



**Общество с ограниченной ответственностью  
Инженерная компания «ПАРЕКС»**

**«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми помещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская / ул. Запорожская. Жилой дом №1, трансформаторная подстанция (первый этап); жилой дом №2, паркинг (второй этап)**

**Второй этап**

**Проектная документация**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**06 – 1 – 18 – ПЗУ.2**

**Том 2**

**2018**



**Общество с ограниченной ответственностью  
Инженерная компания «ПАРЕКС»**

**«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми помещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская / ул. Запорожская. Жилой дом №1, трансформаторная подстанция (первый этап); жилой дом №2, паркинг (второй этап)**

**Второй этап**

**Проектная документация**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**06 – 1 – 18 – ПЗУ.2**

**Том 2**

**Гл. инженер  
ГИП**



**Юрченко Ю.И.**

**Елин В.А.**

**2018**

## Содержание

| Обозначение | Наименование   | Примечание |
|-------------|--|------------|
|             | Титульный лист   |            |
|             | Содержание   |            |
|             | Состав проекта   |            |
|             | <p>1. Текстовая часть</p> <p>а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;</p> <p>б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);</p> <p>г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;</p> <p>д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;</p> <p>е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;</p> <p>ж) описание решений по благоустройству территории;</p> <p>л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения;</p> |            |

|                |                                   |             |                |
|----------------|-----------------------------------|-------------|----------------|
| Подпись и дата | Инва. № дубл.                     | Взам. инв № | Подпись и дата |
|                |                                   |             |                |
| Инва. № подл.  | Изм Лист № документа Подпись Дата |             |                |
|                | ГИП                               | Елин        |                |
|                | Разраб.                           | Гиоргадзе   |                |

06-1-18-ПЗУ.2

Текстовая часть

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П      | 1    | 8      |

ООО «ПАРЕКС»

## 2. Графическая часть

|                     |  |  |
|---------------------|--|--|
| 06-01-18-ПЗУ лист 1 | Схема планировочной организации земельного участка |  |
| 06-01-18-ПЗУ лист 2 | План организации рельефа                           |  |
| 06-01-18-ПЗУ лист 3 | Конструкции покрытий                               |  |
| 06-01-18-ПЗУ лист 4 | Картограмма земляных масс                          |  |
| 06-01-18-ПЗУ лист 5 | Сводный план инженерных сетей                      |  |
| 06-01-18-ПЗУ лист 6 | План благоустройства                               |  |

|               |                |              |              |                |
|---------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подпись и дата |
|               |                |              |              |                |

|     |      |             |         |      |               |
|-----|------|-------------|---------|------|---------------|
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата | 06-1-18-ПЗУ.2 |
|     |      |             |         |      |               |

|      |
|------|
| Лист |
| 2    |

## Текстовая часть

### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок, отведенный под строительство, расположен по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская/ ул. Запорожская. Рельеф участка активный с падением в юго-восточную сторону, характеризуется отметками 128,90-122,40.

Категория земель по целевому назначению- земли населенных пунктов.

В настоящее время в пределах участка территория свободна от застройки. Ливневая канализация, расположенная в восточной стороне участка подлежит перекладке на первом этапе строительства.

Строительство объектов капитального строительства на участке осуществляется в два этапа.

Второй этап включает в себя строительство двухподъездного 25 этажного жилого дома с пристроенным подземным паркингом и одноэтажного наземного паркинга.

Категория земель по целевому назначению- земли населенных пунктов.

Участок граничит:

- с юго-восточной стороны- проезжая часть ул. Ставропольской
- с остальных сторон- жилая застройка 5-10 этажными жилыми домами.

Проектом принят к строительству многоэтажный двухподъездный жилой дом №2 с одно- и двух- комнатными квартирами, с пристроенным подземным паркингом и одноэтажный наземный паркинг.

### б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Данный объект не включен в санитарную классификацию СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

В соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU 63301000-3542 от 26.05.2017г, участок находится в зоне Ж-4, и согласно перечня основных видов разрешенного использования, на проектируемом участке разрешается размещение:

- многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с пристроенным паркингом.

|                |      |             |         |      |               |      |
|----------------|------|-------------|---------|------|---------------|------|
| Подпись и дата |      |             |         |      |               |      |
| Инв. № дубл.   |      |             |         |      |               |      |
| Взам. инв. №   |      |             |         |      |               |      |
| Подпись и дата |      |             |         |      |               |      |
| Инв. № подл.   |      |             |         |      |               |      |
| Изм            | Лист | № документа | Подпись | Дата | 06-1-18-ПЗУ.2 | Лист |
|                |      |             |         |      |               | 3    |

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

для размещения объекта капитального строительства;

| <i>№.№<br/>n/n</i> | <i>Наименование</i>  | <i>ед. изм.</i> | <i>Количество</i> | <i>Примечание</i> |
|--------------------|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| 1                  | Площадь участка<br>из них:<br>-площадь участка для<br>второго этапа<br>строительства | Га              | 0,9998            |                   |
|                    |  | Га              | 0,6067            |                   |
| 2                  | Площадь застройки<br>- жилой дом №2<br>- наземный паркинг                            | кв. м           | 1375              | Кз=0,383          |
|                    |  | кв. м           | 952               |                   |
| 3                  | Общая площадь<br>-квартир  | кв. м           | 32476,9           |                   |
|                    |  | кв. м.          | 22736,66          |                   |
| 4                  | Количество квартир<br>в том числе:<br>1-комнатные<br>2-комнатные                     | шт.             | 496               |                   |
|                    |  | шт.             | 346               |                   |
|                    |  | шт.             | 150               |                   |
|                    |  |                 |                   |                   |
| 5                  | Площадь проездов<br>Тротуаров-<br>бетонная плитка<br>Отмостки                        | кв. м.          | 1905              |                   |
|                    |  | кв. м.          | 645               |                   |
|                    |  | кв.м.           | 256               |                   |
| 6                  | Площадь озеленения<br><br>Численность населения                                      | кв. м           | 1953              | Коз=0,322         |
|                    |  | чел.            | 571               |                   |

|                |                |
|----------------|----------------|
| Инов. № подл.  | Подпись и дата |
| Взам. инв. №   | Инов. № дубл.  |
| Подпись и дата | Подпись и дата |

|     |      |             |         |      |               |      |
|-----|------|-------------|---------|------|---------------|------|
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата | 06-1-18-ПЗУ.2 | Лист |
|     |      |             |         |      |               | 4    |

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

Участок, отведенный под строительство, расположен по адресу: г. Самара , Советский район, ул. Ставропольская/ ул. Запорожская. Рельеф участка активный с падением в юго-восточную сторону.

Площадь земельного участка – 9998м2 по схеме ГПЗУ. Площадь участка под второй этап строительства -6067м2.

В настоящее время в пределах участка территория свободна от застройки. Ливневая канализация, расположенная в восточной стороне участка подлежит перекладке.

Опасных физико-геологических процессов на участке, отведенном под строительство и прилегающей к нему территории не имеется. Согласно инженерно-геологических изысканий в геологическом строении площадки в пределах изученной глубины 25м, принимают участие отложения пермской системы верхнего отдела татарского яруса, представленные глинами твердой- полутвердой консистенции, покрытые современными техногенными образованиями. Грунты непрасадочные и ненабухающие. Грунтовые воды вскрыты на глубине 6,2м с сезонным повышением до 4,2-5,3м.

- Проектом предусмотрена инженерная подготовка территории в следующих мероприятиях:
- перекладка ливневой канализации,
  - очистка территории от мусора,
  - нивелирование площадки и разбивка здания.

Водоотвод в пределах площадки решен вертикальной планировкой площадки.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;**

Рельеф участка активный с падением в юго-восточную сторону, характеризуется отметками 128,90-122,40. Выбор планировочных отметок определен высотным положением существующих проездов, примыкающих к участку, отведенному под строительство.

Проект организации рельефа выполнен методом проектных (красных) горизонталей с шагом 0,1-0,2м.

Продольные и поперечные уклоны по проездам и площадкам соответствуют требованиям СП 42.13330.2016.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по уклонам проездов и тротуаров с последующим сбросом через дождеприемники в систему существующей ливневой канализации .

**ж) описание решений по благоустройству территории;**

*Благоустройство территории*

Благоустройство территории включает в себя:

- устройство асфальтового покрытия проезжей части, устройство покрытия тротуаров из тротуарной плитки,
- озеленение территории с устройством газона и посадкой деревьев и кустарников,
- размещения детских площадок, площадок для отдыха взрослых, физкультурных и хозяйственной площадок на крыше пристроенного паркинга на расстоянии от окон жилых домов более 12м.

|                |                |
|----------------|----------------|
| Инов. № подл.  | Подпись и дата |
| Взам. инв. №   | Инов. № дубл.  |
| Подпись и дата | Подпись и дата |

|     |      |             |         |      |               |      |
|-----|------|-------------|---------|------|---------------|------|
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата | 06-1-18-ПЗУ.2 | Лист |
|     |      |             |         |      |               | 5    |

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» п. 5.6 тип жилья - эконом-класс. По согласованию с заказчиком расчет количества жителей ведется согласно таблицы 2. по формулам:

- 50% при  $k=n$
  - 50% при  $k=n+1$ ,
- где  $k$  количество комнат,  $n$ - количество жильцов.

Количество квартир и жителей:

- 1комнатных -346 кв , жителей 346 чел,
- 2 комнатных -150 кв , жителей  $75 \times 2 + 75 \times 1 = 225$  чел,

Всего жителей  $346 + 225 = 571$  чел. Из них детей (13%) -74 чел, взрослых-497 чел.

*Расчет детских площадок, площадок отдыха, физкультурных площадок:*

| Наименование              | Требуется по нормативам                       | Заложено в проекте                    | Примечание |
|---------------------------|---|---------------------------------------|------------|
| -детские площадки         | $74 \times 0,7 \text{ м}^2 = 52 \text{ м}^2$  | 56м <sup>2</sup>                      |            |
| -площадки отдыха взрослых | $497 \times 0,1 \text{ м}^2 = 50 \text{ м}^2$ | 56м <sup>2</sup>                      |            |
| -физкультурные площадки   | $571 \times 2 = 1142 \text{ м}^2$             | 225м <sup>2</sup><br>85м <sup>2</sup> |            |
| - хозяйственные площадки  | $571 \times 0,3 = 171 \text{ м}^2$            | 133,3м <sup>2</sup>                   |            |

Потребность в физкультурных площадках компенсируется за счет фитнесцентров и спортивных секций, расположенных в данном микрорайоне.

#### *Стоянки автомобилей*

В проекте предусмотрен пристроенный подземный паркинг на 59м/мест и наземный паркинг на 34м/места. Для маломобильных групп населения предусмотрены 2 машиноместа для МГН группы мобильности М4 и 8 машиномест для групп мобильности М2, М3 в наземном паркинге.

На открытых стоянках общей вместимостью 23 м/места предусмотрены места для парковки маломобильных групп населения в количестве 2 машиномест размерами 3,6х6м для МГН группы мобильности М4 и 4 машиноместа групп мобильности М3, М2.

|               |                |
|---------------|----------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата |
| Взам. инв. №  | Подпись и дата |
| Инв. № дубл.  | Подпись и дата |

|     |      |             |         |      |               |      |
|-----|------|-------------|---------|------|---------------|------|
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата | 06-1-18-ПЗУ.2 | Лист |
|     |      |             |         |      |               | 6    |



### Озеленение

В основу озеленения заложено архитектурно-планировочное решение территории. Дендрологическая часть разработана с учетом местных природно-климатических условий. В проект озеленения включены линейные и грунтовые посадки декоративных пород лиственных и хвойных деревьев в возрасте 8-10 лет. Кустарника 5-6 лет. При подборе ассортимента использовалось разнообразие декоративных качеств и их сочетания.

### Схема водоотвода

Рельеф участка активный с падением в юго-восточную сторону, характеризуется отметками 128,90-122,40.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по уклонам проездов и тротуаров с последующим сбросом через дождеприемники в систему существующей ливневой канализации..

### Сбор и удаление твердых отходов

Сбор мусора предусмотрен в инвентарные контейнеры на мусоро-сборной площадке. Мусоросборные площадки обеспечиваются типовыми контейнерами, приспособленными для разгрузки специальными механизмами, вывоз мусора мусоровозами производится на городскую свалку ежедневно. Расстояние от мусоросборных площадок до окон жилого здания, детских площадок, площадок отдыха и физкультурных площадок более 20м.

Расчет ТБО от жилых домов и административных помещений приведен в таблице .

| №№<br>п/п | Бытовые отходы                | Норма по<br>СНиПу              | Количество по<br>расчету | Примечание |
|-----------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------|
| 1.        | Твердые:<br>от жилых зданий   | 200 кг / чел<br>в год          | 114,2 т / год            |            |
| 2.        | Нежилые помещения             | 60 кг<br>/машиноместо<br>в год | 5,64т / год              |            |
| 3.        | Смет с проездов и<br>площадок | 10 кг / кв. м<br>в год         | 60,67т / год             |            |
|           | <b>ИТОГО:</b>                 |                                | <b>180,51 т / год</b>    |            |

Итого в день накапливается  $180510 : 360 = 502$  кг мусора.

При ежедневном вывозе бытовых отходов требуется одна площадка на 3контейнера емкостью по 0,75м<sup>3</sup> (с учетом резерва).

Проектом предусмотрена контейнерная площадки на 3 контейнера .

|               |                |              |               |                |               |  |  |  |  |      |
|---------------|----------------|--------------|---------------|----------------|---------------|--|--|--|--|------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Инва. № дубл. | Подпись и дата | 06-1-18-ПЗУ.2 |  |  |  |  | Лист |
|               |                |              |               |                |               |  |  |  |  | 7    |
| Изм           | Лист           | № документа  | Подпись       | Дата           |               |  |  |  |  |      |

*Культурно-бытовое обслуживание*

При организации социальной инфраструктуры принята двухступенчатая система обслуживания: первичная и учреждения городского значения.

При численности населения 571- человек – потребность в учреждениях бытового и социального обслуживания приведена в таблице.

| п/п | <i>1. Наименование</i>  | <i>2. Норма по СНиПу</i>          | <i>3. Требуется по норме</i>                | <i>4. Примечание</i>                     |
|-----|---|-----------------------------------|---|--|
| 1.  | Детские дошкольные учреждения<br>3,6 % согласно региональных норм | 20 мест                           | при 70% обеспеченност<br>и 14 мест          | Детский сад                              |
| 2.  | Школа<br>9,4%   | 53мест                            | При 100% обеспеченност<br>и 53 мест         | Школа                                    |
| 3.  | Учреждения здравоохранения, аптеки, больницы, поликлиники         | 571чел.                           | 571чел из них: -74-детей,<br>-497- взрослых | Городская поликлиника                    |
| 4.  | Помещения для культмассовой работы                                | 57 кв. м / тыс.                   | 36 кв.м                                     |  |
| 5.  | Магазины:<br>продовольственные<br>непродовольственные             | 100 кв. м/тыс.<br>180 кв. м./тыс. | 60кв. м<br>108кв. м.                        | Сеть супермаркетов «Пятерочка», «Магнит» |
| 6.  | Предприятия бытового обслуживания                                 | 2 раб. м./тыс.                    | 2 р. места                                  | ->-                                      |
| 7.  | Химчистка<br>Пункт приема   | 4 кг/ смену                       | 4,7 кг                                      | ->-                                      |
| 8.  | Прачечная<br>Пункт приема   | 10 кг/смену                       | 11,5  | ->-                                      |

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Предусматривается последовательное освоение территории с организацией внутреннего пространства. Подъезд к объекту осуществляется с внутридворовых проездов с выездом на ул. Ставропольскую и ул. Шахтинскую. Внутридворовые проезды шириной 6,0 метров с асфальтобетонным покрытием, обеспечивают беспрепятственный подъезд к каждому дому. С юго-восточной стороны выполнен пожарный проезд по газону, усиленному газонной решеткой.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных на наружной водопроводной сети.

|               |                |
|---------------|----------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата |
| Взам. инв. №  | Подпись и дата |
| Инв. № дубл.  | Подпись и дата |

|     |      |             |         |      |               |           |
|-----|------|-------------|---------|------|---------------|-----------|
| Изм | Лист | № документа | Подпись | Дата | 06-1-18-ПЗУ.2 | Лист<br>8 |
|-----|------|-------------|---------|------|---------------|-----------|

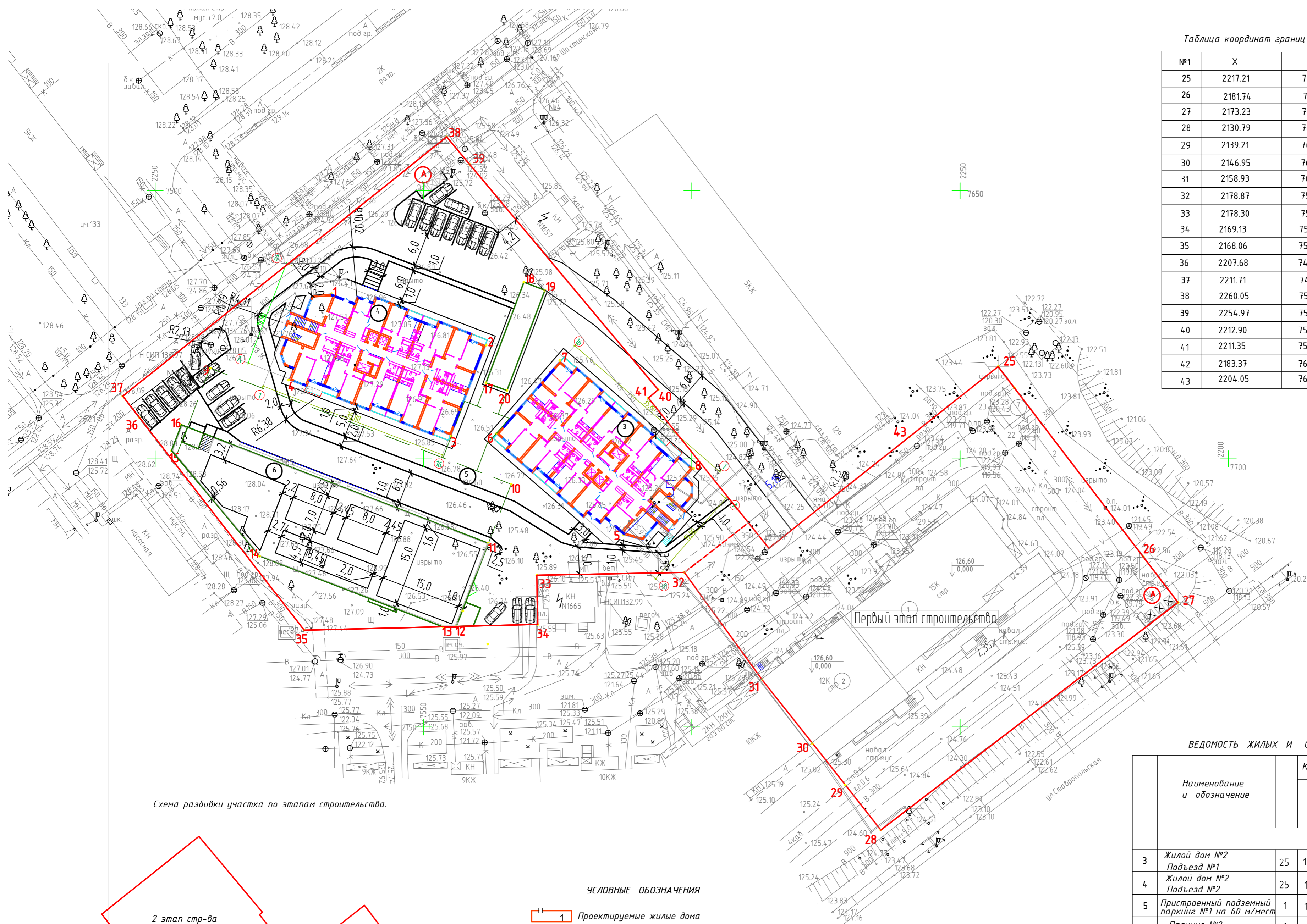


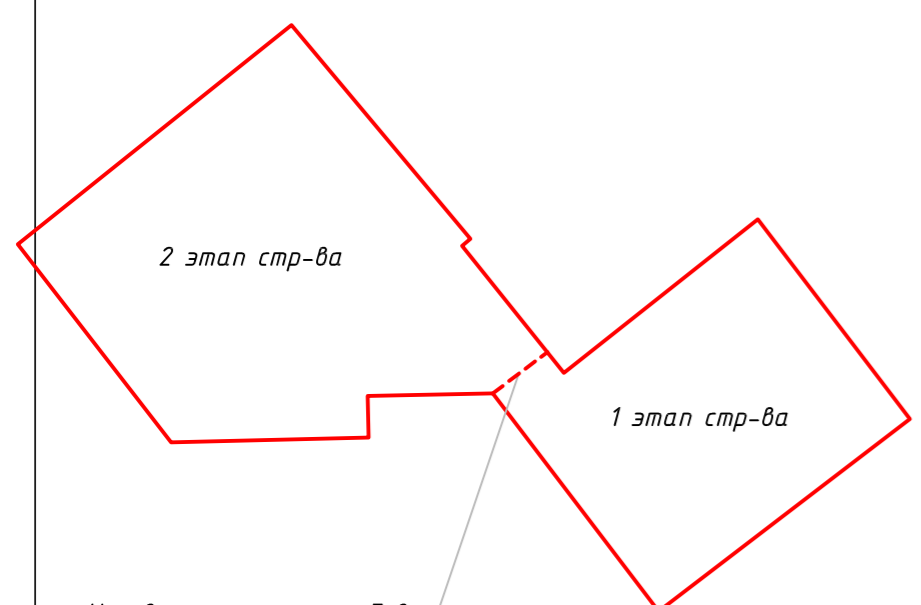
Таблица координат границ участка

| №1 | X       | Y       |
|----|---------|---------|
| 25 | 2217.21 | 7657.09 |
| 26 | 2181.74 | 7684.13 |
| 27 | 2173.23 | 7690.61 |
| 28 | 2130.79 | 7635.22 |
| 29 | 2139.21 | 7628.55 |
| 30 | 2146.95 | 7622.42 |
| 31 | 2158.93 | 7613.01 |
| 32 | 2178.87 | 7598.66 |
| 33 | 2178.30 | 7571.12 |
| 34 | 2169.13 | 7571.29 |
| 35 | 2168.06 | 7527.78 |
| 36 | 2207.68 | 7497.09 |
| 37 | 2211.71 | 7493.96 |
| 38 | 2260.05 | 7554.31 |
| 39 | 2254.97 | 7558.56 |
| 40 | 2212.90 | 7593.74 |
| 41 | 2211.35 | 7591.92 |
| 42 | 2183.37 | 7614.35 |
| 43 | 2204.05 | 7640.48 |

Таблица координат границ зданий

| №1 | X       | Y       |
|----|---------|---------|
| 1  | 2230.81 | 7532.86 |
| 2  | 2221.22 | 7561.68 |
| 3  | 2204.28 | 7555.18 |
| 4  | 2214.69 | 7524.86 |
| 5  | 2185.79 | 7587.31 |
| 6  | 2204.66 | 7563.51 |
| 7  | 2218.35 | 7575.41 |
| 8  | 2198.2  | 7600.35 |
| 9  | 2216.93 | 7510.26 |
| 10 | 2195.29 | 7566.35 |
| 11 | 2184.28 | 7562.1  |
| 12 | 2168.76 | 7556.11 |
| 13 | 2168.7  | 7553.6  |
| 14 | 2181.87 | 7519.45 |
| 15 | 2201.54 | 7503.05 |
| 16 | 2206.34 | 7504.89 |
| 17 | 2214.19 | 7561.64 |
| 18 | 2232.97 | 7568.70 |
| 19 | 2231.46 | 7572.62 |
| 20 | 2212.77 | 7565.56 |

Схема разбивки участка по этапам строительства.



Условная граница разбивки на этапы стр-ва

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

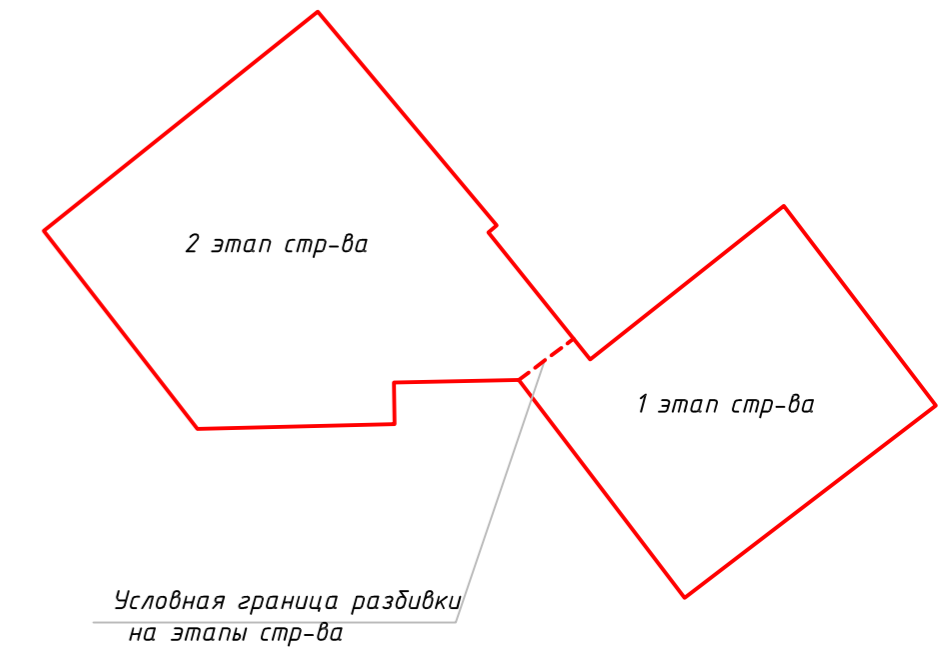
- 1 Проектируемые жилые дома
- 5 Проектируемый паркинг (надземная часть)
- 5 Проектируемый паркинг (подземная часть)
- $\downarrow$  0,00 Отметка чистого пола 1-ого этажа
- $\odot$  Оси проектируемого здания /сооружения/
- Граница отвода территории
- A Площадки для мусороконтейнеров

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

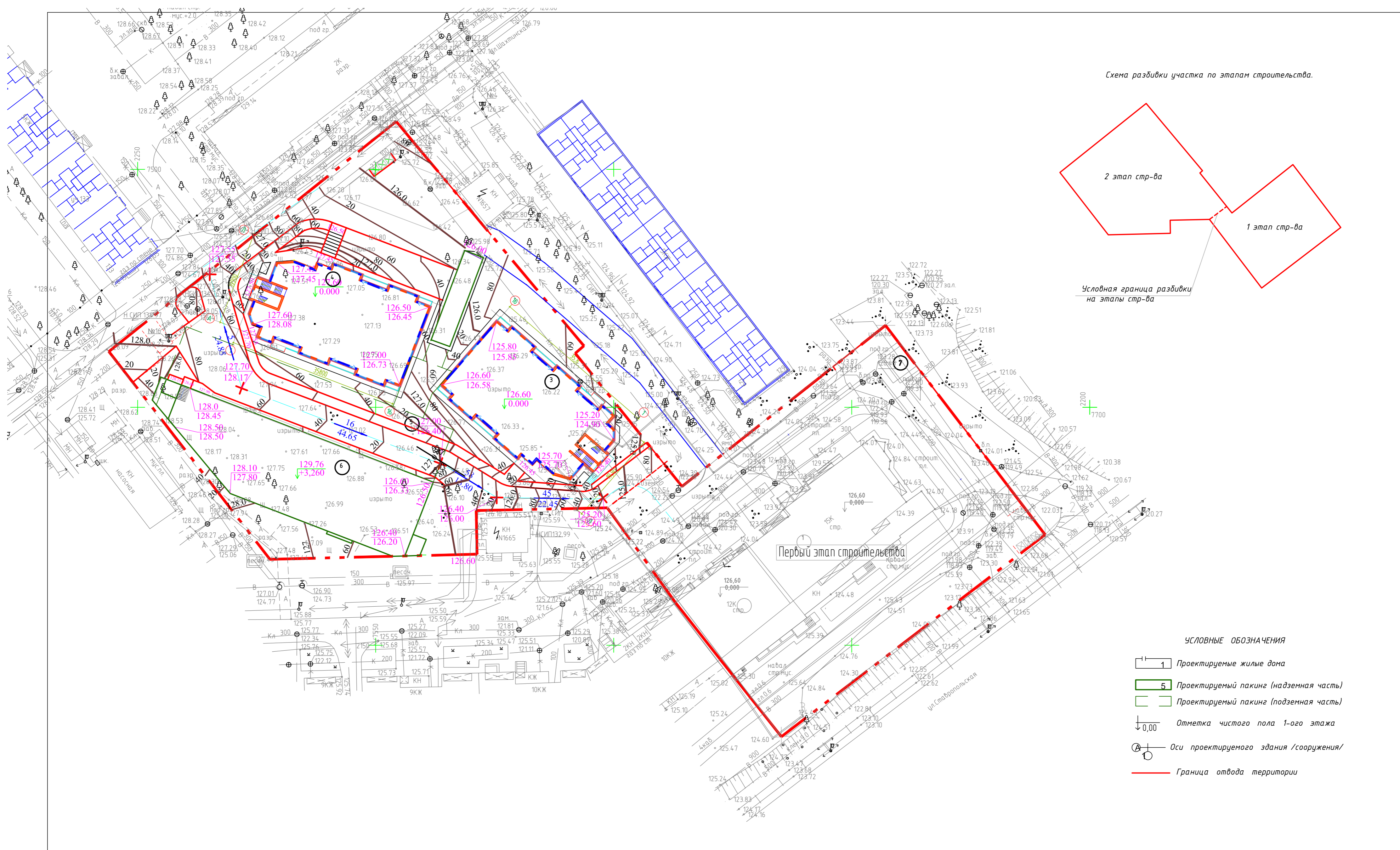
| Наименование и обозначение                       | Количество |        | Площадь, м2 |              | Строительный объем, м3 | в т.ч. ниже 0,00 |        |
|--|------------|--------|-------------|--------------|------------------------|------------------|--------|
|  | квартир    | зданий | застройки   | общая здания |                        |                  |        |
|  |            |        |             |              |                        |                  | зданий |
| <b>2 этап строительства</b>                      |            |        |             |              |                        |                  |        |
| 3 Жилой дом №2 Подъезд №1                        | 25         | 1      | 248         | 689          | 16238                  | 52593,7          | 1976,3 |
| 4 Жилой дом №2 Подъезд №2                        | 25         | 1      | 248         | 686          | 16238                  | 52593,7          | 1976,3 |
| 5 Пристроенный подземный паркинг №1 на 60 м/мест | 1          | 1      |             | 1812         | 1739                   | 5436             | 5159   |
| 6 Паркинг №2 на 34 м/мест                        | 1          | 1      |             | 952          | 846                    | 2664             | -      |

|   |           |      |          |       |              |
|---|-----------|------|----------|-------|--------------|
| 06-1-18-ПЗУ.2   |           |      |          |       |              |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми помещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская/ул. Запорожская. Жилой дом N1, трансформаторная подстанция (первый этап), жилой дом N2, паркинг (второй этап). |           |      |          |       |              |
| Изм.  | Колуч.    | Лист | № док.   | Подп. | Дата         |
| ГИП   | Елчн.     |      |          |       |              |
| Архитектор  | Гуоргадзе |      |          |       |              |
| Второй этап<br>Жилой дом N2, паркинг.   |           |      | Страница | Лист  | Листов       |
|   |           |      | п        | 1     |              |
| Схема планировочной организации земельного участка М 1:500  |           |      |          |       | ООО "ПАРЕКС" |

Схема разбивки участка по этапам строительства.



Условная граница разбивки на этапы стр-ва



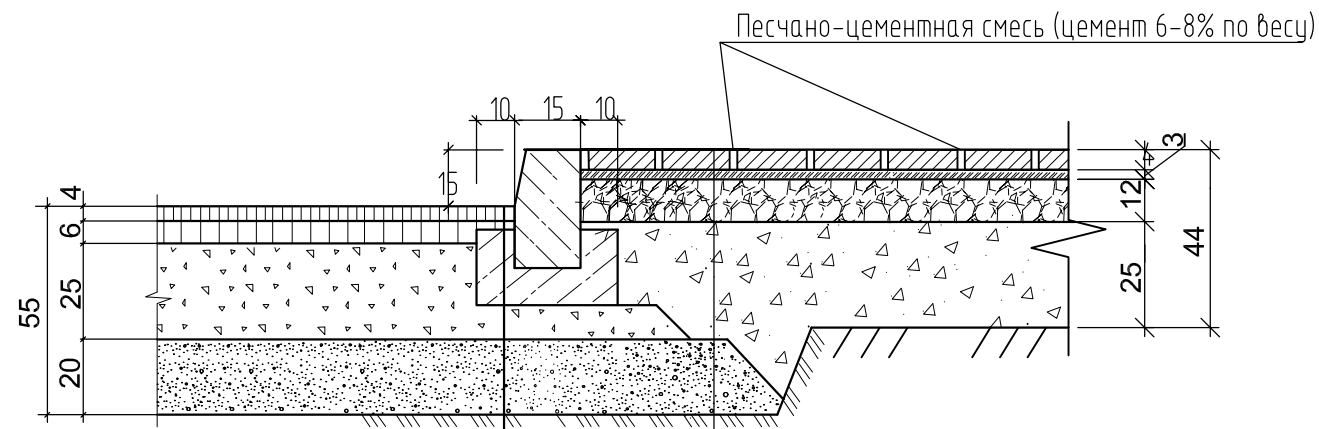
Первый этап строительства

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 Проектируемые жилые дома
- 5 Проектируемый паркинг (надземная часть)
- Проектируемый паркинг (подземная часть)
- Отметка чистого пола 1-ого этажа
- Оси проектируемого здания /сооружения/
- Граница отвода территории

|   |           |      |              |       |        |
|---|-----------|------|--------------|-------|--------|
| 06-1-18-ПЗУ.2   |           |      |              |       |        |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми помещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская/ул. Запорожская. Жилой дом N1, трансформаторная подстанция (первый этап), жилой дом N2, паркинг (второй этап). |           |      |              |       |        |
| Изм.  | Колуч.    | Лист | № док.       | Подп. | Дата   |
| ГИП   | Елч.      |      |              |       |        |
| Архитектор  | Гуоргадзе |      |              |       |        |
| Второй этап<br>Жилой дом N2, паркинг.   |           |      | Стация       | Лист  | Листов |
|   |           |      | п            | 2     |        |
| План организации рельефа<br>участка М 1:500   |           |      | ООО "ПАРЕКС" |       |        |

## Тип 1, 2. Внутриквартальный проезд для машин и тротуар

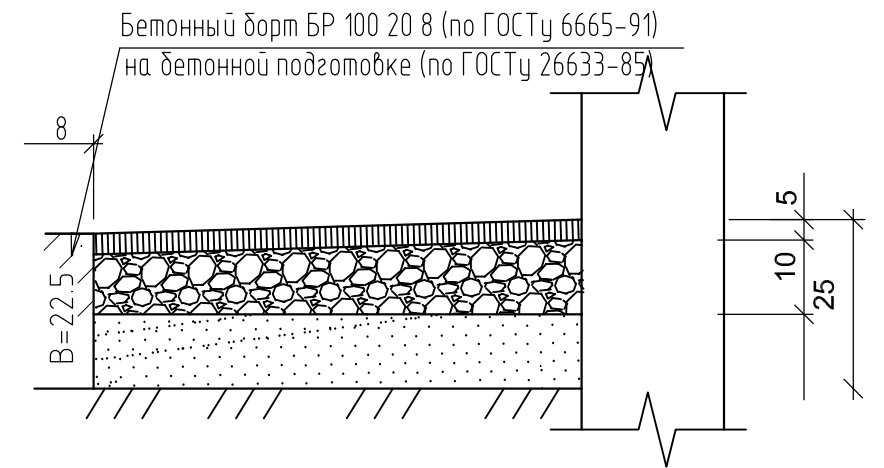


### Тип 1. Внутриквартальный проезд для машин

|   |         |
|---|---------|
| 1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа Б марки II дорожный по ГОСТ 9128-97  | - 4 см  |
| 2. Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси типа Б марки II дорожный по ГОСТ 9128-97 | - 6 см  |
| 3. Известковый щебень М-400, фр. 40-80, расклинцовка фр. 5-20, ГОСТ 8267-93                                   | - 25 см |
| 4. Песок мелкий с коэффициентом фильтрации не менее 3м/сутки (по ГОСТу 8736-93)                               | - 20 см |
| 5. Уплотненный грунт по СНиП 2.05.02-85   |         |

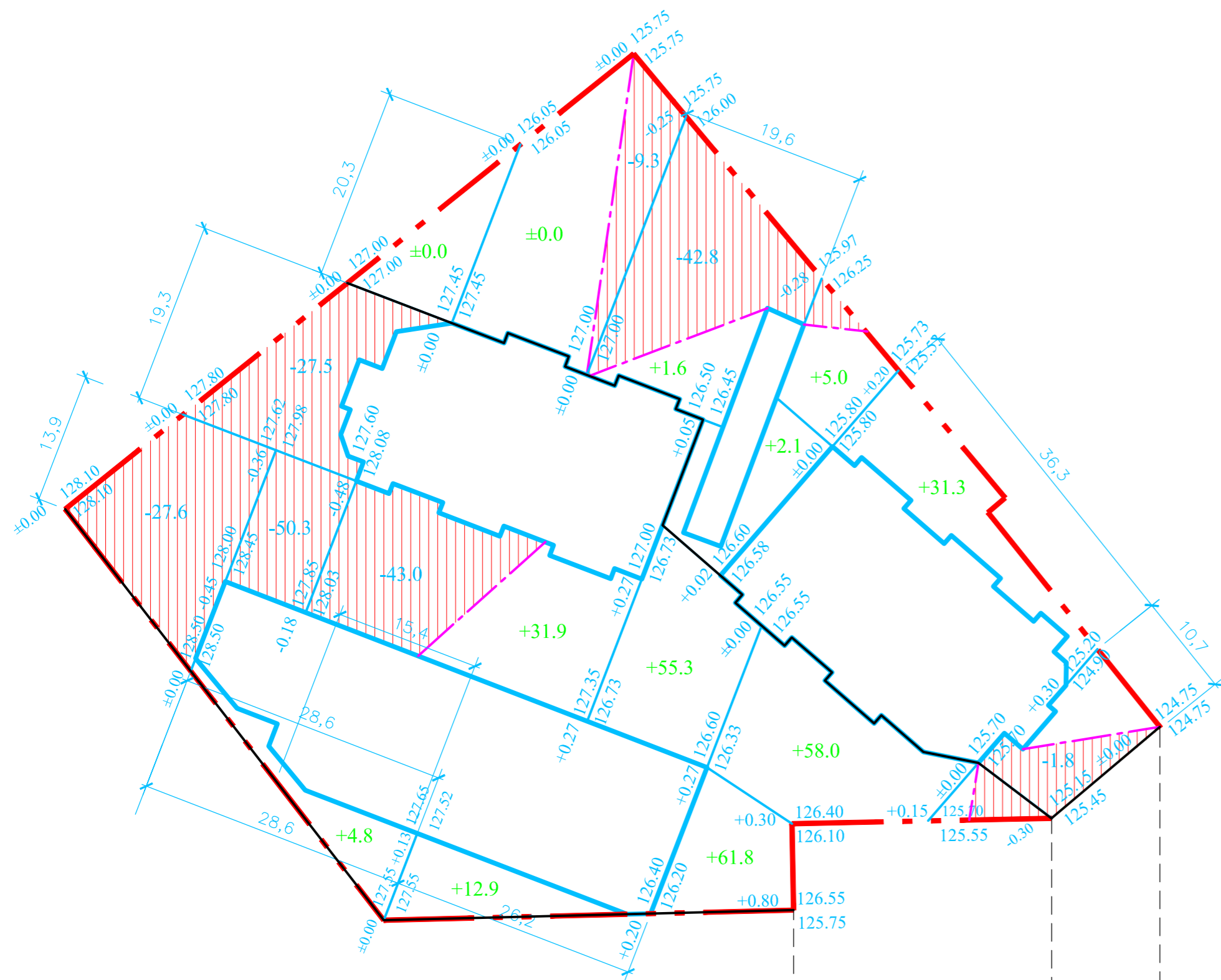
### Тип 2. Тротуар

|  |         |
|--|---------|
| 1. Вибропрессованная бетонная плитка типа "Кирпичик" 200x100x40 мм, В=30 (по ГОСТу 17608-91) | - 4 см  |
| 2. Песчано цементная смесь (цемент 100-150кг/м)  | - 3 см  |
| 3. Известковый щебень М-400, фр. 5-20, по ГОСТу 8267-93                                      | - 12 см |
| 4. Песок мелкий с коэффициентом фильтрации не менее 3м/сутки (по ГОСТу 8736-93)              | - 25 см |
| 5. Уплотненный грунт (СНиП 2.05.02-85)   |         |



|  |         |
|--|---------|
| 1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа В марки дорожный по ГОСТ 9128-97* | - 5 см  |
| 2. Щебень М-400, фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93   | - 10 см |
| 3. Песок средний крупности по ГОСТ 8736-93*  | - 10 см |
| 4. Уплотненный грунт по СНиП 2.05.02-85  |         |

|      |         |      |        |       |      |   |  |              |      |        |
|------|---------|------|--------|-------|------|---|--|--------------|------|--------|
|      |         |      |        |       |      | 06-1-18-ПЗУ.2   |  |              |      |        |
|      |         |      |        |       |      | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми помещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская/ул. Запорожская. Жилой дом N1, трансформаторная подстанция (первый этап), жилой дом N2, паркинг (второй этап). |  |              |      |        |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Второй этап<br>Жилой дом N2, паркинг.   |  | Стадия       | Лист | Листов |
|      |         |      |        |       |      |   |  | П            | 3    |        |
|      |         |      |        |       |      | Конструкции покрытий<br>М 1:500   |  | ООО "ПАРЕКС" |      |        |



|           |           |       |      |           |       |
|-----------|-----------|-------|------|-----------|-------|
| Итого, м³ | Насыпь(+) | 224.7 | 40.0 | Всего, м³ | 264.7 |
|           | Выемка(-) | 148.4 | 53.9 |           | 202.3 |

Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта                               | Количество, м³ |           | Примечание |
|---|----------------|-----------|------------|
|   | Насыпь(+)      | Выемка(-) |            |
| 1. Грунт планировки территории                    | 264.7          | 202.3     |            |
| 2. Вытесненный грунт,                             |                | 1148.0    |            |
| в т. ч. при устройстве:                           |                |           |            |
| а) автомобильных покрытий                         |                | 686.2     |            |
| б) отмостки                                       |                | 49.5      |            |
| в) газонов  |                | 288.0     |            |
| г) тротуаров                                      |                | 124.3     |            |
| 3. Поправка на уплотнение 9%                      | 23.8           |           |            |
| Всего грунта                                      | 288.5          | 1350.3    |            |
| 4. Избыток грунта                                 | 1061.8         |           |            |
| 5. Плодородный грунт, используемый для озеленения | 320.2          | 320.2     |            |
| 6. Итого перерабатываемого грунта                 | 1670.5         | 1670.5    |            |

|            |        |           |        |       |      |   |  |              |      |        |
|------------|--------|-----------|--------|-------|------|---|--|--------------|------|--------|
|            |        |           |        |       |      | 06-1-18-ПЗУ.2   |  |              |      |        |
|            |        |           |        |       |      | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми помещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская/ул. Запорожская, Жилой дом N1, трансформаторная подстанция (первый этап), жилой дом N2, паркинг (второй этап). |  |              |      |        |
| Изм.       | Кол.ч. | Лист      | № док. | Подп. | Дата | Второй этап<br>Жилой дом N2, паркинг.   |  | Стадия       | Лист | Листов |
| ГИП        |        | Елч.      |        |       |      |   |  | п            | 4    |        |
| Архитектор |        | Гуоргадзе |        |       |      |   |  | ООО "ПАРЕКС" |      |        |
|            |        |           |        |       |      | Картосхема земляных масс<br>М 1:500   |  |              |      |        |

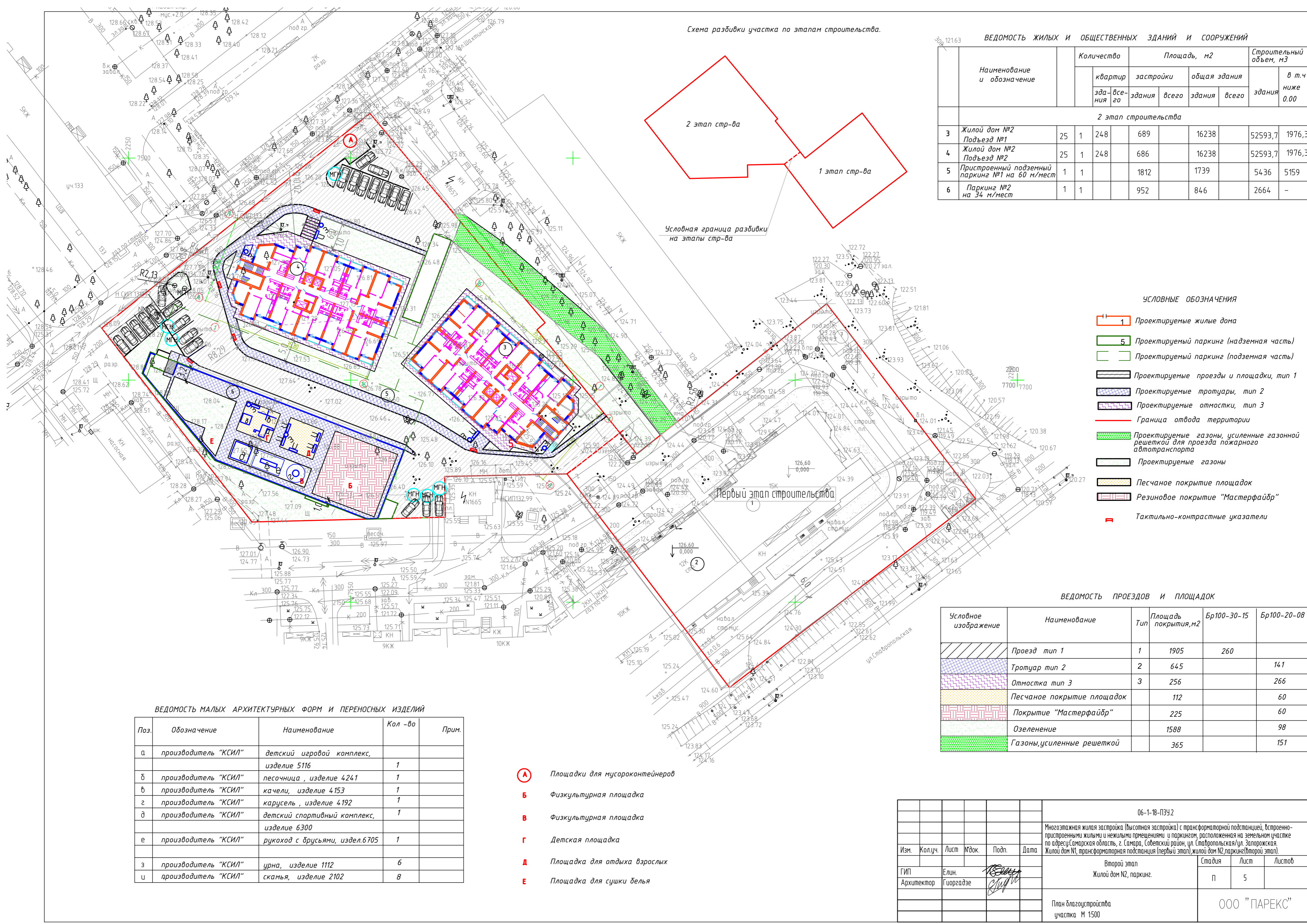


Схема разбивки участка по этапам строительства.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Наименование и обозначение                       | Количество | Площадь, м2 |           |              |       | Строительный объем, м3 |                  |
|--|------------|-------------|-----------|--------------|-------|------------------------|------------------|
|  |            | квартир     | застройки | общая здания |       | здания                 | в т.ч. ниже 0,00 |
|  |            |             |           | здания       | всего |                        |                  |
| 2 этап строительства                             |            |             |           |              |       |                        |                  |
| 3 Жилой дом №2 Подъезд №1                        | 25         | 1           | 248       | 689          | 16238 | 52593,7                | 1976,3           |
| 4 Жилой дом №2 Подъезд №2                        | 25         | 1           | 248       | 686          | 16238 | 52593,7                | 1976,3           |
| 5 Пристроенный подземный паркинг №1 на 60 м/мест | 1          | 1           |           | 1812         | 1739  | 5436                   | 5159             |
| 6 Паркинг №2 на 34 м/мест                        | 1          | 1           |           | 952          | 846   | 2664                   | -                |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 Проектируемые жилые дома
- 5 Проектируемый паркинг (надземная часть)
- 5 Проектируемый паркинг (подземная часть)
- 1 Проектируемые проезды и площадки, тип 1
- 2 Проектируемые тротуары, тип 2
- 3 Проектируемые отмостки, тип 3
- Граница отвода территории
- Проектируемые газоны, усиленные газонной решеткой для проезда пожарного автотранспорта
- Проектируемые газоны
- Песчаное покрытие площадок
- Резиновое покрытие "Мастерфайбр"
- Тактильно-контрастные указатели

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

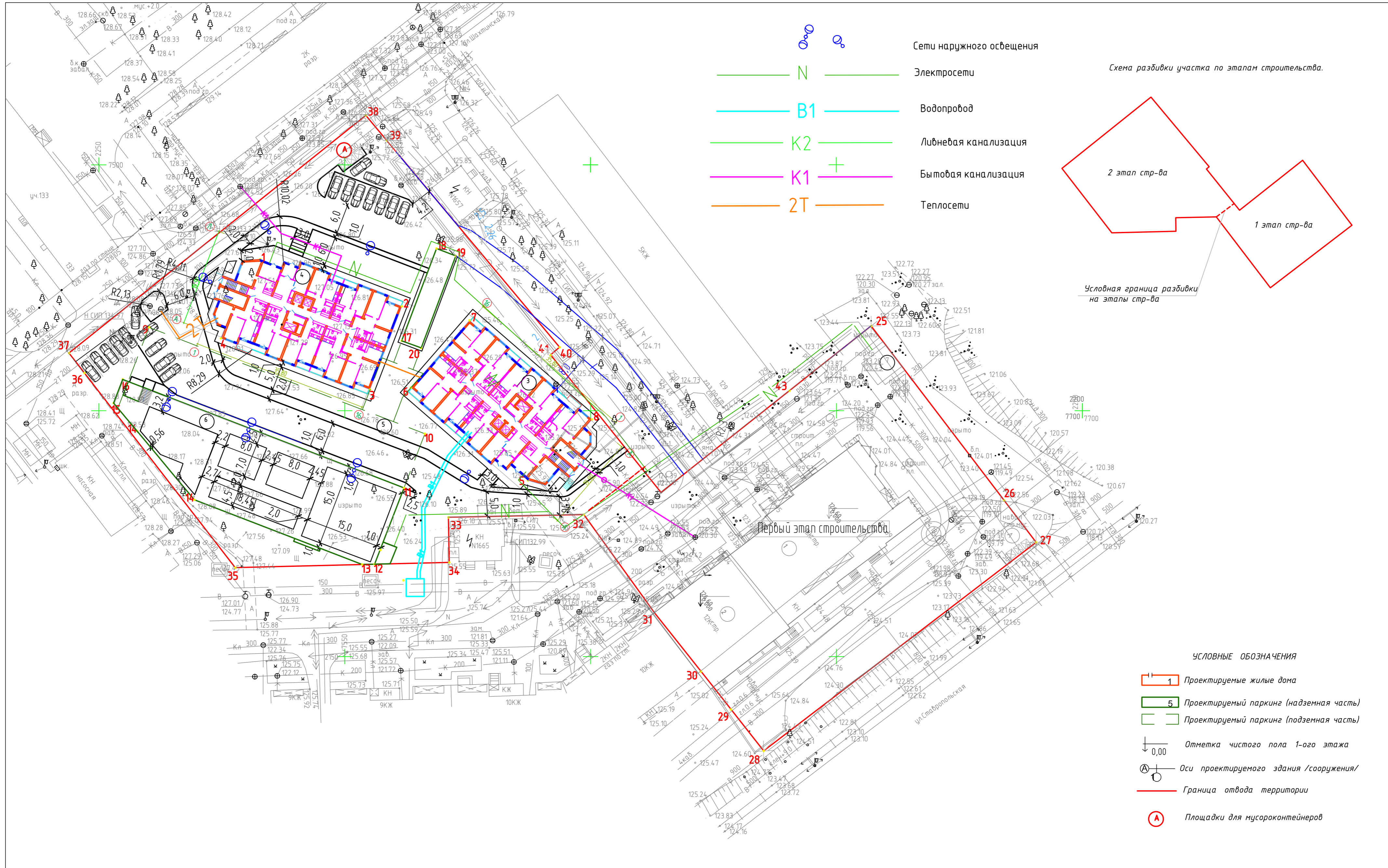
| Условное изображение   | Наименование               | Тип | Площадь покрытия, м2 | Бр100-30-15 | Бр100-20-08 |
|--|----------------------------|-----|----------------------|-------------|-------------|
| <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span>                            | Проезд тип 1               | 1   | 1905                 | 260         |             |
| <span style="border: 1px solid blue; padding: 2px;">2</span>                             | Тротуар тип 2              | 2   | 645                  |             | 141         |
| <span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">3</span>                           | Отмостка тип 3             | 3   | 256                  |             | 266         |
| <span style="background-color: #FFD700; border: 1px solid black; padding: 2px;">-</span> | Песчаное покрытие площадок |     | 112                  |             | 60          |
| <span style="background-color: #FF69B4; border: 1px solid black; padding: 2px;">-</span> | Покрытие "Мастерфайбр"     |     | 225                  |             | 60          |
| <span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid green; padding: 2px;">-</span> | Озеленение                 |     | 1588                 |             | 98          |
| <span style="background-color: #90EE90; border: 1px solid green; padding: 2px;">-</span> | Газоны, усиленные решеткой |     | 365                  |             | 151         |

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

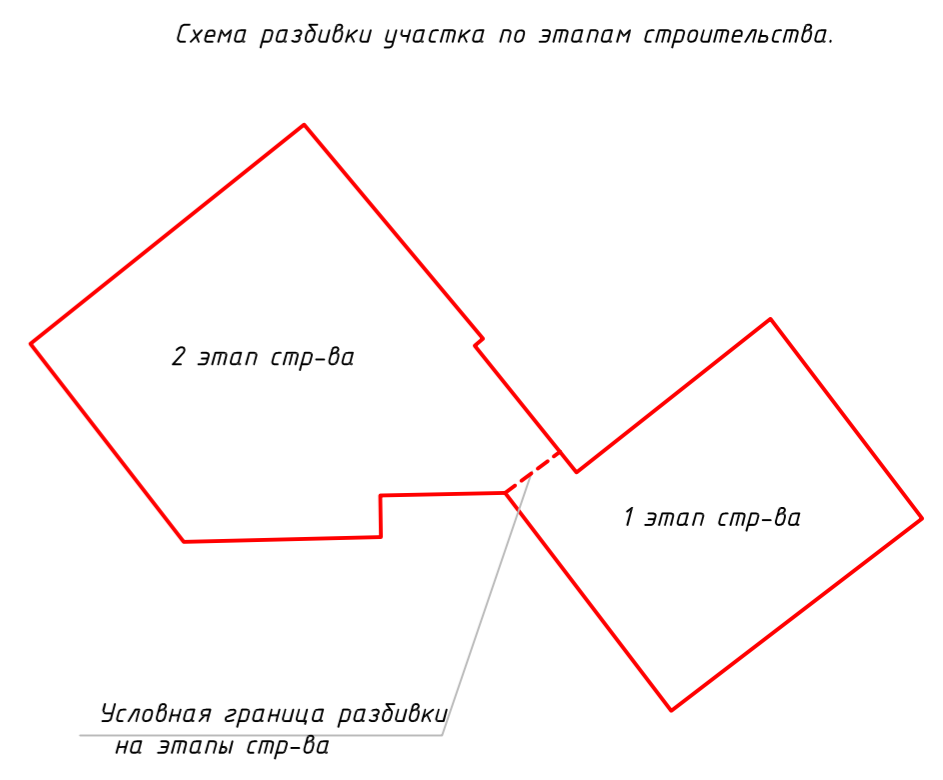
| Поз. | Обозначение          | Наименование                              | Кол -во | Прим. |
|------|----------------------|---|---------|-------|
| а    | производитель "КСИЛ" | детский игровой комплекс, изделие 5116    | 1       |       |
| б    | производитель "КСИЛ" | песочница, изделие 4241                   | 1       |       |
| в    | производитель "КСИЛ" | качели, изделие 4153                      | 1       |       |
| г    | производитель "КСИЛ" | карусель, изделие 4192                    | 1       |       |
| д    | производитель "КСИЛ" | детский спортивный комплекс, изделие 6300 | 1       |       |
| е    | производитель "КСИЛ" | рукоход с брусьями, издел.6705            | 1       |       |
| з    | производитель "КСИЛ" | урна, изделие 1112                        | 6       |       |
| и    | производитель "КСИЛ" | скамья, изделие 2102                      | 8       |       |

- А Площадки для мусороконтейнеров
- Б Физкультурная площадка
- В Физкультурная площадка
- Г Детская площадка
- Д Площадка для отдыха взрослых
- Е Площадка для сушки белья

|   |           |           |         |                    |        |
|---|-----------|-----------|---------|--------------------|--------|
| 06-1-18-П3У.2   |           |           |         |                    |        |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми помещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская/ул. Запорожская. Жилой дом №1, трансформаторная подстанция (первый этап), жилой дом №2, паркинг (второй этап). |           |           |         |                    |        |
| Изм.  | Кол.уч.   | Лист      | № док.  | Подп.              | Дата   |
| ГИП   | Елч.      | Гуоргадзе |         | <i>[Signature]</i> |        |
| Архитектор  | Гуоргадзе |           |         |                    |        |
| Второй этап<br>Жилой дом №2, паркинг.   |           |           | Стандия | Лист               | Листов |
| План благоустройства участка М 1:500  |           |           | п       | 5                  |        |
| ООО "ПАРЕКС"  |           |           |         |                    |        |



- Сети наружного освещения
- N — Электросети
- В1 — Водопровод
- К2 — Ливневая канализация
- К1 — Бытовая канализация
- 2Т — Теплосети



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- 1 Проектируемые жилые дома
  - 5 Проектируемый паркинг (надземная часть)
  - Проектируемый паркинг (подземная часть)
  - Отметка чистого пола 1-ого этажа
  - Оси проектируемого здания /сооружения/
  - Граница отвода территории
  - Площадки для мусороконтейнеров

|   |           |      |        |              |      |
|---|-----------|------|--------|--------------|------|
| 06-1-18-ПЗУ.2   |           |      |        |              |      |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с трансформаторной подстанцией, встроенно-пристроенными жилыми и нежилыми помещениями и паркингом, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская/ул. Запорожская. Жилой дом N1, трансформаторная подстанция (первый этап), жилой дом N2, паркинг (второй этап). |           |      |        |              |      |
| Изм.  | Колуч.    | Лист | № док. | Подп.        | Дата |
| ГИП   | Елчн.     |      |        |              |      |
| Архитектор  | Гуоргадзе |      |        |              |      |
| Второй этап<br>Жилой дом N2, паркинг.   |           |      |        | Стация       | Лист |
|   |           |      |        | п            | 6    |
| Сводный план инженерных сетей участка М 1:500   |           |      |        | ООО "ПАРЕКС" |      |