

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000068 от 10.12.2021

Дом на "Полетаева"

Дата первичного размещения: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соборная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14/2 ; Строение: 1 ; Литера: В
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)270-70-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: sk@sk62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sk62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Михайлов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234096820
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234096820
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116234011365
	2.1.3	Дата регистрации: 03.11.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михайлов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-097-441 18
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701729330
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-097-441 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701729330
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является учредителем ООО "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мега Ресурсы"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229032892
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036206001655
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭНЕРГО-ОБОРУДОВАНИЕ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234014419
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056204020113
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Щедрина 15"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234024093
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066234005936
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234117862
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136234007470
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рязанские инновационные технологии"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234117968
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136234007579

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЭНЕРГОСИСТЕМЫ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234145860
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156234009986
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАКСИМУМ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234192323
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206200010213
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийский городок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Северный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-1-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2019
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом на Горького
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-42-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом на Горького
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-42-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийский городок

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК СЕВЕРНЫЙ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-83-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солотчинское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Паруса"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и стилобатной частью
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-26-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Метродом"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1 очередь, 1 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-42-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "МЕТРОПАРК"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-74-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 164,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 631 532,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 925 998,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Чернышевского
	9.2.10	Дом: 3
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24972,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 550,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 301,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 852,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВэллКом-Групп"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6234087343
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Рязанский экологический центр»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Облкоммунпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ВеллКом-Групп»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234087343
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0002-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональный экспертный центр – ИМХОТЕП»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725278831
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0007-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «ЭПЦ-ГАРАНТ»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722857936

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-3-0032-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр Экспертных Решений»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом на «Полетаева»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мега Ресурсы"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6229032892
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-116-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.11.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Рязани
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-116-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0090038:50
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 924,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 143
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в пределах дворовой территории жилого дома. Площадка для игр детей включает в себя: качели, горки, песочницы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Нехватка места для размещения спортивной площадки компенсируется территорией спортивного зала, размещенного на смежном земельном участке, а также территорией ЦПКиО, расположенного в непосредственной близости к объекту
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Сооружения и малые архитектурные формы размещены внутри дворовой территории дома. Включают в себя: вазоны, беседки, скамейки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке для сбора твердых бытовых отходов будут располагаться контейнеры, для временного хранения мусора в количестве 3 шт. вместимостью 1,1 м3. Площадка для твердых бытовых отходов расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства. С соблюдением нормативов, установленных СНиП
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Беспрепятственный доступ маломобильных групп населения всех категорий инвалидности предусматривается на территории объекта, на уровень первого этажа нежилых помещений, на уровни этажей жилых помещений. В границах земельного участка предусмотрено: пешеходные дорожки не менее 1,5 м, продольный уклон пути движения не превышает 5%, поперечный 1-2 %, высота бордюров по краям пешеходных путей 0,05м, бортовой камень в местах пересечения тротуара с проезжей частью 0,04м. Для транспортировки инвалидов на этажи-лифт с габаритами кабины не менее 2,1х1,1м. Ширина коридоров, по которым предусматривается передвижение МГН не менее 1,5 м. Ширина дверных проем в здание не менее 1,2м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Технические условия на наружное освещение № 166/17 от 13.07.2017г. выданы Муниципальным бюджетным учреждением «Дирекция благоустройства города», срок действия 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров с твердым покрытием, организацию элементов благоустройства в виде площадок, озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Рязанские городские распределительные электрические сети»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-М1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 379 491,07 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РязаньГоргаз»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 317-17-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РязаньГоргаз»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 274-17-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 409 880,09 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 544
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 682 773,86 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 545
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 501 623,03 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Рязани-Управление благоустройства и дорожного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-8748-исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ТК «Сотком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Рязаньлифт»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Телефонная Компания «Сотком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Телефонная Компания «Сотком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Телефонная Компания «Сотком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 316
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 101

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 92				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.73	3	42.14	2.64
2	Квартира	2	1	32.5	1	11.29	2.64
3	Квартира	2	1	31.81	1	13.04	2.64
4	Квартира	2	1	34.65	1	11.96	2.64
5	Квартира	2	1	62.86	2	30.89	2.64
6	Квартира	2	1	61.08	2	29.07	2.64
7	Квартира	2	1	36.98	1	13.39	2.64
8	Квартира	3	1	77.73	3	42.14	2.64
9	Квартира	3	1	32.5	1	11.29	2.64
10	Квартира	3	1	31.81	1	13.04	2.64
11	Квартира	3	1	34.65	1	11.96	2.64
12	Квартира	3	1	62.86	2	30.89	2.64
13	Квартира	3	1	61.08	2	29.07	2.64
14	Квартира	3	1	36.98	1	13.39	2.64
15	Квартира	4	1	77.73	3	42.14	2.64
16	Квартира	4	1	32.5	1	11.29	2.64
17	Квартира	4	1	31.81	1	13.04	2.64
18	Квартира	4	1	34.65	1	11.96	2.64
19	Квартира	4	1	62.86	2	30.89	2.64
20	Квартира	4	1	61.08	2	29.07	2.64
21	Квартира	4	1	36.98	1	13.39	2.64
22	Квартира	5	1	77.73	3	42.14	2.64
23	Квартира	5	1	32.5	1	11.29	2.64
24	Квартира	5	1	31.81	1	16.83	2.64
25	Квартира	5	1	34.65	1	11.96	2.64
26	Квартира	5	1	62.86	2	30.89	2.64
27	Квартира	5	1	61.08	2	29.07	2.64
28	Квартира	5	1	36.98	1	13.39	2.64
29	Квартира	6	1	77.73	3	42.14	2.64
30	Квартира	6	1	32.5	1	11.29	2.64
31	Квартира	6	1	31.81	1	13.04	2.64
32	Квартира	6	1	34.65	1	11.96	2.64
33	Квартира	6	1	62.86	2	30.89	2.64
34	Квартира	6	1	61.08	2	29.07	2.64
35	Квартира	6	1	36.98	1	13.39	2.64
36	Квартира	7	1	77.73	1	42.14	2.64
37	Квартира	7	1	32.5	1	11.29	2.64

38	Квартира	7	1	31.81	1	13.04	2.64
39	Квартира	7	1	34.65	1	11.96	2.64
40	Квартира	7	1	62.86	2	30.89	2.64
41	Квартира	7	1	61.08	2	29.07	2.64
42	Квартира	7	1	36.98	1	13.39	2.64
43	Квартира	8	1	77.73	3	42.14	2.64
44	Квартира	8	1	32.5	1	11.29	2.64
45	Квартира	8	1	31.81	1	13.04	2.64
46	Квартира	8	1	34.65	1	11.96	2.64
47	Квартира	8	1	62.86	2	30.89	2.64
48	Квартира	8	1	61.08	2	29.07	2.64
49	Квартира	8	1	36.98	1	13.39	2.64
50	Квартира	9	1	77.73	3	42.14	2.64
51	Квартира	9	1	32.5	1	11.29	2.64
52	Квартира	9	1	31.81	1	13.04	2.64
53	Квартира	9	1	34.65	1	11.96	2.64
54	Квартира	9	1	62.86	2	30.89	2.64
55	Квартира	9	1	61.08	2	29.07	2.64
56	Квартира	9	1	36.98	1	13.39	2.64
57	Квартира	10	1	77.64	3	42.14	2.64
58	Квартира	10	1	32.38	1	11.29	2.64
59	Квартира	10	1	31.7	1	13.04	2.64
60	Квартира	10	1	34.63	1	11.96	2.64
61	Квартира	10	1	62.77	2	30.89	2.64
62	Квартира	10	1	60.99	2	29.07	2.64
63	Квартира	10	1	36.89	1	13.39	2.64
64	Квартира	11	1	77.64	3	42.14	2.64
65	Квартира	11	1	32.38	1	11.29	2.64
66	Квартира	11	1	31.7	1	13.04	2.64
67	Квартира	11	1	34.63	1	11.96	2.64
68	Квартира	11	1	62.77	2	30.89	2.64
69	Квартира	11	1	60.99	2	29.07	2.64
70	Квартира	11	1	36.89	1	13.39	2.64
71	Квартира	12	1	77.64	1	42.14	2.64
72	Квартира	12	1	32.38	1	11.29	2.64
73	Квартира	12	1	31.7	1	13.04	2.64
74	Квартира	12	1	34.63	1	11.96	2.64
75	Квартира	12	1	62.77	2	30.89	2.64
76	Квартира	12	1	60.99	2	29.07	2.64
77	Квартира	12	1	36.89	1	13.39	2.64
78	Квартира	13	1	77.64	3	42.14	2.64
79	Квартира	13	1	32.38	1	11.29	2.64
80	Квартира	13	1	31.7	1	13.04	2.64

81	Квартира	13	1	34.63	1	11.96	2.64
82	Квартира	13	1	62.77	2	30.89	2.64
83	Квартира	13	1	60.99	2	29.07	2.64
84	Квартира	13	1	36.89	1	13.39	2.64
85	Квартира	14	1	77.64	3	42.14	2.64
86	Квартира	14	1	32.38	1	11.29	2.64
87	Квартира	14	1	31.7	1	13.04	2.64
88	Квартира	14	1	34.63	1	11.96	2.64
89	Квартира	14	1	62.77	2	30.89	2.64
90	Квартира	14	1	60.99	2	29.07	2.64
91	Квартира	14	1	36.89	1	13.39	2.64
92	Квартира	15	1	80.88	3	42.61	2.64
93	Квартира	15	1	32.38	1	11.29	2.64
94	Квартира	15	1	31.7	1	13.04	2.64
95	Квартира	15	1	34.63	1	11.96	2.64
96	Квартира	15	1	71	2	34.11	2.64
97	Квартира	15	1	67.59	2	32.86	2.64
98	Квартира	15	1	36.89	1	13.39	2.64
99	Квартира	16	1	80.88	3	42.61	2.64
100	Квартира	16	1	32.38	1	11.29	2.64
101	Квартира	16	1	31.7	1	13.04	2.64
102	Квартира	16	1	34.63	1	11.96	2.64
103	Квартира	16	1	71	2	34.11	2.64
104	Квартира	16	1	67.59	2	32.86	2.64
105	Квартира	16	1	36.89	1	13.39	2.64
106	Квартира	17	1	80.88	3	42.14	2.64
107	Квартира	17	1	32.38	1	11.29	2.64
108	Квартира	17	1	31.7	1	13.04	2.64
109	Квартира	17	1	34.63	1	12.43	2.64
110	Квартира	17	1	71	2	34.11	2.64
111	Квартира	17	1	67.59	2	32.86	2.64
112	Квартира	17	1	36.89	1	13.39	2.64
113	Квартира	18	1	80.41	3	42.14	2.64
114	Квартира	18	1	32.38	1	11.29	2.64
115	Квартира	18	1	31.7	1	13.04	2.64
116	Квартира	18	1	37.91	1	12.43	2.64
117	Квартира	18	1	65.99	2	34.11	2.64
118	Квартира	18	1	64.22	2	29.07	2.64
119	Квартира	18	1	40.18	1	13.39	2.64
120	Квартира	19	1	80.41	3	42.14	2.64
121	Квартира	19	1	32.38	1	11.29	2.64
122	Квартира	19	1	31.7	1	13.04	2.64
123	Квартира	19	1	37.91	1	12.43	2.64

124	Квартира	19	1	65.99	2	34.11	2.64
125	Квартира	19	1	64.22	2	29.07	2.64
126	Квартира	19	1	40.18	1	13.39	2.64
127	Квартира	20	1	80.41	3	42.14	2.64
128	Квартира	20	1	32.38	1	11.29	2.64
129	Квартира	20	1	31.7	1	13.04	2.64
130	Квартира	20	1	37.91	1	12.43	2.64
131	Квартира	20	1	65.99	2	34.11	2.64
132	Квартира	20	1	64.22	2	29.07	2.64
133	Квартира	20	1	40.18	1	13.39	2.64
134	Квартира	2	2	85.83	3	39.52	2.64
135	Квартира	2	2	32.67	1	15.5	2.64
136	Квартира	2	2	44.82	2	21.54	2.64
137	Квартира	2	2	38.29	1	13.45	2.64
138	Квартира	2	2	36.46	1	13.18	2.64
139	Квартира	2	2	24.73	1	15.71	2.64
140	Квартира	2	2	24.73	1	15.71	2.64
141	Квартира	2	2	62.71	2	30.89	2.64
142	Квартира	3	2	85.83	3	39.52	2.64
143	Квартира	3	2	32.67	1	15.5	2.64
144	Квартира	3	2	44.82	2	21.54	2.64
145	Квартира	3	2	38.29	1	13.45	2.64
146	Квартира	3	2	36.46	1	13.18	2.64
147	Квартира	3	2	24.73	1	15.71	2.64
148	Квартира	3	2	24.73	1	15.71	2.64
149	Квартира	3	2	62.71	2	30.89	2.64
150	Квартира	4	2	85.83	3	39.52	2.64
151	Квартира	4	2	32.67	1	15.5	2.64
152	Квартира	4	2	44.82	2	21.54	2.64
153	Квартира	4	2	38.29	1	13.45	2.64
154	Квартира	4	2	36.46	1	13.18	2.64
155	Квартира	4	2	24.73	1	15.71	2.64
156	Квартира	4	2	24.73	1	15.71	2.64
157	Квартира	4	2	62.71	2	30.89	2.64
158	Квартира	5	2	85.83	3	39.52	2.64
159	Квартира	5	2	32.67	1	15.5	2.64
160	Квартира	5	2	44.82	2	21.54	2.64
161	Квартира	5	2	38.29	1	13.45	2.64
162	Квартира	5	2	36.46	1	13.18	2.64
163	Квартира	5	2	24.73	1	15.71	2.64
164	Квартира	5	2	24.73	1	15.71	2.64
165	Квартира	5	2	62.71	2	30.89	2.64
166	Квартира	6	2	85.83	3	39.52	2.64

167	Квартира	6	2	32.67	1	15.5	2.64
168	Квартира	6	2	44.82	2	21.54	2.64
169	Квартира	6	2	38.29	1	13.45	2.64
170	Квартира	6	2	36.46	1	13.18	2.64
171	Квартира	6	2	24.73	1	15.71	2.64
172	Квартира	6	2	24.73	1	15.71	2.64
173	Квартира	6	2	62.71	2	30.89	2.64
174	Квартира	7	2	85.83	3	39.52	2.64
175	Квартира	7	2	32.67	1	15.5	2.64
176	Квартира	7	2	44.82	2	21.54	2.64
177	Квартира	7	2	38.29	1	13.45	2.64
178	Квартира	7	2	36.46	1	13.18	2.64
179	Квартира	7	2	24.73	1	15.71	2.64
180	Квартира	7	2	24.73	1	15.71	2.64
181	Квартира	7	2	62.71	2	30.89	2.64
182	Квартира	8	2	85.83	3	39.52	2.64
183	Квартира	8	2	32.67	1	15.5	2.64
184	Квартира	8	2	44.82	2	21.54	2.64
185	Квартира	8	2	38.29	1	13.45	2.64
186	Квартира	8	2	36.46	1	13.18	2.64
187	Квартира	8	2	24.73	1	15.71	2.64
188	Квартира	8	2	24.73	1	15.71	2.64
189	Квартира	8	2	62.71	2	30.89	2.64
190	Квартира	9	2	85.83	3	39.52	2.64
191	Квартира	9	2	32.67	1	15.5	2.64
192	Квартира	9	2	44.82	2	21.54	2.64
193	Квартира	9	2	38.29	1	13.45	2.64
194	Квартира	9	2	36.46	1	13.18	2.64
195	Квартира	9	2	24.73	1	15.71	2.64
196	Квартира	9	2	24.73	1	15.71	2.64
197	Квартира	9	2	62.71	2	30.89	2.64
198	Квартира	10	2	85.74	3	39.52	2.64
199	Квартира	10	2	32.56	1	15.5	2.64
200	Квартира	10	2	44.76	2	21.54	2.64
201	Квартира	10	2	38.29	1	13.45	2.64
202	Квартира	10	2	36.35	1	13.18	2.64
203	Квартира	10	2	24.62	1	15.71	2.64
204	Квартира	10	2	24.62	1	15.71	2.64
205	Квартира	10	2	62.62	2	30.89	2.64
206	Квартира	11	2	85.74	3	39.52	2.64
207	Квартира	11	2	32.56	1	15.5	2.64
208	Квартира	11	2	44.76	2	21.54	2.64
209	Квартира	11	2	38.29	1	13.45	2.64

210	Квартира	11	2	36.35	1	13.18	2.64
211	Квартира	11	2	24.62	1	15.71	2.64
212	Квартира	11	2	24.62	1	15.71	2.64
213	Квартира	11	2	62.62	2	30.89	2.64
214	Квартира	12	2	85.74	3	39.52	2.64
215	Квартира	12	2	32.56	1	15.5	2.64
216	Квартира	12	2	44.76	2	21.54	2.64
217	Квартира	12	2	38.29	1	13.45	2.64
218	Квартира	12	2	36.35	1	13.18	2.64
219	Квартира	12	2	24.62	1	15.71	2.64
220	Квартира	12	2	24.62	1	15.71	2.64
221	Квартира	12	2	62.62	2	30.89	2.64
222	Квартира	13	2	85.74	3	39.52	2.64
223	Квартира	13	2	32.56	1	15.5	2.64
224	Квартира	13	2	44.76	2	21.54	2.64
225	Квартира	13	2	38.29	1	13.45	2.64
226	Квартира	13	2	36.35	1	13.18	2.64
227	Квартира	13	2	24.62	1	15.71	2.64
228	Квартира	13	2	24.62	1	15.71	2.64
229	Квартира	13	2	62.62	2	30.89	2.64
230	Квартира	14	2	85.74	3	39.52	2.64
231	Квартира	14	2	32.56	1	15.5	2.64
232	Квартира	14	2	44.76	2	21.54	2.64
233	Квартира	14	2	38.29	1	13.45	2.64
234	Квартира	14	2	36.35	1	13.18	2.64
235	Квартира	14	2	24.62	1	15.71	2.64
236	Квартира	14	2	24.62	1	15.71	2.64
237	Квартира	14	2	62.62	2	30.89	2.64
238	Квартира	15	2	85.74	3	39.52	2.64
239	Квартира	15	2	32.56	1	15.5	2.64
240	Квартира	15	2	44.76	2	21.54	2.64
241	Квартира	15	2	38.29	1	13.45	2.64
242	Квартира	15	2	36.35	1	13.18	2.64
243	Квартира	15	2	24.62	1	15.71	2.64
244	Квартира	15	2	24.62	1	15.71	2.64
245	Квартира	15	2	62.62	2	30.89	2.64
246	Квартира	16	2	85.74	3	39.52	2.64
247	Квартира	16	2	32.56	1	15.5	2.64
248	Квартира	16	2	44.76	2	21.54	2.64
249	Квартира	16	2	38.29	1	13.45	2.64
250	Квартира	16	2	36.35	1	13.18	2.64
251	Квартира	16	2	24.62	1	15.71	2.64
252	Квартира	16	2	24.62	1	15.71	2.64

253	Квартира	16	2	62.62	2	30.89	2.64
254	Квартира	17	2	85.74	3	39.52	2.64
255	Квартира	17	2	32.56	1	15.5	2.64
256	Квартира	17	2	44.76	2	21.54	2.64
257	Квартира	17	2	38.29	1	13.45	2.64
258	Квартира	17	2	36.35	1	13.18	2.64
259	Квартира	17	2	24.62	1	15.71	2.64
260	Квартира	17	2	24.62	1	15.71	2.64
261	Квартира	17	2	62.62	2	30.89	2.64
262	Квартира	18	2	85.74	3	39.52	2.64
263	Квартира	18	2	32.56	1	15.5	2.64
264	Квартира	18	2	44.76	2	21.54	2.64
265	Квартира	18	2	38.29	1	13.45	2.64
266	Квартира	18	2	36.35	1	13.18	2.64
267	Квартира	18	2	24.62	1	15.71	2.64
268	Квартира	18	2	24.62	1	15.71	2.64
269	Квартира	18	2	62.62	2	30.89	2.64
270	Квартира	19	2	85.74	3	39.52	2.64
271	Квартира	19	2	32.56	1	15.5	2.64
272	Квартира	19	2	48.26	2	25.04	2.64
273	Квартира	19	2	38.29	1	13.45	2.64
274	Квартира	19	2	39.43	1	13.18	2.64
275	Квартира	19	2	24.62	1	15.71	2.64
276	Квартира	19	2	24.62	1	15.71	2.64
277	Квартира	19	2	69.11	2	34.1	2.64
278	Квартира	20	2	85.74	3	39.52	2.64
279	Квартира	20	2	32.56	2	15.5	2.64
280	Квартира	20	2	48.26	2	25.04	2.64
281	Квартира	20	2	38.29	1	13.45	2.64
282	Квартира	20	2	39.43	1	13.18	2.64
283	Квартира	20	2	24.62	1	15.71	2.64
284	Квартира	20	2	24.62	1	15.71	2.64
285	Квартира	20	2	69.11	2	34.1	2.64
286	Квартира	21	2	74.1	3	39.52	2.64
287	Квартира	21	2	32.54	1	15.5	2.64
288	Квартира	21	2	48.26	2	25.04	2.64
289	Квартира	21	2	38.29	1	13.45	2.64
290	Квартира	21	2	39.39	1	13.18	2.64
291	Квартира	21	2	24.6	1	15.71	2.64
292	Квартира	21	2	24.6	1	15.71	2.64
293	Квартира	21	2	69.11	2	34.1	2.64
294	Квартира	22	2	74.1	3	39.52	2.64
295	Квартира	22	2	32.54	1	15.5	2.64

296	Квартира	22	2	48.26	2	25.04	2.64
297	Квартира	22	2	38.29	1	13.45	2.64
298	Квартира	22	2	39.07	1	15.94	2.64
299	Квартира	22	2	24.6	1	15.71	2.64
300	Квартира	22	2	27.02	1	16.16	2.64
301	Квартира	22	2	65.84	2	34.11	2.64
302	Квартира	23	2	74.1	3	39.52	2.64
303	Квартира	23	2	32.54	1	15.5	2.64
304	Квартира	23	2	48.26	2	25.04	2.64
305	Квартира	23	2	38.29	1	13.45	2.64
306	Квартира	23	2	39.07	1	15.94	2.64
307	Квартира	23	2	24.6	1	15.71	2.64
308	Квартира	23	2	27.02	1	16.16	2.64
309	Квартира	23	2	65.84	2	34.11	2.64
310	Квартира	24	2	74.1	3	39.52	2.64
311	Квартира	24	2	48.26	2	25.04	2.64
312	Квартира	24	2	38.29	1	13.45	2.64
313	Квартира	24	2	39.07	1	15.94	2.64
314	Квартира	24	2	24.6	1	15.71	2.64
315	Квартира	24	2	27.02	1	16.16	2.64
316	Квартира	24	2	65.84	2	34.11	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М/м 1	Машино-место	-1	1	17.59	Машино-место	17.59	
М/м 2	Машино-место	-1	1	16.19	Машино-место	16.19	
М/м 3	Машино-место	-1	1	17.47	Машино-место	17.47	
М/м 4	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
М/м 5	Машино-место	-1	1	15.68	Машино-место	15.68	
М/м 6	Машино-место	-1	1	16.49	Машино-место	16.49	
М/м 7	Машино-место	-1	1	15.74	Машино-место	15.74	
М/м 8	Машино-место	-1	1	18.17	Машино-место	18.17	
М/м 9	Машино-место	-1	1	18.21	Машино-место	18.21	
М/м 10	Машино-место	-1	1	16.44	Машино-место	16.44	
М/м 11	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
М/м 12	Машино-место	-1	1	16.09	Машино-место	16.09	
М/м 13	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
М/м 14	Машино-место	-1	1	15.45	Машино-место	15.45	
М/м 15	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
М/м 16	Машино-место	-1	1	17.72	Машино-место	17.72	
М/м 17	Машино-место	-1	1	16.08	Машино-место	16.08	
М/м 18	Машино-место	-1	1	16.22	Машино-место	16.22	

М/м 19	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
М/м 20	Машино-место	-1	1	16.03	Машино-место	16.03	
М/м 21	Машино-место	-1	1	16.88	Машино-место	16.88	
М/м 22	Машино-место	-1	1	14.68	Машино-место	14.68	
М/м 23	Машино-место	-1	1	15.97	Машино-место	15.97	
М/м 24	Машино-место	-1	1	16.52	Машино-место	16.52	
М/м 28	Машино-место	-1	1	15.44	Машино-место	15.44	
М/м 26	Машино-место	-1	1	19.91	Машино-место	19.91	
М/м 27	Машино-место	-1	1	18.72	Машино-место	18.72	
М/м 28/1	Машино-место	-1	1	18.72	Машино-место	18.72	
М/м 29	Машино-место	-1	1	18.72	Машино-место	18.72	
М/м 33	Машино-место	-1	1	19.91	Машино-место	19.91	
М/м 34	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
М/м 35	Машино-место	-1	1	14.24	Машино-место	14.24	
М/м 33/1	Машино-место	-1	1	14.24	Машино-место	14.24	
М/м 34/1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
М/м 35/1	Машино-место	-1	1	14.24	Машино-место	14.24	
М/м 36	Машино-место	-1	1	14.24	Машино-место	14.24	
М/м 40	Машино-место	-1	1	15.37	Машино-место	15.37	
М/м 38	Машино-место	-1	2	15.83	Машино-место	15.83	
М/м 39	Машино-место	-1	2	13.64	Машино-место	13.64	
М/м 40/1	Машино-место	-1	2	13.56	Машино-место	13.56	
М/м 41	Машино-место	-1	2	13.64	Машино-место	13.64	
М/м 42	Машино-место	-1	2	13.56	Машино-место	13.56	
М/м 43	Машино-место	-1	2	13.64	Машино-место	13.64	
М/м 44	Машино-место	-1	2	13.56	Машино-место	13.56	
М/м 45	Машино-место	-1	2	15.35	Машино-место	15.35	
М/м 46	Машино-место	-1	2	15.38	Машино-место	15.38	
М/м 51	Машино-место	-1	2	18.97	Машино-место	18.97	
М/м 52	Машино-место	-1	2	15.14	Машино-место	15.14	
М/м 49	Машино-место	-1	2	14.85	Машино-место	14.85	
М/м 50	Машино-место	-1	2	14.85	Машино-место	14.85	
М/м 51/1	Машино-место	-1	2	13.53	Машино-место	13.53	
М/м 56	Машино-место	-1	2	15.14	Машино-место	15.14	
М/м 57	Машино-место	-1	2	13.78	Машино-место	13.78	
М/м 58	Машино-место	-1	2	17.42	Машино-место	17.42	
М/м 55	Машино-место	-1	2	15.81	Машино-место	15.81	
М/м 56/1	Машино-место	-1	2	16.14	Машино-место	16.14	
М/м 57/1	Машино-место	-1	2	15.13	Машино-место	15.13	
М/м 58/1	Машино-место	-1	2	15.61	Машино-место	15.61	
М/м 59	Машино-место	-1	2	13.50	Машино-место	13.50	
М/м 60	Машино-место	-1	2	13.63	Машино-место	13.63	
М/м 61	Машино-место	-1	2	13.50	Машино-место	13.50	

М/м 62	Машино-место	-1	2	13.63	Машино-место	13.63	
М/м 63	Машино-место	-1	2	13.50	Машино-место	13.50	
М/м 64	Машино-место	-1	2	13.63	Машино-место	13.63	
М/м 65	Машино-место	-1	2	13.50	Машино-место	13.50	
М/м 66	Машино-место	-1	2	13.77	Машино-место	13.77	
М/м 67/1	Машино-место	-1	2	16.04	Машино-место	16.04	
М/м 68/1	Машино-место	-1	2	16.29	Машино-место	16.29	
М/м 69	Машино-место	-1	2	16.04	Машино-место	16.04	
М/м 70	Машино-место	-1	2	16.18	Машино-место	16.18	
М/м 71	Машино-место	-1	2	15.76	Машино-место	15.76	
М/м 72	Машино-место	-1	2	15.86	Машино-место	15.86	
М/м 73	Машино-место	-1	2	21.63	Машино-место	21.63	
М/м 74	Машино-место	-1	2	21.84	Машино-место	21.84	
М/м 75	Машино-место	-1	2	21.59	Машино-место	21.59	
М/м 76	Машино-место	-1	2	14.21	Машино-место	14.21	
М/м 77	Машино-место	-1	2	15.37	Машино-место	15.37	
М/м 78	Машино-место	-1	2	14.24	Машино-место	14.24	
М/м 79	Машино-место	-1	2	14.24	Машино-место	14.24	
М/м 80	Машино-место	-1	2	14.24	Машино-место	14.24	
М/м 81	Машино-место	-1	2	14.24	Машино-место	14.24	
М/м 82	Машино-место	-1	2	15.37	Машино-место	15.37	
М/м 87	Машино-место	-1	2	16.36	Машино-место	16.36	
М/м 84	Машино-место	-1	2	15.24	Машино-место	15.24	
М/м 85	Машино-место	-1	2	16.53	Машино-место	16.53	
М/м 86	Машино-место	-1	2	15.50	Машино-место	15.50	
М/м 91	Машино-место	-1	2	16.36	Машино-место	16.36	
М/м 88	Машино-место	-1	2	13.71	Машино-место	13.71	
М/м 93	Машино-место	-1	2	13.71	Машино-место	13.71	
М/м 94	Машино-место	-1	2	13.71	Машино-место	13.71	
М/м 67	Машино-место	-1	2	16.30	Машино-место	16.30	
М/м 68	Машино-место	-1	2	16.36	Машино-место	16.36	
Н1	Нежилое помещение	1	1	188.88	Офис	181.39	3.30
					Санузел	3.08	
					Пуи	4.41	
Н2	Нежилое помещение	1	1	112.86	Офис	107.53	3.30
					Пуи	2.36	
					Санузел	2.97	
Н3	Нежилое помещение	1	1	103.06	Офис	94.79	3.30
					Санузел	4.25	
					Пуи	4.02	
Н4	Нежилое помещение	1	2	99.05	Офис	90.26	3.30
					Пуи	3.99	
					Санузел	4.80	

H5	Нежилое помещение	1	2	78.03	Офис	73.43	3.30
					Санузел	4.60	
H6	Нежилое помещение	1	2	238.25	Офис	229.12	3.30
					Пуи	2.56	
					Санузел	2.17	
					Санузел для МГН	4.40	
H7	Кладовая	1	1	9.34	Тех.помещ.	9.34	
H8	Кладовая	1	1	12.32	Тех.помещ.	12.32	
H9	Кладовая	1	2	11.04	Тех.помещ.	11.04	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Паркинг	Секция 1, 2 Подвальный этаж		Паркинг	2984.07
2	Насосная	Секция 1, 2 Подвальный этаж		Насосная	60.62
3	ИТП	Секция 1, 2 Подвальный этаж		ИТП	67.36
4	Электрощитовая	Секция 1, 2 Подвальный этаж		Электрощитовая	15.3
5	Венткамера	Секция 1, 2 Подвальный этаж		Венткамера	28.23
6	Водомерный узел	Секция 1, 2 Подвальный этаж		Водомерный узел	12.75
7	Лифтовой холл	Секция 1, 2 Подвальный этаж		Лифтовой холл	9.06
8	Лифтовой холл	Секция 1, 2 Подвальный этаж		Лифтовой холл	9.06
9	Тамбур-шлюз	Секция 1, 2 Подвальный этаж		Тамбур-шлюз	2.7
10	Тамбур-шлюз	Секция 1, 2 Подвальный этаж		Тамбур-шлюз	2.75
11	Тамбур-шлюз	Секция 1, 2 Подвальный этаж		Тамбур-шлюз	3.08
12	Тамбур-шлюз	Секция 1, 2 Подвальный этаж		Тамбур-шлюз	3.08
13	Лестничная клетка	Секция 1, 2 Подвальный этаж		Лестничная клетка	14.68
14	Лестничная клетка	Секция 1, 2 Подвальный этаж		Лестничная клетка	17.15
15	Лестничная клетка	Секция 1, 2 Подвальный этаж		Лестничная клетка	15.5
16	Лестничная клетка	Секция 1, 2 Подвальный этаж		Лестничная клетка	17.33
17	Тамбур	Секция 1 этаж 1		Тамбур	5.02
18	Помещение для дворника	Секция 1 этаж 1		Помещение для дворника	3.04
19	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 1		Лестничная клетка	29.92
20	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 1		Лифтовой холл	9.29
21	Вестибюль	Секция 1 этаж 1		Вестибюль	26.36
22	ПУИ	Секция 1 этаж 1		ПУИ	3.05
23	ПУИ	Секция 1 этаж 1		ПУИ	4.45
24	ТСЖ	Секция 1 этаж 1		ТСЖ	9.08
25	Колясочная	Секция 1 этаж 1		Колясочная	8.75
26	Колясочная	Секция 1 этаж 1		Колясочная	12.54
27	Кроссовая	Секция 1 этаж 1		Кроссовая	8.01
28	Сан. узел	Секция 1 этаж 1		Сан. узел	2.13
29	Сан. узел МГН	Секция 1 этаж 1		Сан. узел МГН	6.37
30	Тамбур	Секция 2 этаж 1		Тамбур	9.13

31	Электрощитовая	Секция 2 этаж 1	Электрощитовая	12.51
32	Вестибюль	Секция 2 этаж 1	Вестибюль	37
33	Колясочная	Секция 2 этаж 1	Колясочная	25.38
34	ПУИ	Секция 2 этаж 1	ПУИ	2.56
35	ПУИ	Секция 2 этаж 1	ПУИ	2.89
36	ПУИ	Секция 2 этаж 1	ПУИ	4.46
37	Помещение для дворника	Секция 2 этаж 1	Помещение для дворника	2.86
38	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 1	Лифтовой холл	9.29
39	Сан. узел	Секция 2 этаж 1	Сан. узел	2.06
40	Сан. узел	Секция 2 этаж 1	Сан. узел	2.17
41	Сан. узел МГН	Секция 2 этаж 1	Сан. узел МГН	4.4
42	Сан. узел МГН	Секция 2 этаж 1	Сан. узел МГН	4.6
43	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 1	Лестничная клетка	7.83
44	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 1	Лестничная клетка	15.28
45	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 1	Лестничная клетка	15.89
46	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 1	Лестничная клетка	17.15
47	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 2-6 (типовой)	Межквартирный коридор	35.82
48	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 2-6 (типовой)	Лестничная клетка	15.89
49	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 2-6 (типовой)	Лифтовой холл	9.06
50	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 2-6 (типовой)	Межквартирный коридор	47.44
51	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 2-6 (типовой)	Лестничная клетка	15.89
52	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 2-6 (типовой)	Лифтовой холл	9.06
53	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 10-14 (типовой)	Межквартирный коридор	35.82
54	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 10-14 (типовой)	Лестничная клетка	15.89
55	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 10-14 (типовой)	Лифтовой холл	9.06
56	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 10-14 (типовой)	Межквартирный коридор	47.44
57	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 10-14 (типовой)	Лестничная клетка	15.89
58	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 10-14 (типовой)	Лифтовой холл	9.06
59	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 15 (типовой)	Межквартирный коридор	35.82
60	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 15 (типовой)	Лестничная клетка	15.89
61	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 15 (типовой)	Лифтовой холл	9.06
62	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 15 (типовой)	Межквартирный коридор	47.44
63	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 15 (типовой)	Лестничная клетка	15.89
64	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 15 (типовой)	Лифтовой холл	9.06
65	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 16-17 (типовой)	Межквартирный коридор	35.82
66	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 16-17 (типовой)	Лестничная клетка	15.89
67	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 16-17 (типовой)	Лифтовой холл	9.06
68	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 16-17 (типовой)	Межквартирный коридор	47.44
69	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 16-17 (типовой)	Лестничная клетка	15.89
70	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 16-17 (типовой)	Лифтовой холл	9.06
71	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 18 (типовой)	Межквартирный коридор	35.82
72	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 18 (типовой)	Лестничная клетка	15.89
73	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 18 (типовой)	Лифтовой холл	9.06

74	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 18 (типовой)	Межквартирный коридор	47.44
75	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 18 (типовой)	Лестничная клетка	15.89
76	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 18 (типовой)	Лифтовой холл	9.06
77	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 19 (типовой)	Межквартирный коридор	35.82
78	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 19 (типовой)	Лестничная клетка	15.89
79	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 19 (типовой)	Лифтовой холл	9.06
80	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 19 (типовой)	Межквартирный коридор	47.44
81	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 19 (типовой)	Лестничная клетка	15.89
82	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 19 (типовой)	Лифтовой холл	9.06
83	Межквартирный коридор	Секция 1 этаж 20 (типовой)	Межквартирный коридор	35.82
84	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 20 (типовой)	Лестничная клетка	15.89
85	Лифтовой холл	Секция 1 этаж 20 (типовой)	Лифтовой холл	9.06
86	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 20 (типовой)	Межквартирный коридор	47.44
87	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 20 (типовой)	Лестничная клетка	15.89
88	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 20 (типовой)	Лифтовой холл	9.06
89	Лестничная клетка	Секция 1 этаж 21 (типовой)	Лестничная клетка	15.89
90	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 21 (типовой)	Межквартирный коридор	47.44
91	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 21 (типовой)	Лестничная клетка	15.89
92	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 21 (типовой)	Лифтовой холл	9.06
93	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 22 (типовой)	Межквартирный коридор	47.44
94	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 22 (типовой)	Лестничная клетка	15.89
95	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 22 (типовой)	Лифтовой холл	9.06
96	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 23 (типовой)	Межквартирный коридор	47.44
97	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 23 (типовой)	Лестничная клетка	15.89
98	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 23 (типовой)	Лифтовой холл	9.06
99	Межквартирный коридор	Секция 2 этаж 24 (типовой)	Межквартирный коридор	47.44
100	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 24 (типовой)	Лестничная клетка	15.89
101	Лифтовой холл	Секция 2 этаж 24 (типовой)	Лифтовой холл	9.06
102	Узел управления	Секция 2 этаж 24 (типовой)	Узел управления	36.35
103	Лестничная клетка	Секция 2 этаж 25 Кровля	Лестничная клетка	15.89
104	Котельная	Секция 2 этаж 25 Кровля	Котельная	35.88
105	Лестничная клетка	Секция 6 этаж 2-21	Лестничная клетка	18.67
106	ПУИ	Секция 6 этаж 1-21	ПУИ	0.76
107	Коридор	Секция 6 этаж 22-23	Коридор	21.03
108	Лифтовый холл	Секция 6 этаж 22-23	Лифтовый холл	11.02
109	Лестничная клетка	Секция 6 этаж 22-23	Лестничная клетка	14.3
110	Технический чердак	Секция 6 этаж 24	Технический чердак	204.85
111	Лестничная клетка	Секция 6 кровля	Лестничная клетка	14.3
112	Котельная	Секция 6 кровля	Котельная	74.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подземная парковка, места общего пользования, квартиры, нежилые помещения	Электротехническое оборудование	Обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащите
2	Электрощитовые, этажные коридоры, квартиры, нежилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи и сигнализации	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
3	Насосная (Подземный этаж)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение водопотребления и пожаротушение 1-ой и 2-ой зоны жилой части дома 1,2 секции
4	Подземный этаж	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
5	Насосная (Подземный этаж)	Водоизмерительное оборудование на ГВС	Учёт подаваемой ХВС для приготовления ГВС
6	Помещение водомерного узла (Подземный этаж)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления воды
7	Крышная котельная	Водоизмерительное оборудование на крышную котельную	Учёт водопотребления на нужды котельной
8	Насосная (Подземный этаж)	Противопожарное оборудование	Пожаротушение паркинга
9	Этажные коридоры	Противопожарное оборудование	Обеспечение пожаротушения
10	Этажные коридоры	Противопожарное оборудование	Обеспечение незадымляемости коридоров
11	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре из коридоров жилых этажей и подпор в эти коридоры. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток, лифтов для ППП, зон МГН
12	Лифтовые шахты	Оборудование противодымной вентиляции	Предотвращение распространения продуктов горения при пожаре в помещениях
13	Паркинг, Венткамера, Тамбур-шлюзы (Подземный этаж)	Оборудование противодымной вентиляции	Подпор в зону паркинга. Подпор в тамбур-шлюзах. Предотвращение распространения продуктов горения при пожаре в автопарковке. Обеспечение незадымляемости тамбур-шлюзов. Дымоудаление из помещения паркинга
14	Установки на крыше здания	Оборудование системы вентиляции	Вытяжная вентиляция жилой зоны
15	1 этаж	Оборудование системы вентиляции	Вентиляция нежилых помещений
16	Венткамера (Подземный этаж)	Оборудование системы вентиляции	Вентиляция паркинга
17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) (Подземный этаж)	Оборудование системы отопления	Циркуляционные насосы систем отопления и ГВС
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) (Подземный этаж)	Теплогенерирующее оборудование	Отопление и горячее водоснабжение 1-ой и 2-ой зоны теплоснабжения 1,2 секции
19	Крышная котельная	Теплогенерирующее оборудование	Теплоснабжение жилых помещений 1-ой и 2-ой секции.
20	Крышная котельная	Оборудование систем отопления и ГВС	Подготовка системы к нагреву воды

21	Крышная котельная	Оборудование системы водоснабжения котельной	Предварительная очистка, обезжелезивание и умягчение воды
22	Крышная котельная	Водоизмерительное и тепловычислительное оборудование	Водопотребление котельной, Общедомовой учет тепла, Учет подпускаемого тепла для теплоснабжения.
23	Крышная котельная	Оборудование системы газоснабжения	Учет расхода газа
24	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 829 686 000,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0090038:50
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810253000006252
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893

		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 304
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 52
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 261,85 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 591,22 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 034,36 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 255,35 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 753 615 092 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 37 557 701 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 28 126 980 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12 618 780 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отсутствует
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.03.2020	сводно-сметный расчет	изменения проектной стоимости строительства
2	25.03.2021	сводно-сметный расчет	изменения проектной стоимости строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 97140592896222329253852592762646831319

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"**, Михайлов Михаил Олегович, ГОРОД
РЯЗАНЬ

Действителен: с 08.10.2021 по 08.10.2022