

ОБЪЕДИНЕНИЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
**Г Р А Ж Д А Н
П Р О Е К Т**

**Выписка из реестра членов СРО Союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»,
рег. номер СРО-П-203-08112018**

Застройщик : ООО «ИНМЭЖСтрой»

**Многоквартирные жилые дома по ул. Ливенская, г. Орел,
земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031010:10.
Жилой дом поз. 3 (3-й этап строительства)**

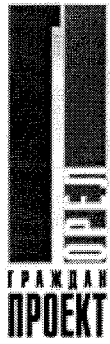
Проектная документация

**Раздел 2 « Схема планировочной организации
земельного участка »**

**16-15-3-ПЗУ
Том 2**

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|---------|
| | | | | | |
| 14 | - | Все | 143-20 | | 12.2020 |

г. Орел – 2020 г.



ОБЪЕКТЫ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
**Г Р А Ж Д А Н
П Р О Е К Т**

Выписка из реестра членов СРО Союз «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»,
рег. номер СРО-П-203-08112018

Застройщик : ООО «ИНМЭЖСтрой»

**Многоквартирные жилые дома по ул. Ливенская, г. Орел,
земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031010:10.
Жилой дом поз. 3 (3-й этап строительства)**

Проектная документация

**Раздел 2 « Схема планировочной организации
земельного участка »**

**16-15-3-ПЗУ
Том 2**

Генеральный директор
ОАО «Гражданпроект»


Н. С. Лякишев

Главный инженер проекта


Н. И. Белобородов

Утверждаю проектную документацию :
главный инженер проекта
(рег. № НРС П-104662 от 10.09.2019 г.)


Н. И. Белобородов

г. Орел - 2020 г.

| | | | | | |
|--------------|------|---|--|---|------------|
| Разрешение | | Обозначение | | 16-15-3-ПЗУ | |
| 143-20 | | Наименование объекта строительства | | Многоквартирные жилые дома по ул. Ливенская, г. Орел, земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031010. Жилой дом поз. 3. (3 этап строительства) | |
| Изм. | Лист | Содержание изменения | | Код | Примечание |
| 14 | Все | <p>На основании письма от ООО "ИНМЭЖСтрой" №58 от 02.09.2020 г. в проектную документацию внесены следующие изменения:</p> <p>Аннулирован том 2, раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Взамен выпущен новый том .</p> <p><u>Текстовая часть</u></p> <p>Откорректирован титульный лист. Исключен лист «Состав проектной документации». Текстовая часть раздела 2 откорректирована в соответствии с изменениями в разделе 3 «Архитектурные решения».</p> <p><u>Графическая часть</u></p> <p>Откорректированы чертежи ген.плана в соответствии с новыми планировочными решениями и ТЭП в соответствии с изменениями в разделе 3 «Архитектурные решения».</p> | | 3 | |
| Согласовано: | | Изм. внёс | | ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» | |
| Н.Контроль | | Сизонова | | 2020г. | |
| | | Составил | | Лист | |
| | | Сизонова | | Листов | |
| | | ГИП | | 1 | |
| | | Белобородов | | 1 | |
| | | Утвердил | | | |
| | | Петров | | | |

Согласовано:

Н.Контроль

| | | | |
|-----------|-------------|--|---------|
| Изм. внёс | Сизонова | | 11.2020 |
| Составил | Сизонова | | 11.2020 |
| ГИП | Белобородов | | 11.2020 |
| Утвердил | Петров | | 11.2020 |

ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ»
2020г.

| | |
|------|--------|
| Лист | Листов |
| 1 | 1 |

Содержание

| Обозначение | Наименование | Примечание (стр.) |
|---------------|---|-------------------|
| 16-15-3-ПЗУ.С | Содержание | 2 |
| 16-15-3-ПЗУ | Текстовая часть раздела | |
| | Общие сведения | 3 |
| | а) Характеристика земельного участка | 3 |
| | б) Обоснование границ санитарно-защитных зон | 4 |
| | в) Обоснование планировочной организации земельного участка | 5 |
| | г) Техничко-экономические показатели земельного участка | 5 |
| | д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории | 6 |
| | е) Организация рельефа вертикальной планировкой | 7 |
| | ж) Решения по благоустройству территории | 7 |
| | л) Обоснование схем транспортных коммуникаций | 9 |
| 16-15-3-ПЗУ | Графическая часть раздела | |
| Лист 1 | Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500. | 10 |
| Лист 2 | План организации рельефа. Масштаб 1:500 | 11 |
| Лист 3 | План земляных масс. Масштаб 1:500 | 12 |
| Лист 4 | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Масштаб 1:500 | 13 |
| Лист 5 | Ситуационный план. Масштаб 1:2000 | 14 |
| Лист 6 | План площадки для сбора мусора на 3 контейнера. Вид А. Вид Б. | 15 |
| Лист 7 | Сечение 1-1. Сетки Р-1, Р-2. Узел 1. Спецификация к мусороконтейнерной площадке | 16 |
| Лист 8 | Схема движения транспортных средств на строительной площадке. Масштаб 1:500 | 17 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

16-15-3-ПЗУ.С

Содержание тома 2

| Стадия | Лист | Листов |
|-------------------|------|--------|
| П | 1 | 1 |
| ОАО "ГРАЖДПРОЕКТ" | | |
| 2020 г. | | |

Общие сведения

В разделе 2 «Схема планировочной организации земельного участка» рассматриваются вопросы организации земельного участка, планировка территории, дороги, въезды и подъезды, благоустройство, размещение инженерных сетей.

При разработке проектной документации учтены требования:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 4.13130. 2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ПЗЗ Городского округа «город Орел»;
- Постановление Правительства Орловской области от 1 августа 2011 г. N 250-региональные нормативы градостроительного проектирования Орловской области "Градостроительство. Планировка и застройка на территории Орловской области".

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031010:10 расположен по ул. Ливенская в г. Орле. Площадка строительства состоит из трех смежных земельных участков. Площадь первого земельного участка, представленного для строительства многоквартирного жилого дома, согласно кадастровому номеру 57:25:0031010:10, составляет: 17108м². Площадь второго земельного участка согласно кадастровому номеру 57:25:0031010:5, составляет: 776,0м².

Площадь третьего земельного участка согласно кадастровому номеру 57:25:0031010:311, составляет: 1312м².

Общая площадь земельных участков составляет 19196м²

| | | | | | | |
|----------------|-------------|---------|--------------------------------|--------|---------|-------|
| Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | |
| | | | | | | |
| Инв. № подл. | 16-15-3-ПЗУ | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата |
| | Разработал | | Сизонова | | | 12.10 |
| | ГАП | | Наумов | | | 12.10 |
| | ГИП | | Белобородов | | | 12.10 |
| | Н контр | | Наумов | | | 12.10 |
| Согласовано | | Петров | | | 12.10 | |
| Общие сведения | | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | П | 1 | 9 | |
| | | | ОАО "ГРАЖДАНПРОЕКТ" 2020 г. | | | |

В геоморфологическом отношении площадки изысканий приурочена к водо-раздельной поверхности, расчлененной оврагом.

Поверхность техногенная, относительно ровная, с небольшим уклоном в северном и северо-восточном направлениях. Свободна от застроек.

Площадка под жилой дом (поз.3) расположена на верховье засыпанного оврага. Верхний склон засыпанного оврага (на расстоянии 42-45 м от позиции 3) крутой (крутизна 40-45°), не задернован. Высота незадернованной (обнаженной) части оврага 4,1-9,5м. Отметка поверхности площадки под жилой дом (позиция 3) на момент изысканий изменяется от 210,20 до 212,70. Отметка бровки оврага изменяется от 210,08 до 211,03 м, в подошве оврага — 201,14 - 207 м.

Площадка строительства граничит:

- с северо-востока — участок граничит с железнодорожной веткой, предназначенной для винопровода. В настоящее время железнодорожная ветка — недействующая.

- с юго-востока — расположен ранее запроектированный жилой дом ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» шифр 16-15 (позиция 2);

- с юго-запада — граничит с улицей Ливенская;

- с северо-запада — граничит с улицей Семинарская.

Вдоль улиц Семинарская и Ливенская проходят многочисленные инженерные коммуникации-газопровод, ливневая канализация, водопровод и т.д.

Условия проходимости по площадке изысканий хорошие. Проезд автотранспорта имеется.

Рациональное использование территории, транспортное обслуживание и компактное расположение позволяет максимально использовать представленную территорию под жилую застройку.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Участок, отведенный под строительство жилого дома находится за пределами промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и соответствует требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электро-

| | | | | | | | | |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|--|-------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | 16-15-3-ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | |

магнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством РФ. Санитарно-защитная зона от железнодорожной ветки — 50м.

Согласно разделу 7.1.10 п.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, (в действующей редакции), размер санитарно-защитной зоны для жилого дома с крышной котельной не устанавливается. Размещение котельной осуществляется на основании результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере и воздействия физических факторов на атмосферный воздух. Для гостевых стоянок санитарные разрывы не устанавливаются, что не противоречит разделу 7.1.12 (Таблица 7.1.1.), п.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Подробно об охране окружающей среды, см. раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Проектом предусматривается размещение на участке 3-го этапа строительства 16-ти этажного жилого дома с офисными помещениями на первом этаже. Посадка жилого дома на схеме планировочной организации земельного участка выполнена с учетом инсоляции окружающей застройки.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Техничко-экономические показатели

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | % |
|-------|---|----------------|--------|-----|
| 1 | Общая площадь отведенных земельных участков, в том числе: | м ² | 19196 | |
| 2 | Площадь земельного участка по кадастровому номеру 57:25:0031010:10 | м ² | 17108 | - |
| 3 | Площадь земельного участка по кадастровому номеру 57:25:0031010:5 | м ² | 776 | - |
| 4 | Площадь земельного участка по кадастровому 57:25:0031010:311 | м ² | 1312 | - |
| 5 | Площадь благоустраиваемой территории в пределах отведенного участка для жилого дома поз. 3 (3-й этап строительства) | м ² | 6105 | 100 |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |
| | | |

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------|--|------|
| | | | | | | 16-15-3-ПЗУ | | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок. | Подпись | Дата | | | |

Из отрицательных физико-геологических процессов, влияющих на строительство и эксплуатацию зданий, отмечается:

- близкое залегание подземной воды;
- оползневые явления по склону оврага и выемки под железную дорогу;
- линейная эрозия по склонам оврага и выемки;
- сезонное промерзание грунтов;
- морозная пучинистость грунтов при зимнем промерзании в замоченном состоянии на любой глубине, доступной сезонному промерзанию, в том числе в вскрытых котлованах.

Категория сложности инженерно-геологических условий исследуемого участка II (средняя) и является пригодной для строительства с учетом выполнения необходимых проектных мероприятий, регламентированных нормативными требованиями.

Проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- выполнить вертикальную планировку территории, обеспечивающую быстрый отвод поверхностных вод с площадки;
- перехват и сброс поверхностных вод в ливневую канализацию.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Поверхность техногенная, относительно ровная, с небольшим уклоном в северном и северо-восточном направлениях. Вертикальные планировочные отметки площадки разработаны на чертеже «План организации рельефа» в масштабе 1:500 (лист 2).

Вертикальная планировка участка выполнена в проектных горизонталях в соответствии с отметками сложившегося рельефа, гидрогеологической ситуацией и с учетом примыкания к существующим ул. Ливенская и Семинарская.

Территория планируется с уклоном от здания. Высотная посадка — с перепадом по отмостке. Отвод поверхностных вод осуществляется по твердому покрытию с дальнейшим сбросом в проектируемые дождеприемники дождевой канализации.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Мероприятия по благоустройству территории, предусмотренные проектом, включают:

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|-------------|------|
| | | | | | | 16-15-3-ПЗУ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

- устройство проездов и площадок с твердым покрытием;
- устройство пешеходных тротуаров;
- устройство парковочных мест для автомобилей;
- устройство детских площадок, с установкой на них игровых комплексов;
- устройство площадки отдыха взрослого населения;
- устройство площадок для занятия спортом.
- устройство хозяйственных площадок;

В юго-восточной части участка предусмотрена площадка для сушки белья, покрытие площадки асфальтобетонное.

Покрытие детских и спортивных площадок — мастерфайбр. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами, а так же игровыми и спортивными комплексами разного возраста. Расстояние от окон жилого дома до площадок для игр детей и занятий физкультурой, составляет 15 м.

В юго-западной части двора на расстоянии 21 м от окон жилого дома находится площадка для хозяйственных целей, предназначенная для чистки ковров, покрытие площадки асфальтобетонное.

Общее количество машино-мест для проектируемого жилого дома, на основании расчета составляет:

Общее количество квартир — 165;
 нормативный показатель (0,35 на 1 квартиру);
 $165 \times 0,35 = 57,7 \sim 58$ машино-мест.

На основании проекта общее количество машино-мест, составляет — 74.

Расчет выполнен согласно Постановления Правительства Орловской области №250 от 01.08.2011г. «Об утверждении региональных нормативам градостроительного проектирования Орловской области».

На расстоянии 14 м от жилого дома запроектированы 4 стоянки для офисов (в т.ч. 1-стоянка для МГН). Расстояние от автостоянок для МГН до входа в офисы не превышает 50м, что соответствует п. 5.2.2 СП 59.13130.2016.

Со стороны ул. Семинарской, расположена гостевая автостоянка на 51 машино-место, на расстоянии 14м от проектируемого жилого дома.

Со стороны ул. Ливенская расположена гостевая стоянка на 23 машино-места, на расстоянии 15,8м, от проектируемого жилого дома. На этой автостоянке определены места для 6 автомобилей для маломобильных групп населения.

| | | | | | | | | |
|----------------|------|---------|------|-------|---------|------|-------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | 16-15-3-ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 нормативный разрыв от гостевых автостоянок для жилого дома не регламентируется.

На пути следования маломобильных групп населения (далее МГН) предусмотрены съезды с уклоном 1:12. к парковочному месту, а также обеспечен доступ ко всем площадкам расположенным во дворе жилого дома. Места для личного транспорта (МГН) расположены от входа в жилой дом, на расстоянии — не далее 100м. Размер места для автомашины инвалида, составляет 6,0х3,6м. Количество машино-мест для (МГН) принято 10% от общего числа автомобилей и составляет — 6 машино-мест.

В юго-западной части участка на расстоянии 20 м от жилого дома и 20 м до детских площадок проектируется площадка для мусорных контейнеров. Что соответствует п. 7.5 СП 42.13330.2011.

Для выполнения правил, п.8; 8.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», к проектируемому жилому дому обеспечен подъезд пожарных автомобилей с двух продольных сторон.

На расстоянии 8 м от здания запроектирован проезд шириной 6 м и тротуар 1,5 и 2,0 м.

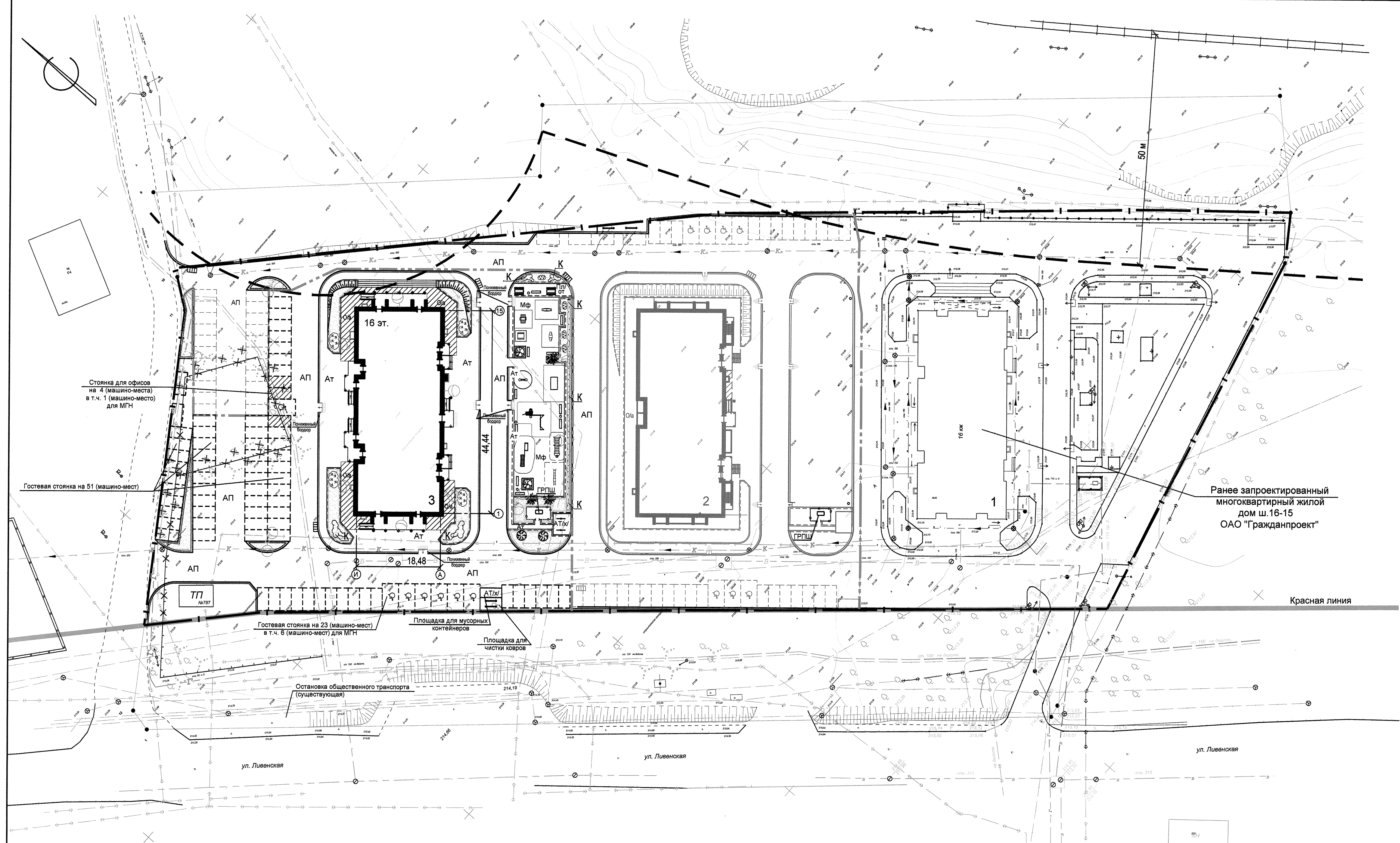
Придомовая территория максимально озеленяется с посадкой кустарника в виде групповой посадки. Свободная территории засеивается газонной травой.

Для освещения придомовой территории, предусмотрены светильники на опорах и на кронштейнах по фасаду проектируемого жилого дома.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Транспортное обслуживание к проектируемому жилому дому (поз.3) предусмотрено с ул. Ливенская. Покрытие проездов и тротуаров выполнено из асфальтобетона. Покрытия ограничены бортовым камнем и поребриком. В шаговой доступности от многоквартирного жилого дома находится остановка общественного транспорта.

| | | | | | | | |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | 16-15-3-ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | 16-15-3-ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | 16-15-3-ПЗУ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| № по плану | Обозначение типового проекта | этажность | Количество зданий | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
|--------------|---|-----------|-------------------|---------|-------------|--------------------|---------------------|---------|------------------------|---------|
| | | | зданий | квартир | застройки | Общая площ. здания | Общая площ. квартир | здания | всего | |
| Жилые здания | | | | | | | | | | |
| 1 | Ранее запроектированный жилой дом ОАО "Гражданпроект" | 16 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Ранее запроектированный многоквартирный жилой дом ОАО "Гражданпроект" | 17 | 1 | 174 | 949,5 | 949,5 | 8792,67 | 8792,67 | 49967 | 49967 |
| 3 | Проектируемый многоквартирный жилой дом ОАО "Гражданпроект" | 16 | 1 | 165 | 1040,5 | 1040,5 | 8364,0 | 8364,0 | 47214,5 | 47214,5 |

Паспорт застройки

| Наименование показателя | Ед. изм. | Показатель по проекту |
|--|------------|-----------------------|
| Площадь земельного участка по кадастровому паспорту 57:25:0031010:10 | кв.м. | 17108,0 |
| Площадь земельного участка по кадастровому паспорту 57:25:0031010:5 | кв.м. | 776,0 |
| Площадь земельного участка по кадастровому паспорту 57:25:0031010:311 | кв.м. | 1312,0 |
| Общая площадь земельных участков | кв.м. | 19196,0 |
| Площадь благоустраиваемой территории для жилого дома поз. 3 (3-й этап строительства) | кв.м. | 6105,0 |
| Общая площадь квартир | кв.м. | 8364,0 |
| Площадь застройки жилого дома | кв.м. | 1040,5 |
| Количество квартир | шт. | 165 |
| Количество человек (общая площ. квартир : 30м²/чел) | чел. | 279 |
| Процент застройки | ТРЕБ. факт | 18,0 17,2 |

Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта

| Вид параметра | Нормативный показатель | Расчетный показатель | Показатель по проекту |
|------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|
| Гостевые стоянки | 0.35 на 1 квартиру | 58м/м | 74м/м |
| Автостоянки для офисов | на 100чел. -15м/м | 4м/м | 4м/м |

Показатели благоустройства

| Вид параметра | Ед. изм. | Нормативный показатель | Расчетная площадь, кв.м. | Площадь по проекту, кв.м. |
|-----------------------------------|-----------|------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Детская площадка для игр | кв.м/чел. | 0.7 | 195,3 | 220,7 |
| Площадка для отдыха взрослых | кв.м/чел. | 0.1 | 27,9 | 64,5 |
| Площадка для занятий физкультурой | кв.м/чел. | 2.0 | 558 | 404,5 |
| Площадка для хозяйственных целей | кв.м/чел. | 0.3 | 83,7 | 42,2 |
| Площадь озеленения территории | кв.м/чел. | 3.0 | 837 | 734,5 |

Показатели обеспеченности объектами социального назначения

| Вид параметра | Нормативный показатель | Общий расчетный показатель | Фактический показатель по проекту |
|--------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Количество мест в ДОУ | 40 мест на 1000 жителей | 11 мест. | 11 мест. |
| Количество мест в школах | 109 мест на 1000 жителей | 30 мест. | 30 мест. |

Баланс участка

| № п/п | Пояснение | на площадке | % |
|-------|---|-------------|------|
| 1. | Площадь земельного участка по кадастровому номеру 57:25:0031010:10 | 17108 м² | - |
| 2. | Площадь земельного участка по кадастровому номеру 57:25:0031010:5 | 776 м² | - |
| 3. | Площадь земельного участка по кадастровому номеру 57:25:0031010:311 | 1312 м² | - |
| 4. | Общая площадь земельных участков (на 3 дома) | 19196 м² | - |
| 5. | Площадь благоустраиваемой территории в пределах отведенного участка для жилого дома поз. 3 (3-й этап строительства) | 6105,0 м² | 100 |
| 6. | Площадь под застройкой | 1040,5 м² | 17,0 |
| 7. | Площадь под твердым покрытием: | 4330,0 м² | 71,0 |
| 8. | Площадь под озеленением | 734,5 м² | 12,0 |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Усл. обоз. | Обозначение | Наименование | Кол-во шт. | Примечание |
|------------|-------------|--------------------------------------|------------|------------|
| □ | — | Стол со скамьями | 2 | |
| □ | — | Диван | 10 | |
| □ | — | Качалка - балансир малая | 1 | |
| □ | — | Песочница "Полянка" | 1 | |
| □ | — | Рукоход | 1 | |
| □ | — | Качалка на пружине "кораблик" | 1 | |
| □ | — | Качалка переносная | 1 | |
| □ | — | Детский рукоход | 1 | |
| □ | — | Гимнастический комплекс | 1 | |
| □ | — | Гимнастический комплекс | 1 | |
| □ | — | Теннисный стол | 1 | |
| □ | — | Стойка баскетбольная комбинированная | 1 | |
| ○ | — | Урна металлическая | 5 | |
| — | — | Стойка для чистки ковров | 2 | |
| — | — | Стойка для сушки белья | 2 | |

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

| Усл. обоз. | Наименование | Площадь покрытий, м² | Примечание |
|-------------|--|----------------------|------------|
| На площадке | | | |
| АП | Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L=503 пог.м. | 2820 | |
| Ат | Асфальтобетонный тротуар с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L=164 пог.м. | 763,0 | |
| ▲ | Отмостка асфальтобетонная с поребриком из бортового камня БР 100.20.8, L=59 пог.м | 203,0 | |
| Мф | Покрытие детских и спортивных площадок - мастерфайбр с поребриком из бортового камня БР 100.20.8, L=56 пог.м | 482,0 | |
| Ат/х | Асфальтобетонное покрытие хол.площадки | 42,0 | |
| Пл/от | Покрытие площадки для отдыха взрослых - мастерфайбр с поребриком из бортового камня БР 100.20.8, L=26 пог.м | 40,0 | |
| ⊗ | Тактильная плитка, (30 шт.) | 7,5 | |

Ведомость элементов озеленения

| Наименование породы или вида насаждения | Возр. лет | Кол-во | Обозначение |
|---|-----------|--------|------------------------|
| Ива белая плакучая л=1,5-2,5м | 3-5 | 3 | шт. саженцы |
| Рябина обыкновенная | 3-5 | 2 | шт. саженцы |
| Клен остролистный | 3-5 | 2 | шт. саженцы |
| Цветник | — | 34,5 | м² многолетники/ |
| Кустарник цветущий групповой посадки | — | 176 | шт. (на 1 пог.м.3 шт.) |
| Газон | — | 700 | м² лосев трав/ |

Ведомость сносимых зданий и сооружений

| № по ген-плану | Наименование | Объем застройки, м³ | Материал стен | Примечание |
|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|
| — | Вырубка деревьев с корчевкой пней | - | - | Определить по факту |

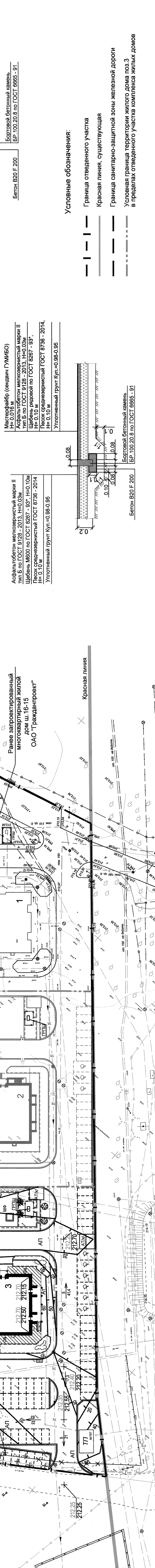
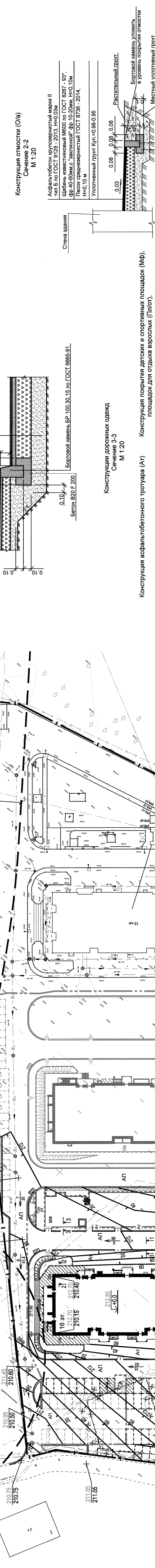
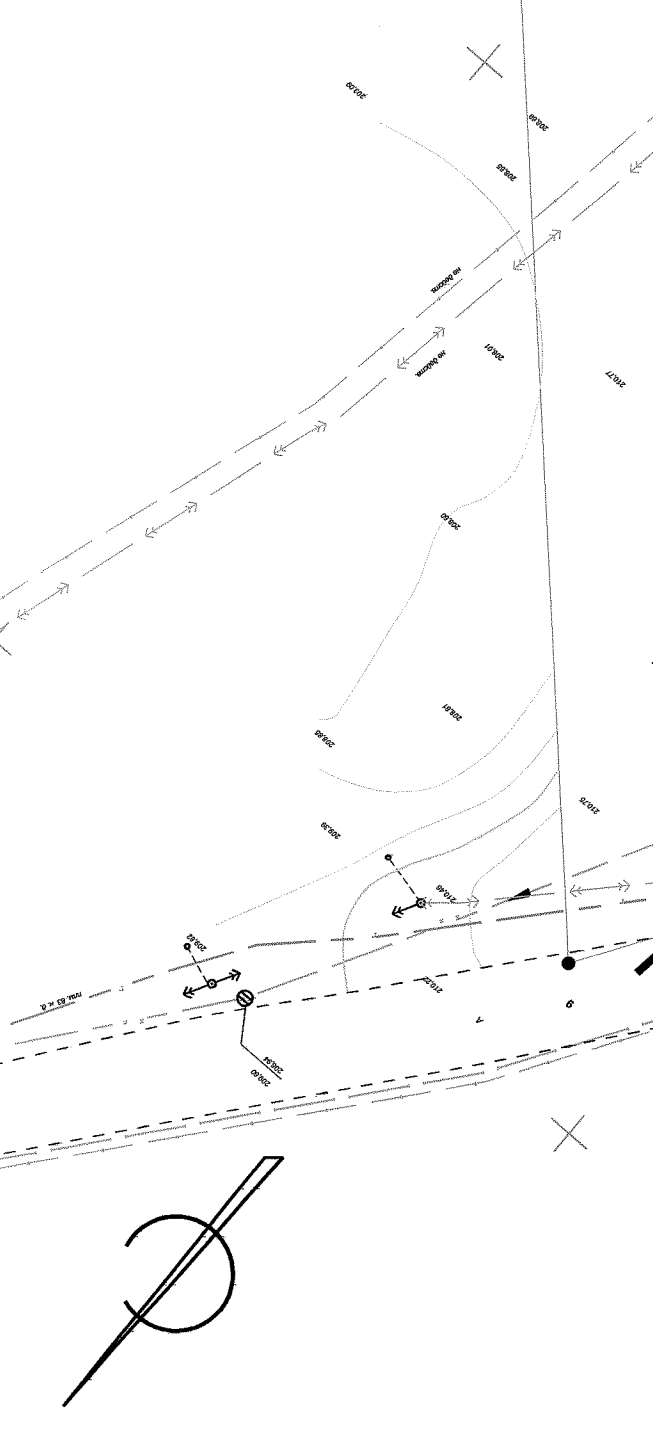
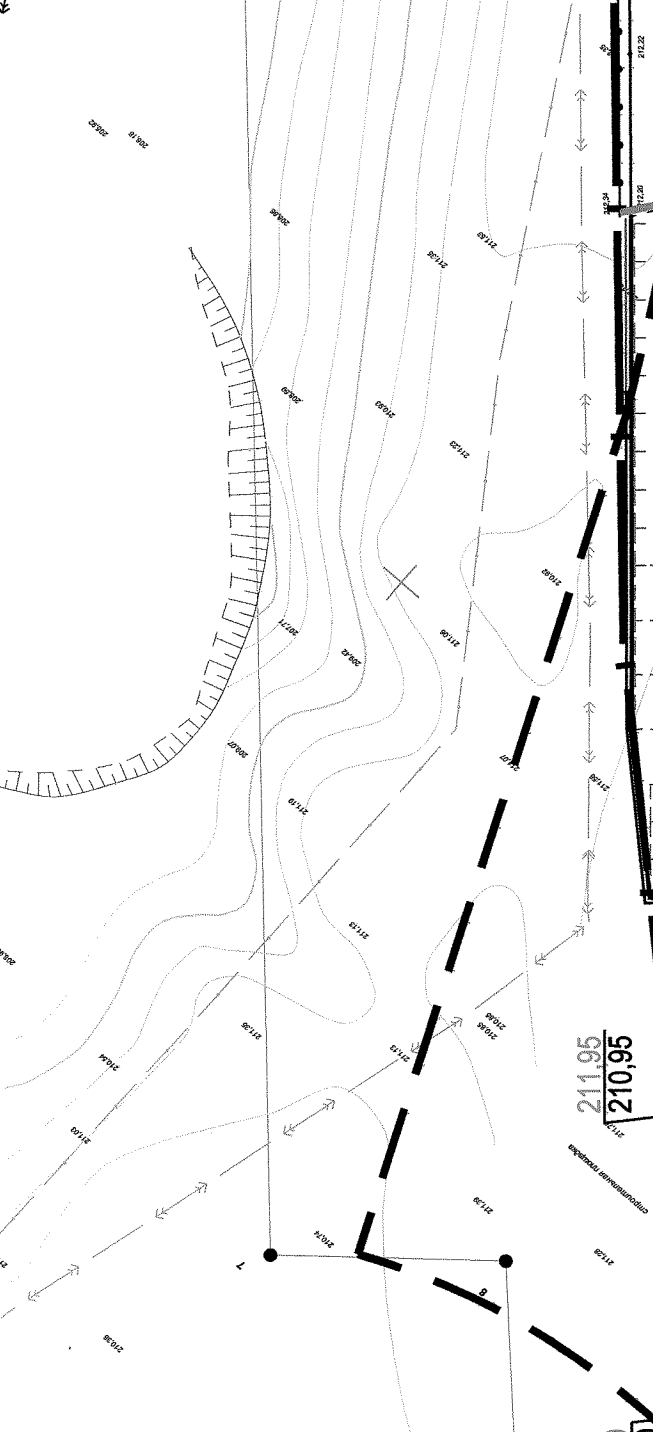
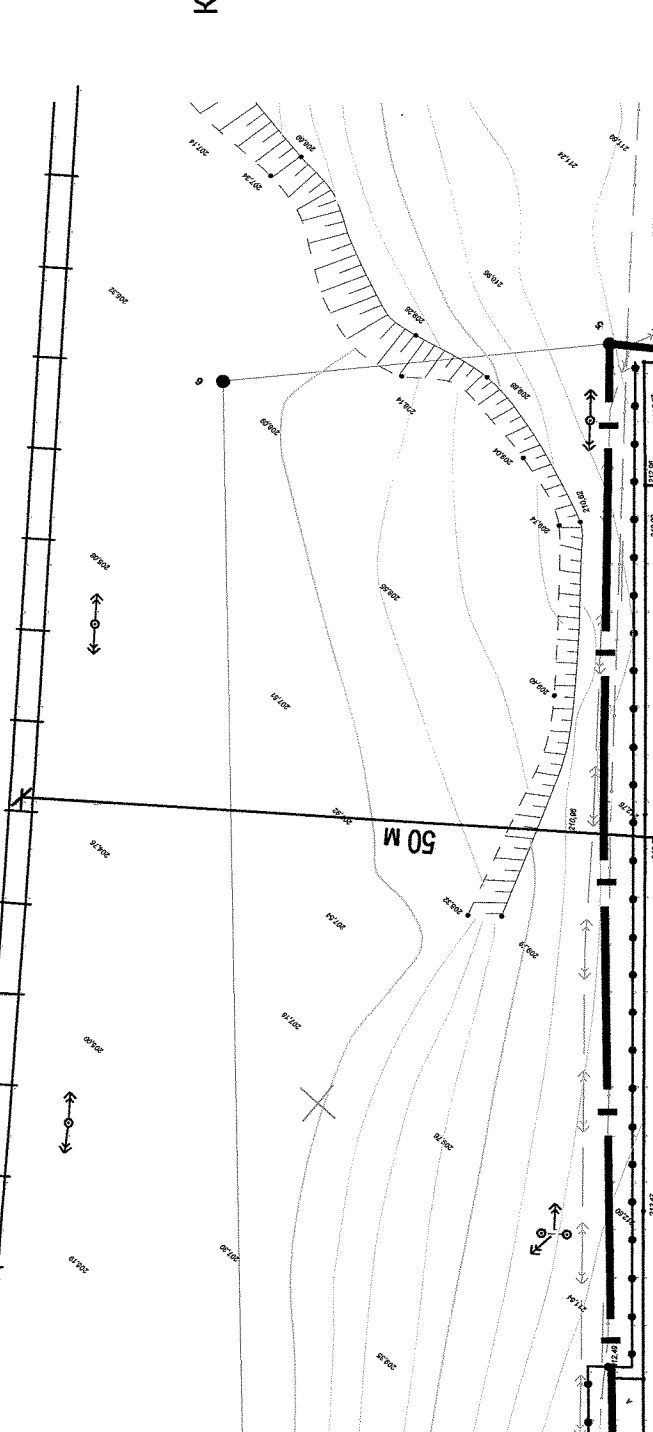
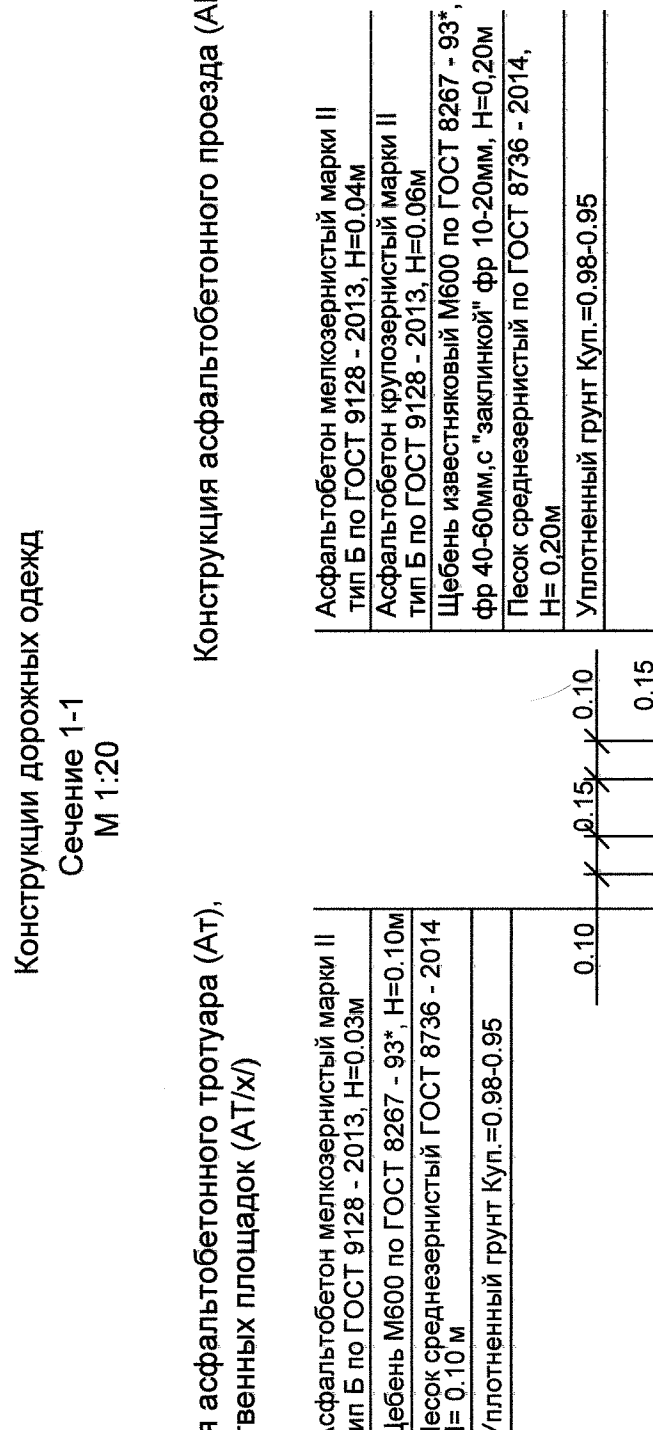
Условные обозначения:

- | — | — Граница отведенного участка
- — — — — Красная линия, существующая
- - - - - Граница санитарно-защитной зоны железной дороги
- - - - - Условная граница территории жилого дома поз.3 в пределах отведенного участка комплекса жилых домов
- A Асфальтобетонное покрытие (существующее)
- ♿ Место стоянки автотранспорта для маломобильных групп населения
- ⊙ Консольный светильник "Альфа" ЖКУ34-100-001.

| Изм. | | | | | Кол. уч. | | | | | Лист | | | | | № Док. | | | | | Подпись | | | | | Дата | | | | |
|---|--|--|--|--|-------------|--|--|--|--|------|--|--|--|--|----------------------------|--|--|--|--|---------|--|--|--|--|------|--|--|--|--|
| 16-15-3-ПЗУ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома по ул.Ливенская, г. Орел, земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031010:10. Жилой дом поз.3 (3-й этап строительства) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилой дом поз.3 (3 этап строительства) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Разработал | | | | | Сезимова | | | | | Лист | | | | | Стадия | | | | | Лист | | | | | | | | | |
| Проверил | | | | | Яхонтов | | | | | П | | | | | 1 | | | | | 8 | | | | | | | | | |
| ГИП | | | | | Белобородов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ГАП | | | | | Наумов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Гл.арх.ОАО | | | | | Горлов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ген дир.ОАО | | | | | Лякишев | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1 : 500 | | | | | | | | | | | | | | | ОАО "ГРАЖДАНПРОЕКТ" 2020г. | | | | | | | | | | | | | | |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

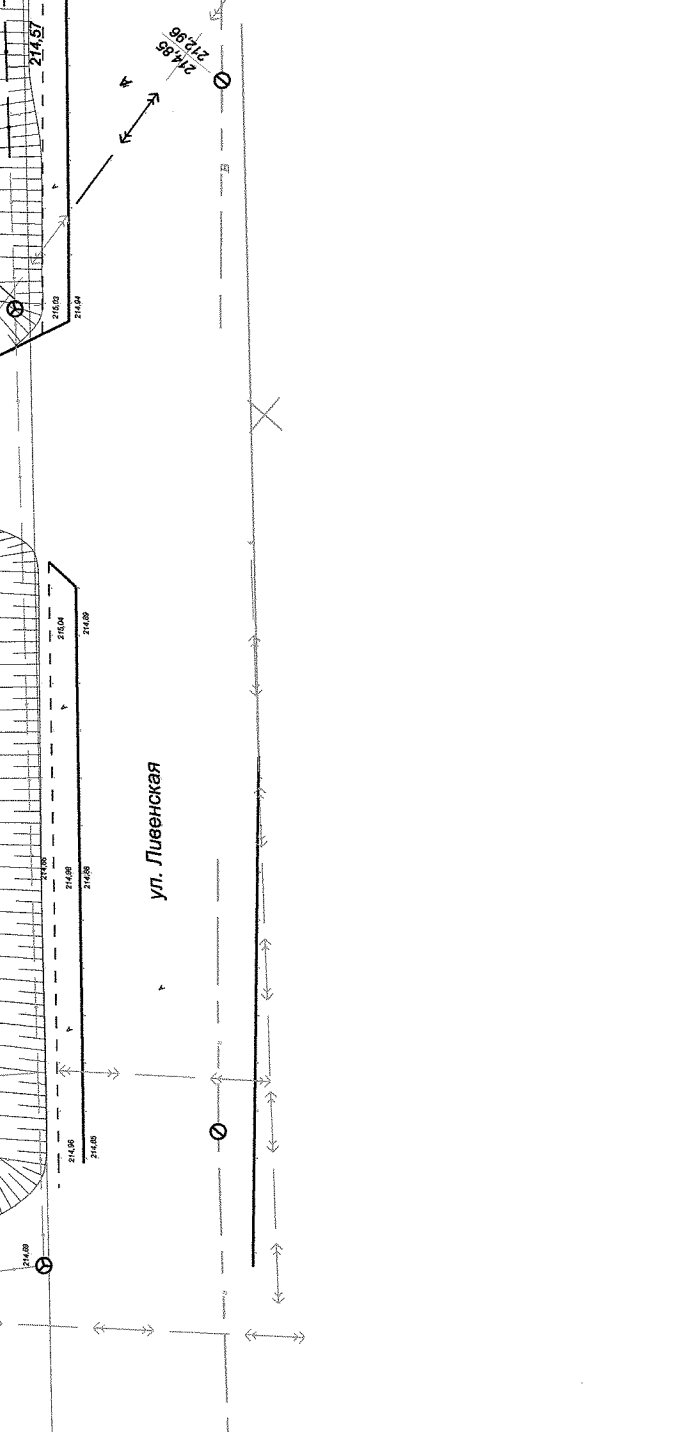
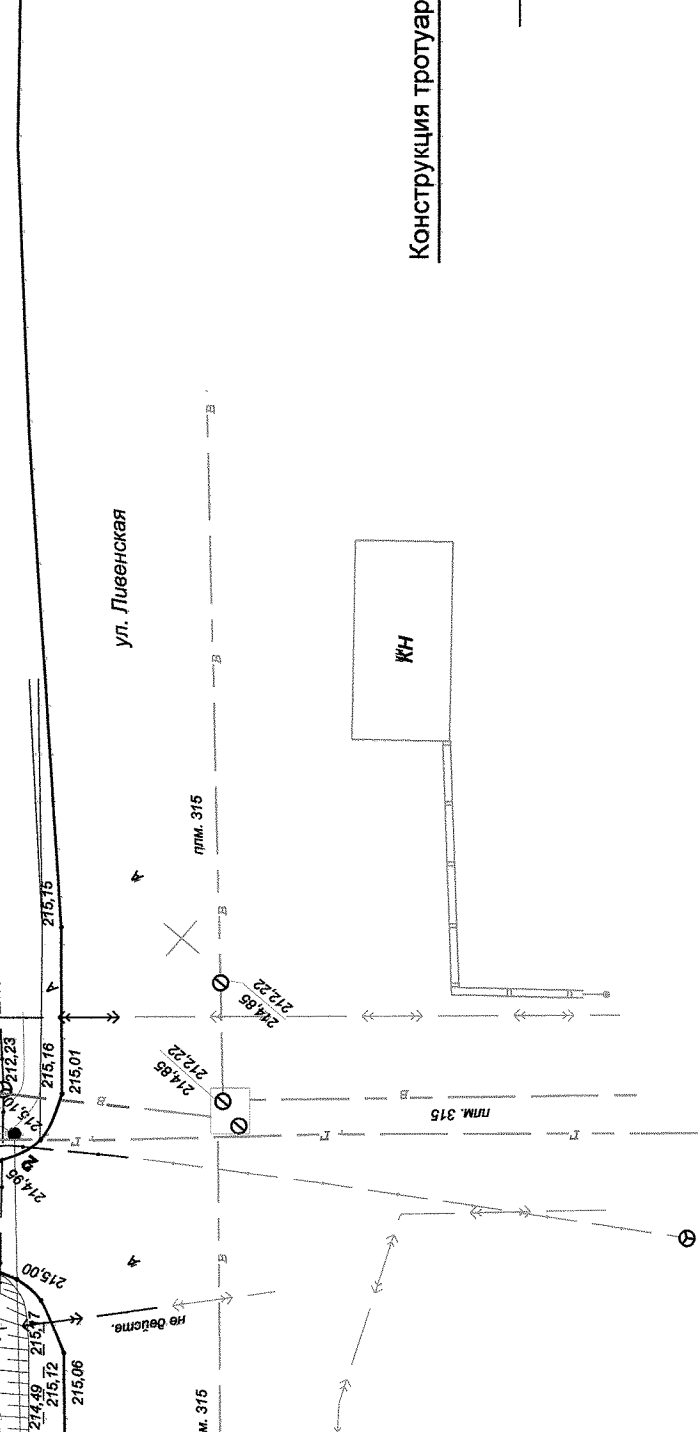
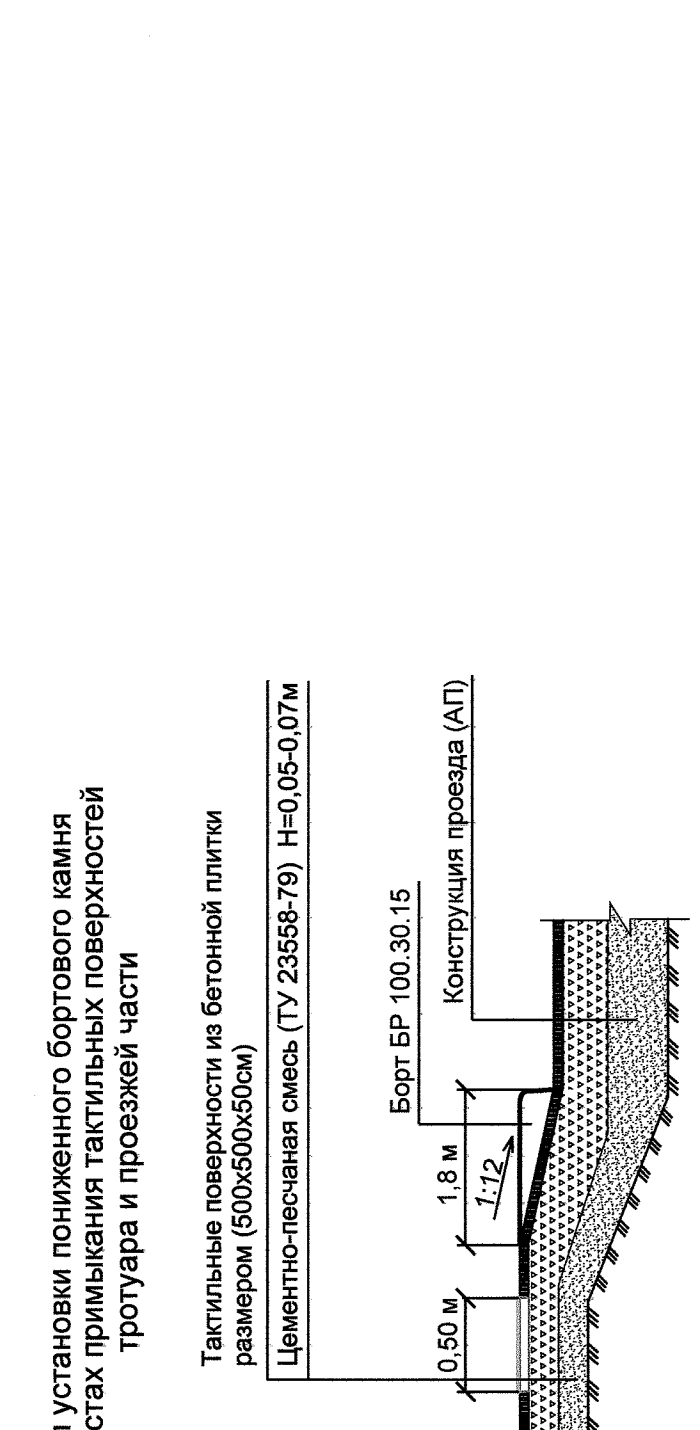
| Номер по плану | Обозначение типового проекта | этажность | Количество | | Площадь, м² | | Строительный объем, м³ | |
|----------------|---|-----------|------------|---------|-------------|---------------------|------------------------|---------|
| | | | зданий | квартир | застройки | общая площ. квартал | жилая | всего |
| 1 | Ранее запроектированный многоквартирный жилой дом ОАО "Гражданпроект" | 16 | 1 | 1 | - | - | - | - |
| 2 | Ранее запроектированный многоквартирный жилой дом ОАО "Гражданпроект" | 17 | 1 | 174 | 949,5 | 8792,87 | 49867 | 49867 |
| 3 | Проектируемый многоквартирный жилой дом ОАО "Гражданпроект" | 16 | 1 | 165 | 1040,5 | 8384,0 | 47214,5 | 47214,5 |



Узел установки пониженного бортового камня в местах примыкания тактильных поверхностей тротуара и проезжей части

Тактильные поверхности из бетонной плитки размером (600х600х50мм)
Цементно-песчаная смесь (ТУ 23558-79) Н=0,05-0,07м

Борт БР 100.30.15
Конструкция проезезда (АП)



Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Красная линия, существующая
- Граница санитарно-защитной зоны железной дороги
- Условная граница территории жилого дома поз.3 в пределах отведенного участка комплекса жилых домов

16-15-3-ПЗУ

Многоквартирные жилые дома по ул. Ливенская, г. Орел, земельный участок с кадастровым номером 5725.0031010.10. Жилой дом поз.3 (3-й этап строительства)

| | | | | |
|------------|-------------|--------|---------|------|
| Имя | Кол. Лист | № Док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Симонова | | | |
| Проверил | Рябенко | | | |
| ГИП | Белобородов | | | |

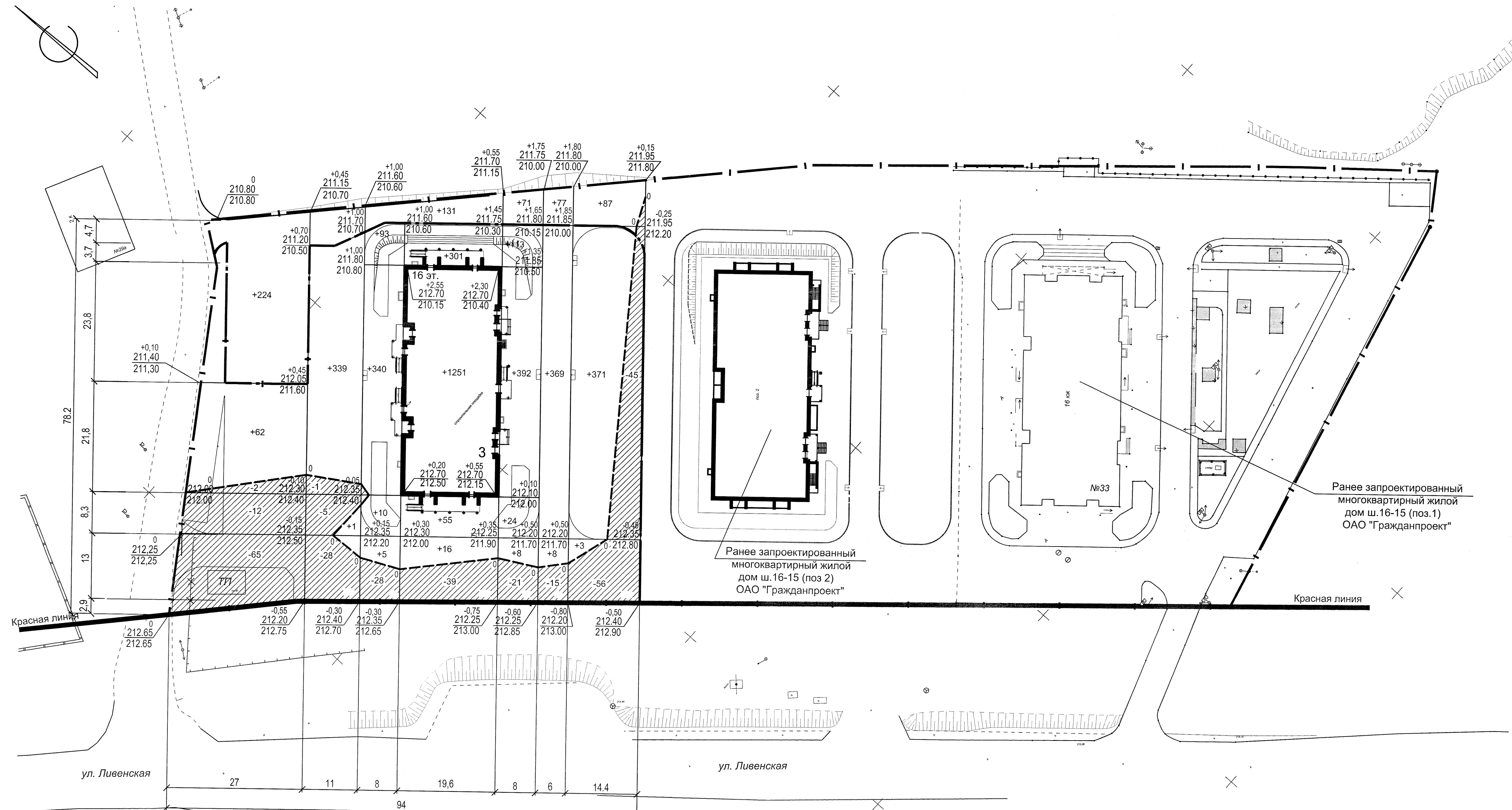
Жилой дом поз. 3 (3 этап строительства)

Лист 2

Масштаб 1 : 500

ОАО "ГРАЖДАНПРОЕКТ"

Формат А3х4



Ведомость объемов земляных масс

| Наименование грунта | Количество, м³ | | Примечание |
|---|-------------------|------------|------------|
| | в границах отвода | | |
| | Насыпь (+) | Выемка (-) | |
| 1. Грунт планировки территории | 4351 | 317 | |
| 2. Вытесненный грунт | - | 1765,3 | |
| в т.ч. при устройстве: | | | |
| а) покрытия асфальтобетонного проезда | - | 1410 | |
| б) покрытия асфальтобетонного тротуара | - | 175,5 | |
| в) покрытия асфальтобетонной отсыпки | - | 46,7 | |
| г) покрытия игровых площадок | - | 113,6 | |
| д) покрытия хозяйственной площадки | - | 9,66 | |
| е) покрытия площадки для отдыха | - | 9,84 | |
| ж) плодородной почвы на участках озеленения | - | - | |
| 3. Поправка на уплотнение | 435,1 | - | |
| 4. Срезка плодородного грунта на планируемой территории | - | - | |
| 5. Всего пригодного грунта | 4786,1 | 2082,3 | |
| 6. Недостаток пригодного грунта | - | 2703,8 | |
| 7. Всего плодородной почвы | - | - | |
| 8. Плодородный грунт, используемый для озеленения | 147,0 | - | |
| 9. Недостаток плодородной почвы | - | 147,0 | |
| 10. Всего перерабатываемого грунта | 4933,1 | 4933,1 | |

Условные обозначения



1. Чертеж разработан на основании план организации рельефа, лист 2.
2. В контуре фигур вписан объем земляных масс со знаком (+) - насыпь, со знаком (-) - выемка.
3. Черные отметки в углах сетки фигур получены путем интерполяции плана топографической съемки.

| Итого, м³ | Насыпь | | | | | | | Всего, м³ |
|-----------|--------|------|------|------|-------|------|------|-----------|
| | Насыпь | +286 | +340 | +448 | +1754 | +608 | +454 | |
| Выемка | -79 | -34 | -28 | -39 | -21 | -15 | -101 | -317 м³ |

| | | | | | |
|---|-------------|------|--------|---------------------|-------|
| 16-15-3-ПЗУ | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома по ул.Ливенская, г. Орел, земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031010:10. Жилой дом поз.3 (3-й этап строительства) | | | | | |
| Изм. | Кол. у. | Лист | № Док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Сизонова | | | | 01.10 |
| Проверил | Яхонтов | | | | 01.10 |
| ГИП | Белобородов | | | | 01.10 |
| Жилой дом поз. 3 (3 этап строительства) | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 3 |
| План земляных масс. Масштаб 1 : 500 | | | | ОАО "ГРАЖДАНПРОЕКТ" | |

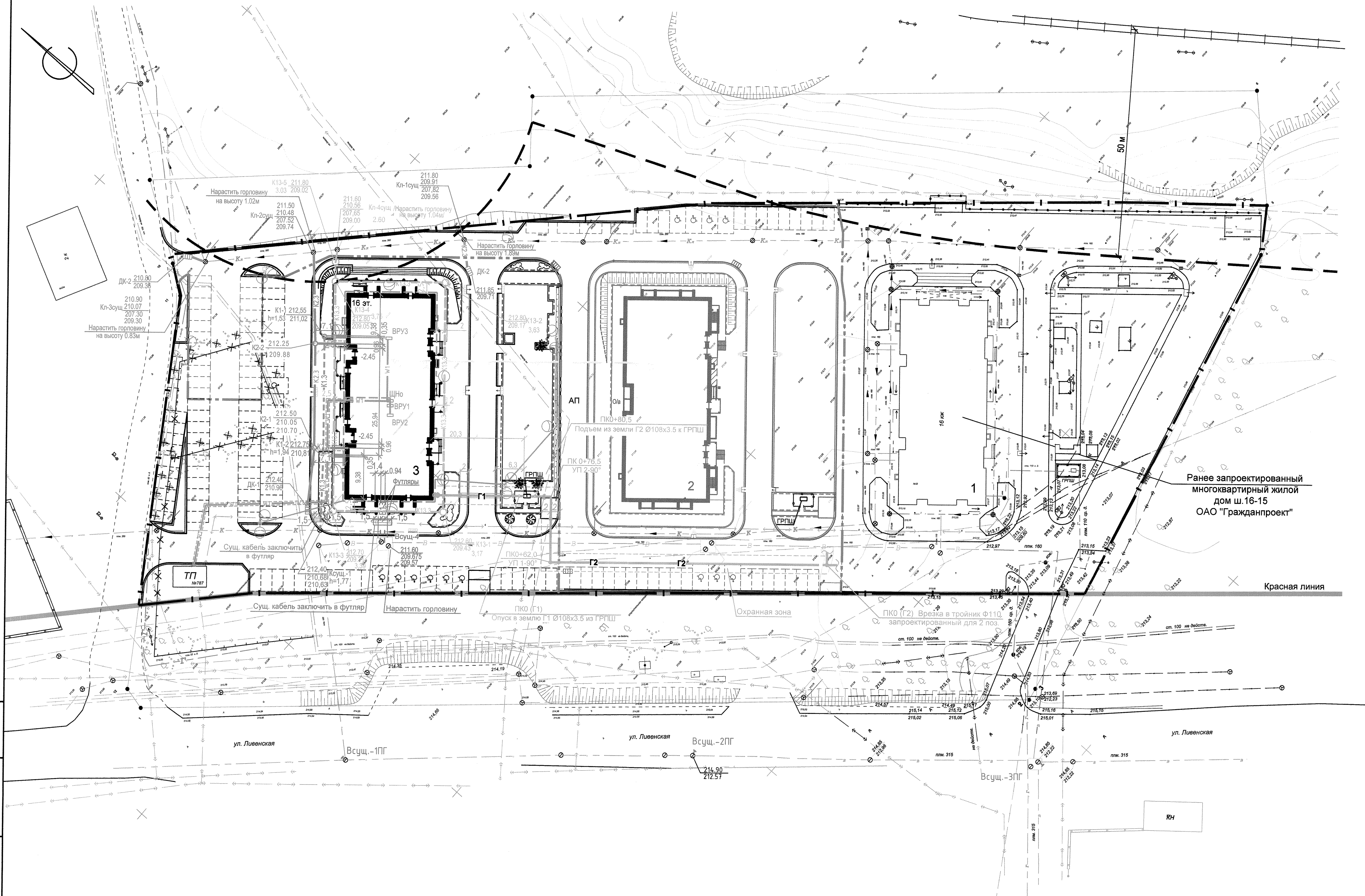
Имя, № подл., Подпись и дата, Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер по плану | Обозначение типового проекта | этажность здания | Количество квартир | | Площадь, м² | | Общая площ. здания | | Строительный объем, м³ | |
|----------------|---|------------------|--------------------|-------|-------------|--------|--------------------|---------|------------------------|---------|
| | | | здания | всего | застройки | всего | здания | всего | здания | всего |
| Жилые здания | | | | | | | | | | |
| 1 | Ранее запроектированный жилой дом ОАО "Гражданпроект" | 16 | 1 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Ранее запроектированный многоквартирный жилой дом ОАО "Гражданпроект" | 17 | 1 | 174 | 174 | 949,5 | 949,5 | 8792,67 | 8792,67 | 49967 |
| 3 | Проектируемый многоквартирный жилой дом ОАО "Гражданпроект" | 16 | 1 | 165 | 165 | 1040,5 | 1040,5 | 8364,0 | 8364,0 | 47214,5 |

Условные обозначения:

- Граница отведенного участка
- Красная линия, существующая
- Граница санитарно-защитной зоны железной дороги
- Условная граница территории жилого дома поз.3 в пределах отведенного участка комплекса жилых домов
- Газопровод низкого давления
- Газопровод среднего давления
- Проектируемая сеть водопровода по 3 этапу строительства
- Проектируемая сеть бытовой канализации по 3 этапу строительства
- Проектируемая сеть дождевой канализации по 3 этапу строительства
- Проектируемая сеть дренажа по 3 этапу строительства
- Кабельная линия 0,4кВ, проектируемая
- Кабельная линия 0,4кВ, проектируемая
- Кабельная линия 0,4кВ, проектируемая в трубе
- Консольный светильник "Альфа" ЖКУ34-100-001
- Проектируемая линия наружного освещения по зданию
- Проектируемая линия наружного освещения
- Проектируемая опора наружного освещения
- Всущ.-1ПГ Пожарный гидрант

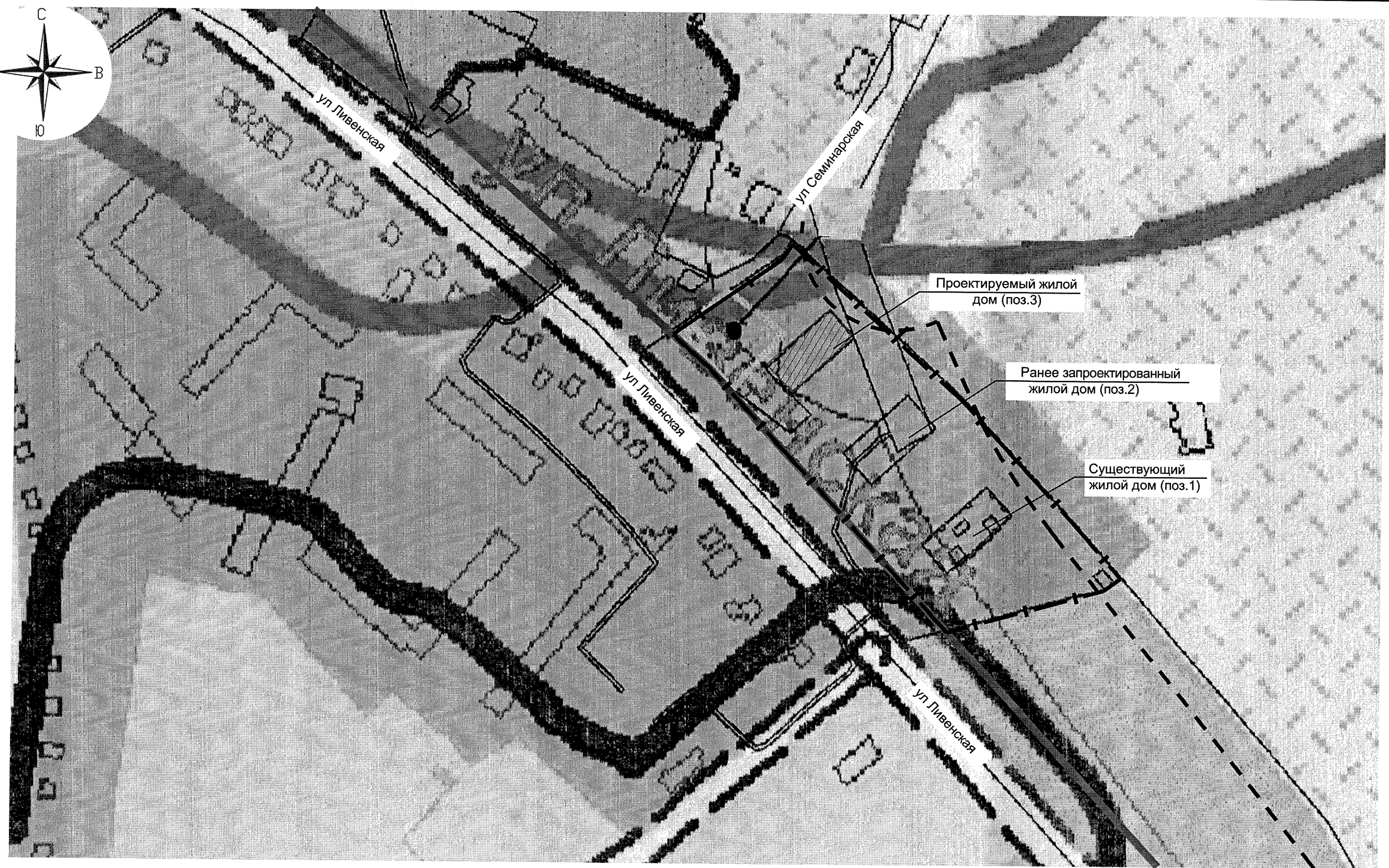
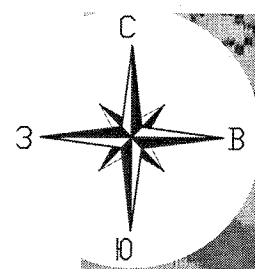


Ранее запроектированный многоквартирный жилой дом ш.16-15 ОАО "Гражданпроект"





Красная линия

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

| 16-15-3-ПЗУ | | | | | |
|---|-------------|------|--------|----------------------------|-------|
| Многоквартирные жилые дома по ул.Ливенская, г. Орел, земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031010:10. Жилой дом поз.3 (3-й этап строительства) | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № Док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Сизонова | | | | 16.10 |
| Проверил | Яхонтов | | | | 16.10 |
| ГИП | Белобородов | | | | 16.10 |
| Жилой дом поз. 3 (3 этап строительства) | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 4 |
| Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Масштаб 1:500. | | | | ОАО "ГРАЖДАНПРОЕКТ" 2020г. | |



Условные обозначения

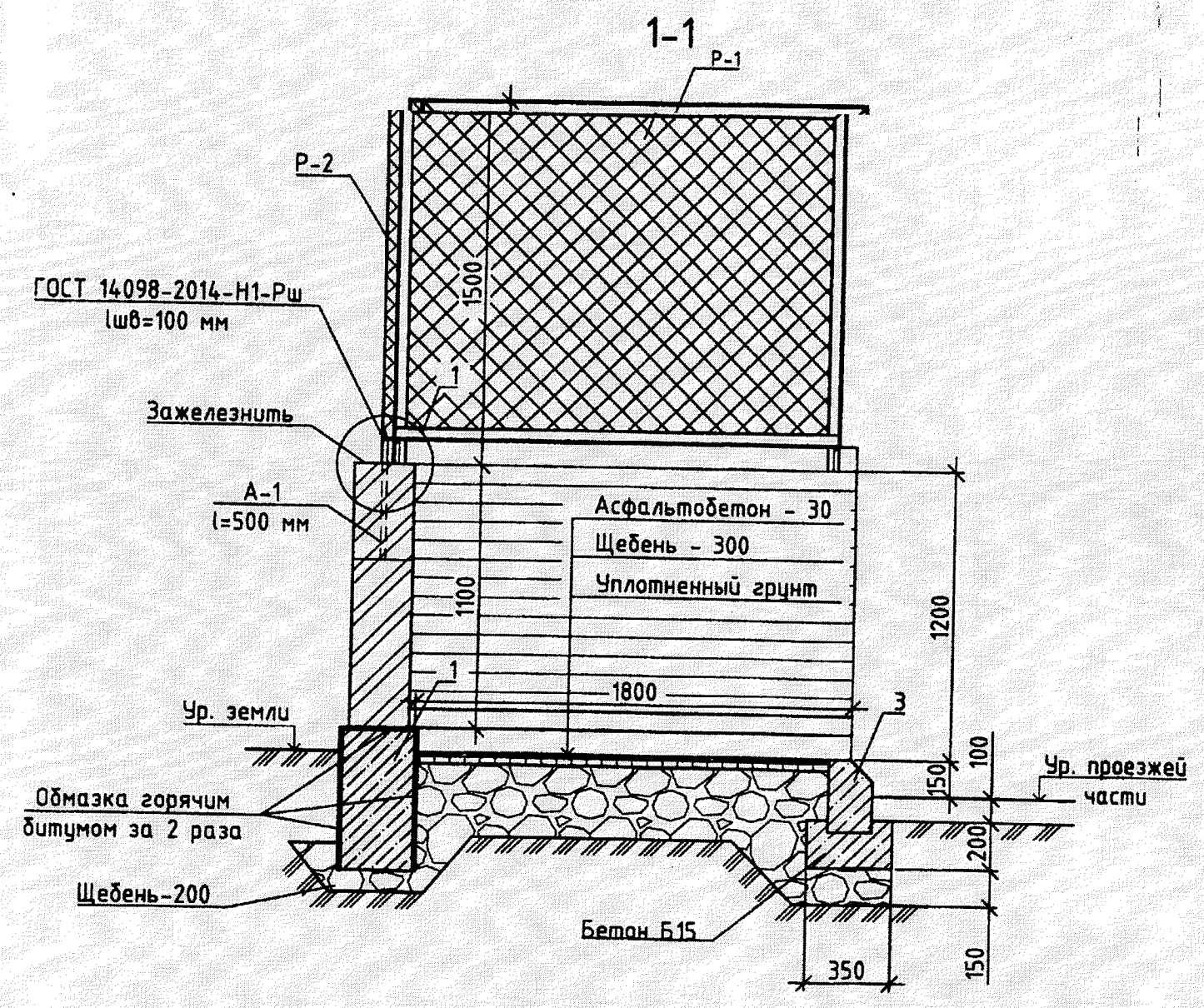
-  Граница отведенного участка
-  Красная линия (существующая)
-  Н1 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и других объектов
-  Н3 - Санитарно-защитная зона железнодорожных и автомобильных дорог

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|----------|------|--------|--------------------|-------|
| Разработал | Сизонова | | | <i>[Signature]</i> | 16.06 |
| Проверил | Яхонтов | | | <i>[Signature]</i> | 16.06 |
| | | | | | |
| | | | | | |

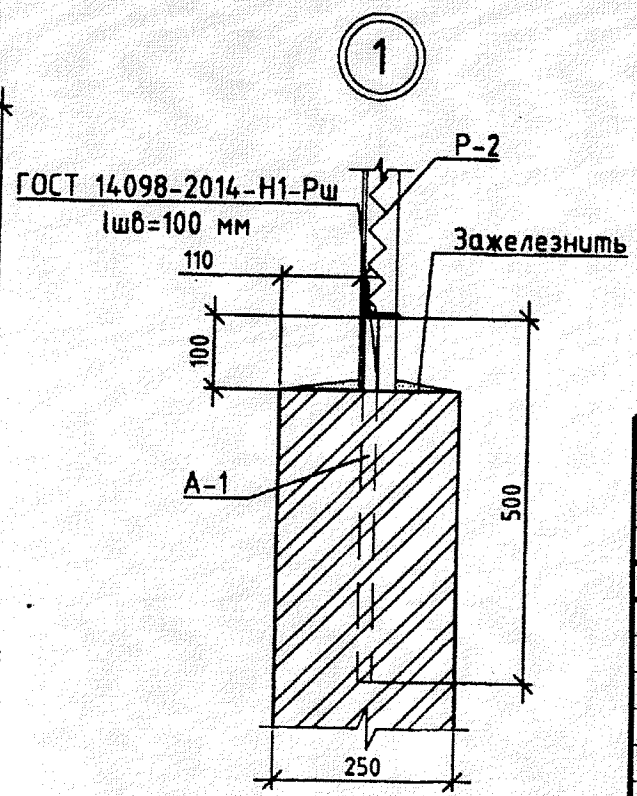
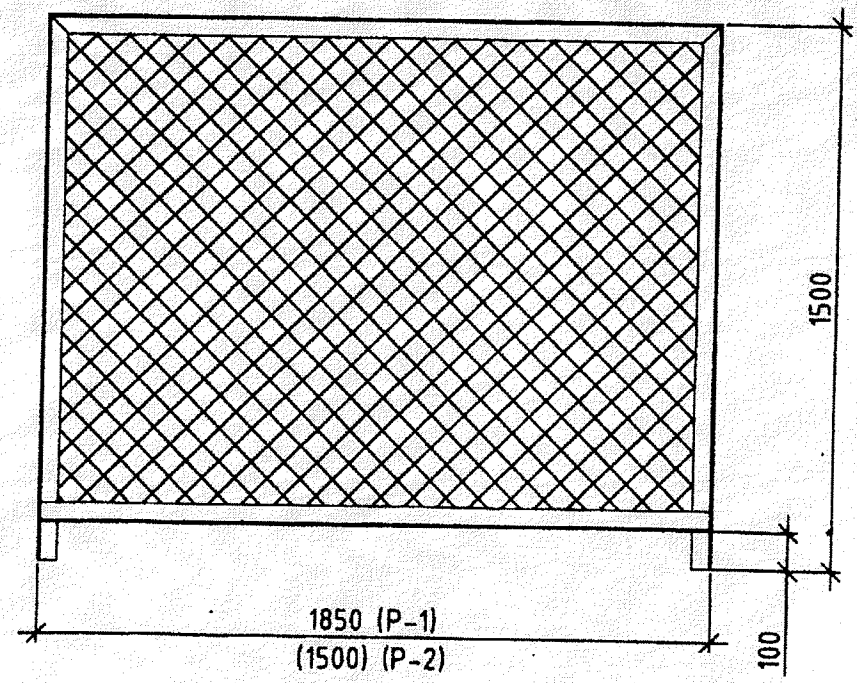
| | | |
|---|--------------------------------|-----------|
| 16-15-3-ПЗУ | | |
| Многоквартирные жилые дома по ул.Ливенская, г. Орел, земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031010:10. Жилой дом поз.3 (3-й этап строительства) | | |
| Жилой дом поз. 3 (3 этап строительства) | Стадия П | Лист 5 |
| Ситуационный план. Масштаб 1:2000 | ОАО "ГРАЖДАНПРОЕКТ" 2020 г. | |

Инва.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Спецификация к мусороконтейнерной площадке



P-1 (P-2)



| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. шт. | Масса ед. кг. | Примеч. |
|--------------------------------|----------------|--|----------------|---------------|-----------|
| Блоки бетонные | | | | | |
| 1 | ГОСТ 13579-78 | ФБС 9.3.6-Т | 4 | 350 | 1400 |
| 2 | ГОСТ 13579-78 | ФБС 24.3.6-Т | 2 | 970 | 1940 |
| Камень бортовой железобетонный | | | | | |
| 3 | ГОСТ 6665-91 | БР 100.30.18 | 4 | 120 | 480 |
| Материалы | | | | | |
| | ГОСТ 7473-2010 | Бетон класса В15, | м ³ | 1 | 0.29 |
| | | Асфальтобетон, | м ³ | 1 | 0.21 |
| | | Щебень, | м ³ | 1 | 3.39 |
| | ГОСТ 530-2012 | КР-л-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50, м ³ | 1 | 2.27 | |
| P-1 | | | | | |
| | ГОСТ 5336-80 | Сетка 2-20-2,0-0 | м ² | 4.9 | 2.66 13.0 |
| | | Уголок $\frac{50 \times 5 \text{ ГОСТ } 8509-93}{C245 \text{ ГОСТ } 27772-88^*}$ | м.п. | 16.4 | 3.77 50.6 |
| P-2 | | | | | |
| | ГОСТ 5336-80 | Сетка 2-20-2,0-0 | м ² | 5.9 | 2.66 15.7 |
| | | Уголок $\frac{50 \times 5 \text{ ГОСТ } 8509-93}{C245 \text{ ГОСТ } 27772-88^*}$ | м.п. | 17.8 | 3.77 70.0 |
| A-1 | ГОСТ 5781-82 | φ12 АIII А(400) l=500 мм | 10 | 0.444 | 4.44 |

Инв.№ подл. 33856

Подпись и дата

Взам. инв. №

| | | | | | |
|--|------------|------|--------|----------------------------|------|
| 16-15-3-ПЗУ | | | | | |
| Многоквартирные жилые дома по ул. Ливенская, г. Орел, земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031010:10 | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № Док. | Подпись | Дата |
| Разработал | Семенов | | | | |
| Проверил | Проскурина | | | | |
| Жилой дом поз. 3 (3 этап строительства) | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 7 |
| Сечение 1-1. Сетки P-1, P-2. Узел 1 Спецификация к мусороконтейнерной площадке (М-Б 1:500) | | | | ОАО "ГРАЖДАНПРОЕКТ" 2020г. | |

