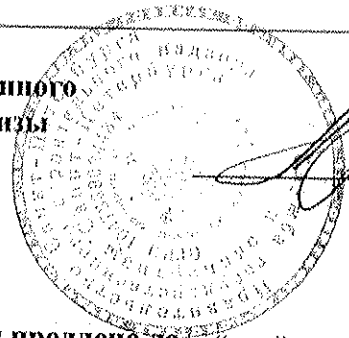


| | |
|---|--|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до « 03 » сентября 2022 г.
в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 03 » августа 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« » 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« » 20 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« » 20 г.

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.



Выдан разрешения на строительство
№ 78-011-0291-2016 от 19.01.2016 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОНУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное объединение «ПИГМЕНТ»

Юридический адрес: 196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 183-185, литера Б,
помещение 170-Н
Адрес электронной почты: 3053355@lnl.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 03 августа 2016 г.

№ 78-011-0291.1-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный дом с пристроенными и встроенно-пристроеными помещениями, встроенно-пристроеными автостоянками, трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом с трансформаторной подстанцией (2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 этапы строительства) |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------------|----------|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственный надзор и экспертиза»; Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов строительства» | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 4-1-1-0068-14 от 31.07.2014 78-2-1-3-0039-16 от 23.03.2016 | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:14:0007642:26 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:14:0007642 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU78147000-20158 от 28.05.2014 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Проект Строй Конструкция», шифр М. 181-2010, 2016 г. | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2 этап строительства, Пигмент 5 (П5.1, П5.2, П5.3) | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 10 730,0 | Площадь участка (кв. м): | 112 712 |
| | Объем (куб. м): | 40 485,65 | в том числе подземной части (куб. м): | 4 855,65 |

| | | | |
|--|---|---------------------------------------|--|
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 3,870 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 3 380,0 | | |
| Иные показатели: | Количество машино-мест – 112 м/мест | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 11 этап строительства, паркинг на 136 м/м | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 289,5 | Площадь участка (кв. м): | 112 712 |
| Объем (куб. м): | 7 811,7 | в том числе подземной части (куб. м): | 337,7 |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 27,29 |
| Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 296,8 | | |
| Иные показатели: | Количество машино-мест – 136 м/м | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 11 этап строительства, паркинг на 360 м/м | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 833,7 | Площадь участка (кв. м): | 112 712 |
| Объем (куб. м): | 23 306,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 1 011,0 |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 26,79 |
| Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 825,4 | | |
| Иные показатели: | Количество машино-мест – 360 м/м | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | | Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 181, литера А |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс): | | |
| | Протяженность: | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | |

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|---------------------|
| Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | 35 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1 604,0 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 6 626,5 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 1 600,40 кв. м; количество квартир – 47 шт., в том числе: двухкомнатные – 5 шт., трехкомнатные – 29 шт., четырехкомнатные – 13 шт.; | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 3 этап строительства, СПАРЗ 6 (С6.1, С6.2, С6.3) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 10 728,0 | Площадь участка (кв. м): | 112 712 |
| Объем (куб. м): | 40 415,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 4 855 |
| Количество этажей (шт.): | 10 | Высота (м): | 35 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 1 585,0 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 6 733,55 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 1 614,80 кв. м; количество квартир – 47 шт., в том числе: двухкомнатные – 5 шт., трехкомнатные – 34 шт., четырехкомнатные – 8 шт.; | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, Пигмент 3 (ПЗ.1, ПЗ.2, ПЗ.3) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 36 532,30 | Площадь участка (кв. м): | 112 712 |
| Объем (куб. м): | 141 080,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 7 970,0 |
| Количество этажей (шт.): | 19-16-25 | Высота (м): | 60,5; 51,5; 83,5 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 3 135,0 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 20 058,73 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 3 303,60 кв. м; количество квартир – 246 шт., в том числе: однокомнатные – 74 шт., двухкомнатные – 82 шт., трехкомнатные – 86 шт., четырехкомнатные – 4 шт.; | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, Секция П2-3 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 2 773,40 | Площадь участка (кв. м): | 112 712 |

| | | | |
|--|--|---------------------------------------|---------|
| Объем (куб. м): | 10 925,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 1 065,0 |
| Количество этажей (шт.): | 8 | Высота (м): | 29,32 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 593 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 1 541,3 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 196,9 кв. м; количество квартир – 24 шт., в том числе: двухкомнатные – 12 шт., трехкомнатные – 12 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, секция ПЗ.3-2 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 3 036,0 | Площадь участка (кв. м): | 112 712 |
| Объем (куб. м): | 12 453,1 | в том числе подземной части (куб. м): | 1 923,1 |
| Количество этажей (шт.): | 8 | Высота (м): | 29,32 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 674,0 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь встроенных помещений – 1 901,87 кв. м | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4 этап строительства, секция ПЗ-4 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 2 704,0 | Площадь участка (кв. м): | 112 712 |
| Объем (куб. м): | 10 018,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 1 008,0 |
| Количество этажей (шт.): | 8 | Высота (м): | 29,32 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 513,0 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 1 541,6 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 303,40 кв. м; количество квартир – 42 шт., в том числе: однокомнатные квартиры-студии – 30 шт., двухкомнатные – 6 шт., трехкомнатные – 6 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 6 этап строительства, гараж ПЗг (автостоянка) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 7 320,4 | Площадь участка (кв. м): | 112 712 |

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|------------------|
| Объем (куб. м): | 15 560,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 15 560,0 |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 3,870 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 3 373,0 | | |
| Иные показатели: | Количество машино-мест – 112 м/м | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап строительства, гараж П4г (авгостоянка) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 6 213,0 | Площадь участка (кв. м): | 112 712 |
| Объем (куб. м): | 12 260,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 12 260,0 |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 3,870 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 3 213,0 | | |
| Иные показатели: | Количество машино-мест – 83 м/м | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап строительства, Пигмент 4 (П4.1, П4.2, П4.3) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 36 570,0 | Площадь участка (кв. м): | 112 712 |
| Объем (куб. м): | 140 765,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 7 985,0 |
| Количество этажей (шт.): | 19-16-25 | Высота (м): | 60,2; 51,5; 83,5 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 3 130,0 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 20 059,0 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 3 968,7 кв. м; количество квартир – 246 шт., в том числе: однокомнатные – 74 шт., двухкомнатные – 82 шт., трехкомнатные – 86 шт., четырехкомнатные – 4 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 7 этап строительства, секция П4.3-2 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 2 343,8 | Площадь участка (кв. м): | 112 712 |
| Объем (куб. м): | 9 770,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 1 070 |

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|------------------|
| Количество этажей (шт.): | 8 | Высота (м): | 29,32 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 541 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь встроенных помещений – 1 407,90 кв. м. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 8 этап строительства, Пигмент 5с | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 14 359,0 | Площадь участка (кв. м): | 112 712 |
| Объем (куб. м): | 66 960,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 7 110,0 |
| Количество этажей (шт.): | 6-8 | Высота (м): | 41 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 3 054,0 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 2 138,99 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 10 383,7 кв. м; количество квартир – 14 шт., в том числе: двухкомнатные – 4 шт., трехкомнатные – 8 шт., четырехкомнатные – 2 шт.; | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 9 этап строительства, СПАРЗ 7 (С7.1, С7.2, С7.3) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 36 766,30 | Площадь участка (кв. м): | 112 712 |
| Объем (куб. м): | 132 320 | в том числе подземной части (куб. м): | 6 550 |
| Количество этажей (шт.): | 19-16-25 | Высота (м): | 60,2; 51,5; 83,5 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 3 132,0 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 19 552,56 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 5 384,15 кв. м; количество квартир – 232 шт., в том числе: однокомнатные – 81 шт., двухкомнатные – 97 шт., трехкомнатные – 44 шт., четырехкомнатные – 4 шт.; пятикомнатные – 6 шт.; | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 9 этап строительства, секция С7.3-2 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 1 959,50 | Площадь участка (кв. м): | 112 712 |
| Объем (куб. м): | 9 190,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 940,0 |

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|---------------------|
| Количество этажей (шт.): | 8 | Высота (м): | 29,32 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 542,0 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 450,7 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 935,0 кв. м; количество квартир – 18 шт., в том числе однокомнатные квартиры – студии – 18 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 9 этап строительства, гараж С6г (автостоянка) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 6 373,2 | Площадь участка (кв. м): | 112 712 |
| Объем (куб. м): | 12 527,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 12 527,0 |
| Количество этажей (шт.): | 1 | Высота (м): | 3,870 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 3 225,0 | | |
| Иные показатели: | Количество машино-мест – 84 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10 этап строительства, СПАРЗ 8, (С8.1, С8.2, С8.3) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 36 780,20 | Площадь участка (кв. м): | 112 712 |
| Объем (куб. м): | 134 915 | в том числе подземной части (куб. м): | 7 655,0 |
| Количество этажей (шт.): | 19-16-25 | Высота (м): | 60,5; 51,5; 83,5 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 3 154,0 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 18 916,27 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 5 561,4 кв. м; количество квартир – 225 шт., в том числе однокомнатные – 74 шт. двухкомнатные – 90 шт., трехкомнатные – 51 шт., четырехкомнатные – 4 шт., пятикомнатные – 6 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10 этап строительства, секция С8-9 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 2 791,5 | Площадь участка (кв. м): | 112 712 |
| Объем (куб. м): | 10 371,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 883 |

| | | | |
|---|---|---------------------------------------|----------|
| Количество этажей (шт.): | 8 | Высота (м): | 29,32 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 575,0 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 1 418,3 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 156,03 кв. м; количество квартир – 24 шт., в том числе: двухкомнатные – 12 шт., трехкомнатные – 12 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10 этап строительства, секция С8.3-2 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 3 047,0 | Площадь участка (кв. м): | 112 712 |
| Объем (куб. м): | 11 456,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 1 140,0 |
| Количество этажей (шт.): | 8 | Высота (м): | 29,32 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 683 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 1 265,4 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 312,5 кв. м; количество квартир – 60 шт., в том числе: однокомнатные квартиры-студии – 60 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10 этап строительства, Секция С7-8 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 2 655,5 | Площадь участка (кв. м): | 112 712 |
| Объем (куб. м): | 9 632,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 992,0 |
| Количество этажей (шт.): | 8 | Высота (м): | 29,32 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 504 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 1 596,8 кв. м; общая площадь встроенных помещений – 217,8 кв. м; количество квартир – 24 шт., в том числе: однокомнатные – 6 шт., двухкомнатные – 12 шт., трехкомнатные – 6 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 10 этап строительства, гараж С7г (автостоянка) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 7 304,0 | Площадь участка (кв. м): | 112 712 |
| Объем (куб. м): | 14 941,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 14 941,0 |