

Кому Обществу с ограниченной(наименование застройщикаответственностью «СК «Град»(фамилия, имя, отчество – для граждан,полное наименование организации – для
443030, г. Самара, ул. Чкалова, д.100юридических лиц), его почтовый индекси адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.07.2021№ 63-301000-096-2015Министерство строительства Самарской области(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, илиоргана исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного; ~~реконструированного~~ ~~объекта~~ ~~капитального~~
~~строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

«Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по проспекту Карла Маркса в(наименование объекта (этапа)Промышленном районе г. Самары»: 1-й этап строительства. Жилой дом №3 и
капитального строительстватрансформаторная подстанция. Секция 5. Секция 6; 2-й этап строительства. Жилой дом №2.
Секция 3. Секция 4; 3-й этап строительства. Жилой дом №1. Секция 1. Секция 2»3-й этап строительства. Жилой дом №1. Секция 1. Секция 2в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)Самарская область, городской округ Самара, Промышленный внутригородской район,
г. Самара, проспект Карла Маркса, дом №295А(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адреснымпостановление Администрации Промышленного внутригородского района городского
округа Самара от 24.12.2020 №379реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 63:01:0000000:541строительный адрес:В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU63301000-096, дата выдачи 09.09.2015, орган, выдавший разрешениена строительство: Администрация городского округа СамараII. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м	49760,0	51175,0
в том числе надземной части	куб. м	44110,3	48581,0
Общая площадь	кв. м	13063,65	12475,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	456,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	8020,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	3637,2
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	не указано	161/ 8020,9
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	90/ 3284,1
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	41/ 2432,1
3-комнатные	шт./кв. м	не указано	30/ 2304,7

4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	8292,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В «Высокий»	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 04.06.2021г., подготовленного кадастровым инженером Ковалевым Антоном Анатольевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-440, выдан 21.10.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.11.2011 г.

Заместитель министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

А.В.Урсова
(расшифровка подписи)



