без устройства стяжки; без штукатурки внутренних стен, перегородок, откосов и монолитных ж/б поверхностей (наружные кирпичные стены штукатурятся); без покраски радиаторов, без подготовки чистовой отделки стен и потолков (без оклейки обоев; без побелки и окраски потолков; без покраски стен), без установки межкомнатных дверных блоков; без установки сантехнического оборудования; без установки кухонной плиты;

3.2.13. установить пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом (с отливом, без подоконной доски, без штукатурки внутренних откосов); при подписании Акта осмотра квартиры производится приемка окончательной регулировки оконных конструкций, последующие регулировки производятся “Дольщиком” самостоятельно и за свой счет;

- выполнить межквартирные и межкомнатные перегородки из материалов и изделий, предусмотренных проектом; допускаются вертикальные перепады в местах примыкания внутренних стен и перегородок к элементам несущего каркаса здания; допускаются усадочные трещины примыкания к плитам перекрытия;

- произвести установку входной деревянной двери (без штукатурки внутренних откосов);

- произвести монтаж электропроводки до внутриквартирного вводного щитка (без разводки по квартире, без установки электророзеток, выключателей; без разводки телеантенн, телефонных линий, радиосетей, домофонной сети);

- произвести монтаж системы отопления (разводка с установкой приборов отопления);

- произвести монтаж систем водоснабжения и канализации (систем ХВС, ГВС и водоотведения с прокладкой стояков холодного, горячего водоснабжения и канализации (без внутриквартирной разводки до сантехприборов);

- установить приборы учета ХВС, ГВС и электроэнергии.

3.3. “Дольщик” обязуется:

3.3.1. в счет оплаты долевого участия в строительстве Жилого дома внести денежные средства в безналичном порядке на счет по реквизитам, указанным в п. 9 настоящего Договора, сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора;

3.3.2. “Дольщик” согласен на изменение конфигурации земельных участков, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, предназначенных для строительства Жилого дома, на изменение их площади и преобразование (раздел, выдел, объединение, распределение), на смену вида разрешенного использования в отношении вновь образованных в результате межевания земельных участков, на установление охранных зон на вновь образованных земельных участках, а так же на совершение любых сделок подлежащих государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области), в том числе Договоры Купли - продажи указанного земельного участка. Участник согласен на изменение предмета залога в случае изменения характеристик земельных участков, а также в случае внесения изменений в проектную документацию Жилого дома.

3.3.3. подписывая настоящий Договор, “Дольщик” выражает свое согласие “Застройщику” на передачу внешних инженерных сетей и иных необходимых объектов инфраструктуры, построенных “Застройщиком” за счет средств “Дольщика”, в государственную/ муниципальную собственность и/ или в собственность эксплуатирующих организаций, либо в собственность “Застройщика”, а также на передачу на баланс соответствующим специализированным организациям, в том числе на безвозмездной основе.

3.3.4. в течение действия настоящего Договора и Гарантийного срока, указанного в п. 7.13. и п.7.14. настоящего Договора, не нарушать целостность фасада жилого дома, а именно не размещать на внешней стороне фасада жилого дома каких – либо сооружений и объектов, инженерных технических устройств без согласия “Застройщика” и/или эксплуатирующей организации. Запрещается штрабливание, устройство ниш в монолитных железобетонных несущих конструкциях 1

(первого) и цокольного этажей. В случае нарушения данных условий, “Дольщик” не вправе предъявлять к “Застройщику” требования о безвозмездном устранении недостатков и повреждений конструкций элементов жилого дома, возникших в результате этого.

3.3.5. “Дольщик”, получивший сообщение от “Застройщика” о готовности Квартиры к передаче, обязан произвести взаиморасчеты с “Застройщиком”, в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора, приступить к принятию в течение 7 (Семь) рабочих дней с момента получения сообщения.

Сообщение направляется “Застройщиком” по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о его вручении, либо путем вручения “Дольщику” (его полномочному представителю) непосредственно. При направлении посредством почтовой связи, Сообщение считается полученным Дольщиком в следующих случаях: оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу, или в связи с истечением срока хранения.

3.3.6. Нести бремя содержания Квартиры, а также пропорционально своей доли в общей долевой собственности на общее имущество нести бремя содержания общего имущества в Жилом доме со дня принятия у “Застройщика” Квартиры по акту приема-передачи в соответствии с действующим законодательством.

3.3.7. после ввода Жилого дома в эксплуатацию, подписания Акта приема-передачи на Квартиру, зарегистрировать право собственности на Квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (Управление Росреестра по Самарской области).

3.3.8. в случае неисполнения п. 3.3.5., п. 3.3.6., компенсировать “Застройщику” сумму документально подтвержденных затрат, связанных с содержанием, техническим обслуживанием и эксплуатацией Квартиры, произведенных “Застройщиком” с момента получения Сообщения о вводе Жилого дома в эксплуатацию и до момента передачи Квартиры “Дольщику” по Акту приема-передачи.

3.3.9. информировать “Застройщика” в течение 5 (Пять) рабочих дней об изменении своих реквизитов: паспортных данных, места регистрации, места фактического проживания, контактных телефонов, банковских реквизитов, об изменении полномочий лиц, имеющих право подписи документов (в случае подписания таковых после утраты этими лицами прав подписывать соответствующие документы), адресов для отправки уведомлений в порядке, указанном в абз. 2 п. 3.3.5 настоящего Договора. В случае неисполнения данного требования, “Дольщик” не вправе ссылаться на факт не получения уведомлений, извещений “Застройщика” как на основание освобождения, уменьшения ответственности за неисполнение и(или) ненадлежащее исполнение принятых обязательств.

При перемене имени (фамилии) “Дольщик” обязан предоставить “Застройщику” две нотариально заверенных копии документа, подтверждающих перемену, либо оригинал справки из паспортного стола.

4. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Переход права требования по Договору от “Дольщика” к “Новому Дольщику” оформляется двухсторонним соглашением (договором) об уступке права требования, которое подлежит государственной регистрации. “Дольщик” имеет право переуступить данный Договор другим физическим или юридическим лицам.

4.2. После оплаты Квартиры в полном объеме, “Дольщик” имеет право на любом этапе строительства передать право требования на данную Квартиру другому физическому или юридическому лицу.

4.3. При неоплате или при частичной оплате Квартиры, “Дольщик” имеет право на любом этапе строительства передать право требования на данную конкретную Квартиру другому физическому или юридическому лицу с одновременным переводом долга на “Нового Дольщика”. При этом “Новый Дольщик” оплачивает денежные средства за долевое участие квартиры на расчетный счет “Застройщика” после государственной регистрации соглашения (договора) об уступке права требования.

4.4. “Застройщик” в качестве дополнительной услуги по желанию “Дольщика” может подготовить и выдать согласие на заключение соглашения об уступке права требования Квартиры, оформленное в простой письменной форме и оплаченное “Дольщиком” по тарифу, установленному “Застройщиком”.

4.5. В случае уступки прав требования по настоящему Договору третьему лицу, “Дольщик” несет ответственность перед третьими лицами за недействительность переданного им права в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Ответственность сторон за нарушение условий настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством.

5.2. “Застройщик” не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим “Дольщиком” или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной “Дольщику” инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

5.3. В случае нарушения “Дольщиком” срока подписания Акта приема – передачи на Квартиру, указанного в п. 3.3.5., “Дольщик” обязуется выплатить “Застройщику” неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости Квартиры за каждый день просрочки начиная с первого дня просрочки.

5.4. Незаключение договора с эксплуатирующей организацией или отсутствие членства “Дольщика” в ней, а также нарушение иных обязательств, предусмотренных п. 3.3.6. настоящего Договора, не освобождает “Дольщика” от обязанности нести необходимые расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Квартиры и доли в праве общей собственности на общее имущество в Жилом доме.

5.5. Во всем остальном ответственность сторон за нарушение условий настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Данный Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует на весь период строительства Жилого дома, до полного выполнения участниками своих обязательств по настоящему Договору.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Права и обязанности “Дольщика”, вытекающие из условий данного Договора, наследуются в порядке, установленном действующим законодательством.

7.2. Все споры, возникающие при выполнении условий настоящего Договора, разрешаются по обоюдному согласованию сторон.

Если таковое решение споров не представляется возможным, то они подлежат решению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. Условия настоящего Договора не могут быть изменены в одностороннем порядке. Все изменения и дополнения к настоящему Договору принимаются по обоюдному согласованию сторон. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, прошедшими необходимую регистрацию, которые являются его неотъемлемой частью.

7.4. При уклонении или отказе “Дольщика” от принятия Квартиры “Застройщик” по истечении двух месяцев с даты получения “Дольщиком” соответствующего уведомления, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством, вправе составить односторонний акт приема-передачи Квартиры. С момента подписания такого одностороннего акта Квартира считается принятой “Дольщиком”.

При этом риск случайной гибели Квартиры признается перешедшим к “Дольщику” со дня составления Акта приема-передачи или иного документа о передаче Квартиры в одностороннем порядке.

7.5. В случае нарушения, предусмотренного п. 1.4. настоящего Договора, срока передачи “Дольщику” Квартиры, вследствие уклонения “Дольщиком” от подписания Акта приема-передачи на Квартиру, “Застройщик” освобождается от уплаты неустойки (пени) “Дольщику”.

7.6. В случае, если в соответствии с Договором уплата цены Договора должна производиться “Дольщиком” путем единовременного внесения платежа, просрочка внесения платежа в течение более, чем два месяца является основанием для одностороннего отказа “Застройщика” от исполнения Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.7. В случае, если в соответствии с Договором уплата цены Договора должна производиться “Дольщиком” путем внесения платежей в предусмотренный Договором период, систематическое нарушение “Дольщиком” сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более, чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа “Застройщика” от исполнения Договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.8. В случае одностороннего отказа “Застройщиком” от исполнения Договора (по основаниям предусмотренным п.п. 7.6., 7.7. настоящего Договора), Договор считается расторгнутым со дня направления “Дольщику” уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7.9. “Дольщик” не имеет права самовольно производить изменения проекта. В случае невыполнения данных условий, “Застройщик” не связан обязательствами по срокам сдачи Жилого дома в эксплуатацию и соответственно не несет ответственности за просрочку передачи Квартиры “Дольщику”.

7.10. В случае самовольного отклонения от проекта, “Дольщик” обязан за свой счет привести Квартиру в соответствие с проектом, а также возместить убытки, возникшие у “Застройщика” и третьих лиц вследствие отклонения от проекта и выплатить неустойку в пользу “Застройщика” в размере 10 % от цены настоящего Договора.

7.11. Участники настоящего Договора принимают на себя обязательства о сохранении конфиденциальности условий Договора.

7.12. Выплата штрафных санкций не освобождает участников от дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору.

7.13. Гарантийный срок на Квартиру, за исключением технологического и инженерного оборудования, составляет 5 (Пять) лет с момента сдачи Жилого дома в эксплуатацию. “Застройщик” не несет ответственности за дефекты, возникшие в Квартире во время гарантийного срока в результате нарушения “Дольщиком” нормальных условий эксплуатации (содержанию, техническому обслуживанию, ремонту) Квартиры либо ее перепланировки.

7.14. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Жилого дома, составляет 3 (Три) года.

7.15. “Дольщик” дает свое согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение) для целей надлежащего исполнения настоящего Договора.

Данное согласие распространяется на всю информацию, предоставленную “Дольщиком” “Застройщику”, а именно: Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения, место регистрации и проживания, паспортные данные (наименование документа, номер и серия документа, кем выдан, семейное положение), а также номер телефона.

“Дольщик” подтверждает, что в случае необходимости предоставления персональных данных для достижения указанных выше целей третьим лицам, “Застройщик” вправе в необходимом объеме раскрывать информацию о “Дольщике” (включая персональные данные) таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также представлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию.

7.16. Обо всех изменениях Стороны извещают друг друга в порядке, предусмотренном п.п. 3.3.9., абз. 2 п.3.3.5. настоящего Договора.

7.17. Настоящий Договор подписан в 3 (Три) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 (Один) - для “Застройщика”, 1 (Один) - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, 1 (Один) – для “Дольщика”.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Приложением № 1 к настоящему Договору является План этажа с указанием Квартиры, отображающий в графической форме расположение по отношению друг к другу частей являющегося

объектом долевого строительства жилого помещения (комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас), в том числе проектные размеры, планировка Объекта и его расположение на этаже жилого дома по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Степана Разина/ул. Ленинградская. 2-й этап строительства: Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (строительный), секция ____.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАСТРОЙЩИК: ООО “СтройТрест”, юр. адрес: 443081, г. Самара, ул. Советской Армии, д. 181, литер Е, комната 46, ИНН/КПП 6318220545/631801001, спец. счет 40702810554400038453 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/счет 30101810200000000607, БИК 043601607.

ДОЛЬЩИК: _____.

Адрес для корреспонденции: _____.

ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:

Директор

ООО “СтройТрест”

_____/И. П. Поздняков/

Дольщик:

_____/_____/