

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000111 от 10.01.2022

Многоквартирный дом по ул. Генерала Родина в г. Орле. Второй этап строительства

Дата первичного размещения: 05.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 302042
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Орловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кромское
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29; Литера: А, А1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(486)259-20-80

	1.4.2	Адрес электронной почты: orelstroy2@orelstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.orelstroy-2.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Репин
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5752079454
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Специализированный застройщик "Орелстрой-2"; Специализированный застройщик"Орёлстрой-2"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752079454
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185749005496
	2.1.3	Дата регистрации: 10.08.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Орелстрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751005940
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рогачев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 64,82 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 186-772-302 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771004562990
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Право распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции составляющие уставной капитал застройщика (Бенефициарный владелец)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОДСК-Л2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826138828
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194827005372
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-3"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751062232
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749005507
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-1"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751061670
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749001569
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная лаборатория ОАО "Орелстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751003212
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700769104
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-4"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751063317
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195749002239
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орловское строительное управление -2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5720009052
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700693138

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелтеплоцентр
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751033383
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075742002082
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройтранс ОАО "Орелстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664040447
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700777343
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752001271
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700777519
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орловское предприятие промышленного железнодорожного транспорта ОАО "Орелстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752003543
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700777090
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОДСК Липецк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826137310
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184827011445
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: База отдыха Строитель
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5704005011
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065744005656
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОДСК - Индустрия

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751063444
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195749003328
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелжилэксплуатация
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751025625
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700767751
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелвibroпресс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5720017864
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105741000804
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Объединенная Домостроительная Корпорация
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5753069963
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749001822

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОДСК-Л1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826138835
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194827005405
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелстройиндустрия ПАО "Орелстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752080347
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749009302
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-ЛЗ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4823078070
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194827015460
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелпроект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752031396
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035752002868
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751026876
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035751003144
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751005940
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700764363
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Родина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом по ул. Генерала Родина в г. Орле. Первый этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-301000-42-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 862,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 663,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 237 458,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул.
	9.2.9	Наименование улицы: Генерала Родина
	9.2.10	Дом: 68
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 874,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 716,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 716,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Орловское строительное управление - 2
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5720009052
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Орелпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5752031396
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 57-2-1-2-006919-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5752035760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон «Университетский», Микрорайон Университетский, Мкрн «Университетский», Мкрн Университетский, ЖК «Университетский», Жилой Комплекс «Университетский», Жилищный Комплекс «Университетский», Жилой Квартал «Университетский»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Публичное акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Орелстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5751005940
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-301000-14-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-301000-14-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:25:010147:953
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 499,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 129
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1. На первой детской площадке запроектированы следующие малыми архитектурными формами: Качалка – балансир -1 шт. Детский игровой комплекс «Дельфинарий» - 1 шт. Карусель со сплошными сидениями – 1 шт. Столик «Ракета» - 1 шт. 2. На второй детской запроектированы следующие малыми архитектурными формами: Песочница «Азбука»-1шт. Качели двойные - 1 шт. + подвесы – 2 шт. Детский игровой комплекс «Киндер» - 1 шт. Домик-беседка «Пагода» - 1 шт. Спорт машинка – 1шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1. Спортивная площадка имеет следующие малые архитектурные формы: Спортивный комплекс «Универсальный» - 1 шт. Брусья – 1 шт. Рукоход – 1 шт. Спортивный комплекс «Лабиринт» - 1 шт. Спортивный комплекс «Лиана» средняя – 1 шт. 2. Волейбольная площадка имеет следующие малые архитектурные формы: Стойки волейбольные (комплект) без сетки – 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 32

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1. На первой детской площадке запроектированы: Лавочка со спинкой – 2 шт. Лавка Эконом – 2 шт. Урна круглая деревянная – 2 шт. Информационная стойка – 1 шт. 2. На второй детской площадке запроектированы: Лавочка со спинкой – 4 шт. Лавка Эконом – 1 шт. Урна круглая деревянная – 2 шт. 3. На площадке отдыха запроектированы: Лавочка со спинкой – 2 шт. Урна круглая деревянная – 2 шт. 4. На спортивной площадке запроектированы: Лавочка со спинкой – 2 шт. Лавка Эконом – 2 шт. Урна круглая деревянная – 2 шт. Информационная стойка – 1 шт. 5. На хозяйственной площадке запроектированы: Стойки для сушки белья (комплект 2 шт.) – 4 шт. 6. Волейбольная площадка имеет ограждение (h=4,0м) (индивид. разработки) – 76,5 п.м. и калитку (l=1,5м) (индивид. разработки) – 1 шт. 6. Около входных групп в жилой дом предусмотрены урны круглые деревянные – 3 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На дворовой территории проектом предусмотрены места стоянок автомобилей для маломобильных групп населения. Место для стоянки автомобиля инвалида обозначено дорожной разметкой и дорожным знаком «Место стоянки» совместно с табличкой «Инвалиды» в соответствии с ГОСТ Р52289-2004. Место для стоянки автомобиля инвалида принято 3,6 x 6,0м - 2 шт
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха площадью 47,0 м2 на расстоянии 38,8 м, Площадка для сушки белья площадью 128,0 м2 на расстоянии 27,0 м. Детская площадка и площадка отдыха ограждена от проезжей части металлическим ограждением (h=0,6м) длиной 70,0 п.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16.8 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение г. Орел
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5700000020
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 711
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 171,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Орелводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6-А
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 462 280,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Орелводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7-А
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 253 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Орелоблэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5690
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 051 658,86 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунальным хозяйством города Орла

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000872					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2018					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2021					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

485	Квартира	1	5	77.6	3	44.1	2.616
486	Квартира	1	5	36.5	1	19.0	2.616
487	Квартира	1	5	36.6	1	19.0	2.616
488	Квартира	1	5	36.6	1	19.0	2.616
489	Квартира	1	5	61.4	2	32.0	2.616
490	Квартира	2	5	77.6	3	44.1	2.636
491	Квартира	2	5	36.5	1	19.0	2.636
492	Квартира	2	5	36.6	1	19.0	2.636
493	Квартира	2	5	36.6	1	19.0	2.636
494	Квартира	2	5	77.6	3	44.1	2.636
495	Квартира	3	5	77.6	3	44.1	2.636
496	Квартира	3	5	36.5	1	19.0	2.636
497	Квартира	3	5	36.6	1	19.0	2.636
498	Квартира	3	5	36.6	1	19.0	2.636
499	Квартира	3	5	77.6	3	44.1	2.636
500	Квартира	4	5	77.6	3	44.1	2.636
501	Квартира	4	5	36.5	1	19.0	2.636
502	Квартира	4	5	36.6	1	19.0	2.636
503	Квартира	4	5	36.6	1	19.0	2.636
504	Квартира	4	5	77.6	3	44.1	2.636
505	Квартира	5	5	77.6	3	44.1	2.636
506	Квартира	5	5	36.5	1	19.0	2.636
507	Квартира	5	5	36.6	1	19.0	2.636
508	Квартира	5	5	36.6	1	19.0	2.636
509	Квартира	5	5	77.6	3	44.1	2.636
510	Квартира	6	5	77.6	3	44.1	2.636
511	Квартира	6	5	36.5	1	19.0	2.636
512	Квартира	6	5	36.6	1	19.0	2.636
513	Квартира	6	5	36.6	1	19.0	2.636
514	Квартира	6	5	77.6	3	44.1	2.636
515	Квартира	7	5	77.6	3	44.1	2.636
516	Квартира	7	5	36.5	1	19.0	2.636
517	Квартира	7	5	36.6	1	19.0	2.636
518	Квартира	7	5	36.6	1	19.0	2.636
519	Квартира	7	5	77.6	3	44.1	2.636
520	Квартира	8	5	77.6	3	44.1	2.636
521	Квартира	8	5	36.5	1	19.0	2.636
522	Квартира	8	5	36.6	1	19.0	2.636
523	Квартира	8	5	36.6	1	19.0	2.636
524	Квартира	8	5	77.6	3	44.1	2.636
525	Квартира	9	5	77.6	3	44.1	2.636
526	Квартира	9	5	36.5	1	19.0	2.636
527	Квартира	9	5	36.6	1	19.0	2.636

528	Квартира	9	5	36.6	1	19.0	2.636
529	Квартира	9	5	77.6	3	44.1	2.636
530	Квартира	10	5	78.4	3	44.4	2.636
531	Квартира	10	5	36.5	1	19.0	2.636
532	Квартира	10	5	36.6	1	19.0	2.636
533	Квартира	10	5	36.6	1	19.0	2.636
534	Квартира	10	5	78.4	3	44.4	2.636
535	Квартира	11	5	78.4	3	44.4	2.636
536	Квартира	11	5	36.5	1	19.0	2.636
537	Квартира	11	5	36.6	1	19.0	2.636
538	Квартира	11	5	36.6	1	19.0	2.636
539	Квартира	11	5	78.4	3	44.4	2.636
540	Квартира	12	5	78.4	3	44.4	2.636
541	Квартира	12	5	36.5	1	19.0	2.636
542	Квартира	12	5	36.6	1	19.0	2.636
543	Квартира	12	5	36.6	1	19.0	2.636
544	Квартира	12	5	78.4	3	44.4	2.636
545	Квартира	13	5	78.4	3	44.4	2.636
546	Квартира	13	5	36.5	1	19.0	2.636
547	Квартира	13	5	36.6	1	19.0	2.636
548	Квартира	13	5	36.6	1	19.0	2.636
549	Квартира	13	5	78.4	3	44.4	2.636
550	Квартира	14	5	78.4	3	44.4	2.636
551	Квартира	14	5	36.5	1	19.0	2.636
552	Квартира	14	5	36.6	1	19.0	2.636
553	Квартира	14	5	36.6	1	19.0	2.636
554	Квартира	14	5	78.4	3	44.4	2.636
555	Квартира	15	5	78.4	3	44.4	2.636
556	Квартира	15	5	36.5	1	19.0	2.636
557	Квартира	15	5	36.6	1	19.0	2.636
558	Квартира	15	5	36.6	1	19.0	2.636
559	Квартира	15	5	78.4	3	44.4	2.636
560	Квартира	16	5	78.4	3	44.4	2.636
561	Квартира	16	5	36.5	1	19.0	2.636
562	Квартира	16	5	36.6	1	19.0	2.636
563	Квартира	16	5	36.6	1	19.0	2.636
564	Квартира	16	5	78.4	3	44.4	2.636
565	Квартира	1	6	77.6	3	44.1	2.616
566	Квартира	1	6	36.5	1	19.0	2.616
567	Квартира	1	6	36.6	1	19.0	2.616
568	Квартира	1	6	36.6	1	19.0	2.616
569	Квартира	1	6	61.4	2	32.0	2.616
570	Квартира	2	6	77.6	3	44.1	2.636

571	Квартира	2	6	36.5	1	19.0	2.636
572	Квартира	2	6	36.6	1	19.0	2.636
573	Квартира	2	6	36.6	1	19.0	2.636
574	Квартира	2	6	77.6	3	44.1	2.636
575	Квартира	3	6	77.6	3	44.1	2.636
576	Квартира	3	6	36.5	1	19.0	2.636
577	Квартира	3	6	36.6	1	19.0	2.636
578	Квартира	3	6	36.6	1	19.0	2.636
579	Квартира	3	6	77.6	3	44.1	2.636
580	Квартира	4	6	77.6	3	44.1	2.636
581	Квартира	4	6	36.5	1	19.0	2.636
582	Квартира	4	6	36.6	1	19.0	2.636
583	Квартира	4	6	36.6	1	19.0	2.636
584	Квартира	4	6	77.6	3	44.1	2.636
585	Квартира	5	6	77.6	3	44.1	2.636
586	Квартира	5	6	36.5	1	19.0	2.636
587	Квартира	5	6	36.6	1	19.0	2.636
588	Квартира	5	6	36.6	1	19.0	2.636
589	Квартира	5	6	77.6	3	44.1	2.636
590	Квартира	6	6	77.6	3	44.1	2.636
591	Квартира	6	6	36.5	1	19.0	2.636
592	Квартира	6	6	36.6	1	19.0	2.636
593	Квартира	6	6	36.6	1	19.0	2.636
594	Квартира	6	6	77.6	3	44.1	2.636
595	Квартира	7	6	77.6	3	44.1	2.636
596	Квартира	7	6	36.5	1	19.0	2.636
597	Квартира	7	6	36.6	1	19.0	2.636
598	Квартира	7	6	36.6	1	19.0	2.636
599	Квартира	7	6	77.6	3	44.1	2.636
600	Квартира	8	6	77.6	3	44.1	2.636
601	Квартира	8	6	36.5	1	19.0	2.636
602	Квартира	8	6	36.6	1	19.0	2.636
603	Квартира	8	6	36.6	1	19.0	2.636
604	Квартира	8	6	77.6	3	44.1	2.636
605	Квартира	9	6	77.6	3	44.1	2.636
606	Квартира	9	6	36.5	1	19.0	2.636
607	Квартира	9	6	36.6	1	19.0	2.636
608	Квартира	9	6	36.6	1	19.0	2.636
609	Квартира	9	6	77.6	3	44.1	2.636
610	Квартира	10	6	78.4	3	44.4	2.636
611	Квартира	10	6	36.5	1	19.0	2.636
612	Квартира	10	6	36.6	1	19.0	2.636
613	Квартира	10	6	36.6	1	19.0	2.636

614	Квартира	10	6	78.4	3	44.4	2.636
615	Квартира	11	6	78.4	3	44.4	2.636
616	Квартира	11	6	36.5	1	19.0	2.636
617	Квартира	11	6	36.6	1	19.0	2.636
618	Квартира	11	6	36.6	1	19.0	2.636
619	Квартира	11	6	78.4	3	44.4	2.636
620	Квартира	12	6	78.4	3	44.4	2.636
621	Квартира	12	6	36.5	1	19.0	2.636
622	Квартира	12	6	36.6	1	19.0	2.636
623	Квартира	12	6	36.6	1	19.0	2.636
624	Квартира	12	6	78.4	3	44.4	2.636
625	Квартира	13	6	78.4	3	44.4	2.636
626	Квартира	13	6	36.5	1	19.0	2.636
627	Квартира	13	6	36.6	1	19.0	2.636
628	Квартира	13	6	36.6	1	19.0	2.636
629	Квартира	13	6	78.4	3	44.4	2.636
630	Квартира	14	6	78.4	3	44.4	2.636
631	Квартира	14	6	36.5	1	19.0	2.636
632	Квартира	14	6	36.6	1	19.0	2.636
633	Квартира	14	6	36.6	1	19.0	2.636
634	Квартира	14	6	78.4	3	44.4	2.636
635	Квартира	15	6	78.4	3	44.4	2.636
636	Квартира	15	6	36.5	1	19.0	2.636
637	Квартира	15	6	36.6	1	19.0	2.636
638	Квартира	15	6	36.6	1	19.0	2.636
639	Квартира	15	6	78.4	3	44.4	2.636
640	Квартира	16	6	78.4	3	44.4	2.636
641	Квартира	16	6	36.5	1	19.0	2.636
642	Квартира	16	6	36.6	1	19.0	2.636
643	Квартира	16	6	36.6	1	19.0	2.636
644	Квартира	16	6	78.4	3	44.4	2.636
645	Квартира	1	7	77.6	3	44.1	2.616
646	Квартира	1	7	36.5	1	19.0	2.616
647	Квартира	1	7	36.6	1	19.0	2.616
648	Квартира	1	7	36.6	1	19.0	2.616
649	Квартира	1	7	77.6	3	44.1	2.616
650	Квартира	2	7	77.6	3	44.1	2.636
651	Квартира	2	7	36.5	1	19.0	2.636
652	Квартира	2	7	36.6	1	19.0	2.636
653	Квартира	2	7	36.6	1	19.0	2.636
654	Квартира	2	7	77.6	3	44.1	2.636
655	Квартира	3	7	77.6	3	44.1	2.636
656	Квартира	3	7	36.5	1	19.0	2.636

657	Квартира	3	7	36.6	1	19.0	2.636
658	Квартира	3	7	36.6	1	19.0	2.636
659	Квартира	3	7	77.6	3	44.1	2.636
660	Квартира	4	7	77.6	3	44.1	2.636
661	Квартира	4	7	36.5	1	19.0	2.636
662	Квартира	4	7	36.6	1	19.0	2.636
663	Квартира	4	7	36.6	1	19.0	2.636
664	Квартира	4	7	77.6	3	44.1	2.636
665	Квартира	5	7	77.6	3	44.1	2.636
666	Квартира	5	7	36.5	1	19.0	2.636
667	Квартира	5	7	36.6	1	19.0	2.636
668	Квартира	5	7	36.6	1	19.0	2.636
669	Квартира	5	7	77.6	3	44.1	2.636
670	Квартира	6	7	77.6	3	44.1	2.636
671	Квартира	6	7	36.5	1	19.0	2.636
672	Квартира	6	7	36.6	1	19.0	2.636
673	Квартира	6	7	36.6	1	19.0	2.636
674	Квартира	6	7	77.6	3	44.1	2.636
675	Квартира	7	7	77.6	3	44.1	2.636
676	Квартира	7	7	36.5	1	19.0	2.636
677	Квартира	7	7	36.6	1	19.0	2.636
678	Квартира	7	7	36.6	1	19.0	2.636
679	Квартира	7	7	77.6	3	44.1	2.636
680	Квартира	8	7	77.6	3	44.1	2.636
681	Квартира	8	7	36.5	1	19.0	2.636
682	Квартира	8	7	36.6	1	19.0	2.636
683	Квартира	8	7	36.6	1	19.0	2.636
684	Квартира	8	7	77.6	3	44.1	2.636
685	Квартира	9	7	77.6	3	44.1	2.636
686	Квартира	9	7	36.5	1	19.0	2.636
687	Квартира	9	7	36.6	1	19.0	2.636
688	Квартира	9	7	36.6	1	19.0	2.636
689	Квартира	9	7	77.6	3	44.1	2.636
690	Квартира	10	7	78.4	3	44.4	2.636
691	Квартира	10	7	36.5	1	19.0	2.636
692	Квартира	10	7	36.6	1	19.0	2.636
693	Квартира	10	7	36.6	1	19.0	2.636
694	Квартира	10	7	78.4	3	44.4	2.636
695	Квартира	11	7	78.4	3	44.4	2.636
696	Квартира	11	7	36.5	1	19.0	2.636
697	Квартира	11	7	36.6	1	19.0	2.636
698	Квартира	11	7	36.6	1	19.0	2.636
699	Квартира	11	7	78.4	3	44.4	2.636

700	Квартира	12	7	78.4	3	44.4	2.636
701	Квартира	12	7	36.5	1	19.0	2.636
702	Квартира	12	7	36.6	1	19.0	2.636
703	Квартира	12	7	36.6	1	19.0	2.636
704	Квартира	12	7	78.4	3	44.4	2.636
705	Квартира	13	7	78.4	3	44.4	2.636
706	Квартира	13	7	36.5	1	19.0	2.636
707	Квартира	13	7	36.6	1	19.0	2.636
708	Квартира	13	7	36.6	1	19.0	2.636
709	Квартира	13	7	78.4	3	44.4	2.636
710	Квартира	14	7	78.4	3	44.4	2.636
711	Квартира	14	7	36.5	1	19.0	2.636
712	Квартира	14	7	36.6	1	19.0	2.636
713	Квартира	14	7	36.6	1	19.0	2.636
714	Квартира	14	7	78.4	3	44.4	2.636
715	Квартира	15	7	78.4	3	44.4	2.636
716	Квартира	15	7	36.5	1	19.0	2.636
717	Квартира	15	7	36.6	1	19.0	2.636
718	Квартира	15	7	36.6	1	19.0	2.636
719	Квартира	15	7	78.4	3	44.4	2.636
720	Квартира	16	7	78.4	3	44.4	2.636
721	Квартира	16	7	36.5	1	19.0	2.636
722	Квартира	16	7	36.6	1	19.0	2.636
723	Квартира	16	7	36.6	1	19.0	2.636
724	Квартира	16	7	78.4	3	44.4	2.636

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1	
--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
721	техподполье	техподполье	нежилое	960.9
722	мусорокамера	1 этаж	0	3
723	лестничная	1 этаж - кровля	0	892.8
	клетка	undefined	undefined	undefined
724	мусорокамера	1 этаж	0	3
725	лестничная	1 этаж - кровля	0	892.5
	клетка	undefined	undefined	undefined
726	мусорокамера	1 этаж	0	3
727	лестничная	1 этаж - кровля	0	870.8
	клетка	undefined	undefined	undefined
728	технический	технический чердак	0	976.3
	чердак	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (подъезд №5, №6)	Вводно-распределительное устройство ВРУ 1. ВРУЗСМ-13-20 ПЦ УХЛ4 2. ВРУЗСМ-48-03УХЛ4 3. ВРУЗСМ-17-70 УХЛ4 4. ВРУЗСМ-18-80 УХЛ4 5. ЩРН-36з-1 36 6. ЩР 8501С-0644-Н УХЛ3	Электропитание квартир и общедомовых нагрузок жилого дома.
2	Межквартирные коридоры на 1-16 этажах (подъезды № 5, № 6, № 7)	Щитки этажные серии ЩЭ 8801С	Электропитание квартир (ввод, учет и распределение электроэнергии).
3	Технический чердак (подъезды № 5, № 6, № 7)	Щиты питания и управления ШСАУ-ВД, ШСАУ-ВПД. Комплектные шкафы типа ШСАУ производства ООО "ВЕЗА"	Электропитание вентиляторов дымоудаления и подпора дыма
4	Котельная (подъезд № 7)	Щиты индивидуального изготовления на базе оборудования «ИЭК», «Овен», «Kromschroder»	Электропитание потребителей котельной
5	Насосная противопожарного назначения (подъезд № 7)	Комплектный шкаф АЭП-40 производства компании «АДЛ».	Электропитание пожарной водопроводной задвижки и насосной
Слаботочные системы			
1	Поэтажный коридор 1-го этажа, тамбур входа (подъезды № 5, № 6, № 7)	Оборудование марки «Vizit»	Обеспечение связи между посетителем и собственником квартиры. Разблокировка замка входной двери в подъезд.
2	Поэтажные коридоры, лифтовые холлы, мусорокамера, машинное помещение лифтов, кладовая, прихожие квартир (подъезды № 5, № 6, № 7), электрощитовые (подъезды № 5, № 6)	Приемно – контрольное оборудование ЗАО НВП«Болид», ТД «Рубеж»	Обнаружение и фиксирование признаков возгорания в наземной части. Управление противопожарной автоматикой
3	Поэтажные коридоры, лифтовые холлы, машинное помещение лифтов (подъезды № 5, № 6, №7), электрощитовые (подъезды № 5, №6)	Световые оповещатели «Блеск-СП» и звуковые оповещатели «Свирель-2»	Своевременное оповещение людей о возникновении пожара и(или) необходимости и путях эвакуации (для надземной части)
4	Электрощитовая (подъезд № 5, № 6), машинное отделение лифтов (подъезды № 5, № 6, № 7)	Комплекс телемеханики ТМ-88 производства ЗАО "КРОС-НИАТ"	Диспетчеризация лифтов и инженерных систем
5	Технический чердак, помещение мусорпровода, поэтажный коридор (подъезды № 5, № 6, № 7)	Цифровое телевидение, телефонная связь, интернет, радиовещание.	Обеспечение телефонной связью квартир, котельной, обеспечение приема телевизионных программ общероссийских обязательных общедоступных телеканалов жильцов квартир, обеспечение доступа к информационным ресурсам сети Интернет жильцов квартир
6	Коридор электрощитовой (подъезд № 6)	Оборудование ЗАО "КРОС-НИАТ", маршрутизатор.	Автоматизированная система учета электроэнергии предназначена для сбора информации от многотарифных счетчиков электроэнергии по цифровому интерфейсу RS-485 с последующей передачей в центр сбора и обработки данных.

Крышная котельная			
1	Крышная котельная (подъезд №7)	Котел водогрейный газовый - 2 шт.	Для выработки тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения жилого дома
2	Крышная котельная (подъезд №7)	Теплообменник пластинчатый - 2 шт.	Для производства горячей воды в системе ГВС
3	Крышная котельная (подъезд №7)	Установка умягчения периодического действия -1шт	Для умягчения воды, идущей на подпитку системы отопления
4	Крышная котельная (подъезд №7)	Комплекс пропорционального дозирования-1шт.	Доведение уровня pH подпиточной воды до показателя 8,5-9 (необходимого для нормальной эксплуатации стальных биметаллических и алюминиевых радиаторов)
5	Крышная котельная (подъезд №7)	Мембранный расширительный бак системы отопления -2шт.	Поддержание давления в системе отопления
6	Крышная котельная (подъезд №7)	Мембранный расширительный бак контура котла -2шт.	Поддержание давления в контуре котла
7	Крышная котельная (подъезд №7)	Насос циркуляционный - 2 шт.	Насос циркуляционный котлового контура
8	Крышная котельная (подъезд №7)	Насос циркуляционный - 1 шт.	Насос циркуляционный системы отопления жилого дома
9	Крышная котельная (подъезд №7)	Насос циркуляционный - 1 шт.	Насос циркуляционный греющего контура ГВС
10	Крышная котельная (подъезд №7)	Насос циркуляционный - 1 шт.	Насос циркуляционный отопления и теплоснабжения котельного зала
11	Крышная котельная (подъезд №7)	Насос циркуляционный - 1 шт.	Насос циркуляционный системы ГВС
12	Крышная котельная (подъезд №7)	Насос циркуляционный - 2 шт.	Насос подпиточный для системы отопления жилого дома
Оборудование систем отопления и вентиляции			
1	Электрощитовая (подъезды №6, №7)	Вентилятор бытовой Ventimatic 10.	Обеспечение вытяжки из электрощитовой.
2	Коридор 1 этажа (подъезды №5, №6)	Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220	Поддержание заданной температуры
3	Насосная хозяйственно-бытовая (подъезд №5)	Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220	Поддержание заданной температуры в насосной хозяйственно-бытовой.
4	Водомерный узел. Насосная пожаротушения (подъезд №5)	Клапан этажный дымовой КЭД-03-650x450-1ф-МВ220-вн-мрз	Поддержание заданной температуры в водомерном узле, насосной пожаротушения
5	Поэтажные коридоры на 1-16 этажах (подъезды №5, №6, №7)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н	Обеспечение забора удаляемых продуктов горения. Открывается только на этаже пожара.
6	Поэтажные коридоры на 1-16 этажах (подъезды №5, №6, №7)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н	Обеспечение подачи воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения . Открывается только на этаже пожара.
7	Технический чердак (подъезды №5, №6, №7)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-3-Н-Ø630-2*ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ПД1.
8	Технический чердак (подъезды №5, №6, №7)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-3-Н-Ø630-2*ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ПД2.
9	Технический чердак (подъезды №5, №6, №7)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-2Н-3-Н-Ø800-2*ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ПД3.
10	Технический чердак (подъезды №5, №6, №7)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-3-Н-700x400-2*ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ПД4

11	Технический чердак (подъезды №5, №6, №7)	Клапан противопожарный дымовой ГЕРМИК-ДУ-3-1000x550-2ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ДУ1.
12	Кровля (подъезды №5, №6, №7)	Вентилятор крышный радиальный КРОВ61-071 ДУ400-Н-00750/4-У1	Дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части (система ДУ1).
13	Кровля (подъезды №5, №6, №7)	Крышный вентилятор приточный ВКОПО-071-Н-00550/2-У1	Подпор воздуха в лестничную клетку (система ПД1).
14	Кровля (подъезды №5, №6, №7)	Крышный вентилятор приточный ВКОПО-050-Н-00550/2-У1	Подпор воздуха в пассажирский лифт (система ПД2).
15	Кровля (подъезды №5, №6, №7)	Крышный вентилятор приточный ВКОПО-063-Н-00750/2-У1	Подпор воздуха в грузо-пассажирский лифт (система ПД3).
16	Кровля (подъезды №5, №6, №7)	Крышный вентилятор приточный, ВКОПО-050-Н-00750/2-У1	Компенсация удаляемого воздуха в поэтажные коридоры (система ПД4).
17	Машинное помещение лифтов (подъезды №5, №6, №7)	Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,5/220	Поддержание заданной температуры в машинном помещении лифтов.
Водопровод и канализация			
1	Водомерный узел Насосная пожаротушения (подъезд №7)	Насосная установка противопожарного назначения ГРАНФЛОУ 2 УНВп 2 ЗМ50-200 15 кВт РР 80 мм	Обеспечение нужд пожаротушения жилого дома и крышной котельной.
2	Насосная хозяйственно-питьевая (подъезд №7)	Насосная установка хозяйственно-питьевого назначения ГРАНФЛОУ УНВ 4 ДРV 10/7 3 кВт ЧР/К 80 мм.	Обеспечение нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома и крышной котельной.
3	Водомерный узел Насосная пожаротушения(подъезд №7)	Задвижка чугунная параллельная с выдвижным шпинделем фланцевая 30ч9066р Ø100 мм, с электроприводом Н-А2-14 ЗАО "Тулаэлектропривод" 30ч9066р	Обеспечение нужд пожаротушения жилого дома и крышной котельной.
4	Водомерный узел Насосная пожаротушения (подъезд №7)	Счетчик холодной воды ВСХН-50	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения
5	Водомерный узел Насосная пожаротушения, техническое подполье (подъезд №5, 6, 7)	Электронасос погружной дренажный "АКВАСАБ-251"	Отвод аварийных стоков из приямка в помещении насосной пожаротушения, из приямков в техническом подполье
6	Техническое подполье блок-секций (подъезд №5, 6, 7)	Счетчики холодной воды ВСХН-25	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения мусоросборной камеры.
7	Техническое подполье блок-секций (подъезд №5, 6, 7)	Счетчик горячей воды ВСГ-15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения мусоросборной камеры.
8	Техническое подполье, лифтовый холл 1-16 этажей, тех. чердак блок-секций (подъезд №5, 6, 7)	Пожарный шкаф ШПК-310В	Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей
9	Мусоросборная камера (подъезд №5, 6, 7)	Ороситель спринклерный водяной со стеклянной колбой устанавливаемый вертикально розеткой вниз СВО0-РНо0,35-Р1/2/Р57.ВЗ-«СВН-10»	Обеспечение нужд пожаротушения мусоросборной камеры.
10	Мусоросборная камера (подъезд №5, 6, 7)	Сигнализатор потока жидкости "Стрим" СПЖ(25-100)-0,63/1,6(3)-УН(Г½).У2-«Стрим» (V3.2)	Контроль потока жидкости в трубопроводе ведущего к спринклерному оросителю.
11	Технический чердак (подъезд №5, 6, 7)	Счетчик холодной воды ВСХ-15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения устройства промывки ствола мусоропровода.

12	Технический чердак (подъезд №5, 6, 7)	Счетчик горячей воды ВСГ-15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения устройства промывки ствола мусоропровода.
13	Крышная котельная (подъезд № 7)	Счетчик горячей воды ВСГ-15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения сан. узла крышной котельной.
14	Крышная котельная (подъезд №7)	Пожарный шкаф ШПК-310Н	Обеспечение нужд пожаротушения крышной котельной.
15	Кладовая уборочного инвентаря (подъезд № 6)	Счетчик горячей воды ВСХ-15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря
16	Кладовая уборочного инвентаря (подъезд № 6)	Счетчик горячей воды ВСГ-15	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 573 805 490,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810947000005815
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 045402601

		ИНН: 7707083893
		КПП: 575202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09235905
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 480 115 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 480 115 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 230
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 934 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 594 452 360,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 480 115 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 57:25:0010147:953
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 86 873 200 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	--------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.02.2020	19	Обновлена информация в разделе
2	10.03.2020	19	Обновлена информация в разделе
3	27.03.2020	6	обновлена информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности

4	09.04.2020	3	Обновлена информация о размере долей бенефициаров
5	09.04.2020	19	Обновлена информация в разделе
6	29.04.2020	6	обновлена информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
7	08.05.2020	19	Обновлена информация в разделе
8	09.06.2020	19	Обновлена информация в разделе
9	09.07.2020	19	Обновлена информация в разделе
10	09.07.2020	15.2	Квартирография приведена в соответствие с актуальной
11	29.07.2020	6	обновлена информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности
12	08.08.2020	19	Обновлена информация в разделе
13	09.09.2020	19	Обновлена информация в разделе
14	30.09.2020	11	Добавлен приказ о внесении изменений в РНС
15	09.10.2020	19	Обновлена информация в разделе
16	30.10.2020	6	Обновлена информация в разделе
17	09.11.2020	19	Обновлена информация в разделе
18	09.12.2020	19	Обновлена информация в разделе
19	28.12.2020	20	Добавлена информация о целевом финансировании
20	09.01.2020	14	Обновлена информация о присоединении к сетям газоснабжения и электроснабжения
21	09.01.2020	19	Обновлена информация в разделе
22	09.02.2021	14	Обновлена информация о присоединении к сетям водоснабжения, водоотведения и электроснабжения
23	09.02.2021	19	Обновлена информация в разделе
24	26.02.2021	9	Обновлена информация в разделе
25	26.02.2021	15	Обновлена квартирография
26	04.03.2021	19	Обновлена информация в разделе
27	30.03.2021	6	Обновлена информация в разделе
28	09.04.2021	19	Обновлена информация в разделе
29	29.04.2021	6	Добавлена бух. отчетность за 1 кв. 2021
30	04.05.2021	19	Обновлена информация в разделе
31	09.06.2021	19	Обновлена информация в разделе
32	09.07.2021	19	Обновлена информация в разделе
33	29.07.2021	6	Добавлена бух. отчетность за 2 кв. 2021
34	09.08.2021	19	Обновлена информация в разделе
35	09.09.2021	19	Обновлена информация в разделе
36	08.10.2021	19	Обновлена информация в разделе
37	29.10.2021	6	Добавлена бух. отчетность за 3 кв. 2021
38	09.11.2021	19	Обновлена информация в разделе
39	09.12.2021	19	Обновлена информация в разделе
40	10.01.2022	19	Обновлена информация в разделе

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 24536259728886701135441540771549273214

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ОРЕЛСТРОЙ-2", Репин Анатолий Иванович, ГОРОД ОРЁЛ

Действителен: с 26.03.2021 по 26.03.2022