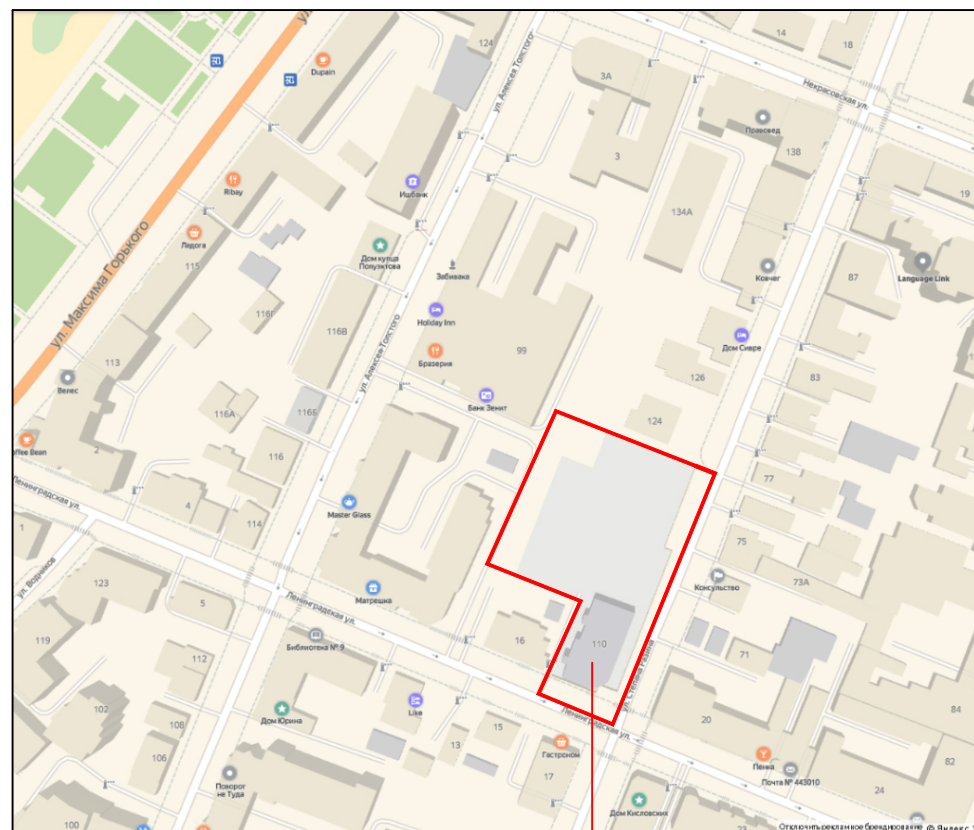


СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Проектируемый участок

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

1 этап строительства:

В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА:
 ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 2346,0м2
 ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ - 693,5 м2
 ПЛОЩАДЬ АСФАЛЬТБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ - 805,5м2
 ПЛОЩАДЬ ТРОТУАРОВ И ОТМОСТОК - 297,0 м.2
 РЕКОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ - 197,0 м2
 РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ- 55,0 м2
 ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ - 298.0 м2

2 этап строительства:

В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА:
 ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА - 4298,3м2, в том числе :
 -участок , выделенный ГПЗУ №RU63301000-2803 - 2893,0м2;
 -участок благоустройство на землях неразграниченной муниципальной собственности под элементы благоустройства (проезды, тротуары, озеленение) согласно п.4 .
 Постановления Правительства РФ от 03.12.2014г. №1300-1405,3м2
 ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ - 1846,0 м2
 ПЛОЩАДЬ АСФАЛЬТБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ - 1229,60 м2
 ПЛОЩАДЬ ТРОТУАРОВ И ОТМОСТОК - 302,2 м.2
 ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК - 77,8 м2
 ПЛОЩАДЬ ПОДПОРНЫХ СТЕНОК И ОТКРЫТЫХ ЛЕСТНИЧНЫХ СПУСКОВ - 211,7 м2
 ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ - 430,50 м2
 РЕКОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ - 200,5 м2
 ВОССТАНОВЛЕНИЕ АСФАЛЬТБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ ВНЕ УЧАСТКА - 95,0 м2

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
2	РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:500	
3	ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА М 1:500	
4	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500.	
5	ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500	
6	СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ М1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

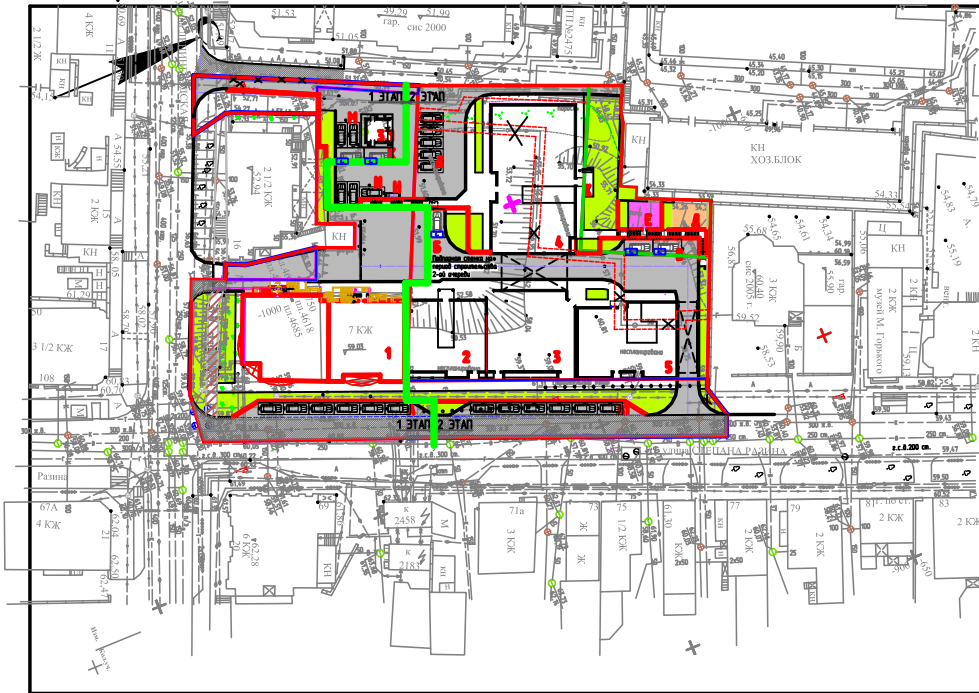
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
ГОСТ 9128-97	СМЕСИ АСФАЛЬТОБЕТОННЫЕ ДОРОЖНЫЕ АЭРОДРОМНЫЕ АСФАЛЬТОБЕТОН	
ГОСТ 6665-91	КАМНИ БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ БОРТОВЫЕ	
ГОСТ 8736-93	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	
ГОСТ 8267-93	ЩЕБЕНЬ И ГРАВИЙ ПЛОТНЫХ ГОРНЫХ ПОРОД ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК
	ПОКРЫТИЕ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК
	ПОКРЫТИЕ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК
	ГАЗОН ОБЫКНОВЕННЫЙ
	РЕКОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК
	РЕКОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ
	ГРАНИЦА РАЗДЕЛЕНИЯ 1 И 2 ЭТАПОВ
	ГРАНИЦА ЗЕМЛЕОТВОДА
	АВТОМОБИЛЬНЫЕ СТОЯНКИ
	АВТОМОБИЛЬНЫЕ СТОЯНКИ ДЛЯ МГН

Создано	
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						1/18-00-ПЗУ					
						Жилая застройка по Ст.Разина/ул. Ленинградской в Самарском районе г.о. Самара. Первый этап строительства: жилой дом (секция 1) со встроенными нежилыми помещениями и зданием трансформаторной подстанции. Второй этап строительства: жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными нежилыми помещениями.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов	
						Общие данные		П	1	6	
Г.АП				Ширяев				ИП Журавлева Т.Б. г. Самара 2019			
Г.ИП			Ширяев								
Рук. гр.			Журавлева								
Исп.			Дворянкина								



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Кол-во	ПРИМЕЧАНИЕ
1	●	УРНА	6	Каталог "ОКМ" № 507
2	■	СКАМЬЯ	6	Каталог "ОКМ" № 434
3	▨	РЫЖОЛД	1	Каталог "ОКМ" ГТО 19
4	□	МУСОРНЫЙ БАК 0,75М	2	ОО "Спроектнасперсстрой"
5	○	КАРУСЕЛЬ "СОЛНЫШКО"	1	Каталог "ОКМ" ИД 303
6	→	ТУРНИК РАЗНОУРОВНЕВЫЙ	1	Каталог "ОКМ" ГТО 03
7	▬	КАЧКА-БАЛАНСИР	1	Каталог "КСМ" 4102

Фрагмент 1 М1:250

Детская площадка



Фрагмент 2 М1:250

Площадка для занятий физкультурой



СПЕЦИФИКАЦИЯ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.		Масса, ед., кг	Примечания
			1 этап	2 этап		
1	ГОСТ 6665-91	Камень бортовой бетонный БР 100.30.15	5	223		
2	ГОСТ 6665-91	Камень бортовой бетонный БР 100.20.8	107	195		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗАДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

План по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			этажей	квартир	комнат	общая	общая	жилая	всего
1 этап строительства									
1	Односекционный жилой дом (строится)	7	1						
3.1	Трансформаторная подстанция								
A, A1	Автомобильная застывшая парковка на 6 м/мест								
Б	Автомобильная парковка для МТН на 1 м/места								
2 этап строительства									
	Четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в составе:	7,9	1	113	113	1846,00	1846,00	1846,00/1846,00	43434,32/43434,32
2	Жилая секция со встроенными помещениями общ. назначения	7	1	14	14	302,73	302,73	181,5/171,1	6814,8
3	Жилая секция со встроенными помещениями общ. назначения	7	1	31	31	464,10	464,10	287,5/172,1	10740,72
4	Жилая секция	9	1	44	44	660,17	660,17	418,9/	16404,5
5	Жилая секция со встроенными помещениями общ. назначения	7	1	24	24	419,00	419,00	273,2/145,8	9474,3
В	Автомобильная парковка для МТН на 2 м/места								
Д	Детская площадка								
Е	Площадка для занятия физкультурой								
Ж	Площадка для отдыха взрослых								
И	Автомобильная парковка на 3 м/мест								
К	Автомобильная парковка на 2 м/места (для МТН)								
Л	Автомобильная парковка на 3 м/мест								
М	Автомобильная парковка на 2 м/мест								
Н	Площадка для мусорокамеиеров								

1/18-00-ПЗУ

Кл.	Кол. шт.	Акт	Виз.	Подпись	Дата
Жилая застройка по Ст. Разина (ул. Ленинградский) в Самарском районе г.о. Самара. Первый этап строительства: жилой дом (секция 1) со встроенными помещениями общественного назначения и жилой трансформаторной подстанцией. Второй этап строительства: жилой дом (секция 2,3,4,5) со встроенными помещениями общественного назначения.					
Схема планировочной организации земельного участка.					
План благоустройства М1:500					
				лист	лист
				П	3
ИП Хураева Т.Б. г.о. Самара 2019					