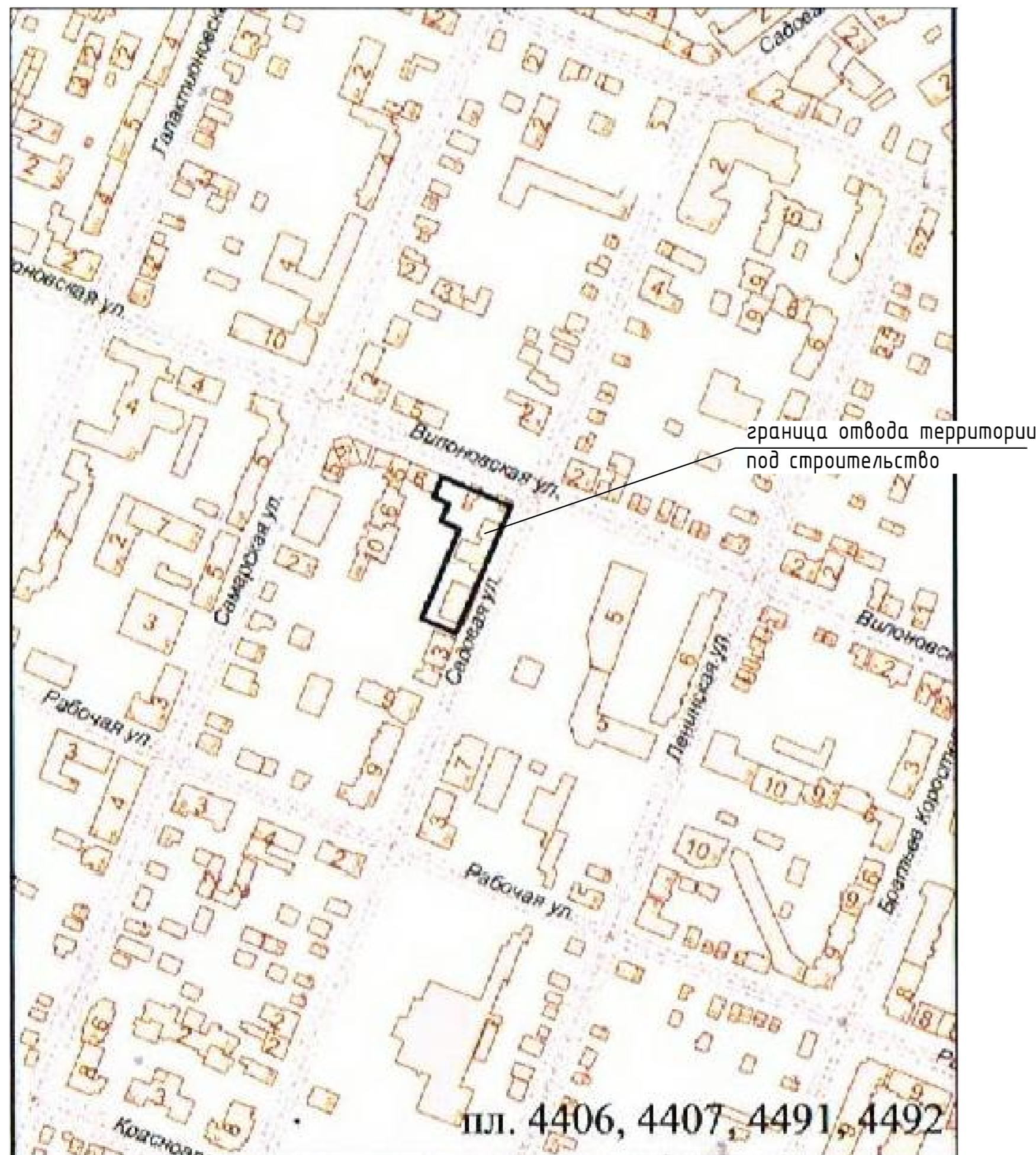


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

С



ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план.	
2	Разбивочный план. М 1: 500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
5	План благоустройства территории. М 1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 9128 - 97	Смеси асф. /бетонные дорожные	
ГОСТ 8267 - 93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 8736 - 93	Песок для строительных работ	
ГОСТ 6665 - 91	Камни бортовые бетонные и ж/бетонные	
ГОСТ 17508 - 91	Плитка тротуарная	

Настоящий проект выполнен на основании :

- задания заказчика, с указанием конкретного месторасположения проектируемого здания.
- Градостроительного плана земельного участка №RU 63301000-2756, подготовленного Департаментом строительства и архитектуры городского округа Самара.
- инженерно - топографического плана, выполненного ООО "Землемер" в 2015г.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП Астахов Ю.Е.

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Показатели по генплану, м2
1. Площадь отвода территории под строительство	2 800
2. Площадь благоустройства территории	4 743
3. Площадь застройки	2 048,9
4. Площадь проездов, площадок, тротуаров	2 479,5
5. Площадь озеленения	214,6
6. Процент застройки территории	73%

15 / 03 - 2 - (2; 3; 4;)- ПЗУ					
Завершение строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в границах улиц Вилоновская, Садовая, Рабочая, Самарская в г. Самара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГАП		Астахов		<i>Астахов</i>	07.17
ГИП		Астахов		<i>Астахов</i>	07.17
Разработ.		Орлова		<i>Орлова</i>	07.17
Ситуационный план					000 "РОСПРОЕКТСТРОЙ-М" г. Самара
					Формат А3

Согласовано

Взам. инв. №

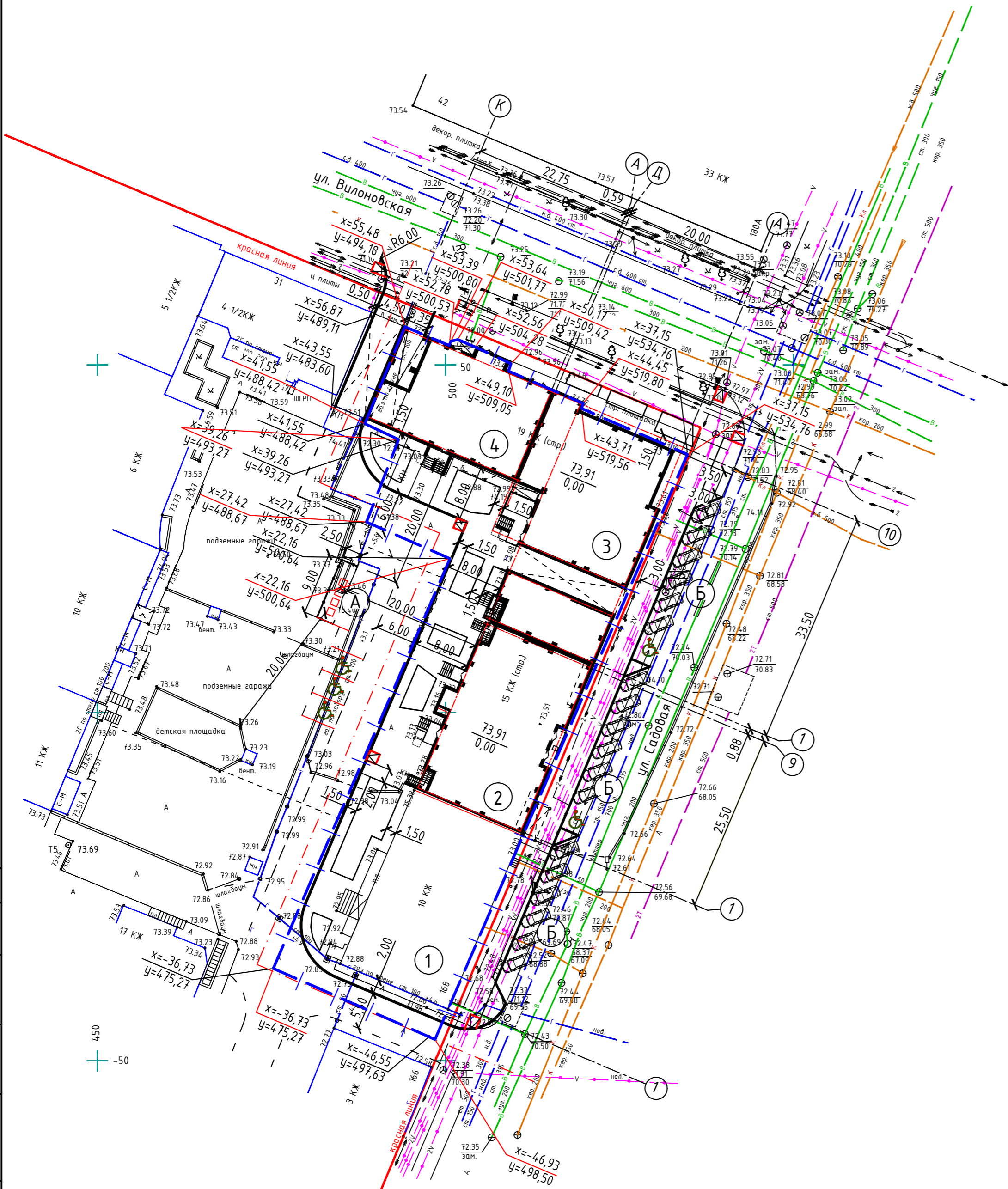
Подпись и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			здания	все-го	застройки		общая здания		здания	всего
					квартир	зда-ния	здания	всего		
	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями;									
1	Секция 1 (существующ.)	10	1		510					
2	Секция 2 (завершен.стр-ва)	21	1	80	80	491,1	491,1	8038,8	8038,8	25412,5
3	Секция 3 (завершен.стр-ва)	21	1	100	100	671,3	671,3	11079,8	11079,8	33099,8
4	Секция 4 (завершен.стр-ва)	21	1	80	80	376,5	376,5	6809,5	6809,5	20649,7

- А Площадка под контейнеры для мусора;
 Б Площадка для временной парковки автомобилей



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КН Существующие здания и сооружения
- 1 Проектируемые здания и сооружения
- А Существующие проезды и площадки
- Проектируемые проезды
- 73,91
0,00
↓ Отметка чистого пола 1-ого этажа
- А Оси проектируемого здания / сооружения /
- 1 Граница отвода территории под строительство

- Разбивка жилого дома не входит в рамки проектирования, так как данное здание на протяжении полутора десятков лет является долгостроем.
- Разбивку проездов и площадок выполнить от наружных стен здания.
- Приближения к инженерным коммуникациям уточнить в присутствии заинтересованных служб города.
- Все размеры на чертежах даны в метрах.

Согласовано	
Инф. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инф. №	

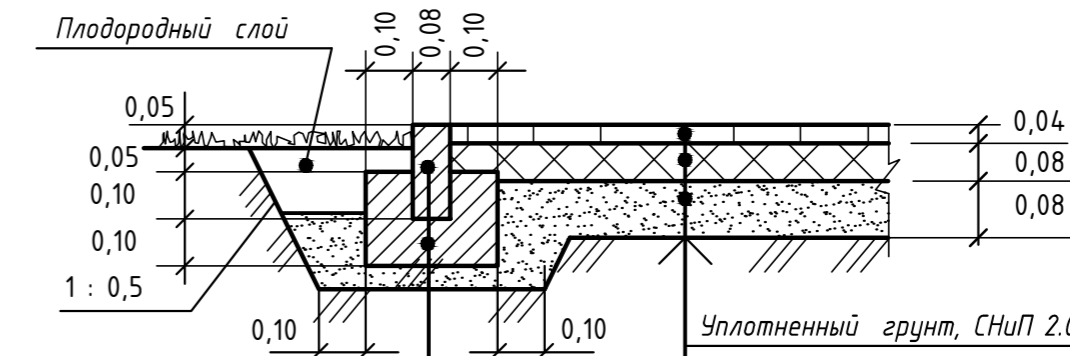
15 / 03 - 2 - (2; 3; 4;)- ПЗУ					
Завершение строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в границах улиц Вилоновская, Садовая, Рабочая, Самарская в г. Самара					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Астахов	Астахов	07.17		
ГИП	Астахов	Астахов	07.17		
Разработ.	Орлова	Орлова	07.17		
Разбивочный план. М 1 : 500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
ООО "РОСПРОЕКТСТРОЙ-М" г. Самара					

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания	здания	здания
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями;	10	1		510					
2	Секция 1 (существующ.)	21	1	80	491,1	491,1	8038,8	8038,8	25412,5	25412,5
3	Секция 2 (завершен.стр-ва)	21	1	100	671,3	671,3	11079,8	11079,8	33099,8	33099,8
4	Секция 3 (завершен.стр-ва)	21	1	80	376,5	376,5	6809,5	6809,5	20649,7	20649,7

- А Площадка под контейнеры для мусора;
- Б Площадка для временной парковки автомобилей

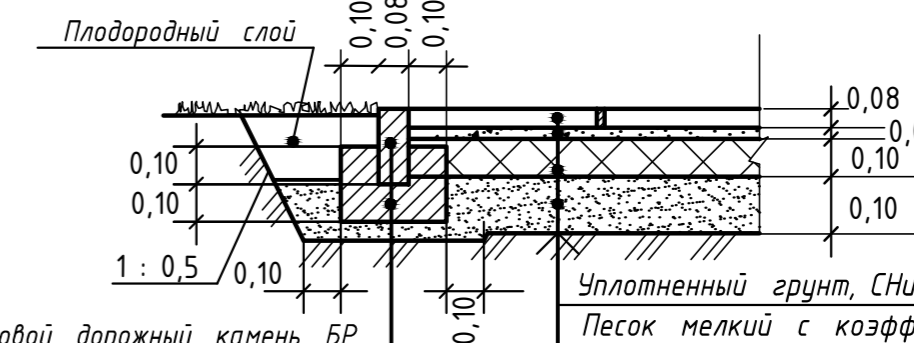
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ОТМОСТКИ, ТИП 3



Бортовой дорожный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665 - 91
Бетонная подготовка по ГОСТ 26633-85

Уплотненный грунт, СНиП 2.05.02-85
Песок мелкий / волжский / с коэффициентом фильтрации не менее 3 м/сутки, ГОСТ 8736-93
Щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истираемости -И4, дробимости-300, морозостойкости-15, ГОСТ 8267-93, / уложенный по способу закладки /
Асфальтобетон плотный из горячей мелко-зернистой щебеночной смеси типа "В", марки III, по ГОСТ 9128-97 с розливом жидкого битума 0,6 л/м²

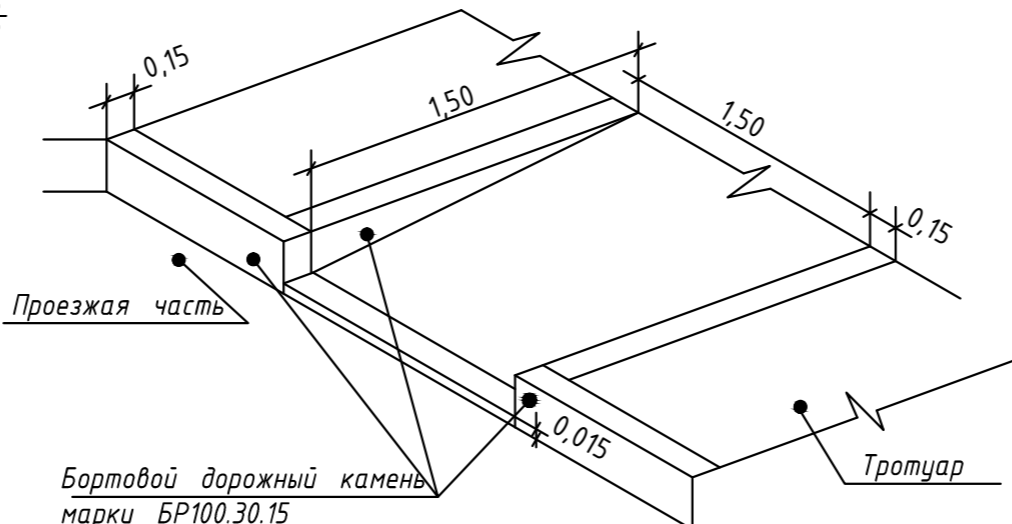
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА, ТИП 2



Бортовой дорожный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665 - 91
Бетонная подготовка по ГОСТ 26633-85

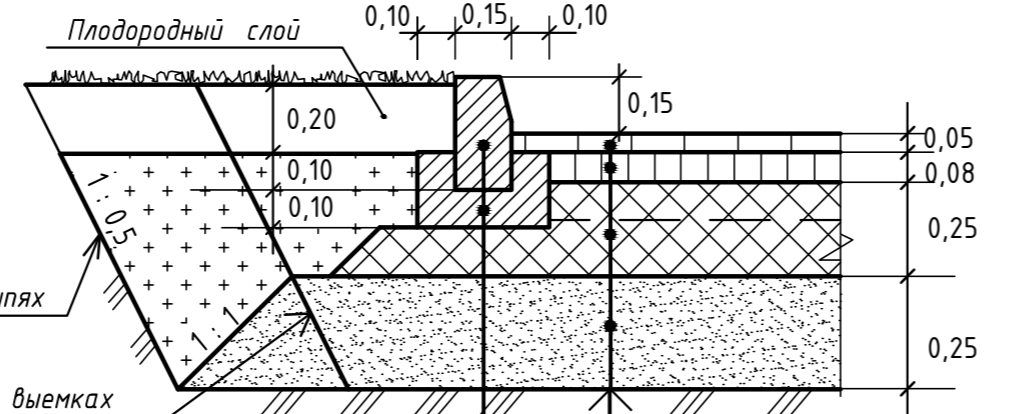
Уплотненный грунт, СНиП 2.05.02-85
Песок мелкий с коэффициентом фильтрации не менее 3 м/сутки, ГОСТ 8736-93
Щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истираемости -И4, дробимости-300, морозостойкости-15, ГОСТ 8267-93, / уложенный по способу закладки /
Песчано - цементная смесь ГОСТ 23558 - 93
Тротуарная плитка по ГОСТ 17608 - 91

Устройство съезда для инвалидов и детских колясок / выполнить на пересечения проездов с тротуарами /



Бортовой дорожный камень марки БР100.30.15

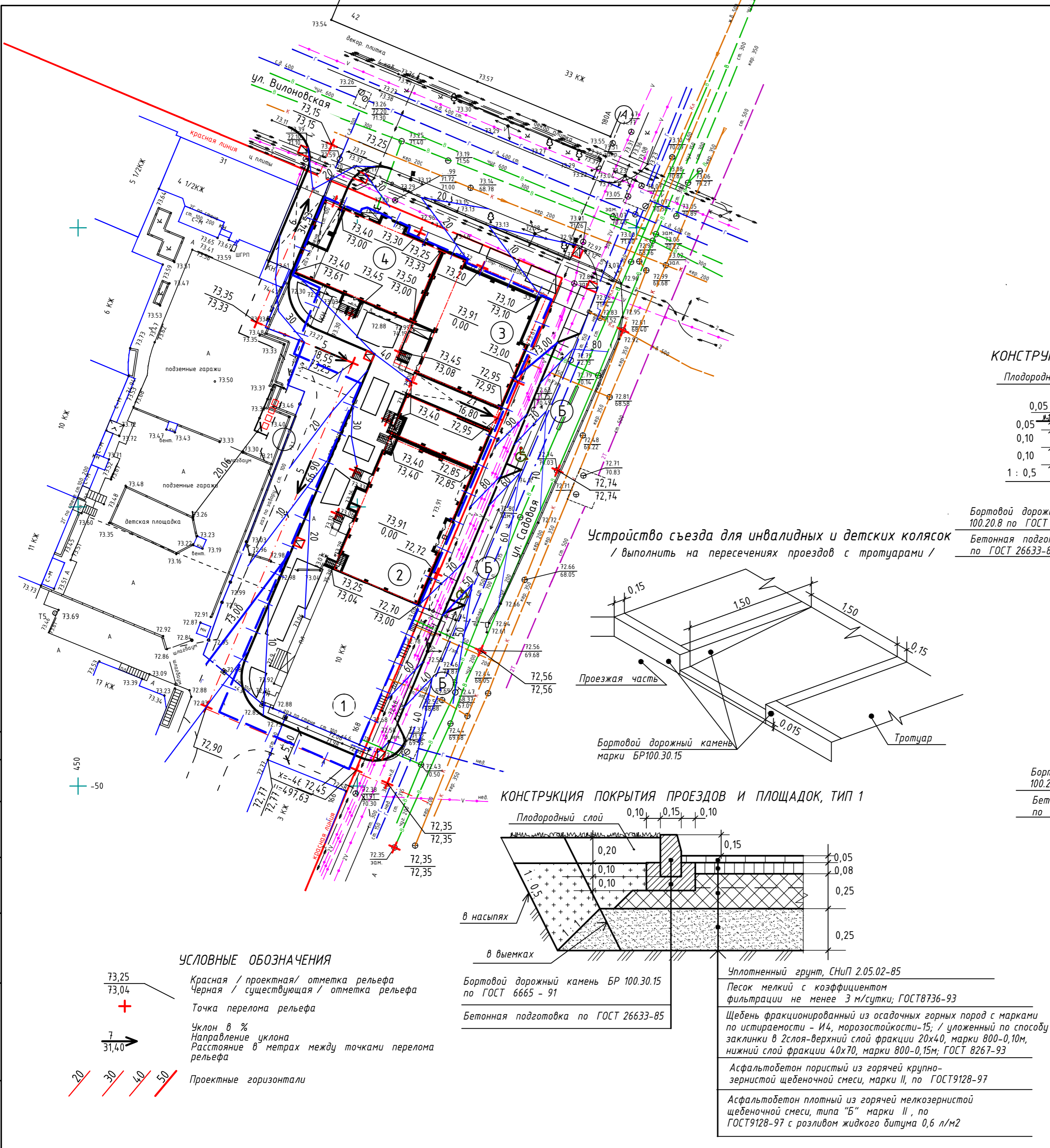
КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК, ТИП 1



Уплотненный грунт, СНиП 2.05.02-85
Песок мелкий с коэффициентом фильтрации не менее 3 м/сутки; ГОСТ 8736-93
Щебень фракционированный из осадочных горных пород с марками по истираемости -И4, морозостойкости-15; / уложенный по способу закладки в 2 слоя-верхний слой фракции 20х40, марки 800-0,10м, нижний слой фракции 40х70, марки 800-0,15м; ГОСТ 8267-93
Асфальтобетон пористый из горячей крупно-зернистой щебеночной смеси, марки II, по ГОСТ 9128-97
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, типа "Б" марки II, по ГОСТ 9128-97 с розливом жидкого битума 0,6 л/м²

- План земляных масс не разрабатывался, так как проектные отметки рельефа близки к существующим отметкам земли.
- Выемка грунта под дорожное покрытие и газон см. лист 5

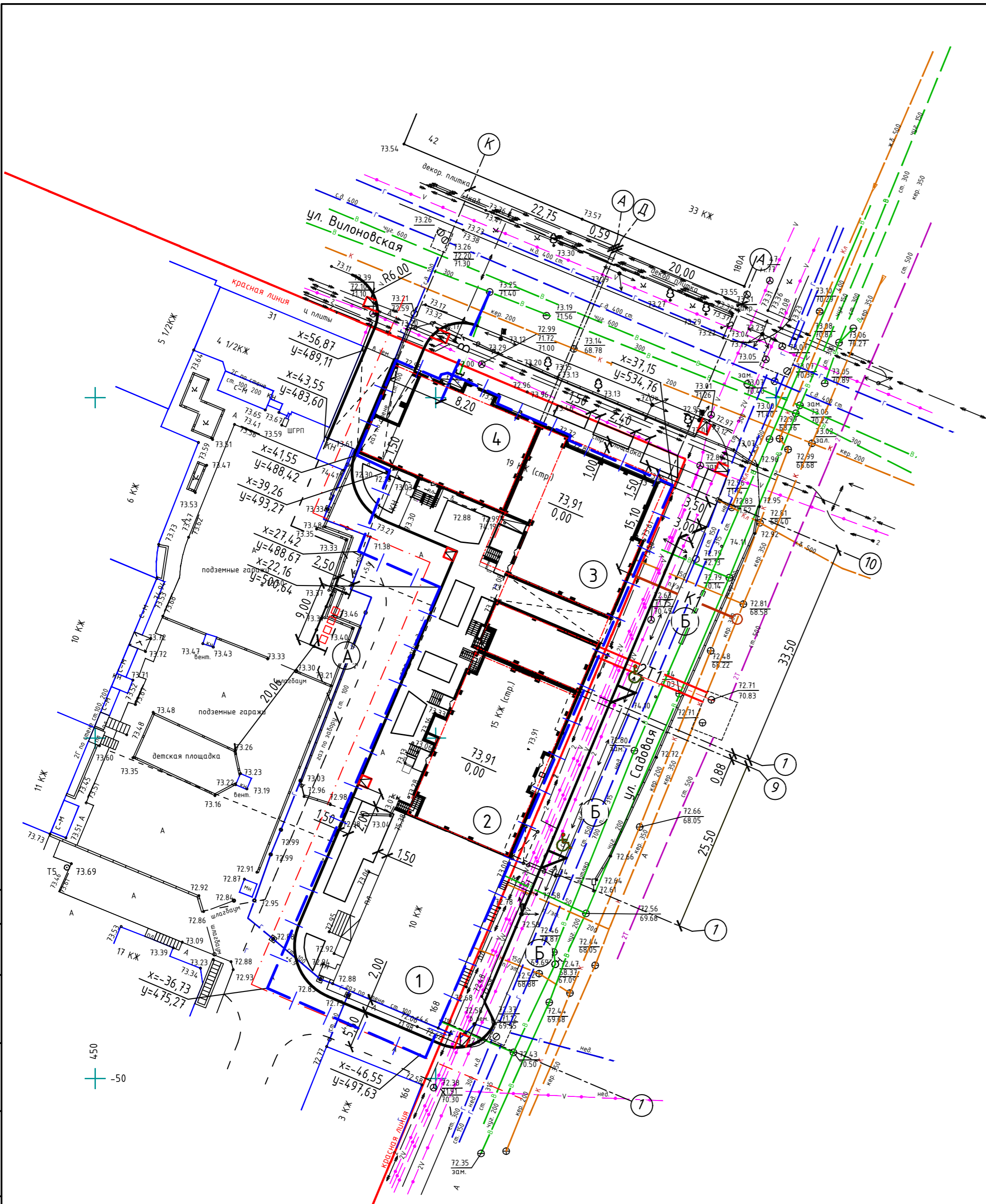
				15 / 03 - 2 - (2; 3; 4;)- ПЗУ		
				Завершение строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в границах улиц Вилоновская, Садовая, Рабочая, Самарская в г. Самара		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка
ГАП		Астахов		Астахов	07.17	
ГИП		Астахов		Астахов	07.17	План организации рельефа. М 1 : 500
Разработ.		Орлова		Орлова	07.17	
				ООО "РОСПРОЕКТСТРОЙ-М" г. Самара		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 73,25 / 73,04: Красная / проектная / отметка рельефа / Черная / существующая / отметка рельефа
- + : Точка перелома рельефа
- 7 / 31,40: Уклон в % / Направление уклона / Расстояние в метрах между точками перелома рельефа
- 20 / 30 / 40 / 50: Проектные горизонталы

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			здания	квартир	застройки		общая здания		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями;									
1	Секция 1 (существующ.)	10	1		510					
2	Секция 2 (завершен.стр-ва)	21	1	80	491,1	491,1	8038,8	8038,8	25412,5	25412,5
3	Секция 3 (завершен.стр-ва)	21	1	100	671,3	671,3	11079,8	11079,8	33099,8	33099,8
4	Секция 4 (завершен.стр-ва)	21	1	80	376,5	376,5	6809,5	6809,5	20649,7	20649,7

- А Площадка под контейнеры для мусора;
- Б Площадка для временной парковки автомобилей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- K1 — Проектируемая бытовая канализация
- B1 — Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- = T1 — Проектируемая теплоотдача

Данный план, выполненный на основании планов трасс инженерных коммуникаций, не является документом для разбивки инженерных сетей, а служит вспомогательным материалом при строительстве.

Согласовано	
Инф. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инф. №	

15 / 03 - 2 - (2; 3; 4;)- ПЗУ									
Завершение строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в границах улиц Вилоновская, Садовая, Рабочая, Самарская в г. Самара									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	П	Лист	Листов
ГИП		Астахов		Астахов	07.17				
Разработ.		Орлова		Орлова	07.17	Сводный план инженерных сетей. М 1 : 500	ООО "РОСПРОЕКТСТРОЙ-М" г. Самара		
							Формат А2		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- КН
Существующие здания и сооружения
- 1
Проектируемые здания и сооружения
- А
Существующие проезды и площадки
- Проектируемые проезды и площадки, тип 1
- Проектируемая отсыпка, тип 3
- Проектируемые площадки и тротуары, тип 2
- Граница благоустройства территории
- Граница отвода территории под строительство
- Проектируемые газоны
- Проектируемая посадка кустарника

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			здания	квартир	застройки		общая здания		ядро	всего
					здания	всего	здания	всего		
	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями;									
1	Секция 1 (существующ.)	10	1		510					
2	Секция 2 (завершен.стр-ва)	21	1	80	491,1	491,1	8038,8	8038,8	25412,5	25412,5
3	Секция 3 (завершен.стр-ва)	21	1	100	671,3	671,3	11079,8	11079,8	33099,8	33099,8
4	Секция 4 (завершен.стр-ва)	21	1	80	376,5	376,5	6809,5	6809,5	20649,7	20649,7

- А Площадка под контейнеры для мусора;
- Б Площадка для временной парковки автомобилей

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Бортовой дорожный камень, м	
				Бр100-30-15	Бр100-20-08
	проезд 1 (ремонт)	1	1 090	203	
	площадка А	1	22,5	14	
	площадка Б	1	206	96	
	тротуар 1	2	375		86
	тротуар 2	2	231		75
	тротуар 3	2	372		25
	отсыпка	3	183		76
Итого			2 479,5	313	262
Выемка грунта под дорожное покрытие, м3			484		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во м2	Примечание
-	Восстановление газона с выборкой непригодного грунта, внесением плодородного слоя h=0,20м и посевом трав в границах отвода		214,6	овсяница красная 70%, мятлик луговой 20%, райграс пастбищн. 10%
1	Сирень	шт.	14	сажанец
2	Калина обыкновенная	шт.	6	сажанец
Выемка грунта на участках озеленения, м3			43	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
а	производитель "КСИЛ"	урна, изделие 1112	4	
б	производитель "КСИЛ"	скамья, изделие 2102	4	

Тип дорожной одежды см. лист 3.
 Благоустройство территории выполнять после прокладки инженерных сетей.
 Размещение детских площадок предусмотрено на кровле жилого дома (см. чертежи АР)

15 / 03 - 2 - (2; 3; 4;) - ПЗУ						
Завершение строительства жилого дома со встроенными нежилыми помещениями в границах улиц Вилоновская, Садовая, Рабочая, Самарская в г. Самара						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП	Астахов	07.17		АА	07.17	
ГИП	Астахов			АА	07.17	
Разработ.	Орлова			Орлова	07.17	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
План благоустройства территории. М 1 : 500				П	5	
ООО "РОСПРОЕКТСТРОЙ-М" г. Самара						

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.