

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Жилстрой-Инвест» ИНН 5752043909**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**302016, Российская Федерация, Орловская область,**

полное наименование организации - для юридических лиц),

**г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д.45**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **31.05.2021 г.**

**№ 57-301000-34-2021**

**I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

**Орловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

**по пер. Рижский в г. Орле, поз. 1»**

проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел,**

**город Орел, переулок Рижский, дом 5**

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 06.08.2019 г.

Постановление главы муниципального района/городского округа от 30.07.2019 г. № 3231

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**57:25:0020705:843**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 57-301000-50-2018, дата выдачи 04.06.2018 г., приказ от 26.02.2021 г. № 12, орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	53488,1	53488,1
в том числе надземной части	куб. м	51190,3	51190,3
Общая площадь	кв. м	14600,45	14615,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	183,57	182,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2 Объекты непроизводственного назначения – отсутствуют</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10121,21	10142,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3646,0	3646,9
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	150/10121,21	150/10142,5
1-комнатные	шт./кв. м	50/2207,99	50/2226,4
2-комнатные	шт./кв. м	50/3533,71	50/3545,9
3-комнатные	шт./кв. м	50/4379,51	50/4370,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10588,46	10604,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение энергоснабжение, вентиляция, система дымоудаления, сети связи	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение энергоснабжение, вентиляция, система дымоудаления, сети связи
Лифты	шт.	3	3

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон, кирпич	Железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонный	Рулонный
Иные показатели		Крышная котельная – 45,0 кв. м.	
<b>3 Объекты производственного назначения – отсутствуют</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4 Линейные объекты – отсутствуют</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м <sup>3</sup> год	25,357	20,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Полистиролбетон	Полистиролбетон
Заполнение световых проемов		ПВХ оконный блок с 2-х камерным пакетом	пластиковый оконный блок

Разрешение на ввод объекта «Многokвартирный жилой дом по пер. Рижский в г. Орле, поз. 1» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.03.2021 г.

Кадастровый инженер Третьякова Наталья Владимировна. Квалификационный аттестат № 57-12-117. Дата выдачи аттестата 26 июня 2012г. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат-Департамент имущества, промышленности и информатизации Орловской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров-07.12.2012 г.

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области -  
главного архитектора Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника,  
органа осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод  
в эксплуатацию)



**В. С. Миронов**

(расшифровка подписи)

31.05.2021 г.

