



Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Сити-Строй»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 443068, г. Самара, ул. Межевая, д. 7,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 корп. 85, оф. 18
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

Дата 22.02.2018

№ 63-301000-27-2018

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (Жилой дом с размещением подземных гаражей и надземных автостоянок, и объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома)», по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр независимой экспертизы»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-0629-17 от 20.10.2017 № 63-2-1-2-0629-17-01 от 15.01.2018		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0613002:446, 63:01:0613002:2432, 63:01:0613002:358, 63:01:0613002:2442, 63:01:0613002:132, 63:01:0613002:2829		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0613002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-3632 от 30.06.2017		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаРегионПроект», шифр:17-ГАЛ, 2017 год		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	41224,90	Площадь участка (кв. м):	6509
	Объем (куб. м):	164569,67	в том числе подземной части (куб. м):	26937,46
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):		

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2561,31		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 24410,76 м² Площадь квартир – 23424,04 м² Жилая площадь квартир – 10488,97 м² Количество квартир – 441 шт., в том числе: - 1-комнатные – 273 шт., - 2-комнатные – 105 шт., - 3-комнатные – 63 шт.</p> <p>Количество парковочных мест – 503 шт., в том числе во встроенном паркинге – 90 шт. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 10074,93 м² Расчетная площадь торгово-офисной части здания – 5367,87 м², Торговая площадь магазинов – 948,31 м²,</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Ново-Садовая, 106		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “23” августа 2021 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 17-ГАЛ-ПОС (42 месяца)



Заместитель министра
(должность, полномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“23” августа 2018 г.


(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 22.02.2018 № 63-301000-27-2018 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Сити-Строй» внести в разрешение на строительство от 22.02.2018 № 63-301000-27-2018 изменение, дополнив третью графу раздела 2 регистрационными номерами и датами выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-0008-18 от 23.04.2018, № 63-2-1-2-020084-2019 от 01.08.2019, № 63-2-1-2-036998-2020 от 06.08.2020, № 63-2-1-2-061297-2020 от 01.12.2020, раздел 4 изложить в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	46090,19	Площадь участка (кв. м):	6509
Объем (куб. м):	164979,67	в том числе подземной части (куб. м):	26937,46
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2654,21		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 24557,04 м ² Площадь квартир – 23665,07 м ² Жилая площадь квартир – 10490,09 м ² Количество квартир – 441 шт., в том числе: - 1-комнатные – 273 шт., - 2-комнатные – 105 шт., - 3-комнатные – 63 шт. Количество парковочных мест – 502 шт., в том числе во встроенном паркинге – 98 шт. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 10074,93 м ² Полезная площадь торгово-офисной части здания – 5463,41 м ² , Площадь паркинга – 4340 м ²		



Заместитель министра
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)