

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000025 от 07.04.2022

ЖК "Россия. Пять столиц" 4 этап строительства

Дата первичного размещения: 20.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: жилой массив Олимпийский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: II
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)228-03-30

	1.4.2	Адрес электронной почты: kvartiry@vrndk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vrndk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Осипов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Партнер
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3666163420
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666163420
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1103668004660
	2.1.3	Дата регистрации: 08.02.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осипов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-290-638 44
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Осипов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-290-638 44
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366402243057
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем и бенефициарным владельцем Общества - размер доли бенефициара в уставном капитале - 100
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625012189
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668027383
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фитнес-клуб "Триэль"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665052068
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600466787

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гипроавтотранс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138214
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668039916
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фестиваль парк"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625011805
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113668034700
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Возрождение"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138310
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668040389
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спорт-трейд"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665038183
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601573676
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергия"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664095781
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093668005970
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Группа компаний Хамина"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662132710
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668014517
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гипроавтотранс

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662138214
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668039916
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дискавери-строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662256507
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668058453
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Квартал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662124645
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667032669
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК Троицкий
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625013601
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668043781

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТ-ПРОЕКТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3625012911
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133668041484
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Столица
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662268830
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183668043140
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Перспектива"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662183217
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123668059360
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Планета Развлечений
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662135478
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668025638
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лига чемпионов"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3665038144
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023601573709
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Академия"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662997431
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668027611
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕКТОР"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662240232
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668116831
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Массив
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Русский Авангард
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, ж/м Олимпийский, 17 (3-5 этапы строительства)" 5 этап строительства подземный паркинг
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-099-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: массив
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Русский Авангард
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, ж/м Олимпийский, 17 (3-5 этапы строительства)" 3 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.08.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-107-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Загоровского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Россия. Пять столиц"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс из 6-25 этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Загоровского, 1 (2 этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-155-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Загоровского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Россия.Пять столиц"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс из домов 6-25 этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, возводимый на земельном участке по адресу:г.Воронеж, ул.Загоровского, 1 (4 этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-018-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Воронеж
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 952,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 497 721,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 397 797,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Загоровского
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24952,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 314,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 560,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 874,77 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РК Астор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662201000
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Экогеосистема
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666092810
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПроектСтройИнвест
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806504398
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "А.Лен"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841408182
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГазСпецСтрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665067466
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Предупреждение, защита, помощь
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662089736
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0276-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПрмМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 45-2-1-3-1663-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМашТест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Россия. Пять столиц"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: УК "Стройком"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666244982
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-030-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-030-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-RU36302000-030-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ДЗ-161
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0602001:35328
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 677,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 96
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 63
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Сертифицированное оборудование, расположенное по рабочему проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общее спортивное ядро, расположенное в границах всех проектируемых этапов. Сертифицированное спортивное оборудование согласно рабочему проекту
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены на закрытой территории комплекса
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1, расположены при выходе с территории комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонного покрытия, зеленых насаждений деревьев и кустарников, устройство цветочных клумб
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ от 01.03.2011 Воронежгорсвет

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослых
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22.94 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33.8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 556-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 700 199 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 556-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 700 199 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 556-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 47 700 199 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства города Воронежа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 95
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЦ Московский
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3665045470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 300 000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГО12670
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 916 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Воронежгорсвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3650001977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-4/99
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 312				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 14				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1126	Квартира	2	7	27.72	1	14.60	2.70
1127	Квартира	2	7	28.18	1	15.11	2.70
1128	Квартира	2	7	50.55	1	15.24	2.70
1129	Квартира	2	7	42.36	1	16.60	2.70
1130	Квартира	2	7	42.71	1	16.40	2.70
1131	Квартира	2	7	31.10	1	18.61	2.70
1132	Квартира	2	7	25.65	1	12.90	2.70
1133	Квартира	2	7	30.00	1	15.65	2.70
1134	Квартира	3	7	27.72	1	14.60	2.70
1135	Квартира	3	7	28.18	1	15.11	2.70
1136	Квартира	3	7	50.55	1	15.24	2.70
1137	Квартира	3	7	42.36	1	16.60	2.70
1138	Квартира	3	7	42.71	1	16.40	2.70
1139	Квартира	3	7	31.10	1	18.61	2.70
1140	Квартира	3	7	25.65	1	12.90	2.70
1141	Квартира	3	7	30.00	1	15.65	2.70
1142	Квартира	4	7	27.72	1	14.60	2.70
1143	Квартира	4	7	28.18	1	15.11	2.70
1144	Квартира	4	7	50.55	1	15.24	2.70
1145	Квартира	4	7	42.36	1	16.60	2.70
1146	Квартира	4	7	42.71	1	16.40	2.70
1147	Квартира	4	7	31.10	1	18.61	2.70
1148	Квартира	4	7	25.65	1	12.90	2.70
1149	Квартира	4	7	30.00	1	15.65	2.70
1150	Квартира	5	7	27.72	1	14.60	2.70
1151	Квартира	5	7	28.18	1	15.11	2.70
1152	Квартира	5	7	50.55	1	15.24	2.70

1153	Квартира	5	7	42.36	1	16.60	2.70
1154	Квартира	5	7	42.71	1	16.40	2.70
1155	Квартира	5	7	31.10	1	18.61	2.70
1156	Квартира	5	7	25.65	1	12.90	2.70
1157	Квартира	5	7	30.00	1	15.65	2.70
1158	Квартира	6	7	25.44	1	9.06	2.70
1159	Квартира	6	7	25.77	1	9.46	2.70
1160	Квартира	6	7	48.14	1	14.19	2.70
1161	Квартира	6	7	40.49	1	15.56	2.70
1162	Квартира	6	7	40.84	1	15.36	2.70
1163	Квартира	6	7	28.93	1	13.34	2.70
1164	Квартира	6	7	23.70	1	8.04	2.70
1165	Квартира	6	7	30.38	1	14.61	2.70
1166	Квартира	2	8	39.55	1	18.56	2.70
1167	Квартира	2	8	73.90	2	34.19	2.70
1168	Квартира	2	8	42.49	1	16.59	2.70
1169	Квартира	2	8	42.38	1	16.59	2.70
1170	Квартира	2	8	29.11	1	15.03	2.70
1171	Квартира	2	8	49.33	1	15.75	2.70
1172	Квартира	2	8	29.71	1	15.94	2.70
1173	Квартира	2	8	31.25	1	15.96	2.70
1174	Квартира	3	8	39.23	1	18.57	2.70
1175	Квартира	3	8	75.30	2	34.16	2.70
1176	Квартира	3	8	42.16	1	16.59	2.70
1177	Квартира	3	8	42.05	1	16.59	2.70
1178	Квартира	3	8	28.78	1	15.03	2.70
1179	Квартира	3	8	49.00	1	15.75	2.70
1180	Квартира	3	8	29.38	1	15.94	2.70
1181	Квартира	3	8	30.92	1	15.95	2.70
1182	Квартира	4	8	39.23	1	18.57	2.70
1183	Квартира	4	8	75.30	2	34.16	2.70
1184	Квартира	4	8	42.16	1	16.59	2.70
1185	Квартира	4	8	42.05	1	16.59	2.70
1186	Квартира	4	8	28.78	1	15.03	2.70
1187	Квартира	4	8	49.00	1	15.75	2.70
1188	Квартира	4	8	29.38	1	15.94	2.70
1189	Квартира	4	8	30.92	1	15.95	2.70
1190	Квартира	5	8	37.65	1	14.92	2.70
1191	Квартира	5	8	75.68	2	35.12	2.70
1192	Квартира	5	8	40.34	1	16.88	2.70
1193	Квартира	5	8	40.21	1	16.81	2.70
1194	Квартира	5	8	25.34	1	9.55	2.70
1195	Квартира	5	8	47.85	1	16.48	2.70

1196	Квартира	5	8	26.87	1	11.13	2.70
1197	Квартира	5	8	28.37	1	10.93	2.70
1198	Квартира	6	8	37.65	1	14.92	2.70
1199	Квартира	6	8	75.68	2	35.12	2.70
1200	Квартира	6	8	40.34	1	16.88	2.70
1201	Квартира	6	8	40.21	1	16.81	2.70
1202	Квартира	6	8	25.34	1	9.55	2.70
1203	Квартира	6	8	47.85	1	16.48	2.70
1204	Квартира	6	8	26.87	1	11.13	2.70
1205	Квартира	6	8	28.37	1	10.93	2.70
1206	Квартира	2	9	24.18	1	9.36	2.70
1207	Квартира	2	9	57.84	2	25.04	2.70
1208	Квартира	2	9	56.82	2	28.15	2.70
1209	Квартира	2	9	59.93	2	29.64	2.70
1210	Квартира	2	9	63.66	2	34.89	2.70
1211	Квартира	2	9	42.99	1	17.14	2.70
1212	Квартира	2	9	43.67	1	17.14	2.70
1213	Квартира	2	9	82.91	3	41.89	2.70
1214	Квартира	2	9	76.09	2	27.92	2.70
1215	Квартира	2	9	39.30	1	16.08	2.70
1216	Квартира	3	9	24.32	1	9.44	2.70
1217	Квартира	3	9	58.21	2	25.21	2.70
1218	Квартира	3	9	57.11	2	28.32	2.70
1219	Квартира	3	9	60.30	2	29.72	2.70
1220	Квартира	3	9	64.27	2	35.22	2.70
1221	Квартира	3	9	43.29	1	17.25	2.70
1222	Квартира	3	9	43.96	1	17.25	2.70
1223	Квартира	3	9	83.41	3	42.22	2.70
1224	Квартира	3	9	76.52	2	28.07	2.70
1225	Квартира	3	9	39.13	1	16.20	2.70
1226	Квартира	4	9	24.32	1	9.44	2.70
1227	Квартира	4	9	58.21	2	25.21	2.70
1228	Квартира	4	9	57.11	2	28.32	2.70
1229	Квартира	4	9	60.30	2	29.72	2.70
1230	Квартира	4	9	64.27	2	35.22	2.70
1231	Квартира	4	9	43.29	1	17.25	2.70
1232	Квартира	4	9	43.96	1	17.25	2.70
1233	Квартира	4	9	83.41	3	42.22	2.70
1234	Квартира	4	9	76.52	2	28.07	2.70
1235	Квартира	4	9	39.13	1	16.20	2.70
1236	Квартира	5	9	24.32	1	9.44	2.70
1237	Квартира	5	9	58.20	2	25.21	2.70
1238	Квартира	5	9	57.11	2	28.32	2.70

1239	Квартира	5	9	60.36	2	29.72	2.70
1240	Квартира	5	9	64.26	2	35.22	2.70
1241	Квартира	5	9	43.29	1	17.25	2.70
1242	Квартира	5	9	43.96	1	17.25	2.70
1243	Квартира	5	9	83.41	3	42.22	2.70
1244	Квартира	5	9	76.52	2	28.07	2.70
1245	Квартира	5	9	39.45	1	16.20	2.70
1246	Квартира	6	9	24.32	1	9.44	2.70
1247	Квартира	6	9	58.20	2	25.21	2.70
1248	Квартира	6	9	57.11	2	28.32	2.70
1249	Квартира	6	9	60.36	2	29.72	2.70
1250	Квартира	6	9	64.26	2	35.22	2.70
1251	Квартира	6	9	43.29	1	17.25	2.70
1252	Квартира	6	9	43.96	1	17.25	2.70
1253	Квартира	6	9	83.41	3	42.22	2.70
1254	Квартира	6	9	76.52	2	28.07	2.70
1255	Квартира	6	9	39.45	1	16.20	2.70
1256	Квартира	7	9	24.33	1	9.44	2.70
1257	Квартира	7	9	58.03	2	25.21	2.70
1258	Квартира	7	9	56.85	2	28.05	2.70
1259	Квартира	7	9	60.10	2	29.72	2.70
1260	Квартира	7	9	63.75	2	35.26	2.70
1261	Квартира	7	9	43.25	1	17.25	2.70
1262	Квартира	7	9	43.61	1	17.25	2.70
1263	Квартира	7	9	83.43	3	42.22	2.70
1264	Квартира	7	9	76.04	3	44.44	2.70
1265	Квартира	7	9	38.79	1	16.20	2.70
1266	Квартира	8	9	24.33	1	9.44	2.70
1267	Квартира	8	9	58.03	2	25.21	2.70
1268	Квартира	8	9	56.85	2	28.05	2.70
1269	Квартира	8	9	60.10	2	29.72	2.70
1270	Квартира	8	9	63.75	2	35.26	2.70
1271	Квартира	8	9	43.25	1	17.25	2.70
1272	Квартира	8	9	43.61	1	17.25	2.70
1273	Квартира	8	9	83.43	3	42.22	2.70
1274	Квартира	8	9	76.04	3	44.44	2.70
1275	Квартира	8	9	38.79	1	16.20	2.70
1276	Квартира	9	9	24.33	1	9.44	2.70
1277	Квартира	9	9	58.03	2	25.21	2.70
1278	Квартира	9	9	56.85	2	28.05	2.70
1279	Квартира	9	9	60.10	2	29.72	2.70
1280	Квартира	9	9	63.75	2	35.26	2.70
1281	Квартира	9	9	43.25	1	17.25	2.70

1282	Квартира	9	9	43.61	1	17.25	2.70
1283	Квартира	9	9	83.43	3	42.22	2.70
1284	Квартира	9	9	76.04	3	44.44	2.70
1285	Квартира	9	9	38.79	1	16.20	2.70
1286	Квартира	10	9	24.33	1	9.44	2.70
1287	Квартира	10	9	58.03	2	25.21	2.70
1288	Квартира	10	9	56.85	2	28.05	2.70
1289	Квартира	10	9	60.10	2	29.72	2.70
1290	Квартира	10	9	63.75	2	35.26	2.70
1291	Квартира	10	9	43.25	1	17.25	2.70
1292	Квартира	10	9	43.61	1	17.25	2.70
1293	Квартира	10	9	83.43	3	42.22	2.70
1294	Квартира	10	9	76.04	3	44.44	2.70
1295	Квартира	10	9	38.79	1	16.20	2.70
1296	Квартира	11	9	24.57	1	9.78	2.70
1297	Квартира	11	9	58.39	2	25.47	2.70
1298	Квартира	11	9	56.85	2	28.88	2.70
1299	Квартира	11	9	60.78	2	30.24	2.70
1300	Квартира	11	9	65.06	2	35.90	2.70
1301	Квартира	11	9	43.32	1	17.37	2.70
1302	Квартира	11	9	43.85	1	17.42	2.70
1303	Квартира	11	9	84.80	3	42.89	2.70
1304	Квартира	11	9	77.05	3	45.25	2.70
1305	Квартира	11	9	39.58	1	16.37	2.70
1306	Квартира	12	9	24.57	1	9.78	2.70
1307	Квартира	12	9	58.39	2	25.47	2.70
1308	Квартира	12	9	56.85	2	28.88	2.70
1309	Квартира	12	9	60.78	2	30.24	2.70
1310	Квартира	12	9	65.06	2	35.90	2.70
1311	Квартира	12	9	43.32	1	17.37	2.70
1312	Квартира	12	9	43.85	1	17.42	2.70
1313	Квартира	12	9	84.80	3	42.89	2.70
1314	Квартира	12	9	77.05	3	45.25	2.70
1315	Квартира	12	9	39.58	1	16.37	2.70
1316	Квартира	13	9	24.57	1	9.78	2.70
1317	Квартира	13	9	58.39	2	25.47	2.70
1318	Квартира	13	9	56.85	2	28.88	2.70
1319	Квартира	13	9	60.78	2	30.24	2.70
1320	Квартира	13	9	65.06	2	35.90	2.70
1321	Квартира	13	9	43.32	1	17.37	2.70
1322	Квартира	13	9	43.85	1	17.42	2.70
1323	Квартира	13	9	84.80	3	42.89	2.70
1324	Квартира	13	9	77.05	3	45.25	2.70

1325	Квартира	13	9	39.58	1	16.37	2.70
1326	Квартира	14	9	24.57	1	9.78	2.70
1327	Квартира	14	9	58.39	2	25.47	2.70
1328	Квартира	14	9	56.85	2	28.88	2.70
1329	Квартира	14	9	60.78	2	30.24	2.70
1330	Квартира	14	9	65.06	2	35.90	2.70
1331	Квартира	14	9	43.32	1	17.37	2.70
1332	Квартира	14	9	43.85	1	17.42	2.70
1333	Квартира	14	9	84.80	3	42.89	2.70
1334	Квартира	14	9	77.05	3	45.25	2.70
1335	Квартира	14	9	39.58	1	16.37	2.70
1336	Квартира	15	9	24.57	1	9.78	2.70
1337	Квартира	15	9	58.39	2	25.47	2.70
1338	Квартира	15	9	56.85	2	28.88	2.70
1339	Квартира	15	9	60.78	2	30.24	2.70
1340	Квартира	15	9	65.06	2	35.90	2.70
1341	Квартира	15	9	43.32	1	17.37	2.70
1342	Квартира	15	9	43.85	1	17.42	2.70
1343	Квартира	15	9	84.80	3	42.89	2.70
1344	Квартира	15	9	77.05	3	45.25	2.70
1345	Квартира	15	9	39.58	1	16.37	2.70
1346	Квартира	16	9	24.57	1	9.78	2.70
1347	Квартира	16	9	58.39	2	25.47	2.70
1348	Квартира	16	9	56.85	2	28.88	2.70
1349	Квартира	16	9	60.78	2	30.24	2.70
1350	Квартира	16	9	65.06	2	35.90	2.70
1351	Квартира	16	9	43.32	1	17.37	2.70
1352	Квартира	16	9	43.85	1	17.42	2.70
1353	Квартира	16	9	84.80	3	42.89	2.70
1354	Квартира	16	9	77.05	3	45.25	2.70
1355	Квартира	16	9	39.58	1	16.37	2.70
1356	Квартира	17	9	24.57	1	9.78	2.70
1357	Квартира	17	9	58.39	2	25.47	2.70
1358	Квартира	17	9	56.85	2	28.88	2.70
1359	Квартира	17	9	60.78	2	30.24	2.70
1360	Квартира	17	9	65.06	2	35.90	2.70
1361	Квартира	17	9	43.32	1	17.37	2.70
1362	Квартира	17	9	43.85	1	17.42	2.70
1363	Квартира	17	9	84.80	3	42.89	2.70
1364	Квартира	17	9	77.05	3	45.25	2.70
1365	Квартира	17	9	39.58	1	16.37	2.70
1366	Квартира	18	9	24.57	1	9.78	2.70
1367	Квартира	18	9	58.39	2	25.47	2.70

1368	Квартира	18	9	56.85	2	28.88	2.70
1369	Квартира	18	9	60.78	2	30.24	2.70
1370	Квартира	18	9	65.06	2	35.90	2.70
1371	Квартира	18	9	43.32	1	17.37	2.70
1372	Квартира	18	9	43.85	1	17.42	2.70
1373	Квартира	18	9	84.80	3	42.89	2.70
1374	Квартира	18	9	77.05	3	45.25	2.70
1375	Квартира	18	9	39.58	1	16.37	2.70
1376	Квартира	19	9	24.57	1	9.78	2.70
1377	Квартира	19	9	58.39	2	25.47	2.70
1378	Квартира	19	9	56.85	2	28.88	2.70
1379	Квартира	19	9	60.78	2	30.24	2.70
1380	Квартира	19	9	65.06	2	35.90	2.70
1381	Квартира	19	9	43.32	1	17.37	2.70
1382	Квартира	19	9	43.85	1	17.42	2.70
1383	Квартира	19	9	84.80	3	42.89	2.70
1384	Квартира	19	9	77.05	3	45.25	2.70
1385	Квартира	19	9	39.58	1	16.37	2.70
1386	Квартира	20	9	24.57	1	9.78	2.70
1387	Квартира	20	9	58.39	2	25.47	2.70
1388	Квартира	20	9	56.85	2	28.88	2.70
1389	Квартира	20	9	60.78	2	30.24	2.70
1390	Квартира	20	9	65.06	2	35.90	2.70
1391	Квартира	20	9	43.32	1	17.37	2.70
1392	Квартира	20	9	43.85	1	17.42	2.70
1393	Квартира	20	9	84.80	3	42.89	2.70
1394	Квартира	20	9	77.05	3	45.25	2.70
1395	Квартира	20	9	39.58	1	16.37	2.70
1396	Квартира	21	9	83.69	3	40.40	2.70
1397	Квартира	21	9	57.06	2	29.47	2.70
1398	Квартира	21	9	60.91	2	31.30	2.70
1399	Квартира	21	9	65.34	2	36.91	2.70
1400	Квартира	21	9	43.40	1	18.36	2.70
1401	Квартира	21	9	43.90	1	18.36	2.70
1402	Квартира	21	9	85.54	3	43.97	2.70
1403	Квартира	21	9	77.37	3	46.31	2.70
1404	Квартира	21	9	39.67	1	17.25	2.70
1405	Квартира	22	9	83.69	3	40.40	2.70
1406	Квартира	22	9	57.06	2	29.47	2.70
1407	Квартира	22	9	60.91	2	31.30	2.70
1408	Квартира	22	9	65.34	2	36.91	2.70
1409	Квартира	22	9	43.40	1	18.36	2.70
1410	Квартира	22	9	43.90	1	18.36	2.70

1411	Квартира	22	9	85.54	3	43.97	2.70
1412	Квартира	22	9	77.37	3	46.31	2.70
1413	Квартира	22	9	39.67	1	17.25	2.70
1414	Квартира	23	9	83.69	3	40.40	2.70
1415	Квартира	23	9	57.06	2	29.47	2.70
1416	Квартира	23	9	60.91	2	31.30	2.70
1417	Квартира	23	9	65.34	2	36.91	2.70
1418	Квартира	23	9	43.40	1	18.36	2.70
1419	Квартира	23	9	43.90	1	18.36	2.70
1420	Квартира	23	9	85.54	3	43.97	2.70
1421	Квартира	23	9	77.37	3	46.31	2.70
1422	Квартира	23	9	39.67	1	17.25	2.70
1423	Квартира	24	9	83.69	3	40.40	2.70
1424	Квартира	24	9	57.06	2	29.47	2.70
1425	Квартира	24	9	60.91	2	31.30	2.70
1426	Квартира	24	9	65.34	2	36.91	2.70
1427	Квартира	24	9	43.40	1	18.36	2.70
1428	Квартира	24	9	43.90	1	18.36	2.70
1429	Квартира	24	9	85.54	3	43.97	2.70
1430	Квартира	24	9	77.37	3	46.31	2.70
1431	Квартира	24	9	39.67	1	17.25	2.70
1432	Квартира	25	9	85.09	2	39.57	3.70
1433	Квартира	25	9	104.38	3	54.44	3.70
1434	Квартира	25	9	106.67	3	46.55	3.70
1435	Квартира	25	9	91.06	3	49.09	3.70
1436	Квартира	25	9	102.10	3	53.39	3.70
1437	Квартира	25	9	79.55	2	40.19	3.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0104	Нежилое помещение	-1	7	303.96	Помещение свободного назначения	303.96	4.30
0104.1	Нежилое помещение	-1	7	58.11	Помещение свободного назначения	58.11	4.30
115	Нежилое помещение	-1	8	419.69	Помещение свободного назначения	419.69	4.30
137	Нежилое помещение	-1	9	575.37	Помещение свободного назначения	575.37	4.30
1100	Нежилое помещение	1	7	124.58	Помещение свободного назначения	124.58	3.42
1109	Нежилое помещение	1	7	140.40	Помещение свободного назначения	140.40	3.42
1110	Нежилое помещение	1	8	167.31	Помещение свободного назначения	167.31	3.42
1119	Нежилое помещение	1	8	169.91	Помещение свободного назначения	169.91	3.42
1122	Нежилое помещение	1	9	80.85	Помещение свободного назначения	80.85	3.42
1123	Нежилое помещение	1	9	110.30	Помещение свободного назначения	110.30	3.42
1124	Нежилое помещение	1	9	133.06	Помещение свободного назначения	133.06	3.42
1132	Нежилое помещение	1	9	110.95	Помещение свободного назначения	110.95	3.42

1133	Нежилое помещение	1	9	98.22	Помещение свободного назначения	98.22	3.42
1134	Нежилое помещение	1	9	67.53	Помещение свободного назначения	67.53	3.42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	подвал 7 корпус		общественное	18.18
2	Тамбур	подвал 7 корпус		общественное	6.30
3	Лестница	подвал 7 корпус		общественное	15.96
4	коридор	подвал 7 корпус		общественное	3.70
5	ПУИ	подвал 7 корпус		общественное	4.14
6	Тамбур	подвал 7 корпус		общественное	5.90
7	Кабельная и ВРУ коммерческих помещений	подвал 7 корпус		техническое	6.70
8	Лестница	подвал 8 корпус		общественное	19.09
9	ПУИ	подвал 8 корпус		общественное	4.63
10	Лестница	подвал 8 корпус		общественное	15.96
11	Тамбур	подвал 8 корпус		общественное	6.30
12	коридор	подвал 8 корпус		общественное	16.41
13	Кабельная и ВРУ коммерческих помещений	подвал 8 корпус		техническое	9.40
14	Лестница	подвал 8 корпус		общественное	19.20
15	ИТП-5 и насосная-5	подвал 9 корпус		техническое	87.54
16	коридор	подвал 9 корпус		общественное	20.87
17	Кабельная и ВРУ коммерческих помещений	подвал 9 корпус		техническое	11.16
18	Лестница	подвал 9 корпус		общественное	13.27
19	Тамбур	подвал 9 корпус		общественное	13.74
20	Лестница	1 этаж 7 корпус		общественное	19.33
21	Электрощитовая	1 этаж 7 корпус		техническое	8.83
22	Лестница	1 этаж 7 корпус		общественное	5.54
23	Лестница	1 этаж 7 корпус		общественное	9.75
24	Тамбур	1 этаж 7 корпус		общественное	4.80
25	Лифтовой холл	1 этаж 7 корпус		общественное	5.90
26	Холл	1 этаж 7 корпус		общественное	18.07
27	Санузел	1 этаж 7 корпус		общественное	2.74
28	Помещение для консьержа	1 этаж 7 корпус		общественное	7.62
29	Колясочная	1 этаж 7 корпус		общественное	13.45
30	Тамбур	1 этаж 7 корпус		общественное	5.40
31	Лестница	1 этаж 8 корпус		общественное	19.69
32	Лестница	1 этаж 8 корпус		общественное	9.75
33	Лестница	1 этаж 8 корпус		общественное	5.54
34	Холл	1 этаж 8 корпус		общественное	32.31
35	Лифтовой холл	1 этаж 8 корпус		общественное	6.30
36	Тамбур	1 этаж 8 корпус		общественное	5.71
37	Тамбур	1 этаж 8 корпус		общественное	5.34

38	Санузел	1 этаж 8 корпус	общественное	1.60
39	Помещение для консьержа	1 этаж 8 корпус	общественное	4.30
40	Колясочная	1 этаж 8 корпус	общественное	12.98
41	Электрощитовая	1 этаж 8 корпус	техническое	11.13
42	Лестница	1 этаж 8 корпус	общественное	15.13
43	Электрощитовая	1 этаж 9 корпус	техническое	10.05
44	Лестница	1 этаж 9 корпус	общественное	13.03
45	Лифтовой холл	1 этаж 9 корпус	общественное	13.74
46	Тамбур	1 этаж 9 корпус	общественное	4.32
47	Холл	1 этаж 9 корпус	общественное	28.37
48	Тамбур санузла	1 этаж 9 корпус	общественное	2.99
49	Санузел	1 этаж 9 корпус	общественное	2.75
50	Колясочная	1 этаж 9 корпус	общественное	6.71
51	Тамбур	1 этаж 9 корпус	общественное	4.32
52	Помещение для консьержа	1 этаж 9 корпус	общественное	14.48
53	Коридор	2 этаж 7 корпус	общественное	33.21
54	Лестница	2 этаж 7 корпус	общественное	15.62
55	Коридор	3 этаж 7 корпус	общественное	33.21
56	Лестница	3 этаж 7 корпус	общественное	15.62
57	Коридор	4 этаж 7 корпус	общественное	33.21
58	Лестница	4 этаж 7 корпус	общественное	15.62
59	Коридор	5 этаж 7 корпус	общественное	33.21
60	Лестница	5 этаж 7 корпус	общественное	15.62
61	Коридор	6 этаж 7 корпус	общественное	33.21
62	Лестница	6 этаж 7 корпус	общественное	15.62
63	Коридор	2 этаж 8 корпус	общественное	36.58
64	Лестница	2 этаж 8 корпус	общественное	15.62
65	Коридор	3 этаж 8 корпус	общественное	36.58
66	Лестница	3 этаж 8 корпус	общественное	15.62
67	Коридор	4 этаж 8 корпус	общественное	36.58
68	Лестница	4 этаж 8 корпус	общественное	15.62
69	Коридор	5 этаж 8 корпус	общественное	36.58
70	Лестница	5 этаж 8 корпус	общественное	15.62
71	Коридор	6 этаж 8 корпус	общественное	36.58
72	Лестница	6 этаж 8 корпус	общественное	15.62
73	Коридор	2 этаж 9 корпус	общественное	28.10
74	Коридор	2 этаж 9 корпус	общественное	27.99
75	Лифтовой холл	2 этаж 9 корпус	общественное	13.00
76	Лестница	2 этаж 9 корпус	общественное	13.60
77	Коридор	3 этаж 9 корпус	общественное	28.10
78	Коридор	3 этаж 9 корпус	общественное	27.99
79	Лифтовой холл	3 этаж 9 корпус	общественное	13.00
80	Лестница	3 этаж 9 корпус	общественное	13.60

81	Коридор	4 этаж 9 корпус	общественное	28.10
82	Коридор	4 этаж 9 корпус	общественное	27.99
83	Лифтовой холл	4 этаж 9 корпус	общественное	13.00
84	Лестница	4 этаж 9 корпус	общественное	13.60
85	Коридор	5 этаж 9 корпус	общественное	28.10
86	Коридор	5 этаж 9 корпус	общественное	27.99
87	Лифтовой холл	5 этаж 9 корпус	общественное	13.00
88	Лестница	5 этаж 9 корпус	общественное	13.60
89	Коридор	6 этаж 9 корпус	общественное	28.10
90	Коридор	6 этаж 9 корпус	общественное	27.99
91	Лифтовой холл	6 этаж 9 корпус	общественное	13.00
92	Лестница	6 этаж 9 корпус	общественное	13.60
93	Коридор	7 этаж 9 корпус	общественное	28.10
94	Коридор	7 этаж 9 корпус	общественное	27.99
95	Лифтовой холл	7 этаж 9 корпус	общественное	13.00
96	Лестница	7 этаж 9 корпус	общественное	13.60
97	Коридор	8 этаж 9 корпус	общественное	28.10
98	Коридор	8 этаж 9 корпус	общественное	27.99
99	Лифтовой холл	8 этаж 9 корпус	общественное	13.00
100	Лестница	8 этаж 9 корпус	общественное	13.60
101	Коридор	9 этаж 9 корпус	общественное	28.10
102	Коридор	9 этаж 9 корпус	общественное	27.99
103	Лифтовой холл	9 этаж 9 корпус	общественное	13.00
104	Лестница	9 этаж 9 корпус	общественное	13.60
105	Коридор	10 этаж 9 корпус	общественное	28.10
106	Коридор	10 этаж 9 корпус	общественное	27.99
107	Лифтовой холл	10 этаж 9 корпус	общественное	13.00
108	Лестница	10 этаж 9 корпус	общественное	13.60
109	Коридор	11 этаж 9 корпус	общественное	28.10
110	Коридор	11 этаж 9 корпус	общественное	28.00
111	Лифтовой холл	11 этаж 9 корпус	общественное	13.12
112	Лестница	11 этаж 9 корпус	общественное	13.55
113	Коридор	12 этаж 9 корпус	общественное	28.10
114	Коридор	12 этаж 9 корпус	общественное	28.00
115	Лифтовой холл	12 этаж 9 корпус	общественное	13.12
116	Лестница	12 этаж 9 корпус	общественное	13.55
117	Коридор	13 этаж 9 корпус	общественное	28.10
118	Коридор	13 этаж 9 корпус	общественное	28.00
119	Лифтовой холл	13 этаж 9 корпус	общественное	13.12
120	Лестница	13 этаж 9 корпус	общественное	13.55
121	Коридор	14 этаж 9 корпус	общественное	28.10
122	Коридор	14 этаж 9 корпус	общественное	28.00
123	Лифтовой холл	14 этаж 9 корпус	общественное	13.12

124	Лестница	14 этаж 9 корпус	общественное	13.55
125	Коридор	15 этаж 9 корпус	общественное	28.10
126	Коридор	15 этаж 9 корпус	общественное	28.00
127	Лифтовой холл	15 этаж 9 корпус	общественное	13.12
128	Лестница	15 этаж 9 корпус	общественное	13.55
129	Коридор	16 этаж 9 корпус	общественное	28.10
130	Коридор	16 этаж 9 корпус	общественное	28.00
131	Лифтовой холл	16 этаж 9 корпус	общественное	13.12
132	Лестница	16 этаж 9 корпус	общественное	13.55
133	Коридор	17 этаж 9 корпус	общественное	28.10
134	Коридор	17 этаж 9 корпус	общественное	28.00
135	Лифтовой холл	17 этаж 9 корпус	общественное	13.12
136	Лестница	17 этаж 9 корпус	общественное	13.55
137	Коридор	18 этаж 9 корпус	общественное	28.10
138	Коридор	18 этаж 9 корпус	общественное	28.00
139	Лифтовой холл	18 этаж 9 корпус	общественное	13.12
140	Лестница	18 этаж 9 корпус	общественное	13.55
141	Коридор	19 этаж 9 корпус	общественное	28.10
142	Коридор	19 этаж 9 корпус	общественное	28.00
143	Лифтовой холл	19 этаж 9 корпус	общественное	13.12
144	Лестница	19 этаж 9 корпус	общественное	13.55
145	Коридор	20 этаж 9 корпус	общественное	28.10
146	Коридор	20 этаж 9 корпус	общественное	28.00
147	Лифтовой холл	20 этаж 9 корпус	общественное	13.12
148	Лестница	20 этаж 9 корпус	общественное	13.55
149	Коридор	21 этаж 9 корпус	общественное	28.10
150	Коридор	21 этаж 9 корпус	общественное	27.98
151	Лифтовой холл	21 этаж 9 корпус	общественное	13.23
152	Лестница	21 этаж 9 корпус	общественное	13.60
153	Коридор	22 этаж 9 корпус	общественное	28.10
154	Коридор	22 этаж 9 корпус	общественное	27.98
155	Лифтовой холл	22 этаж 9 корпус	общественное	13.23
156	Лестница	22 этаж 9 корпус	общественное	13.60
157	Коридор	23 этаж 9 корпус	общественное	28.10
158	Коридор	23 этаж 9 корпус	общественное	27.98
159	Лифтовой холл	23 этаж 9 корпус	общественное	13.23
160	Лестница	23 этаж 9 корпус	общественное	13.60
161	Коридор	24 этаж 9 корпус	общественное	28.10
162	Коридор	24 этаж 9 корпус	общественное	27.98
163	Лифтовой холл	24 этаж 9 корпус	общественное	13.23
164	Лестница	24 этаж 9 корпус	общественное	13.60
165	Коридор	25 этаж 9 корпус	общественное	23.50
166	Коридор	25 этаж 9 корпус	общественное	23.86

167	Лифтовой холл	25 этаж 9 корпус	общественное	13.17
168	Лестница	25 этаж 9 корпус	общественное	13.37

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №5,6 (жилой дом)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Максимальное потребление холодной воды - 14,4 м3/ч.	Водоснабжение
2	Корпус №5,6 (коммерческие помещения)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Максимальное потребление холодной воды - 3.84 м3/ч	Водоснабжение
3	Корпус №5,6 (жилой дом)	Система противопожарного водоснабжения(внутренний). Расход воды -8.4л/с (3x2.8 л/с).	Внутреннее пожаротушение
4	Корпус №5, 6	Система бытовой канализации. Расход сточных вод - 129,05м3/сут.	Водоотведение
5	Корпус №5, 6 (с кровли)	Система дождевой канализации. Расход -19.51 л/с при расчетном дожде	Водоотведение ливневых вод.
6	Корпус №5, 6 (дождевая канализация)	Система водостока (ливневая канализация). Расчетный расход 46.81 л/с.	Водоотведение ливневых вод.
7	Корпус №5,6 (жилой дом)	Система отопления и теплоснабжения. Общий расход тепла - 1,56МВт. Источник теплоснабжения - Котельная на кровле	Теплоснабжение помещений
8	Корпус №5,6 (жилой дом, коммерческие помещения)	Система электроснабжения. Расчетная нагрузкаPp - 731.39 кВт.	Электроснабжение помещений
9	Корпус №5,6 (грузовой)	Лифтовое, 3 штуки, OTIS модель 2000R Грузоподъемность 1000 кг скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
10	Корпус №5,6(пассажирский)	1 штуки, OTIS модель 2000R Грузоподъемность 400 кг, скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
11	Корпус №5,6 (подземная и надземная часть)	Электрооборудование ГРЩ. 0,4кВ. 4 шт	Главный распределительный щит
12	Корпус №5,6 (подземная и надземная часть)	Электрооборудование. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220В, ремонтного- 36В.	Искусственное электроосвещение помещений
13	Корпус №5,6 (жилые помещения)	Вентиляция жилых помещений. Система приточной вентиляции с естественным побуждением и вытяжкой вентиляции с механическим побуждением.	Общеобменная вентиляция
14	Корпус №5,6 (коммерческие помещения)	Вентиляция нежилых помещений. Система приточно-вытяжной механической вентиляции	Общеобменная вентиляция
15	Корпус №5,6 (коммерческие помещения, подземная и надземная часть)	Противодымная вентиляция	Дымоудаление при пожаре
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус №7,8, 9 (жилой дом)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Максимальное потребление холодной воды - 18,07 м3/ч.	Водоснабжение
2	Корпус №7, 8, 9 (коммерческие помещения)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Максимальное потребление холодной воды - 0.76 м3/ч	Водоснабжение
3	Корпус №7, 8, 9 (жилой дом)	Система противопожарного водоснабжения(внутренний). Расход воды -13.0л/с (3x2.6 л/с ж.д. + 2x2,6 л/с котельная).	Внутреннее пожаротушение
4	Корпус №7, 8, 9	Система бытовой канализации. Расход сточных вод - 330,2 м3/сут.	Водоотведение
5	Корпус №7, 8, 9 (с кровли)	Система дождевой канализации. Расход -30.23 л/с при расчетном дожде	Водоотведение ливневых вод.

6	Корпус №7, 8, 9 (дождевая канализация)	Система водостока (ливневая канализация). Расчетный расход 62.3 л/с.	Водоотведение ливневых вод.
7	Корпус №7, 8, 9 (жилой дом)	Система отопления и теплоснабжения. Общий расход тепла - 1,775МВт. Источник теплоснабжения - Котельная на кровле	Теплоснабжение помещений
8	Корпус №7, 8, 9 (жилой дом, коммерческие помещения)	Система электроснабжения. Расчетная нагрузкаPp - 765,12 кВт.	Электроснабжение помещений
9	Корпус №7, 8, 9 (грузовой)	1 штука, OTIS модель GeN2 Premier Грузоподъемность 1000 кг скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
10	Корпус №7, 8, 9 (пассажирский)	4 штуки, OTIS модель GeN2 Premier Грузоподъемность 400 кг, скорость 1,0 м/с	Вертикальный транспорт
11	Корпус №7, 8, 9 (подземная и надземная часть)	Электрооборудование ГРЩ. 0,4кВ. 3 шт	Главный распределительный щит
12	Корпус №7, 8, 9 (подземная и надземная часть)	Электрооборудование. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -380/220В, ремонтного- 36В.	Искусственное электроосвещение помещений
13	Корпус №7, 8, 9 (жилые помещения)	Вентиляция жилых помещений. Система приточной вентиляции с естественным побуждением и вытяжкой вентиляции с механическим побуждением.	Общеобменная вентиляция
14	Корпус №7, 8, 9 (коммерческие помещения)	Вентиляция нежилых помещений. Система приточно-вытяжной механической вентиляции	Общеобменная вентиляция
15	Корпус №7, 8, 9 (коммерческие помещения, подземная и надземная часть)	Противодымная вентиляция	Дымоудаление при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 975 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0602001:35328
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810713000026402
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893
		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 113 739 162,82 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 113 739 162,82 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 03.10.2022

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 312
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 262,58 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 639,46 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 152 880 359,72 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 100 121 400 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 450 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 03.10.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 36:34:0602001:35328
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 200 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта: собственные средства не менее 25% от стоимости Проекта; заемные средства не более 48,98% от стоимости Проекта; средства дольщиков 26,02% от стоимости Проекта	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
2	05 августа 2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
3	08 сентября 2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
4	09 октября 2020	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7.О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
5	09 ноября 2020	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату
6	09 ноября 2020	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
7	10 декабря 2020	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу

18	09 сентября 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
19	05 октября 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
20	05 октября 2021	17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства
21	10 ноября 2021 г.	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6. О целевом кредите (целевом займе)
22	10 ноября 2021 г.	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
23	03 декабря 2021 г.	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
24	03 декабря 2021 г.	11. О разрешении на строительство	11.1. О разрешении на строительство
25	03 декабря 2021 г.	15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	15.3. О характеристиках нежилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 14758961908100561707118964310391067717

Владелец: ООО "ПАРТНЕР", Осипов Дмитрий Станиславович,
Г. Воронеж

Действителен: с 29.10.2021 по 29.01.2023