

ООО «ДОНСТРОЙ»

Проектное управление

Некоммерческое партнерство проектных предприятий
регистрационный № СРО-П-130-28012010 от 28.01.2010г. по государственному реестру
регистрационный номер П 1-25-0430 от 19.08.2015г.

**Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями,
школа по ул. Революционной в Октябрьском районе г.
Самары.**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

СК/14 – 0 – 00 - СПОЗУ

г. Самара 2020г.

ООО «ДОНСТРОЙ»

Проектное управление

Некоммерческое партнерство проектных предприятий
регистрационный № СРО-П-130-28012010 от 28.01.2010г. по государственному реестру
регистрационный номер П 1-25-0430 от 19.08.2015г.

**Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями,
школа по ул. Революционной в Октябрьском районе г.
Самары.**

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

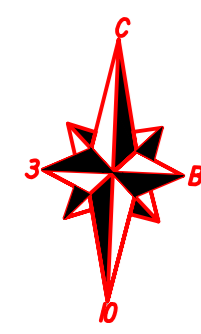
СК/14 – 0 – 00 - СПОЗУ

Гл. инженер проекта:

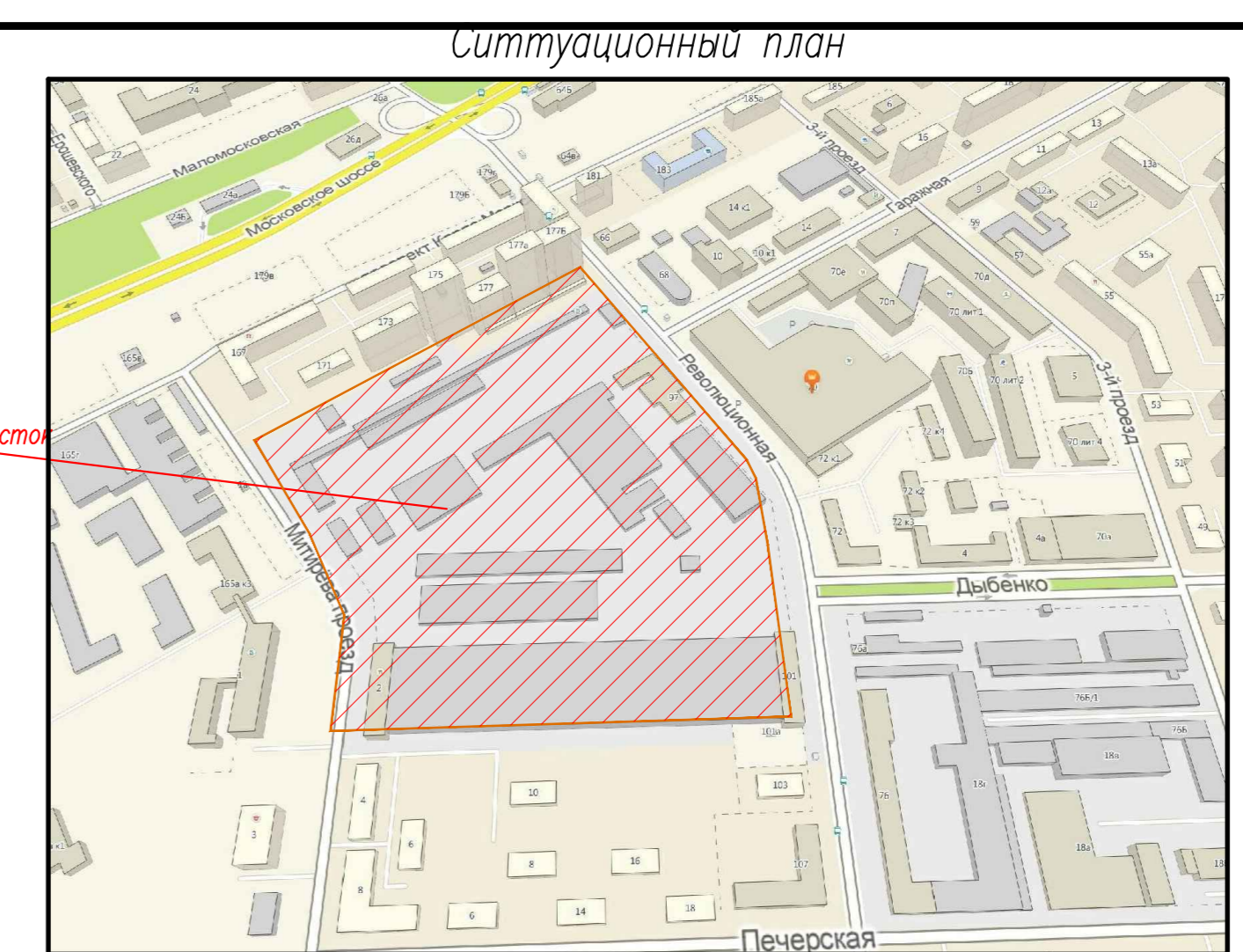
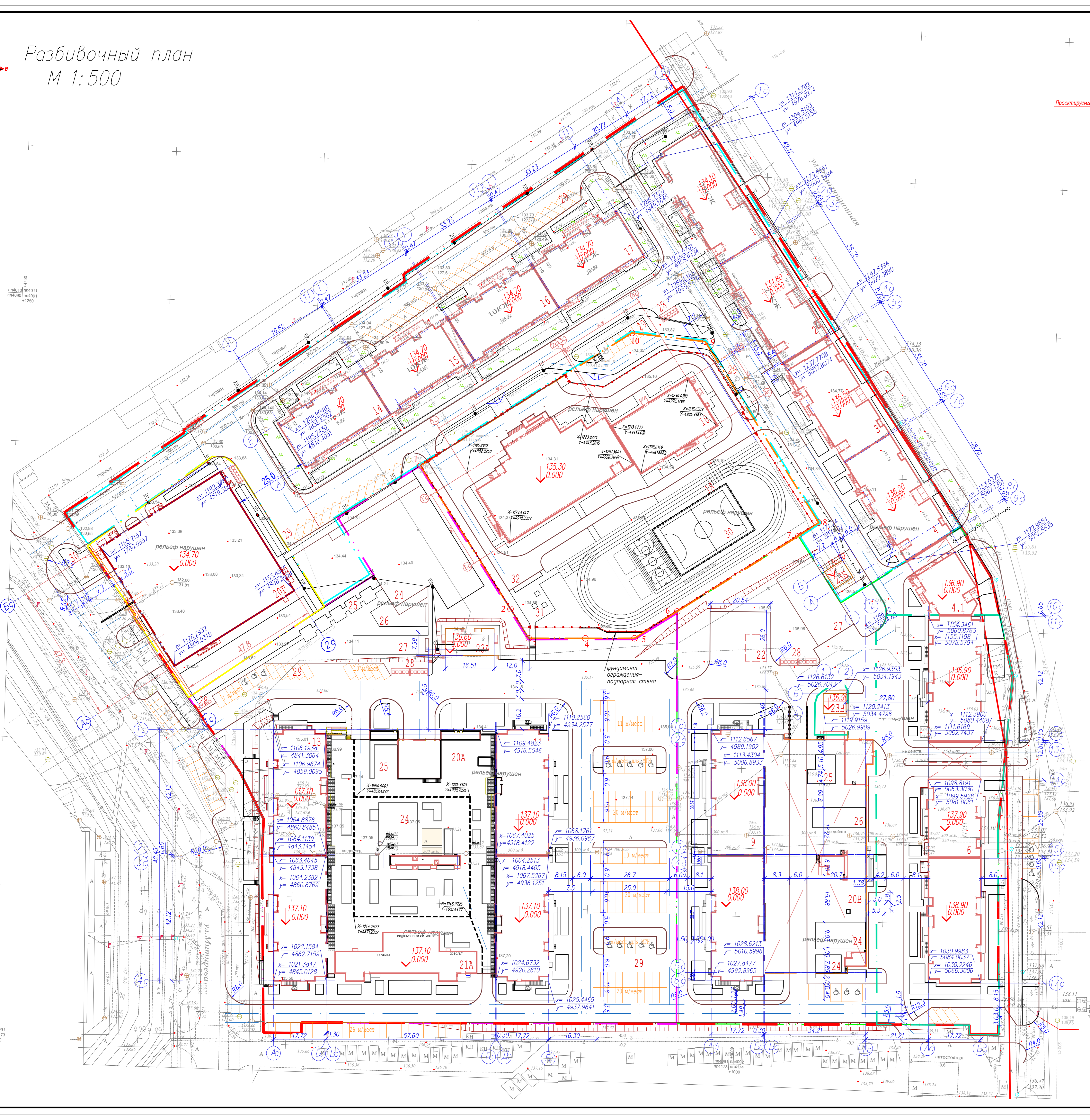


Е. А. Мутушкина

г. Самара 2020г.



Разбивочный план М 1:500



Технико-экономические показатели по генплану

Наименование	Единица измерения	Количество					
		I очередь	II очередь	III очередь	IV очередь	V очередь	VI очередь
Площадь отведенного участка по ПЗВ	га.	1,1835	0,6237	1,6969	2,1301	0,3495	0,8693
Граница благоустройства территории в том числе по 1 этапу по 2 этапу по 3 этапу	кв. м	1,1372	3182,45	3030,77	16969,0	21301,0	0,3495
Площадь застройки в том числе по 1 этапу по 2 этапу по 3 этапу	кв. м	1627,36	1494,12	4746,9	4147,05	2355,1	2000,55
Площадь проездов, дорожек, площадок	кв. м	974,0	983,8	8162,3	12485,6	256,4	5295,0
Площадь озеленения	кв. м	580,0	552,8	3119,6	4668,2	583,5	3046,4

Экспликация зданий и сооружений

Линейный номер	Наименование	Примечание
1	Четыре секции жилого многоквартирного 27-ми этажного жилого дома	(2 очереди строительства) Равне логотип
2	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	(2 очереди строительства) Равне логотип
3	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	(3 очереди строительства) Равне логотип
4	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	(3 очереди строительства) Равне логотип
4.1	Секция жилого 8-секционного 27-ми этажного жилого дома	(4 очереди строительства) 3 этап Проектный
5	Три секции жилого многоквартирного 27-ми этажного жилого дома	(4 очереди строительства) 1 этап Проектный
6	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	(4 очереди строительства) 1 этап Проектный
7	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	(4 очереди строительства) 2 этап Проектный
8	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный
9	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный
10	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный
11	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный
12	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный
13	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный
14	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный
15	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный
16	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный
17	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный
18	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный
19	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный
20	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный
20A	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный
20B	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный
21	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный
22	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный
23	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный
24	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный
25	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный
26	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный
27	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный
28	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный
29	Жилой дом в объемной 28-ми этажной	(5 очереди строительства) Проектный

Объемы работ

Наименование	Ед. изм.	Количество					
		Всего	I оч.	II оч.	III оч.	IV оч.	VI оч.
1. Устройство асфальтобетонного покрытия тип 1	м²	1885,2	4715,0	369,0	533,2	449,0	633,0
2. Устройство асф/бет. покрытия (асфальтобетонная крошка парковка)	м²	950,0			472,8		134,5
3. Устройство протектора, асфальтобетонного покрытия тип 2	м²	3185,5	30,0	85,0	450,6	3812,2	3334,5
4. Устройство протектора плиточного покрытия тип 3	м²	915,0	1175,0	520,0	78,5	302,6	911,0
5. Устройство покрытия площадок (гравийно-песчаный) тип 4	м²	243,0	396,0			205,0	1240,5
6. Устройство покрытия спортивных площадок тип 5	м²	350,0			116,0	120,5	522,0
7. Покрытие грунтовых площадок тип 6	м²	350,0					196,0
8. Устройство покрытия спортивных площадок тип 7	м²	297,0					196,0
9. Устройство газонов	м²	25235,8	580,0	552,8	3119,6	4668,2	583,5
10. Бордюр 100х300 мм бетонной подложке №-200	м	4005,1	1035,0	350,0		915,5	840,0
11. Бордюр 100х200 мм бетонной подложке №-200	м	5993,1	725,0	450,0		1305,4	421,0
12. Устройство отмостки по бетонной подложке	м²	160,0					133,0
13. Планировка отмостки с посевом многолетних трав	м²	230,0					111,0
14. Устройство ступеней: Н=0,15 м, L=0,4 м	шт.	54					12

Ведомость жилых и общественных зданий

Линейный номер	Наименование	Этажность	Классификация	Площадь, м²		Здания		Средств	
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Четыре секции жилого многоквартирного 27-ми этажного жилого дома	27	1	225	225	795,30	6754,10	6754,10	5747,21
2	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	747,36	6300,79	6300,79	5200,89
3	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	747,36	6300,79	6300,79	5200,89
4	Секция жилого 8-секционного 27-ми этажного жилого дома	27	1	225	225	747,36	6300,79	6300,79	5200,89
5	Три секции жилого многоквартирного 27-ми этажного жилого дома	27	1	225	225	851,61	6712,72	6712,72	4911,8
6	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	777,27	6539,46	6539,46	5744,10
7	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
8	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
9	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
10	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
11	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
12	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
13	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
14	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
15	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
16	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
17	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
18	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
19	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
20	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
20A	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
20B	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
21	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
22	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
23	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
24	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
25	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
26	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
27	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
28	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59
29	Жилой дом в объемной 27-ми этажной	27	1	225	225	866,25	6862,52	6862,52	6264,59

- Условные обозначения
- Проектируемые здания или сооружения
 - Красная линия
 - Граница отведенного участка жилого застройщика
 - Граница земельного участка постройной I очереди строительства
 - Граница земельного участка постройной II очереди строительства
 - Граница земельного участка постройной III очереди строительства
 - Граница земельного участка постройной IV очереди строительства
 - Граница земельного участка постройной V очереди строительства
 - Граница земельного участка постройной VI очереди строительства

Примечание
Не обозначение R подпорота работи 6.0м

СК/14-0-00-СПОЗ

Лист	Масштаб	Листов	Всего	Дата
1	1:500	1	1	2024

Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, школа по ул. Революционной в Октябрьском районе г. Самары.

Генеральный план	Специальный план	Лист	Листов
Р	1	9	9

Разбивочный план М 1:500

ООО Донстрой Проектное управление



План организации рельефа
М 1:500

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	(2 очередь строительства)	Ранее построено
2	Части откоса жилого многоквартирного	(2 очередь строительства) Ранее построено
3	27-ми этажного жилого дома	(3 очередь строительства) Ранее построено
4	(3 очередь строительства)	Ранее построено
4.1	Секция жилого 8-секционного 27-ми этажного жилого дома	(4 очередь строительства 3 этап) Проектный
5	(4 очередь строительства 1 этап)	Проектный
5	Три откоса жилого многоквартирного	(4 очередь строительства 1 этап) Проектный
6	27-ми этажного жилого дома	(4 очередь строительства 1 этап) Проектный
7	(4 очередь строительства 1 этап)	Проектный
8	Жилой дом р/функциональный 27-ми этажный	(4 очередь строительства 2 этап) Проектный
9	(4 очередь строительства 2 этап)	Проектный
10	Жилой дом р/функциональный 26-ми этажный	(5 очередь строительства) Проектный
11	(5 очередь строительства)	Проектный
12	Жилой дом р/функциональный 26-ми этажный	(5 очередь строительства) Проектный
13	(5 очередь строительства)	Проектный
14	Жилой дом р/функциональный 10-ти этажный	(1 очередь строительства) Ранее построено
15	(1 очередь строительства)	Ранее построено
16	Жилой дом р/функциональный 10-ти этажный	(1 очередь строительства) Ранее построено
17	(1 очередь строительства)	Ранее построено
18	Школа	(7 очередь строительства) Проектный
20A	Паркинг в/открытый-проектируемый в/открытый паркинг	(5 очередь строительства) Проектный
20B	Паркинг в/открытый-проектируемый в/открытый паркинг	(4 очередь строительства 2 этап) Проектный
20Г	Паркинг	(6 очередь строительства) Проектный
21A	Проектируемое открытое эрсия	(5 очередь строительства) Проектный
22	Центральный пешеходный мост	(1 очередь строительства) Ранее построено
23A	Трансформаторная подстанция с РП	Ранее построено
23B	Трансформаторная подстанция	(2 очередь строительства) Ранее построено
23B	Трансформаторная подстанция	(4 очередь строительства 1 этап) Проектный
24	Павильон для пер ретер	Проектируемые
25	Павильон для отхода в/открытого населения	Проектируемые
26	Павильон для ливневой канализации	Проектируемые
27	Павильон для откоса в/открытого	Проектируемые
28	Павильон для мусоропроводной	Проектируемые
29	Гостевые стоянки для автомобилей	Проектируемые

Условные обозначения

- Проектируемые здания или сооружения
- Красная линия
- Граница отводимого участка жилой застройки
- Граница земельного участка постройной II очереди строительства
- Граница земельного участка постройной III очереди строительства
- Граница земельного участка постройной IV очереди строительства
- Граница земельного участка постройной V очереди строительства
- Граница земельного участка постройной VI очереди строительства
- Граница земельного участка постройной VII очереди строительства

Проектная отметка
 Отметка существующего рельефа

Проектные горизонтали

Переломная точка

Продольный уклон

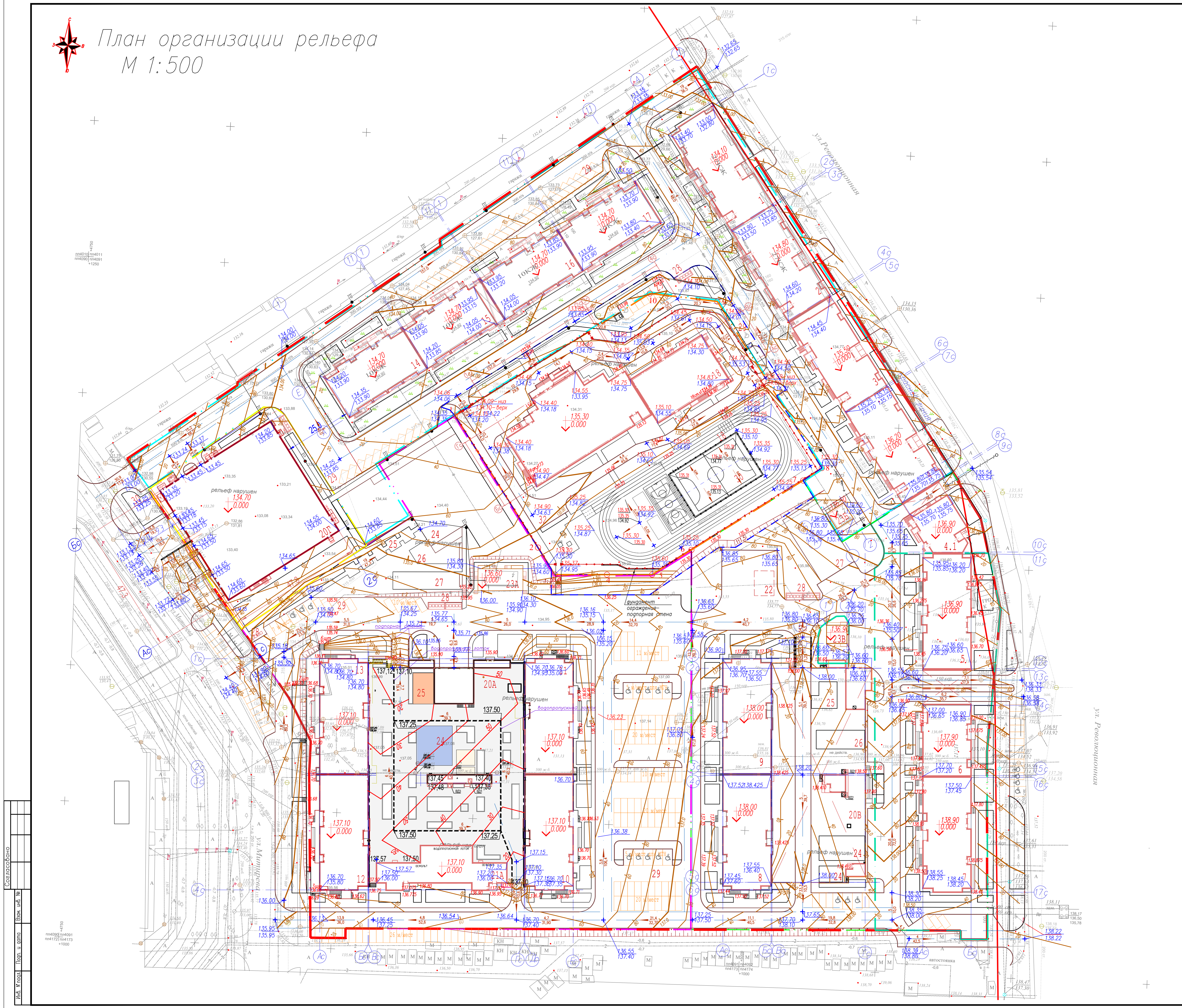
Расстояние

понижение бортового камня

Примечания

- Отметки паркинга уточняются в процессе разработки проектной документации.
- Отвод поверхностных водостоков с благоустройства на кровле паркинга осуществляется через лотки водоотводные пластиковые ЛВП Norma DN200 H185 с решеткой чужуной РЧЯ (или РЧЩ) Norma DN200 C250 (AQUASTOK)

СК/14-0-00-СПОЗУ			
Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, школа по ул. Революционной в Октябрьском районе г. Самара.			
Изм.	Кор.	Лист	Фол.
ТИП	Мультиэтажная	Мультиэтажная	Мультиэтажная
ТАП	Сертификат	Сертификат	Сертификат
Проектировщик	Фадеев	Харькова	Харькова
Разработчик	Харькова	Харькова	Харькова
Генеральный план		Р	2
План организации рельефа М 1:500		ООО Дюстрой Проектное управление	



ул. Революционная

Область застройки
Вид на объект
Масштаб
Итого листов
Лист №

План земельных масс. М 1:500

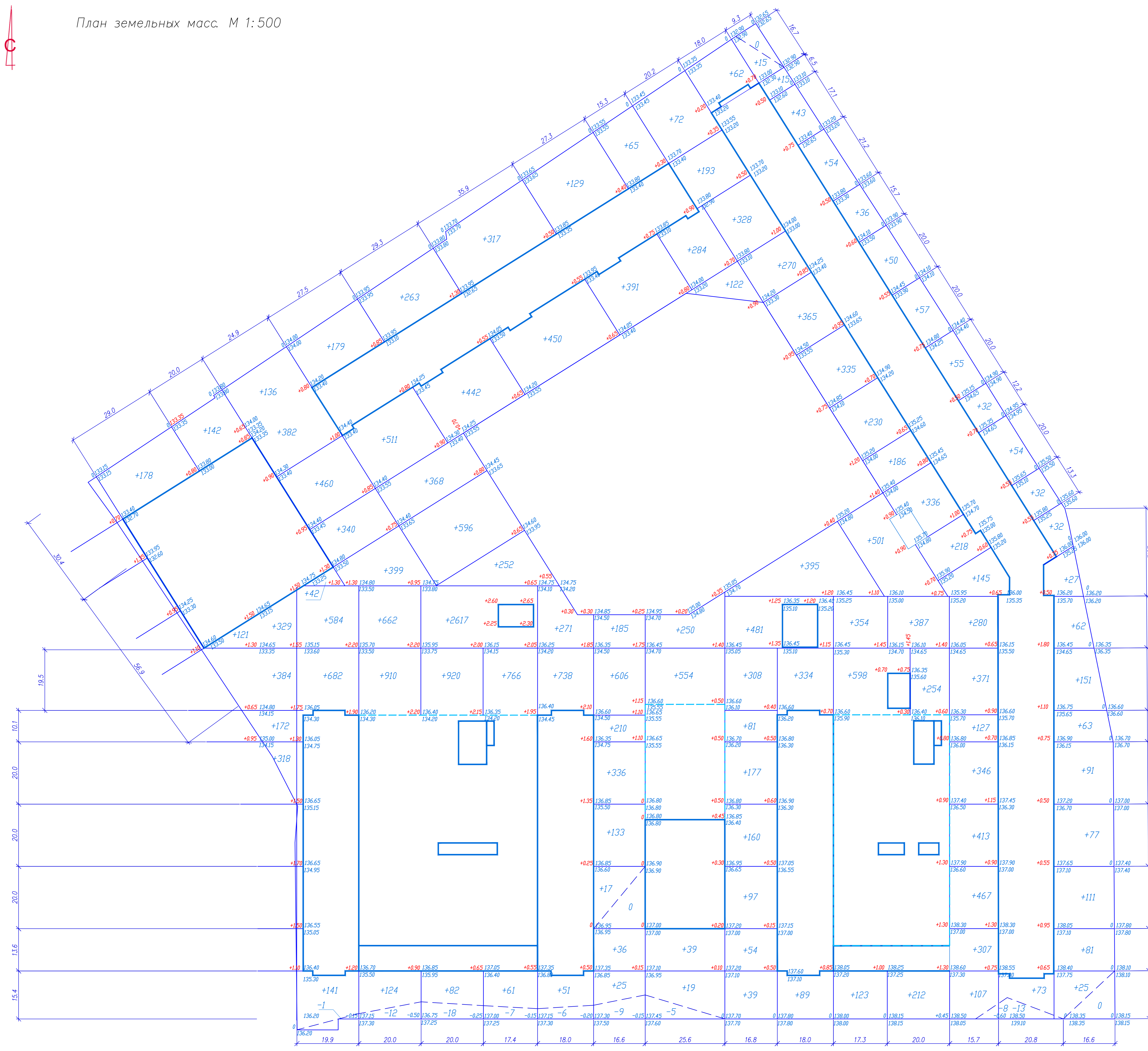
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м						Примечание
	Всего		В том числе 1 очереди		В том числе 2 очереди		
	Насыль	Вземка	Насыль	Вземка	Насыль	Вземка	
1. Грунт планировки территории	31491	34110	1300	5600*	1028	828*	
2. Витесненный грунт	-	-	575,30	-	6970	-	387
в т.ч. при устройстве:							
а) подземных частей зданий	-	56060	-	6528	см.		ис
б) подземных сетей	-	1470	-	442	с/м		раздел
3. Грунт для устройства полотна автодорог	43110	-	3220	-	-	-	397
4. Поправка на уплотнение 10%	4460	-	452	-	103	-	
5. Недостаток природного грунта	8540**	-	1998**	-	(84)**	-	
6. Грунт непригодный для устройства насыщенных зданий	(3403)**	-	(8600)**	-	(828)**	-	н=0,50
7. Плодородный грунт. Всего в т.ч.:							
а) используемый для озеленения территории	5047	-	462	-	116	-	н=0,20
б) недостаток плодородного грунта	-	5047	-	462	-	116	
8. Итого перерабатываемого грунта	96687	96687	13032	13032	1331	1331	

*** Уделяем с территории загрязненный грунт
 * Грунт с учетом срезы загрязненного грунта
 ** Грунт в отвале

Условные обозначения:

- 0 | 134,90 Проектная
- 134,90 Существующая
- +145 Насыль
- 60 Вземка
- - - - - Граница нулевых работ

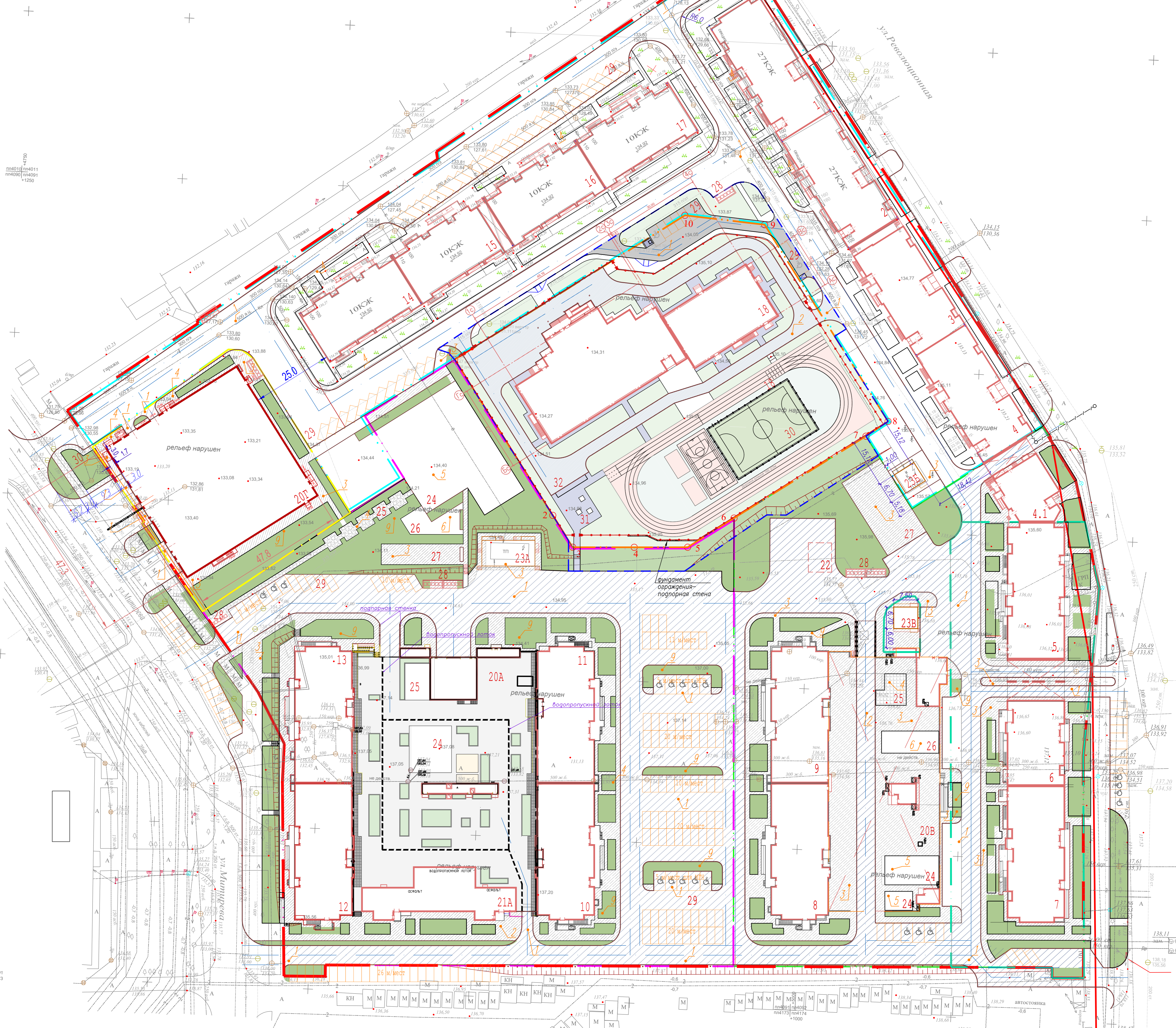
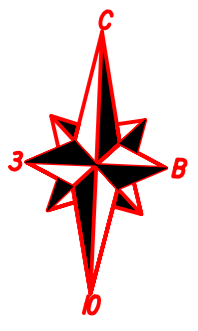


Классификация	Насыль м	Вземка м	В том числе 1 очереди	В том числе 2 очереди
1	+561	-	+31491	+5421
2	+860	-	-79	-
3	+2403	-	-	+1080
4	+2428	-1	-	-
5	+2869	-12	-	-
6	+5025	-18	-	-
7	+1396	-7	-	-
8	+1639	-6	-	-
9	+2004	-9	-	-
10	+1411	-5	-	-
11	+1924	-	-	-
12	+1565	-	-	-
13	+2177	-	-	-
14	+1482	-	-	-
15	+2868	-8	-	-
16	+191	-13	-	-
17	+688	-	-	-

1. Данный чертеж выполнен на основании Плана организации рельефа, смотри лист ПЗУ-3.
 2. Сетка изобат не является строительной и служит только для подсчета объемов земляных масс.
 3. В процессе подготовки территории грунт непригодный для использования в количестве 34031 м³ утилизируется на городских свалках.

СК/14-0-00-СПОЗУ			
Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, школа по ул. Революционной в Октябрьском районе г. Самара.			
Изм.	Масштаб	Лист	Дата
ГАП	Мультиком	№ 1	
	Сергеев	1/2	
Проектировщик	Фадеев		
Разработчик	Корнилова		
Генеральный план		Лист	Листов
		Р	3
План земельных масс. М 1:500		ООО Донстрой Проектное управление	

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Четыре секции жилого блок-секционного	(2 очереди строительства) Равне ласторны
2	27-ми этажного жилого дома	(2 очереди строительства) Равне ласторны
3		(3 очереди строительства) Равне ласторны
4		(3 очереди строительства) Равне ласторны
4.1	Секция жилого 8-секционного 27-ми этажного жилого дома	(4 очереди строительства 3 этаж) Проектная
5	Три секции жилого блок-секционного	(4 очереди строительства 1 этаж) Проектная
6	27-ми этажного жилого дома	(4 очереди строительства 1 этаж) Проектная
7		(4 очереди строительства 1 этаж) Проектная
8	Жилой дом функциональный 27-ми этажный	(4 очереди строительства 2 этаж) Проектная
10	Жилой дом функциональный 26-ми этажный	(5 очереди строительства) Проектная
11	Жилой дом функциональный 26-ми этажный	(5 очереди строительства) Проектная
12	Жилой дом функциональный 26-ми этажный	(5 очереди строительства) Проектная
13	Жилой дом функциональный 26-ми этажный	(5 очереди строительства) Проектная
14		Равне ласторны
15	Жилой дом четырехэтажный 10-ми этажный	(1 очереди строительства) Равне ласторны
16		Равне ласторны
17		Равне ласторны
18	Школа	(7 очереди строительства) Проектная
20А	Паренная восточно-пристольная фиброцементная парня	(5 очереди строительства) Проектная
20В	Паренная восточно-пристольная фиброцементная парня	(4 очереди строительства 2 этаж) Проектная
20Г	Парня	(6 очереди строительства) Проектная
21А	Пристольные детские здания	(5 очереди строительства) Проектная
22	Центральная тепловая пункт	(1 очереди строительства) Равне ласторны
23А	Трансформаторная подстанция с РП	(1 очереди строительства) Равне ласторны
23Б	Трансформаторная подстанция	(2 очереди строительства) Равне ласторны
23В	Трансформаторная подстанция	(4 очереди строительства 1 этаж) Проектная
24	Площадка для игр детей	Проектная
25	Площадка для отдыха взрослого населения	Проектная
26	Площадка для занятия физкультурой	Проектная
27	Площадка для игры в бильярд	Проектная
28	Площадка для мотоборьбы	Проектная
29	Госпиталь станции для автомобилей	Проектная

Объемы работ

Наименование	Ед. изм.	Количество							
		Всего	I оч.	II оч.	III оч.	IV оч.	V оч.	VI оч.	
1. Устройство асфальтобетонного покрытия тип 1	м ²	13855,4	4795,0	369,0	533,2	4449,8	6353,8	915,4	441,0
2. Устройство асф.пес. покрытия (эксплуатационная кровля паркинга)	м ²	950,0				472,8	193,5		
3. Устройство прочного, асфальтобетонного покрытия тип 2	м ²	315,0	30,0	85,0	450,6	381,2	333,4	423,4	1450,0
4. Устройство прочного плиточного покрытия тип 3	м ²	915,0	1175,0	520,0		78,5	302,6	415,4	91,0
5. Устройство покрытия площадок (спецнечес) тип 4	м ²	2143,0	396,0				205,0	1248,5	
6. Устройство покрытия спортивных площадок тип 5	м ²	350,0					116,0	100,5	522,0
7. Покраска спортивных площадок тип 6	м ²	297,0							196,0
8. Устройство покрытия спортивных площадок тип 7	м ²	25235,83	580,0	552,8	3195,6	4668,8	583,5	3046,4	
10. Борн БР 100.30 Бюл Веловой подьеме М-200	м ²	4005,0	1035,0	350,0			1915,5		840,0
11. Борн БР 100.20.8 Бул Веловой подьеме М-200	м ²	5903,0	725,0	430,0			1905,4		421,0
12. Устройство асфосф. покрытие многослойных пръб	м ²	160,0						133,0	
13. Покраска асфосф. с посевом многослойных пръб	м ²	230,0						111,0	
14. Устройство сцепной Н = 0,5 н, L = 0,4 н	м	54						12	14

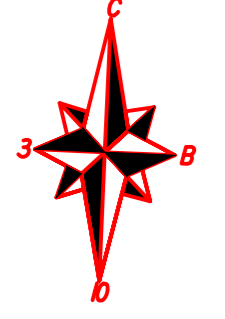
Условные обозначения

- Проектные здания или сооружения
 - Красная линия
 - Граница открытого участка жилой застройки
 - Граница земельного участка построенной II очереди строительства
 - Граница земельного участка построенной III очереди строительства
 - Граница земельного участка построенной IV очереди строительства
 - Граница земельного участка проектной V очереди строительства
 - Граница земельного участка VI очереди строительства
 - Граница земельного участка VII очереди строительства
- 137,10 Абсолютная отметка нуля
0,000 Отметка чистого пола первого этажа
 Стояночное место для автомобилей МГН

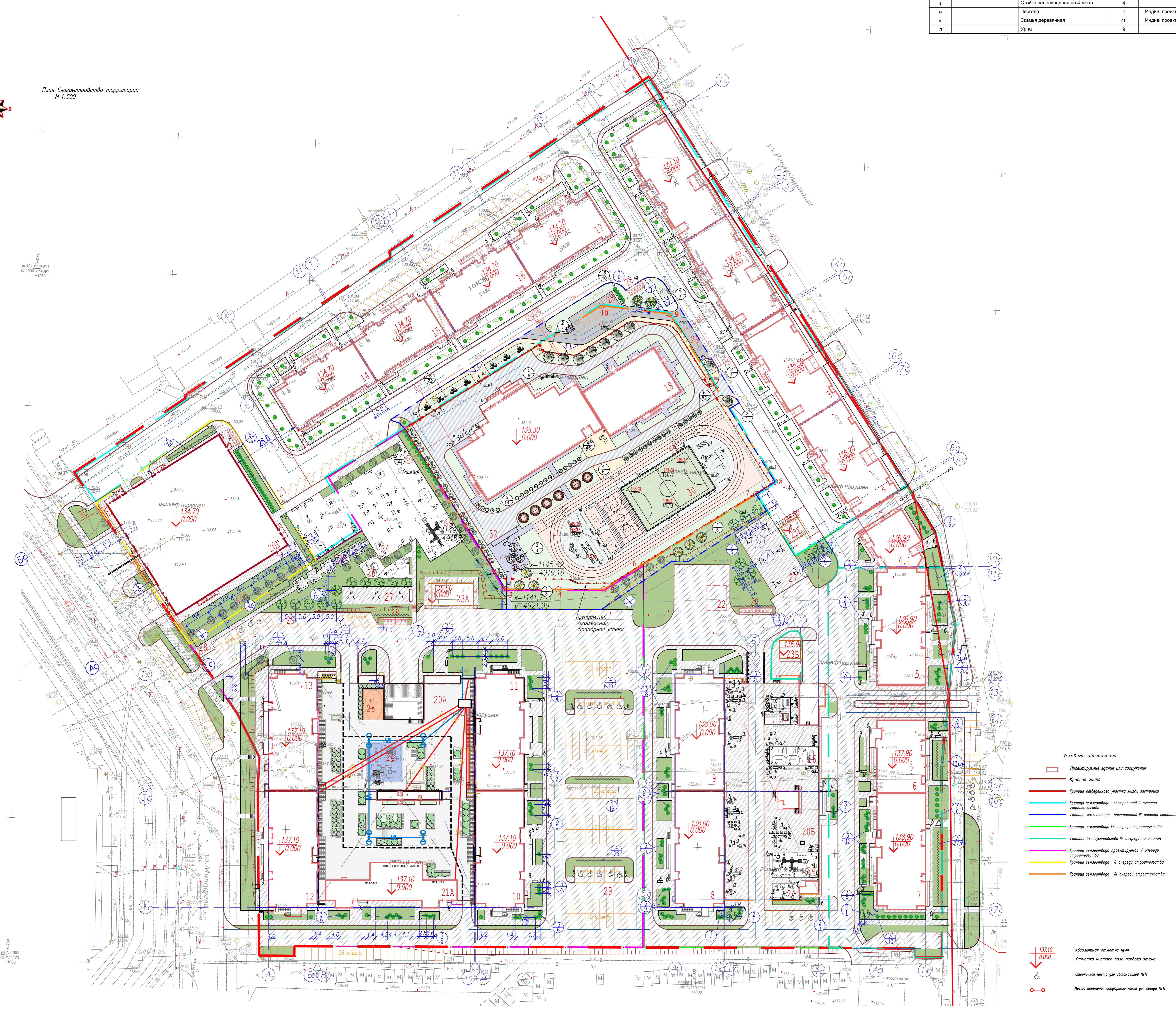
СК/14-0-0-СПОЗУ				
Жилье дома со встроенными нежилыми помещениями, школа по ул. Революционной в Октябрьском районе г. Самара.				
Изм.	Кач.	Лист	М.В.	Дата
ГИАП	Мушкетер	Али		
ГИАП	Сергейна	С.С.		
Проектировщик		Фадеев		Харьмова
Разработчик				
Генеральный план			Р	4
План проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500			ООО Донстрой Проектное управление	

Поз. на плане	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
а	6456	Спортивный комплекс	1	КСИП
б	6330	Додекадры	1	КСИП
в	7002	Сетка "Пирамида" малая	1	КСИП
г	6311	Канели "Тризадо"	1	Наш двор
д	6315	Канели "Тризадо"	1	Наш двор
е	8038	Скамейка шезлонг	3	Наш двор
ж	6712	Теннисный стол	1	КСИП
з		Стойка велосипедная на 4 места	4	
и		Пергола	1	Индив. проект
к		Скамья деревянная	45	Индив. проект
л		Урна	9	

Поз. на плане	Наименование	Примечание
1	Четыре скви жилого бассейнового	(2 очередь строительства)
2	27-миэтажное жилое	(2 очередь строительства)
3	Сетка "Пирамида" малая	(3 очередь строительства)
4	Сетка "Пирамида" малая	(3 очередь строительства)
4.1	Сетка жилого 8-секционной 27-миэтажного жилого	(3 очередь строительства)
5	Три скви жилого бассейнового	(4 очередь строительства 1 этап)
6	27-миэтажное жилое	(4 очередь строительства 1 этап)
7	Сетка "Пирамида" малая	(4 очередь строительства 1 этап)
8	Жилое 20-этажное	(4 очередь строительства 2 этап)
9	Жилое 20-этажное	(4 очередь строительства 2 этап)
10	Жилое 20-этажное	(4 очередь строительства 2 этап)
11	Жилое 20-этажное	(4 очередь строительства 2 этап)
12	Жилое 20-этажное	(4 очередь строительства 2 этап)
13	Жилое 20-этажное	(4 очередь строительства 2 этап)
14	Жилое 20-этажное	(4 очередь строительства 2 этап)
15	Жилое 20-этажное	(4 очередь строительства 2 этап)
16	Жилое 20-этажное	(4 очередь строительства 2 этап)
17	Жилое 20-этажное	(4 очередь строительства 2 этап)
18	Жилое 20-этажное	(4 очередь строительства 2 этап)
19	Жилое 20-этажное	(4 очередь строительства 2 этап)
20	Жилое 20-этажное	(4 очередь строительства 2 этап)
21	Жилое 20-этажное	(4 очередь строительства 2 этап)
22	Жилое 20-этажное	(4 очередь строительства 2 этап)
23	Жилое 20-этажное	(4 очередь строительства 2 этап)
24	Жилое 20-этажное	(4 очередь строительства 2 этап)
25	Жилое 20-этажное	(4 очередь строительства 2 этап)
26	Жилое 20-этажное	(4 очередь строительства 2 этап)
27	Жилое 20-этажное	(4 очередь строительства 2 этап)
28	Жилое 20-этажное	(4 очередь строительства 2 этап)
29	Жилое 20-этажное	(4 очередь строительства 2 этап)



План благоустройства территории
М 1:500



Поз.	Обозначение	Наименование	Количество						Примечание
			Всего	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	V кв.	
а	2202	Скамья	15	62	22	22	53	6	КСИП
б	1212	Урна для мусора	15	65	23	23	23	11	КСИП
в	5310	Детский игровой комплекс	2	11	1	1	1		КСИП
г	4153	Канели на металлических столбах	2	11	2	2	2		КСИП
д	6715	Теннисный стол	1	5	1	1	1		КСИП
е	6723	Скамья вертикальная	1	6	2	2	2		КСИП
ж	4255	Песочный фонтан	2	10					КСИП
з	4209	Гармо-мачка	1	10					КСИП
и	4191	Корусаль	2	11	2	2	2		КСИП
к	2665	Стол со скамьями	5	2	2	2	2		КСИП
л	6720	Брусня парковая	3	2	2	2	2		КСИП
м	6304	Гимнастический комплекс	1	1	1	1	1		КСИП
н	6728	Ландо мизан	3						КСИП
о	№1-112.02.08	Стойка для сумки белая	12	6	6	6	6		"Добро детям"
п	4114	Канели на парке "Ромашки"	3						КСИП
р	4116	Канели на парке "Полушки"	3						КСИП
с	4102	Канели - балансиры	3						КСИП
т	4102	Скамья вертикальная	2						КСИП
у	6702	Тамбуки скамья	3	2	2	2	2		КСИП
ф	001151	Вазы железобетонные цветочные	25						КСИП
х	001152	Вазы железобетонные изобразительные	64						КСИП
ц	001155	Вазы железобетонные кривые	46						КСИП
ч	004294	Декоративные ограждения "Полкины"	29						КСИП
ш	004295	Столбы декоративные ограждения	30						КСИП

Поз.	Наименование	Вид покрытия	Возраст	Количество						Примечание		
				Всего	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	V кв.			
1	Дерево (липа)		10	31	3	22	45	10	40			
2	Лицо железобетонное	3-5	16	21		12	35	10	29	Зона озеленения в парке на территории		
3	Клен обыкновенный	3-5	37			10	10	10	12	Зона озеленения в парке на территории		
4	История в саду с кочкой 0.7x0.7x0.5 м		54			11	107	56	112	307		
5	Скамья бетонная (1шт/м²)	3-5	54	18	11	107	56	27	30	Зона озеленения в парке на территории		
6	Барьерный уличный											
7	Канели бетонные (1шт/м²)	3-5				188	60	157	85	277	Зона озеленения в парке на территории	
8	Повод протекания воды					580.0	552.8	3718.0	4668.2	5815	5126.1	Зона озеленения в парке на территории

Примечание:

- Данный лист выполнен на основании чертежа разбивочного плана см. листы ПЗУ-2
- Озеленение территории выполнять после прокладки инженерных сетей
- Расстановку малых архитектурных форм выполнять по месту после укладки инженерных сетей и благоустройства территории
- До введения в эксплуатацию использовать площадки для отдыха и активного отдыха в соответствии с проектом благоустройства территории
- Устройство газонов выполнять с внесением растительного грунта на глубину 0,20 м. Газоны и откосы засеять травосмесью в соотношении: овсяника кохля - 70%, маточка райграс полевой - 20%
- Малые архитектурные формы разработаны и произведены ЗАО "ЮИТ" в Санкт-Петербурге Светлановский проезд, дом № 25, тел. 552-62-09. Предприятие в г. Самаре "ООО Солнечная поляна, ул. Ново-Саргаевая, дом № 106, офис 603 б, тел. 270-37-37."

Примечание:

- Под детскими площадками не размещать охранную зону Кабельная линия КЛ-0,4кВ, КЛ-6(10)кВ, КЛ-35-110кВ - 1 м, согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160
- Данный лист см. совместно с альбомом "Добрый двор", проект благоустройства дворовой территории для ГК "Новый Дон", 5 очередь строительства

Условные обозначения

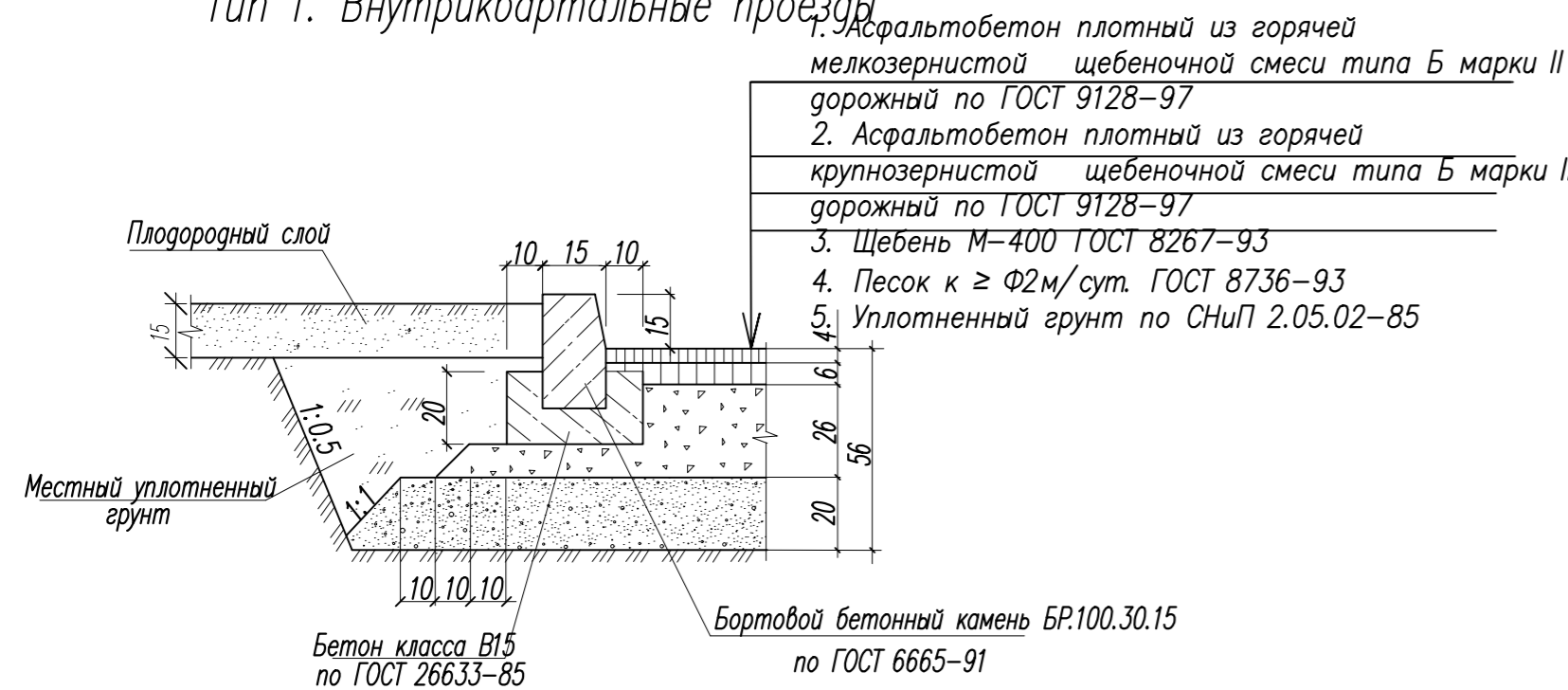
- Простреленные участки или сооружения
- Красная линия
- Граница отведенной участка жилого застройки
- Граница земельного участка I очереди строительства
- Граница земельного участка II очереди строительства
- Граница земельного участка III очереди строительства
- Граница земельного участка IV очереди строительства
- Граница земельного участка V очереди строительства
- Граница земельного участка VI очереди строительства
- Граница земельного участка VII очереди строительства

Абсолютные отметки нуля

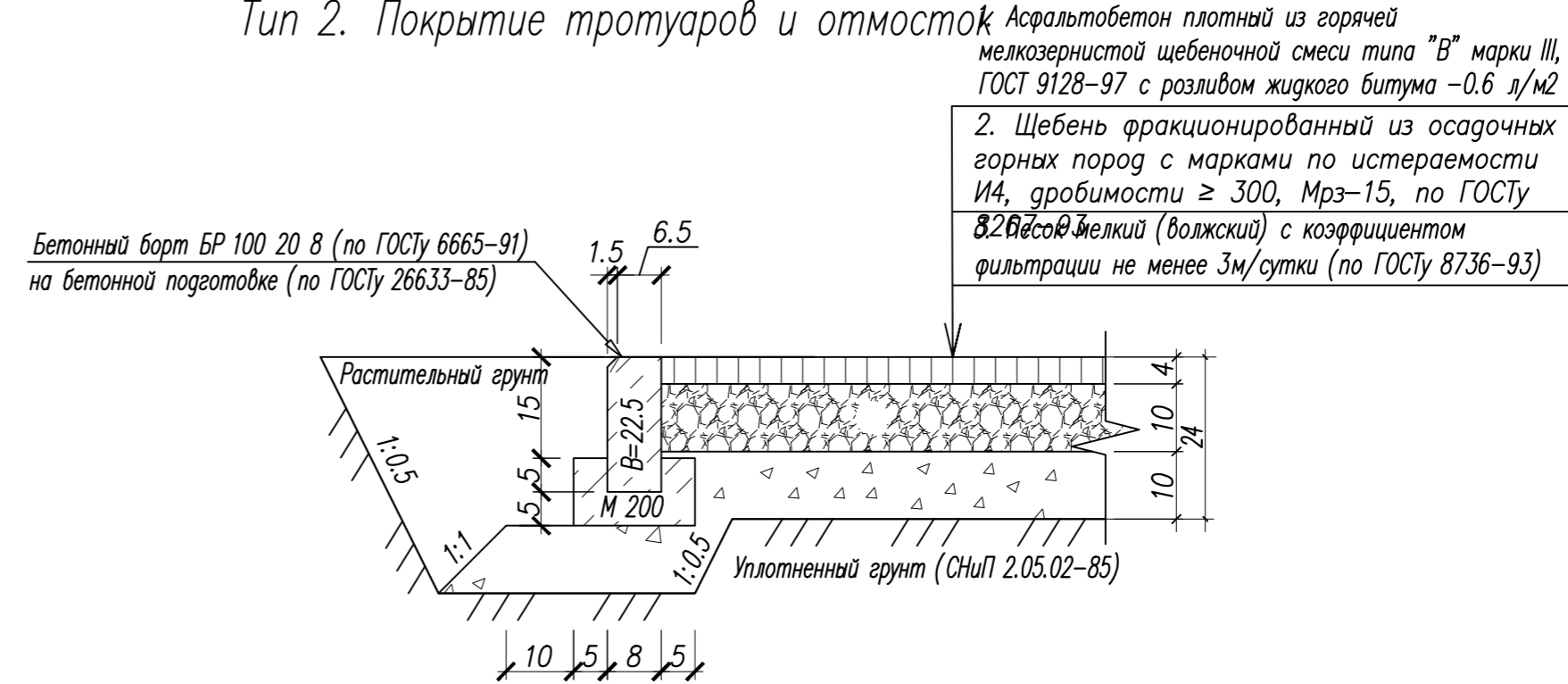
- Отметка чистого пола первого этажа
- Отметка места для размещения ИТУ
- Место размещения барьерного знака для слепых ИТУ

СК/14-0-00-СФЗУ			
Изм.	Вид	Лист	Итого
Ген.	Утвержден	№	Дата
ГАП	Серия	№	Дата
Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, школа по ул. Революционная в Октябрьском районе г. Самара.			
Генеральный план		Стр.	Лист
План благоустройства территории. М 1:500		Р	5
Проектировщик: Хранская		ООО Денстрой	
Разработчик: Хранская		Проектное управление	

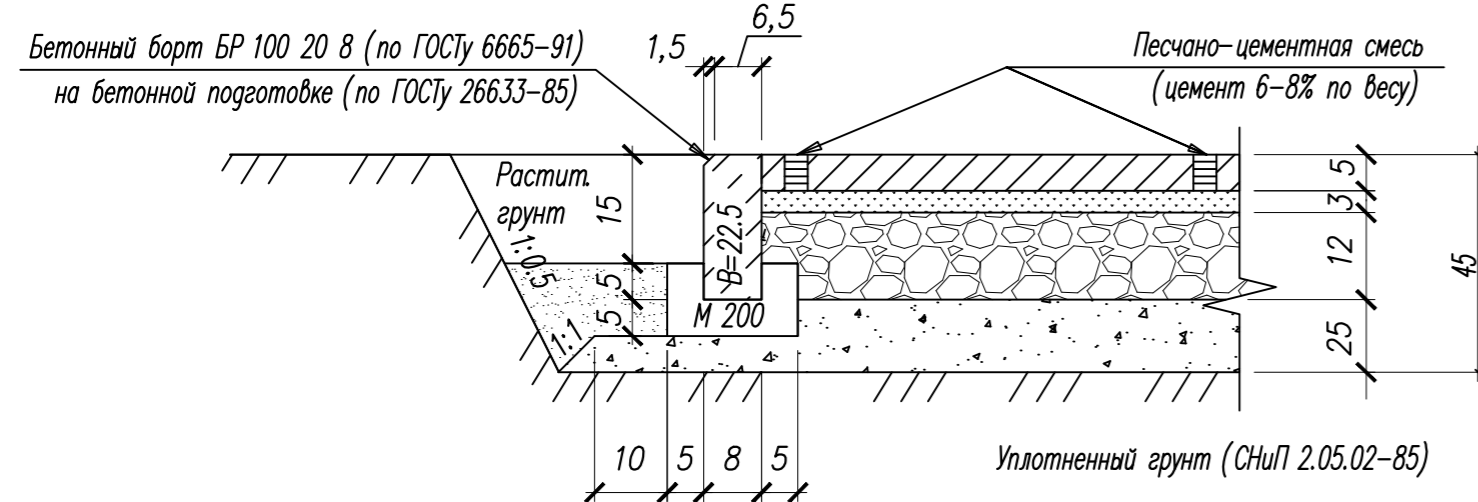
Тип 1. Внутриквартальные проезды



Тип 2. Покрытие тротуаров и отстопок

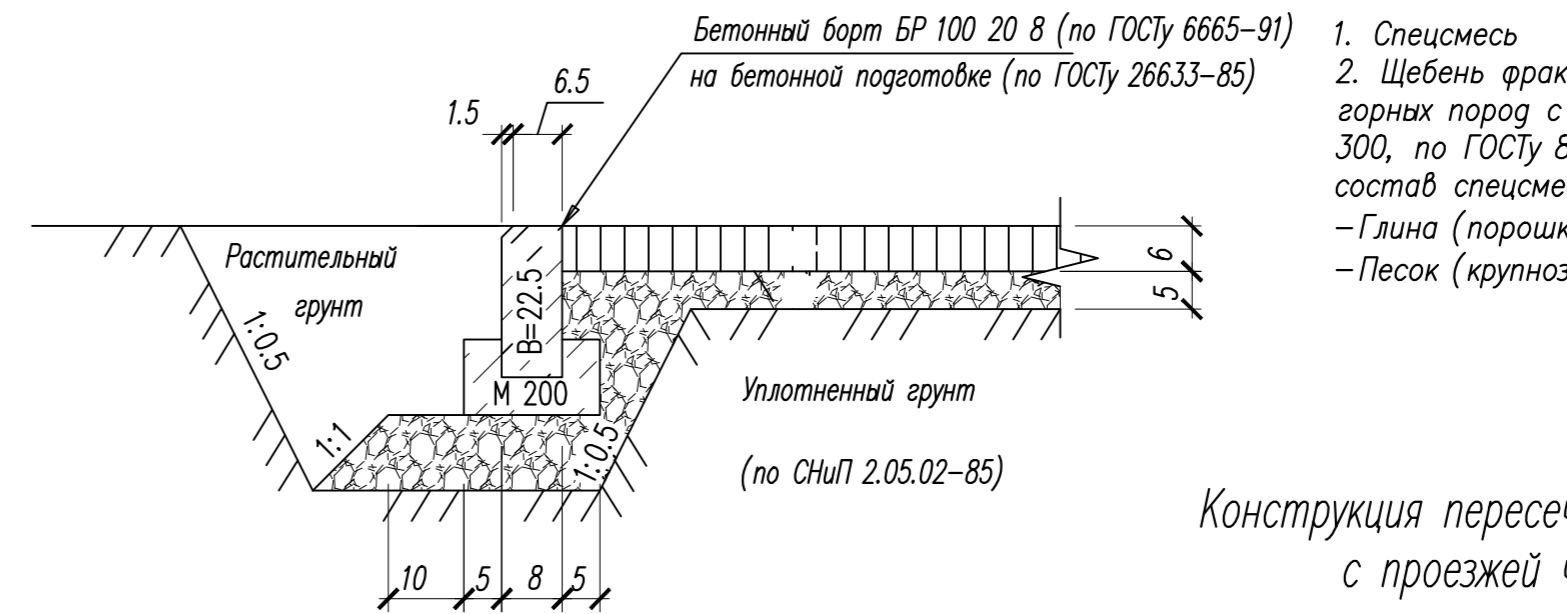


Тип 3. Покрытие тротуара (плиточное)



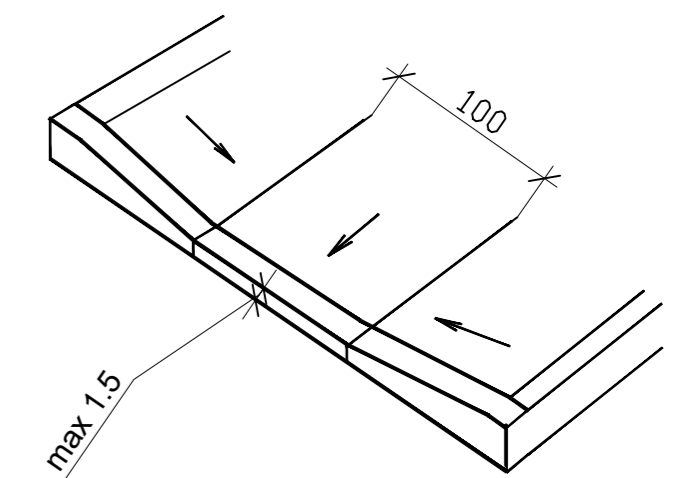
1. Бетонные плиты толщиной 5см из бетона В=22,5 (по ГОСТу 17608-91)
2. Песчано-цементная смесь (цемент 100-150кг/м)
3. Щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истаеваемости И4, дробимости ≥ 300 , Мрз-15, по ГОСТу 8267-93
4. Песок мелкий (волжский) с коэффициентом фильтрации не менее 3м/сутки (по ГОСТу 8736-93)

Тип 4. Площадки из спецсмеси

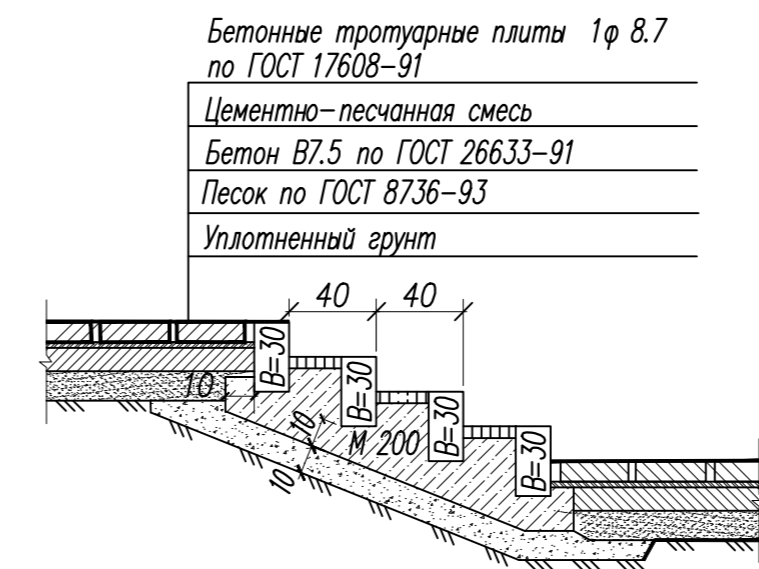


1. Спецсмесь
2. Щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по дробимости ≥ 300 , по ГОСТу 8267-93
 состав спецсмеси
 - Глина (порошкообразная) - 50%
 - Песок (крупнозернистый) - 50%

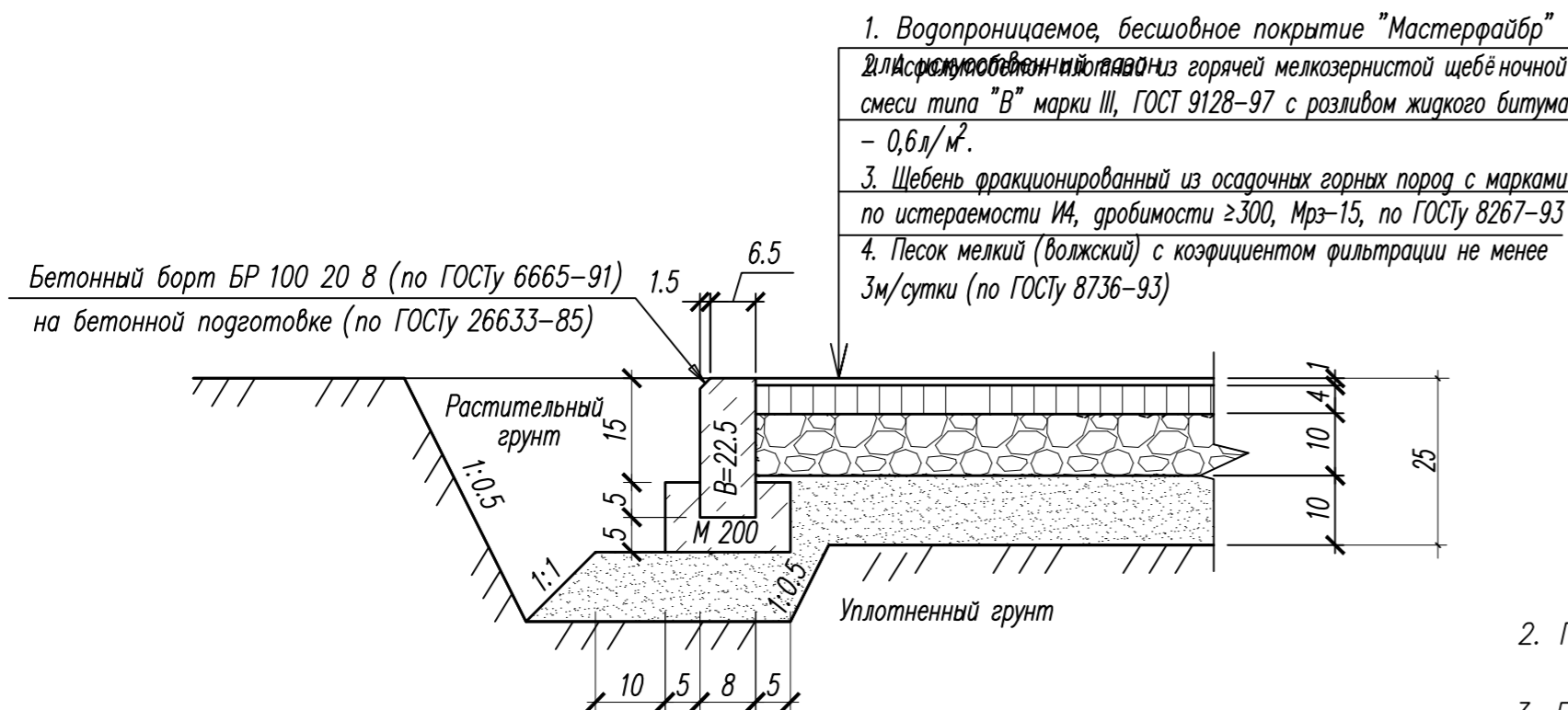
Конструкция пересечения пешеходных путей с проезжей частью



Ступени на тротуарах и газонах



Тип 5. Покрытие для спортивных площадок



Примечание

1. Все размеры даны в сантиметрах.
2. При продольных уклонах более 30% необходимо устраивать покрытие мелкозернистого а/б с повышенной шероховатостью (ВСН 38-90).
3. В местах пересечений тротуаров с проезжей частью устанавливается пониженный борт высотой 1-1.5см. (СНиП 35-01-2001).

СК/14-0-00-СПОЗУ					
Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, школа по ул. Революционной в Октябрьском районе г. Самары.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.И.П.		Мутушкина		М.П.	
Г.А.П.		Серяпина		С.П.	
Генеральный план				Стадия	Лист
				Р	6
Конструктивные детали покрытий.				ООО Донстрой Проектное управление	
Проверил	Фадеев				
Разработал	Храмкова				

Экспликация зданий и сооружений

Лист по плану	Наименование	Примечание
1		(2 очереди строительства)
2	Четыре секции жилого многоквартирного	(2 очереди строительства) Равне построй
3	27-ми этажного жилого дома	(3 очереди строительства) Равне построй
4		(3 очереди строительства) Равне построй
4.1	Секция жилого 8-этажного 27-ми этажного жилого дома	(4 очереди строительства 3 этаж)
5	Три секции жилого многоквартирного	(4 очереди строительства 1 этаж)
6	27-ми этажного жилого дома	(4 очереди строительства 1 этаж)
7		(4 очереди строительства 2 этаж)
8	Жилой дом р/блочный 27-ми этажный	(4 очереди строительства 2 этаж)
9		(5 очереди строительства)
10	Жилой дом р/блочный 26-ми этажный	(5 очереди строительства)
11		(5 очереди строительства)
12	Жилой дом р/блочный 26-ми этажный	(5 очереди строительства)
13		(5 очереди строительства)
14		
15	Жилой дом четырехэтажный 10-ти этажный	(1 очереди строительства)
16		Равне построй
17		Равне построй
18	Школа	(7 очереди строительства)
20А	Парковая благоустроительная озеленительная парковка	(5 очереди строительства)
20В	Парковая благоустроительная озеленительная парковка	(4 очереди строительства 2 этаж)
20Г	Парковка	(6 очереди строительства)
21А	Построение оросительной системы	(5 очереди строительства)
22	Центральный теплоточный пункт	(1 очереди строительства)
23А	Трансформаторная подстанция с РП	(1 очереди строительства)
23В	Трансформаторная подстанция	(2 очереди строительства)
23В	Трансформаторная подстанция	(4 очереди строительства 1 этаж)
24	Площадка для игр детей	
25	Площадка для отдыха взрослых населения	
26	Площадка для зоны физкультурно-спортивной	
27	Площадка для души бани	
28	Площадка для мусороборки	
29	Гостевые стоянки для автомобилей	

- Условные обозначения
- ▭ Проектируемые здания или сооружения
 - Красная линия
 - Граница отведенного участка жилой застройки
 - Граница земельного участка поперечной II очереди строительства
 - Граница земельного участка поперечной III очереди строительства
 - Граница земельного участка IV очереди строительства
 - Граница земельного участка V очереди строительства
 - Граница земельного участка VI очереди строительства
 - Граница земельного участка VII очереди строительства

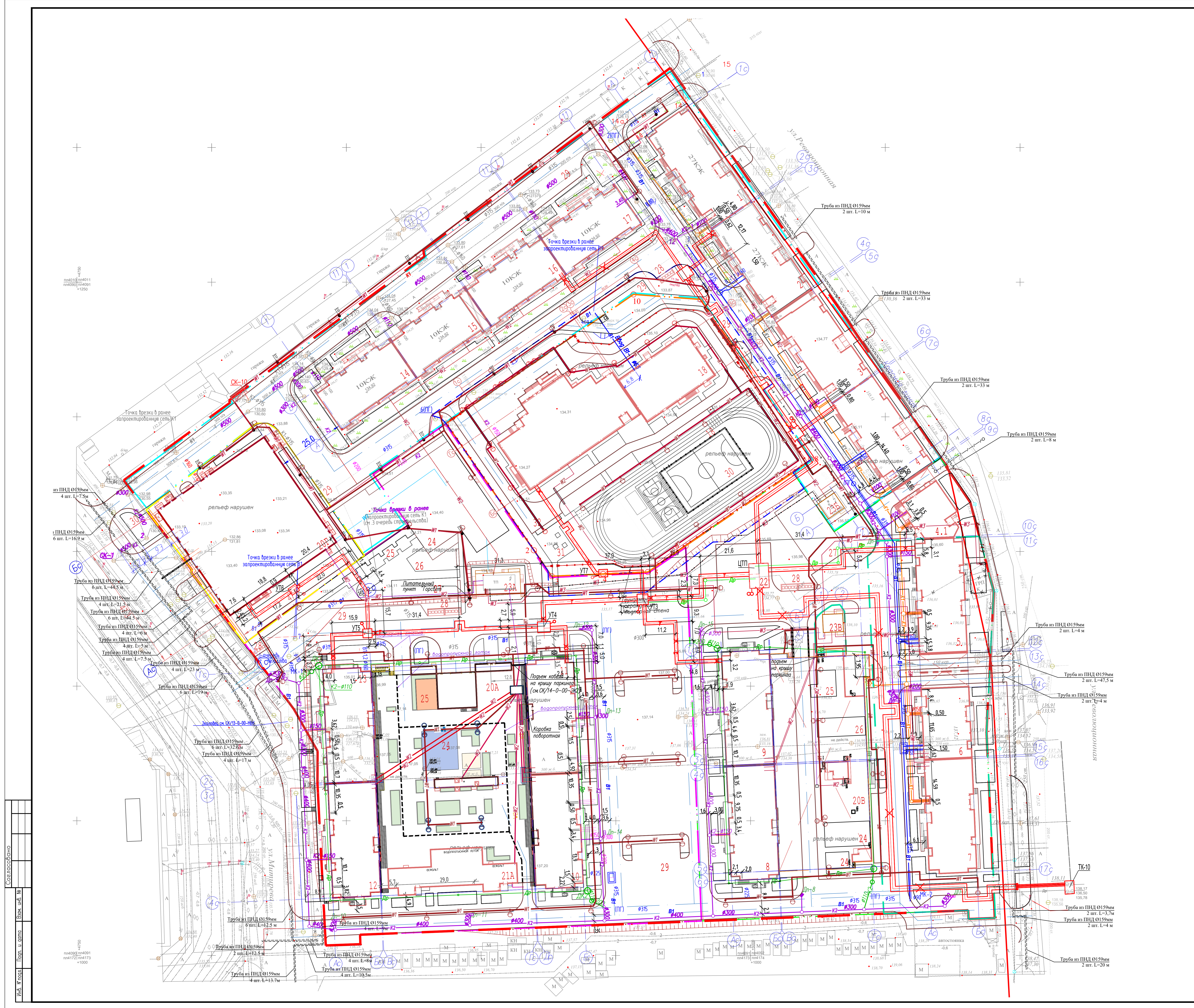
- Тепловые сети
- Дренаж тепловой сети
- Сети ватовой канализации
- Сети ливневой канализации
- Сети водопровода
- Сети наружного освещения
- Кабельные сети 0,4кВ
- Кабельные сети 6кВ
- Сети связи (Ростелеком)

+0.35 Абсолютная отметка нуля
0.000 Отметка чистого пола первого этажа

Примечание:
 1. Под детскими площадками сети не размещать. Охранная зона Кабельная линия КЛ-0,4кВ, КЛ-6(10)кВ, КЛ-35-110кВ - 1м; согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160

Примечание:
 1. Кабельные линии 6кВ и 0,4кВ от ТП до ВРУ зданий проложить в траншеях на глубину не менее 0,7м от планировочной отметки, при пересечении с дорогами и парковочными местами глубину заложения.
 2. Кабели в траншеях проложить на расстоянии 0,6м от фундаментов зданий, от сетей НВК выдерживать.
 3. Пересечение кабелей с проезжей частью, инженерными сетями выполнять в трубах ПНД-110. При пересечении с сетями выдерживать расстояние в свету не менее 250мм.

СК/14-0-00-СПОЗУ				
Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, школа по ул. Революционной в Октябрьском районе г. Самара.				
Изм.	№	Дата	Лист	Всего
ГИП	Музыкалкин	Лист	7	
ГАП	Сергеева	Лист	7	
Генеральный план			Р	7
Свой план инженерных сетей			ООО Донстрой Проектное управление	
М 1:500				



Составлено: [Blank]

Лист: [Blank]

Масштаб: [Blank]

Дата: [Blank]

Исполнитель: [Blank]

Проверил: [Blank]

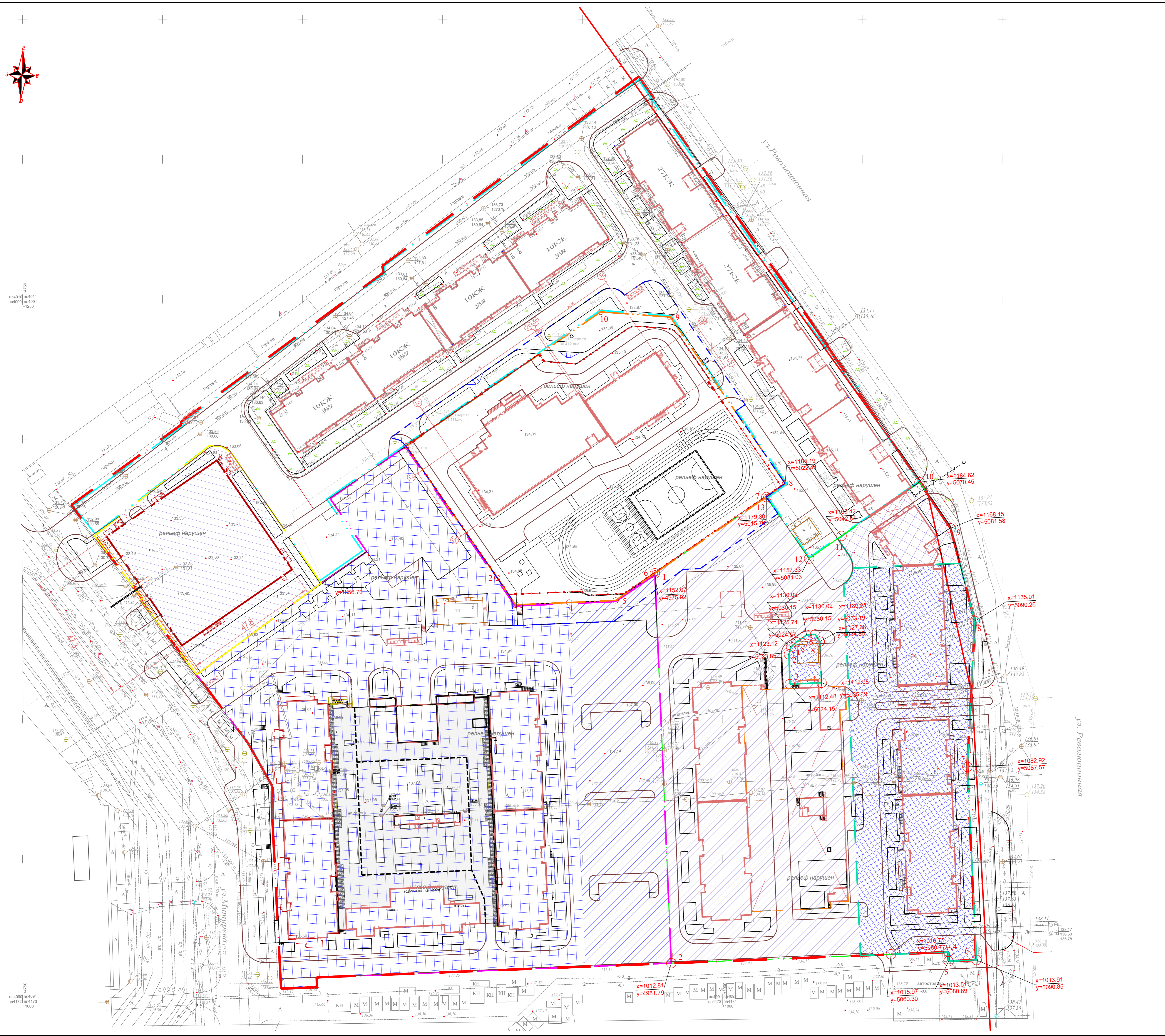
Утвердил: [Blank]

Экспликация зданий и сооружений

Пом. по плану	Наименование	Примечание
1		(2 очереди строительства) Раме лостран
2	Четыре сдвиги жилого многоквартирного	(2 очереди строительства) Раме лостран
3	27-ми этажного жилого дома	(3 очереди строительства) Раме лостран
4		(3 очереди строительства) Раме лостран
4.1	Сдвиги жилого 8-секционного 27-ми этажного жилого дома	(4 очереди строительства 3 этаж) Проектный
5	Три сдвиги жилого многоквартирного	(4 очереди строительства 1 этаж) Проектный
6	27-ми этажного жилого дома	(4 очереди строительства 1 этаж) Проектный
7		(4 очереди строительства 2 этаж) Проектный
8	Жилой дом функциональный 27-ми этажный	(4 очереди строительства 2 этаж) Проектный
9		(5 очереди строительства) Проектный
10	Жилой дом функциональный 26-ми этажный	(5 очереди строительства) Проектный
11		(5 очереди строительства) Проектный
12	Жилой дом функциональный 26-ми этажный	(5 очереди строительства) Проектный
13		(5 очереди строительства) Проектный
14	Жилой дом четырехсекционный 10-ми этажный	(1 очереди строительства) Раме лостран
15		Раме лостран
16		Раме лостран
17		Раме лостран
18	Школа	(7 очереди строительства) Проектный
204	Паркованье восточно-пространственный фудурбийный паркан	(5 очереди строительства) Проектный
209	Паркованье восточно-пространственный фудурбийный паркан	(4 очереди строительства 2 этаж) Проектный
207	Паркан	(6 очереди строительства) Проектный
21A	Пространственный фудурбийный паркан	(5 очереди строительства) Проектный
22	Центральный тепловый пункт	(1 очереди строительства) Раме лостран
23A	Трансформаторная подстанция с РП	(1 очереди строительства) Раме лостран
23B	Трансформаторная подстанция	(2 очереди строительства) Раме лостран
23B	Трансформаторная подстанция	(4 очереди строительства 1 этаж) Проектный
24	Площадка для игр детей	Проектный
25	Площадка для спорта взрослого населения	Проектный
26	Площадка для зоны культуры	Проектный
27	Площадка для зоны бежея	Проектный
28	Площадка для микрорайонной	Проектный
29	Гостевые стоянки для автомобилей	Проектный

Условные обозначения

- Проектируемые здания или сооружения
 - Красная линия
 - Граница открытого участка жилого застройки
 - Граница земельного участка постройкой II очереди строительства
 - Граница земельного участка постройкой III очереди строительства
 - Граница земельного участка постройкой IV очереди строительства
 - Граница земельного участка постройкой V очереди строительства
 - Граница земельного участка постройкой VI очереди строительства
 - Граница земельного участка постройкой VII очереди строительства
-
- Граница проектирования I этапа 4 очереди строительства
 - Граница проектирования 2 этапа 4 очереди строительства
 - Граница проектирования 3 этапа 4 очереди строительства
 - Граница проектирования 5 очереди по ПЗУ RU 6.3301000-0073
 - Граница проектирования 5 очереди по RU 6.3301000-2712
 - Граница проектирования 6 очереди по ПЗУ RU 6.3301000-2699 кадастровый номер № 63.01.0620002:850 от 31.07.2015



Составлено: [Blank]

Исполнено: [Blank]

Проверено: [Blank]

Разработано: [Blank]

СК14-0-00-СПОЗУ				
Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, школа по ул. Революционной в Октябрьском районе г. Самары.				
Изм. №	Лист №	Всего листов	Дата	
ГИП	Муниципальный	Лист		
ГАП	Сергеева	8		
Генеральный план			Специальность	Лист
			Р	8
План границ допустимого размещения объектов капитального строительства				ООО Донстрой
Проектировщик: Хришкова				Проектное управление