



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «Строй-Амонд»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
443015, г. Самара, ул. Казачья, д. 2А
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.04.2020

№ 63-301000-53 -2020

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 10 квартал. 3 микрорайон. Многоквартирный жилой дом № 2 со встроенными офисными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-003794-2020 от 17.02.2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0410007:9004 63:01:0410007:9005		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0410007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU63301000-0307 от 19.12.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЦИТР СГАСУ», 2019 г. Шифр 002-19		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	14916,30	Площадь участка (кв. м):	6692
	Объем (куб. м):	56078	в том числе подземной части (куб. м):	2877
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	69,97
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	803,65		
	Иные показатели:	Площадь квартир – 11316,24 кв. м Общая площадь квартир (приведенная) 10912,63 кв. м Количество квартир – 184 шт., в том числе: - студий – 23 шт. - 1 комнатных – 69 шт. - 2х комнатных 46 шт. - 3х комнатных – 46 шт. Общая площадь жилой части здания – 14439,26 кв. м Офисная часть здания: - полезная площадь – 477,04 кв. м - расчетная площадь – 265,66 кв. м - общая площадь офисной части здания – 477,04 кв. м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г.о.Самара, жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе, 10		

		квартал, 3 микрорайон
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” марта 20 22 г. в соответствии с _____ проектом
организации строительства 002-19-ПОС (24 месяца)

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



20 20 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.

Разрешение на строительство № 63-301000-53-2020 от 02.04.2020 (продолжение)

Графу № 2 разрешения на строительство № 63-301000-53-2020 от 02.04.2020 в части регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-003794-2020 от 17.02.2020 № 63-2-1-2-041585-2020 от 31.08.2020
--	--

Графу № 4 разрешения на строительство №63-301000-53-2020 от 02.04.2020 в части краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: 2 этап, изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	15454,16	Площадь участка (кв. м):	6692
	Объем (куб. м):	58181	в том числе подземной части (куб. м):	1825
	Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	69,97
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	818,84		

<p>Иные показатели:</p>	<p>Площадь квартир – 10912,63 кв. м Общая площадь квартир (приведенная) 11316,24 кв. м Количество квартир – 184 шт., в том числе: - студий – 23 шт. - 1 комнатных – 69 шт. - 2х комнатных 46 шт. - 3х комнатных – 46 шт. Общая площадь жилой части здания – 14971,92 кв. м Офисная часть здания: - полезная площадь – 477,04 кв. м - расчетная площадь – 265,66 кв. м - общая площадь офисной части здания – 482,24 кв. м</p>
-------------------------	--

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

“ 07 сентября 2020 г. ”

М.П.



Разрешение на строительство № 63-301000-53-2020 от 02.04.2020 (продолжение)

Графу № 2 разрешения на строительство № 63-301000-53-2020 от 02.04.2020 в части регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-003794-2020 от 17.02.2020 № 63-2-1-2-041585-2020 от 31.08.2020 № 63-2-1-2-058247-2020 от 19.11.2020 № 63-2-1-2-005133-2021 от 09.02.2021
--	--

Графу № 3 разрешения на строительство № 63-301000-53-2020 от 02.04.2020 в части кадастрового номера земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0410007:9004 63:01:0410007:9005 63:01:0410007:9642
---	---	--

Графу № 3.1 разрешения на строительство № 63-301000-53-2020 от 02.04.2020 изложить в следующей редакции:

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-0307 от 19.12.2019 № РФ-63-3-01-0-00-2020-0359 от 30.12.2020
-----	---	--

Графу № 4 разрешения на строительство №63-301000-53-2020 от 02.04.2020 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	15454,16	Площадь участка (кв. м):	14941
	Объем (куб. м):	58783	в том числе подземной части (куб. м):	1825

Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	76,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	818,84		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (приведенная) – 11316,24 кв. м Площадь квартир – 10912,63 кв. м Количество квартир – 184 шт., в том числе: - студий – 1 шт. - 1 комнатных – 91 шт. - 2х комнатных – 68 шт. - 3х комнатных – 24 шт.</p> <p>Общая площадь жилой части здания – 14971,92 кв. м Офисная часть здания: - полезная площадь – 477,04 кв. м - расчетная площадь – 265,66 кв. м - общая площадь офисной части здания – 482,24 кв. м</p>		

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)



г.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)