



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«СтройТрест»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
443081, г. Самара, ул. Советской Армии, д. 181
юридических лиц), его почтовый индекс
литер Е, комн. 46
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.07.2021№ 63-301000-33-2017

I. Министерство строительства Самарской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка в границах улицы Волгина, Ключевого проезда, Байкальского переулка и улицы

(наименование объекта (этапа)

Мориса Тореза в Железнодорожном районе г. Самары. IV очередь строительства. Жилой дом
капитального строительства

переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями. Секция 1.1 (7-8 этажная)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Железнодорожный,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Самара, переулок Байкальский, дом № 10А, постановление администрации Железнодорожного внутрирайонного района городского округа Самара от 15.06.2021 № 128

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 63:01:0119002:600, 63:01:0119002:1415

строительный адрес: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район в границах улицы Волгина, Ключевого проезда, Байкальского переулка, улицы Мориса Тореза

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-33-2017, дата выдачи 31.03.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14320,4	15370
в том числе надземной части	куб. м	12576,5	13654
Общая площадь	кв. м	4115,2	4196,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	2982,2
Общая площадь нежилых	кв. м	Не указано	890,7

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	8-9/1	9/1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	59/не указано	59/2982,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	29/не указано	29/1204,5
2-комнатные	шт./кв. м	30/не указано	30/1777,7
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	3146,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

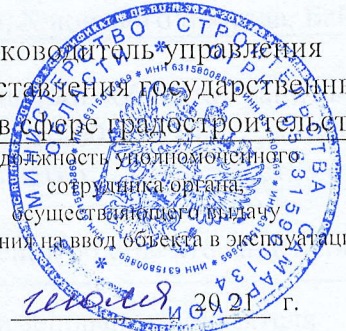
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:


Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий «В»	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 21.06.2021, подготовленного кадастровым инженером Колесниковой Екатериной Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.06.2016 № 63-11-1028, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.06.2016

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)




(подпись)

Н.А.Орлова
(расшифровка подписи)

« 30 » июля 2021 г.

М.П.

