

Кому обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью «СОКОЛ»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для  
 443031, г. Самара, ул. Молодежная, д. 16А,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 ком. 1.1  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ 63-301000-191-2018

**Министерство строительства Самарской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, школа по ул. Революционной в Октябрьском районе г. Самары. 4-ая очередь строительства, 1-ый этап. Жилые дома № 5, 6, 7 со встроенными нежилыми помещениями, трансформаторная подстанция № 23В
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «Индекс»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0035-18 от 14.06.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0620002:854 63:01:0620002:857		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0620002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU63301000-2719, утвержден распоряжением департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 16.09.2015 № РД-952 №RU63301000-2697, утвержден распоряжением департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 04.09.2015 № РД-903		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Донстрой», ООО «Архитектурно-строительная компания «Объем», ООО «ИСК «Поволжьеинвестстрой», ООО НПО «Центр экологического аудита», 2018 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилое здание № 5</b>			
	Общая площадь (кв. м):	15172,72	Площадь участка (кв. м):	16969
	Объем (куб. м):	61111,18	в том числе подземной части (куб. м):	2118,87
	Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	



Площадь застройки (кв. м):	851,67		
Иные показатели:	Общая площадь квартир: Жилая площадь квартир Полезная площадь офисов Количество квартир в том числе: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	12276,25 кв. м 6245,05 кв. м 487,76 кв. м 225 шт., 110 шт. 90 шт. 25 шт.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Жилое здание № 6**

Общая площадь (кв. м):	13539,46	Площадь участка (кв. м):	16969
Объем (куб. м):	57441	в том числе подземной части (куб. м):	1979,54
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	777,27		

Иные показатели:	Общая площадь квартир: Жилая площадь квартир Полезная площадь офисов Количество квартир в том числе: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных	10974,01 кв. м 5456,44 кв. м 291,37 кв. м 197 шт., 99 шт. 74 шт. 24 шт.	
------------------	---	---	--

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Жилое здание № 7**

Общая площадь (кв. м):	14860,52	Площадь участка (кв. м):	16969
Объем (куб. м):	62164,59	в том числе подземной части (куб. м):	2122,32
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	866,25		



Иные показатели:	Общая площадь квартир:	12275,50 кв. м
	Жилая площадь квартир	6079 кв. м
	Полезная площадь офисов	487,76 кв. м
	Количество квартир	225 шт.,
	в том числе:	
	1-комнатных	100 шт.
2-комнатных	100 шт.	
3-комнатных	25 шт.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Трансформаторная подстанция ТП № 23В</b>		
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м): 16969
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
Количество этажей (шт.):		Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):	85	
Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Самара, Октябрьский район, ул. Революционная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

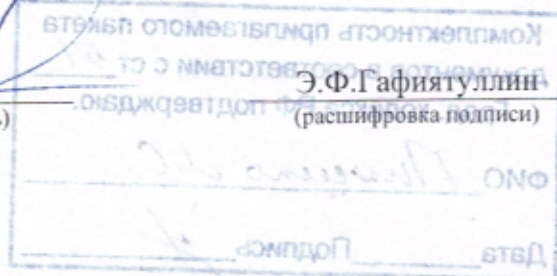
Срок действия настоящего разрешения – до “28” сентября 2022 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства СК/14-5-00-ПОС (51 месяц)

Заместитель министра  
строительства Самарской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)



Э.Ф.Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)

М.В.

Разрешение на строительство от 28.06.2018 № 63-301000-191-2018 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СОКОЛ» внести в разрешение на строительство от 28.06.2018 № 63-301000-191-2018 изменение, дополнив третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-034527-2019 от 06.12.2019

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.В.Урсова  
(расшифровка подписи)

“*23*” *декабря* 20*19* г.

М.П.



Разрешение на строительство от 28.06.2018 № 63-301000-191-2018 (продолжение)

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания СОКОЛ-1», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации внести в разрешение на строительство от 28.06.2018 № 63-301000-191-2018 изменение, заменив в строке «Кому» слова «обществу с ограниченной ответственностью «СОКОЛ» словами «обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания СОКОЛ-1»

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)



Разрешение на строительство от 28.06.2018 № 63-301000-191-2018 (продолжение)

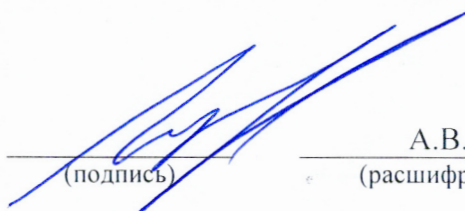
На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания СОКОЛ-1» от 22.03.2021 № 4075 внести в разрешение на строительство от 28.06.2018 № 63-301000-191-2018 следующие изменения:

дополнить третью графу раздела 2 регистрационными номерами и датами выдачи положительных заключений экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-023575-2019 от 05.09.2019, № 63-2-1-2-010635-2021 от 11.03.2021,

исключить из раздела 4 наименование и технико-экономические показатели трансформаторной подстанции ТП № 23В.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.В.Урсова  
(расшифровка подписи)

“*А.В. Урсова*” 2021 г.

М.П.



На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания СОКОЛ-1» о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.06.2018 № 63-301000-191-2018 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

первую графу раздела 2 изложить в следующей редакции:

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, школа по ул. Революционной в Октябрьском районе г. Самары. 4-ая очередь строительства. 1-ый этап. Жилые дома № 5, 6, 7 со встроенными нежилыми помещениями
--	--

дополнить вторую графу раздела 2 наименованием организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: общество с ограниченной ответственностью «Объединенное экспертное содружество»

дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной организации № 63-2-1-2-063386-2021 от 27.10.2021

В раздел № 4 разрешения на строительство внести изменения:

**Жилое здание № 5**

Графу «Иные показатели» дополнить следующими показателями:

Площадь помещений жилого здания всего – 17073,50 кв. м, в том числе:

- площадь квартир – 11849,35 кв. м
- площадь балконов и лоджий – 869,50 кв. м
- помещения общего пользования – 3834,91 кв. м
- встроенно-пристроенные помещения (офисы) – 519,74 кв. м

Исключить показатель: «Полезная площадь офисов – 487,76 кв. м»

**Жилое здание № 6**

Графу «Иные показатели» дополнить следующими показателями:

Площадь помещений жилого здания всего – 15368,97 кв. м, в том числе:

- площадь квартир – 10585,33 кв. м
- площадь балконов и лоджий – 845,37 кв. м
- помещения общего пользования – 3627,87 кв. м
- встроенно-пристроенные помещения (офисы) – 310,40 кв. м

Исключить показатель: «Полезная площадь офисов – 291,37 кв. м»

**Жилое здание № 7**

Графу «Иные показатели» дополнить следующими показателями:

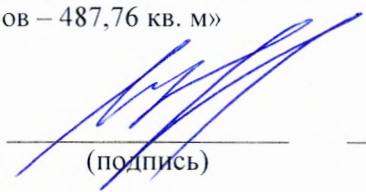
Площадь помещений жилого здания всего – 17065,15 кв. м, в том числе:

- площадь квартир – 11841,00 кв. м
- площадь балконов и лоджий – 869,50 кв. м
- помещения общего пользования – 3834,91 кв. м
- встроенно-пристроенные помещения (офисы) – 519,74 кв. м

Исключить показатель: «Полезная площадь офисов – 487,76 кв. м»

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.В.Урсова  
(расшифровка подписи)

30.10.2021 г.  
М.П. 