

Кому Публичному акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Орелстрой» ИНН 5751005940  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
302030, Российская Федерация, Орловская область,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
г. Орел, пл. Мира, 7г, orst@orelstroy.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 25.06.2018

№ 57-301000-67-2018

**Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Орловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс из 4-х многоквартирных домов на земельном участке № 48 по ул. Космонавтов в г. Орле. 2-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз. 4)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	57-2-1-3-0080-18 от 09.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040236:14
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040236
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU57301000-0366-2017 от 05.12.2017 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество «Орелпроект» 72-18 2018	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	18157,86	Площадь участка (кв. м): 24407
	Объем (куб.м.):	66779,46	в том числе подземной части (куб.м): 4391,51
	Количество этажей (шт.):	18, 3 (нежилая пристроенная часть)	Высота(м): 44,82 6,05
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	1880,6	
	Иные показатели:	Количество секций – 3 шт.; Количество квартир – 240 шт. в том числе: однокомнатных – 128 шт., двухкомнатных – 34 шт.; трехкомнатных – 78 шт.; Площадь квартир (Общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12867,4 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир (Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13459,0 м <sup>2</sup> ; Количество нежилых помещений – 4 шт. (торговое-1, офисные-3); Торговая площадь – 151,3 м <sup>2</sup> ; Площадь офисных помещений – 178,4 м <sup>2</sup> ; Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 4738,2 м <sup>2</sup> ; Крышная котельная – 1 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Орел, ул. Космонавтов	

Срок действия настоящего разрешения - до 1 сентября 2021 года с учетом срока действия договора аренды земли от 28.09.2017 № 1526 в соответствии с разделом ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Комплекс из 4-х многоквартирных домов на земельном участке № 48 по ул. Космонавтов в г. Орле. 2-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз. 4)»

И.о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области (должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

25.06 20 18 г.

М.П



В.С. Миронов  
(расшифровка подписи),

*перушен 1 экз. по дов. тп  
Уч. Пр. Валентина С.С. / 29.06.18г.*

Действие настоящего разрешения  
продлено до 30.09 2022г.

И.О. Кочарькина Урванкина -  
главного архитектора  
Орловской области  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

15.01 2021г.  
М.П



(подпись)

В.С. Миронов  
(расшифровка подписи)

Пронито	3	страниц
На	2	листах
И.о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области - главного архитектора Орловской области		
В.С. Миронов		