



Кому: обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
 ответственностью «Финстрой»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 юр. адрес: 443028, г. Самара,  
 полное наименование организации – для  
 пос. Мехзавод, квартал 1, д. 31, пом.№1,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 почт. адрес: 443010, г. Самара,  
 адрес, адрес электронной почты)  
 ул. Чапаевская, д. 174

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.06.2018

№ 63-301000-136-2018

### Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, поселок Мехзавод, квартал 1. Секции №40, №41, №42, №43, пристроенная газовая котельная К13 по ГП, КТП №1.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-2-1010-17 от 29.12.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0000000:822		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №RU63301000-2485, утвержденный распоряжением Департамента строительства и архитектуры городского округа Самара от 02.04.2015г. № РД-418		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Самаражилпроект» Шифр 41801-40,41,42,43 2017 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, поселок Мехзавод, квартал 1. Секции №40, №41, №42, №43, пристроенная газовая котельная К13 по ГП, КТП №1.			
	Секция №40			
	Общая площадь (кв. м):	6411,35	Площадь участка (кв. м):	474 500
	Объем (куб. м):	21177,78	в том числе подземной части (куб. м):	1723,78
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		

Площадь застройки (кв. м):	696,08		
Иные показатели:	Общая площадь квартир Количество квартир, в том числе Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Общая площадь нежилых помещений		3955,82 м <sup>2</sup> 81 шт 54 шт. 18 шт. 9 шт. 516,72 м <sup>2</sup>
Секция №41			
Общая площадь (кв. м):	6411,35	Площадь участка (кв. м):	474 500
Объем (куб. м):	21177,78	в том числе подземной части (куб. м):	1723,78
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	696,32		
Иные показатели:	Общая площадь квартир Количество квартир, в том числе Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Общая площадь нежилых помещений		3955,82 м <sup>2</sup> 81 шт 54 шт. 18 шт. 9 шт. 516,72 м <sup>2</sup> .
Секция №42			
Общая площадь (кв. м):	6426,33	Площадь участка (кв. м):	474 500
Объем (куб. м):	21002,88	в том числе подземной части (куб. м):	1700,19
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	702,09		
Иные показатели:	Общая площадь квартир Количество квартир, в том числе Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных		4396,36 м <sup>2</sup> 90 шт 60 шт. 20 шт. 10 шт.
Секция №43			
Общая площадь (кв. м):	6426,33	Площадь участка (кв. м):	474 500
Объем (куб. м):	21002,88	в том числе подземной части (куб. м):	1700,19
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	



Площадь застройки (кв. м):	702,81		
Иные показатели:	Общая площадь квартир Количество квартир, в том числе Однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных		4396,36 м <sup>2</sup> 90 шт. 60 шт. 20 шт. 10 шт.
Котельная К13			
Общая площадь (кв. м):	74,35	Площадь участка (кв. м):	474 500
Объем (куб. м):	331,35	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	95,78		
Иные показатели:			
КТП №1			
Общая площадь (кв. м):	48,24	Площадь участка (кв. м):	474 500
Объем (куб. м):	246,99	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	48,24		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, поселок Мехзавод, квартал 1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” августа 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр 41801-40,41,42,43-ПОС (38 месяцев)

Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

“ 13 ”

июня 2018

М.П.



(подпись)

Э.Ф. Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)

**Разрешение на строительство от 13.06.2018 № 63-301000-136-2018**

На основании заявления ООО «Финстрой» от 16.12.2019 №17503

**п.4** Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Секция №40

площадь участка (кв.м.), читать в следующей редакции: 411015,00;

Секция №41

площадь участка (кв.м.), читать в следующей редакции: 411015,00;

Секция №42

площадь участка (кв.м.), читать в следующей редакции: 411015,00;

Секция №43

площадь участка (кв.м.), читать в следующей редакции: 411015,00;

Котельная К13

площадь участка (кв.м.), читать в следующей редакции: 411015,00;

КТП №1

площадь участка (кв.м.), читать в следующей редакции: 411015,00;

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Урсова

(расшифровка подписи)

“ 13 ” декабря 20 19 г.

М.П.

Разрешение на строительство от 13.06.2018 № 63-301000-136-2018 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Финстрой» внести в разрешение на строительство от 13.06.2018 № 63-301000-135-2018 следующие изменения:

дополнить третью графу раздела 2 регистрационным номером и датой выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации № 63-2-1-2-063172-2020 от 09.12.2020,

в графе «Иные показатели» секции № 40 слова «Общая площадь нежилых помещений 516,72 м<sup>2</sup>» заменить словами «Полезная площадь (общая площадь помещений общественного назначения) 456,06 м<sup>2</sup>, расчетная площадь 368,49 м<sup>2</sup>»

в графе «Иные показатели» секции № 41 слова «Общая площадь нежилых помещений 516,72 м<sup>2</sup>» заменить словами «Полезная площадь (общая площадь помещений общественного назначения) 456,06 м<sup>2</sup>, расчетная площадь 368,49 м<sup>2</sup>».

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



20 21 г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 13.06.2018 № 63-301000-136-2018 (продолжение).

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 31 " декабря 2022 г.

Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
" 09 " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.В.Урсова  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



Разрешение на строительство от 13.06.2018 №63-301000-136-2018 (продолжение)

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финстрой» от 21.05.2021 № 7465 внести в разрешение на строительство от 13.06.2018 №63-301000-136-2018 изменение, заменив в строке «Кому» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Финстрой» словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финстрой»».

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



2021 г.

  
(подпись)

А.В.Урсова  
(расшифровка подписи)