



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ ПОКРОВСКОГО

ЗАКАЗЧИК:
ООО ИСК «ЭДЕЛЬВЕЙС»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО «АМП»

РАЗРАБОТЧИК ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ:
ООО «СТП»

Многоэтажная многоквартирная жилая
застройка, расположенная в районе
ул. Шилкинская, 34 в г. Владивостоке.



ТОМ 2

2021-284-ПЗУ



Действующий член ассоциации
«Проектировщики Приморского края»
регистрационный номер № СРО-П-128-195

ЗАКАЗЧИК: ООО ИСК «ЭДЕЛЬВЕЙС»

**Многоэтажная многоквартирная жилая застройка,
расположенная в районе
ул. Шилкинская, 34 в г. Владивостоке.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка.

Том 2

2021-284-ПЗУ

ДИРЕКТОР



М.Д. Покровский

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

В.В. Лаптева

Изм.	№док.	Подп.	Дата
№1	01-21		12.08.21

Владивосток 2021



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТП»**

Св-во № СП-3974/20 от 16.11.2020 г.

**« Многоэтажная многоквартирная жилая застройка,
расположенная в районе ул. Шилкинская, 34
в г. Владивостоке »**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

2021-284-ПЗУ

2021 год



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СТП»

Св-во № СП-1383/21 от 16.04.2021 г.

**«Многоэтажная многоквартирная жилая застройка,
расположенная в районе ул. Шилкинская, 34 в
г. Владивостоке»**

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

2021-284-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

С.П. Михайлин

Главный инженер проекта

Р.С. Петрушкевич



Инв. № 284П2





Изм.	№док.	Подп.	Дата
№1	01-21		12.08.21

2021 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
284П2		


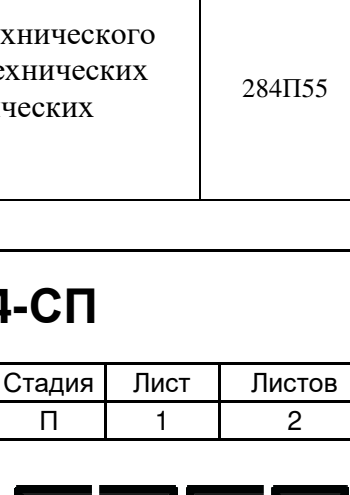


Содержание тома

2021-284-ПЗУ-С	Содержание тома	Лист 2
2021-284-СП	Состав проектной документации	Лист 3...4
2021-284-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	Лист 5...24
	Графическая часть	
2021-284-ПЗУ.ГЧ1	Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	
2021-284-ПЗУ.ГЧ2	План организации рельефа (1:500)	
2021-284-ПЗУ.ГЧ3	План земляных масс (1:500)	
2021-284-ПЗУ.ГЧ4	План благоустройства (1:500)	
2021-284-ПЗУ.ГЧ5	Узлы покрытий	
2021-284-ПЗУ.ГЧ6	Сводный план инженерных сетей (1:500)	
2021-284-ПЗУ.ГЧ7	Ситуационный план	
2021-284-ПЗУ.ГЧ8	План сноса зеленых насаждений	

Инв. № подл.	284П2	Подп. и дата				Взам. инв. №				
2021-284-ПЗУ-С										
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Содержание тома		
		Разраб.		Коробкова			04.21			
		Н. Контр		Горячева			04.21			
		ГИП		Петрушкевич			04.21	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
										

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2021-284-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	284П1
2	2021-284-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	284П2
3	2021-284-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	284П3
4.1	2021-284-КР1	Книга 1. Конструктивные решения здания	284П4.1
4.2	2021-284-КР2	Книга 2. Объемно-планировочные решения	284П4.2
5.1	2021-284-ИОС1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»	284П51
5.2	2021-284-ИОС2	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»	284П52
5.3	2021-284-ИОС3	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»	284П53
5.4	2021-284-ИОС4	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	284П54
5.5	2021-284-ИОС5	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5.5. «Сети связи»	284П55

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	<p align="center">2021-284-СП</p> <p align="center">Состав проектной документации</p>					
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	2
Ив. № подл.	284П2	Разраб.	Петрушкевич		0421						
Подп. и дата		Н. Контр	Горячева		0421						
Взам. инв. №		ГИП	Петрушкевич		0421						

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
5.6	2021-284-ИОС6	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5.6. «Система газоснабжения»	Не разрабатывается
5.7	2021-284-ИОС7	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5.7. «Технологические решения»	284П57
6	2021-284-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	284П6
7	2021-284-ПОД	Раздел 7 «Проект организации демонтажа»	Не разрабатывается
8	2021-284-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	284П8
9	2021-284-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	284П9
10	2021-284-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	284П10
10.1	2021-284-ТБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	284П101
10.2	2021-284-ПВР	Раздел 10.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	284П102
11.1	2021-284-ЭЭ	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов»	284П111

Инва. № подл.	257П2
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

2021-284-СП

Лист

2

СОДЕРЖАНИЕ

1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	6
2. Общие сведения	7
3. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства	9
4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка	11
5. Техничко-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства	12
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	13
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	13
8. Описание решений по благоустройству территории	14
9. Зонирование территории земельного участка	18
10. Обоснование схем транспортных коммуникаций обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	19
11. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	19
12. Нормативные документы	20
Приложение А	21
Таблица регистрации изменений	24

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
257П2

2021-284-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разраб.		Коробкова			05.2021
Н. Контр		Горячева			05.2021
ГИП		Петрушкевич			05.2021

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	17



1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Основание для разработки проектной документации является: Договор подряда на выполнение проектных работ № 004/02-21-СТП от 20.02.2021 г.

Главный инженер проекта



Петрушкевич Р.С

Инв. № подл.	284П2	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2021-284-ПЗУ.ТЧ				

2. Общие сведения

Проектная документация по объекту «Многоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная в районе ул. Шилкинская, 34 в г. Владивостоке» выполнена на основании:

- технического задания на проектирование «Многоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная в районе ул. Шилкинская, 34 в г. Владивостоке», Приложение 1 к Договору подряда на выполнение проектных работ № 004/02-21-СТП от 20.02.2021 г;

- технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Многоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная в районе ул. Шилкинская, 34 в г. Владивостоке»,. Шифр 4/21-ИГИ, выполненного ИП Горелов В.В. в 2021 г;

- технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Многоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная в районе ул. Шилкинская, 34 в г. Владивостоке»,. Шифр С-60/10/2020-ИГДИ, выполненного ООО «СИНТО» в 2020 г;

- градостроительного плана земельного участка РФ-25-2-04-0-00-2020-0442, выданного на участок с кадастровым номером 25:28:010021:4633, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

- технических условий;

Проектная документация по разделу выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и отвечает требованиям государственным норм, правил и стандартов:

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных

Инва. № подл.	284П2	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				2021-284-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					

групп населения”;

- Приказ от 9 октября 2017 года N 45-01-04/115 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области (с изменениями на 19 октября 2020 года)».

Инв. № подл.	284П2	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2021-284-ПЗУ.ТЧ				

3. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства

Местоположение объекта: Российская Федерация, Приморский край, город Владивосток, Ленинский р-н, ул. Шилкинская, 34. Площадь земельного участка 3342 кв.м.

Участок расположен внутри квартала. Проектом предусмотрено строительство 19-ти этажного жилого дома с подземной парковкой в стилобате.

Участок, на котором расположены здания граничит:

- с юга, нежилая застройка;
- с севера, жилая застройка;
- с востока и запада, гаражи, нежилая застройка;

В границах участка производится снос зеленых насаждений.

Проектируемое здание имеет площадь застройки – 1994,19.

Участок расположен в зоне многоэтажной жилой застройки согласно Правилам землепользования и застройки Владивостокского городского округа. Территория предоставленная для размещения объекта относится к землям населенных пунктов.

Согласно градостроительному плану земельный участок площадью 3342 кв. м, (кадастровый номер 25:28:010021:4633), расположен в зоне Ж4 – территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

- минимальные отступы от границ участка – 3 м, 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания, 5 м со стороны улично-дорожной сети за исключением проездов;

- максимальный процент площади застройки для многоэтажной жилой застройки – 60 %;
- максимальный коэффициент плотности застройки – 2,5;
- минимальный процент озеленения – 30%.

Земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки памятников исторического центра города Владивостока. Использование земельного участка осуществлять с сохранением исторической планировки улиц, визуального восприятия исторической застройки, масштаба застройки, визуальных связей с природными ориентирами. Согласно историко-архитектурному опорному плану исторического центра города Владивостока, на

Инв. № подл.	284П2	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2021-284-ПЗУ.ТЧ				

земельном участке с кадастровым номером 25:28:010021:4633 отсутствуют раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, трассы и направления видовых раскрытий, историческая планировка, основные точки визуального восприятия архитектурных доминант и зоны их влияния (Приложение А - Письмо Р25/65-05-70 от 04.09.2020)

Инв. № подл.	284П2	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2021-284-ПЗУ.ТЧ				

4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка

Размер санитарно-защитных зон устанавливается на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Обоснование границ санитарно-защитных зон для проектируемого объекта представлено в разделе 2021-284–ООС – Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемый жилой дом не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

На участке под проектируемый объект в ГПЗУ обозначены зоны охраны инженерных коммуникаций (линии связи, электропередачи, водопровод).

Инв. № подл.	284П2	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2021-284-ПЗУ.ТЧ				

**5. Техничко-экономические показатели земельного участка,
представленного для размещения объекта капитального строительства**

Наименование	Единица измерения	Количество	%
Площадь отвода земельного участка (по ГПЗУ)	м ²	3342,0	100
Площадь застройки (подошва)	м ²	1994,19	59,69
Площадь твердых покрытий (земля)	м ²	222,4	6,65
Площадь озеленения (земля)	м ²	1110,79	33,23
Прочие площади	м ²	14,62	0,43

Инв. № подл.	284П2	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	2021-284-ПЗУ.ТЧ				

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Во избежание подтопления здания ливневыми водами, выполнена вертикальная планировка земельного участка с отводом ливневых вод по уклонам от здания в сторону проездов.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа разработан в проектных горизонталях сечением рельефа через 0.10 м, в соответствии с проектируемым генпланом на топографической съёмке в М 1:500. Существующий рельеф имеет абсолютные отметки от 130,10 м до 135,80 м, перепад рельефа на участке до 5,7 м.

Проектный рельеф участка и высотная посадка проектируемых зданий выполнены с учетом архитектурно-конструктивных требований, предъявляемых к данному объекту. Организация стока выполняется по всем поверхностям вертикальной планировкой. Сток с хозяйственной площадки (ТБО) выполнен с уклоном в сторону здания, далее в лоток со сбросом во внутренний водосток. Проектируемое здание имеет ноль 134.55.

Вдоль внутреннего фасада здания поверхностные воды, образующиеся в результате выпадения осадков или при таянии снега, стекают с поверхности покрытия и затем в сети проектируемой и существующей дождевой канализации. Сопряжение с существующим рельефом выполнено откосами, проектными уклонами.

Инв. № подл.	284П2	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2021-284-ПЗУ.ТЧ				

8. Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории проектом предусматривается устройство газонов, цветников, посадка деревьев и кустарников. В соответствии с ГПЗУ РФ-25-2-04-0-00-2020-0442. Норматив озеленения по грунту составляет 30% от площади участка. Минимальная площадь озеленения $3342 \times 0,3 = 1002,6 \text{ м}^2$.

Территория, свободная от застройки и покрытий, засеивается травяной смесью (устройство обыкновенного газона).

На проектируемой территории размещаются детская площадка, на которой предусмотрено размещение игрового и оборудования (разрабатывается на стадии Р с соблюдением сертификации). Спортивная площадка с оборудованием размещена на эксплуатируемой кровле жилого дома.

Также на территории стилобата запроектирована площадка для отдыха взрослого населения.

Уборку территории предусматривается производить с помощью машин и механизмов, а также силами рабочих по уборке территории. Летом производится удаление с проездов и тротуаров грязи, мусора. В зимнее время уборка обеспечивает очистку проездов, тротуаров от снега.

Расчетные площади площадок и озеленения представлены в таблице 2

Таблица 2 – Расчет площадок

Назначение площадки	Показатель, кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м	расчет
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	12	198,35
Для отдыха взрослого населения	0,7	15	56,21
Для занятий физкультурой	2,6	98	208,8
Для хозяйственных целей	2	10	160,6
Озеленение		30%	1002,6

Проектные площади площадок представлены в таблице 3

Инва. № подл.	284П2
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2021-284-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

Таблица 3 – Проектные площади площадок

Наименование показателя	Проектная площадь
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	203,7
Для отдыха взрослого населения	56,21
Для занятий физкультурой	214,0
Хозяйственная	160,6

Для сбора мусора предусматривается устройство огороженной площадки, с организацией проезда к ним. Площадка размещена в соответствии с п. 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», соблюдены расстояния 20 метров от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения. Расстояния до входов в проектируемое здание от 24м. до 46м.

Расчет накопления коммунальных отходов (прил.К СП 42.13330.2016)

Кол-во человек: 269

Норма на 1 чел/год: 1000 л.

Площадь твердых покрытий: 1576,76

Норма уличного смета: 20л/год

$((269 \times 1000) + (1576,76 \times 20)) / 365 = 823,38 \text{ л/сут.}$

На площадке размещается 3 мусорных контейнера объемом 1,1 м³ каждый, в т.ч. контейнер для перерабатываемых отходов и площадка для крупногабаритного мусора. Вывоз мусора осуществляется ежедневно, с учетом СанПиН42-128-4690-88. Предусмотрено место для сбора крупногабаритного мусора.

В зоне площадки ТБО расположена пристроенная к стилобату проектируемого здания резервная дизельно-генераторная установка контейнерного исполнения (основные параметры приведены в разделе 2021-284-ИОС1). Степень огнестойкости – III, класс конструктивной пожарной опасности – С0. Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности в ДГУ – В1, класс зоны по ПУЭ – П-1. Расчет на экологическую безопасность представлен в разделе 2021-284-ООС.

На территории внутреннего двора предусмотрено только пешеходное движение, автомобильное движение разрешено для пожарной техники и спецмашин. Покрытие тротуаров выполнено тротуарной плиткой, часть внутреннего двора также покрывается тротуарной плиткой, выдерживающей вес пожарной техники.

Проектом предусмотрен необходимый объем благоустройства территорий

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
284П2		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

2021-284-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

жилого дома.

Покрытие проезда запроектировано двухслойное асфальтобетонное по гравийно-песчаному основанию с установкой бортового камня.

Максимальный продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках составляет от 5 до 15 % (0,5-1,5%). Поперечный уклон составляет - не более 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон предусмотрен не более 1:12. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни) на пути следования не превышает 5 см.

Проектом предусмотрены спуски с тротуаров на проезжую часть для маломобильных групп населения.

В проекте предусмотрены необходимые инженерные сети для проектируемых жилых домов. Все сети проложены подземно.

Расчет нормативного количества парковочных мест

Расчет парковок жильё :

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка)							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 2500 кв.м.	- 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном участке пристроенного здания; - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей	Предельное минимальное количество этажей – 9 надземных этажей. Предельное максимальное количество этажей – 30 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Максимальный коэффициент плотности	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 30%. Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в

			застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.		застройки жилыми домами – 2,5.		пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
--	--	--	---	--	--------------------------------	--	--

1м/м на 100 жилой площади $3356/100=33,56$

129 квартир*0,5=65м/м

Берем по-большему

Итого Жильё 64м/м , в том числе 6МГН (3 спец)

Инвар. № подл.	284П2	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

2021-284-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

Расчет парковок магазин:

Магазины							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 200 кв.м.	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.	Без ограничений	Максимальная торговая площадь – не более 1000 кв. м. Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей: – для магазинов с торговой площадью менее 200 кв. м 3 машино-места на 1 объект; для объектов с торговой площадью более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.

Общественное питание

Торговый зал $150 \text{ м}^2 = 3 \text{ м/м}$

Расчет парковок парикмахерская:

Бытовое обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Не менее 200 кв.м.	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.	Предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.	Без ограничений	Минимальный процент озеленения – 15%. Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 5 машино-мест на 100 кв.м. общей площади, но не менее 1 машино-место на 5 работающих.

5м/м на 100м² общей площади: $34,53/100 \times 5 = 2 \text{ м/м}$

Но не менее 1 машиноместа на 5 сотрудников. Согласно разделу Технологических решений ИОС7 количество сотрудников в помещении бытового обслуживания (парикмахерская) предусмотрено 3 сотрудника.

Принимаем большее значение.

Итого коммерция : 5 м/м, в том числе 3 м/м (2 спец)

Итого по расчету (жилье+коммерция): 70 м/м, в т.ч. 9м/м (5 спец)

В составе машиномест расположенных в стилобате предусмотрено 3 места для работников встроенного ДОУ.

Фактически в стилобате размещено: 95 м/м из них 10 машино-мест (10%) для парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II, III групп (в том числе 5 специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № подл. 284П2	Лист
									13
2021-284-ПЗУ.ТЧ									

9. Зонирование территории земельного участка

Проектной документацией приняты решения в соответствии с требованиями ФЗ от 30.12.2009г. № 384 ФЗ. Задачей настоящего проекта являются:

- организация функционального зонирования территории с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, и автомобильного транспорта;
- организация интенсивного использования территорий;
- организация рациональных транспортных и инженерных связей на территории жилого дома;
- организация благоустройства территории проектирования.

Проектируемый жилой дом предназначен для постоянного проживания населения. Остальные проектируемые в составе данного проекта встроенные объекты являются вспомогательными – необходимыми для нормального функционирования объекта как комплекса.

Инв. № подл.	284П2	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2021-284-ПЗУ.ТЧ				

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд и подход к участку проектируемого жилого дома осуществляется с существующего внутриквартального проезда и проектируемых тротуаров.

Параметры тротуаров выбраны в соответствии с СП 42.13330.2016 :

- ширина тротуара – min 2 м;
- продольный уклон – 3-20‰.

11. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

При разработке проектной документации учитывалась специфика передвижения инвалидов различных категорий, прежде всего с поражениями опорно-двигательного аппарата, в том числе пользующихся креслами-колясками и дополнительными опорами и с дефектами зрения, особенно - с полной потерей зрения, пользующихся тростью для ощупывания дороги.

Основные параметры путей передвижения инвалидов приняты в соответствии со СНиП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие:

- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м. Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1м. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5%;
- в паркинге предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой;
- входы в здание жилого дома предусмотрены с планировочной отметки земли; пешеходное покрытие у входов выполнено с уклонами, не превышающими норму.

Инва. № подл.	284П2	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2021-284-ПЗУ.ТЧ				

12. Нормативные документы

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- Распоряжение правительства от 21.06.2010 года № 1047-Р «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 9 сентября 2010 года);
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)»;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Инв. № подл.	284П2	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2021-284-ПЗУ.ТЧ				

ПРИЛОЖЕНИЕ А

Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края
№ Р25/65-05-70 от 04.09.2020



**ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690007
Телефон (факс): (423) 221-52-61
E-mail: culture@primorsky.ru
ОГРН 1162536099087
ИНН/КПП 2540225637/254001001

04.09.2020 № Р25/65-05-70
На № _____ от _____

ООО ИСК «Эдельвейс»

представителю
Беззубкину А.Е.

abezzubkin@gmail.com

Администрация
города Владивостока

Уважаемый Андрей Евгеньевич!

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края, рассмотрев Ваш запрос о предоставлении сведений о режиме использования земель и земельных участков, ограничивающем хозяйственную деятельность, запрещающем либо ограничивающем строительство, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении, на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010021:4633 (Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Шилкинская), сообщает следующее.

На земельном участке с кадастровым номером 25:28:010021:4633 отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанный земельный участок расположен вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия, вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, и вне установленных защитных зон объектов культурного наследия, включенных в реестр.

Документ создан в электронной форме. № Р25/65-05-70 от 04.09.2020. Исполнитель: Зуев А.С.
Страница 1 из 3. Страница создана: 04.09.2020 15:13

 Администрация
Приморского края

Инва. № подл.	257П1
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

2021-284-ПЗУ.ТЧ

Лист

17

Земельный участок с кадастровым номером 25:28:010021:4633 находится в зоне регулирования застройки, схема и режим использования территории которой утверждены постановлением Губернатора Приморского края «Об утверждении схемы временных зон охраны памятников исторического центра города Владивостока» от 02.02.1998 № 34.

Сведения о зоне с особыми условиями использования территории внесены в Единый государственный реестр недвижимости с присвоением учетного номера 25.28.2.416. Информация о взаимном расположении ЗОУИТ и земельного участка является общедоступной и отображается в веб-приложении «Публичная кадастровая карта» версия 6 ПКК © Росреестр 2010-2019».

До разработки зон охраны памятников г. Владивостока в полном объеме схема временных зон охраны с режимами их использования является документом, регулирующим градостроительную и хозяйственную деятельность на территории в указанных границах.

В соответствии с установленным режимом использования зоны регулирования застройки, сохраняются: историческая планировка улиц; визуальное восприятие исторической застройки; масштаб застройки; визуальные связи с природными ориентирами и доминантами: вершинами и склонами сопек, живописными скальными обнажениями, акваториями заливов, места видовых раскрытий и условия восприятия панорам.

Запрещается: строительство новых объектов, нарушающих сохранившуюся историческую планировочную структуру; строительство новых объектов, нарушающих условия визуального восприятия охраняемого ландшафта, исторической городской среды и памятников, панорамы исторического центра города с ближних, а также дальних точек восприятия: акваторий Амурского залива и бухты Золотой Рог, полуостровов Голдобина и Шкота, южных склонов водораздела, ограничивающего исторический центр города с севера; строительство новых объектов, искажающих раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, искажающих и закрывающих трассы и направления видовых раскрытий.

Документ создан в электронной форме. № P25/65-05-70 от 04.09.2020. Исполнитель: Зуев А.С.
Страница 2 из 3. Страница создана: 04.09.2020 15:13



Инва. № подл.	257П1	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист

Рекомендуется: новое строительство, продолжающее исторические градостроительные традиции; трассировка новых улиц с раскрытием их на природные ориентиры (акватории заливов, вершины, склоны и отроги природных доминант); при проектировании новых объектов - проверка их сочетания с исторической средой города, а также сомасштабности природным ландшафтными доминантам, путем выполнения фотомонтажей, разверток, расчетных схем визуального восприятия и т.п.

Согласно историко-архитектурному опорному плану исторического центра города Владивостока, на земельном участке с кадастровым номером 25:28:010021:4633 отсутствуют раскрытия планировочных направлений на природные ориентиры, трассы и направления видовых раскрытий, историческая планировка, основные точки визуального восприятия архитектурных доминант и зоны их влияния.

Режим использования зоны регулирования застройки, утверждённый постановлением Губернатора Приморского края от 02.02.1998 № 34, не предполагает обязательного согласования органом охраны объектов культурного наследия планируемого к строительству либо реконструкции объекта.

Второму адресату направляется для сведения.

Руководитель инспекции



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1С43280014АВ7DАС4D7556Е611А502А7
Владелец: Осецкий Владимир Владимирович
Действителен с 29.11.2019 до 29.11.2020

В.В. Осецкий

Зуев Алексей Сергеевич
(423) 241-36-38
zuev_as@primorsky.ru

Документ создан в электронной форме. № Р25/65-05-70 от 04.09.2020. Исполнитель: Зуев А.С.
Страница 3 из 3. Страница создана: 04.09.2020 15:13



Администрация
Приморского края

Инв. № подл.	257П1	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	2021-284-ПЗУ.ТЧ	Лист
									19
Взам. инв. №									
Подп. и дата									

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол. этажей	Площадь, м2		Строительный объем, м3	Примечание
			Застройки	Общая		
1	Жилое здание					проектир.
	выше отм. 0.000	19	652,71	12503,94	44117,93	
	ниже отм. 0.000	2	1994,19	3663,83	12371,95	












Баланс территории




Обозначение	Назначение	Площадь, м2	%
	Площадь участка в границах ГПЗУ РФ-25-2-04-0-00-2020-0442	3342,0	100
1	Площадь застройки	1994,19	59,69
2	Площадь твердых покрытий (земля)	222,4	6,65
3	Площадь озеленения, в т.ч. газонные решетки (земля)	1110,79	33,23
4	Прочие площади	14,62	0,43

Ведомость площадок

Обозначение	Назначение	По расчету, м2	По проекту площадь, м2
ДП ₁	Площадка для игр детей	198,35	203,7
ВП	Площадка для отдыха взрослых	56,21	56,21
М, ХП	Хоз. площадка	160,6	160,6
СП	Спортивная площадка (2021-284-АР)	208,8	214
	Площадь территории ДОО, в т.ч.:		350,0
ДП ₂	Площадка для игр детей ДОО		255,0
	хоз. площадка ДОО		95,0

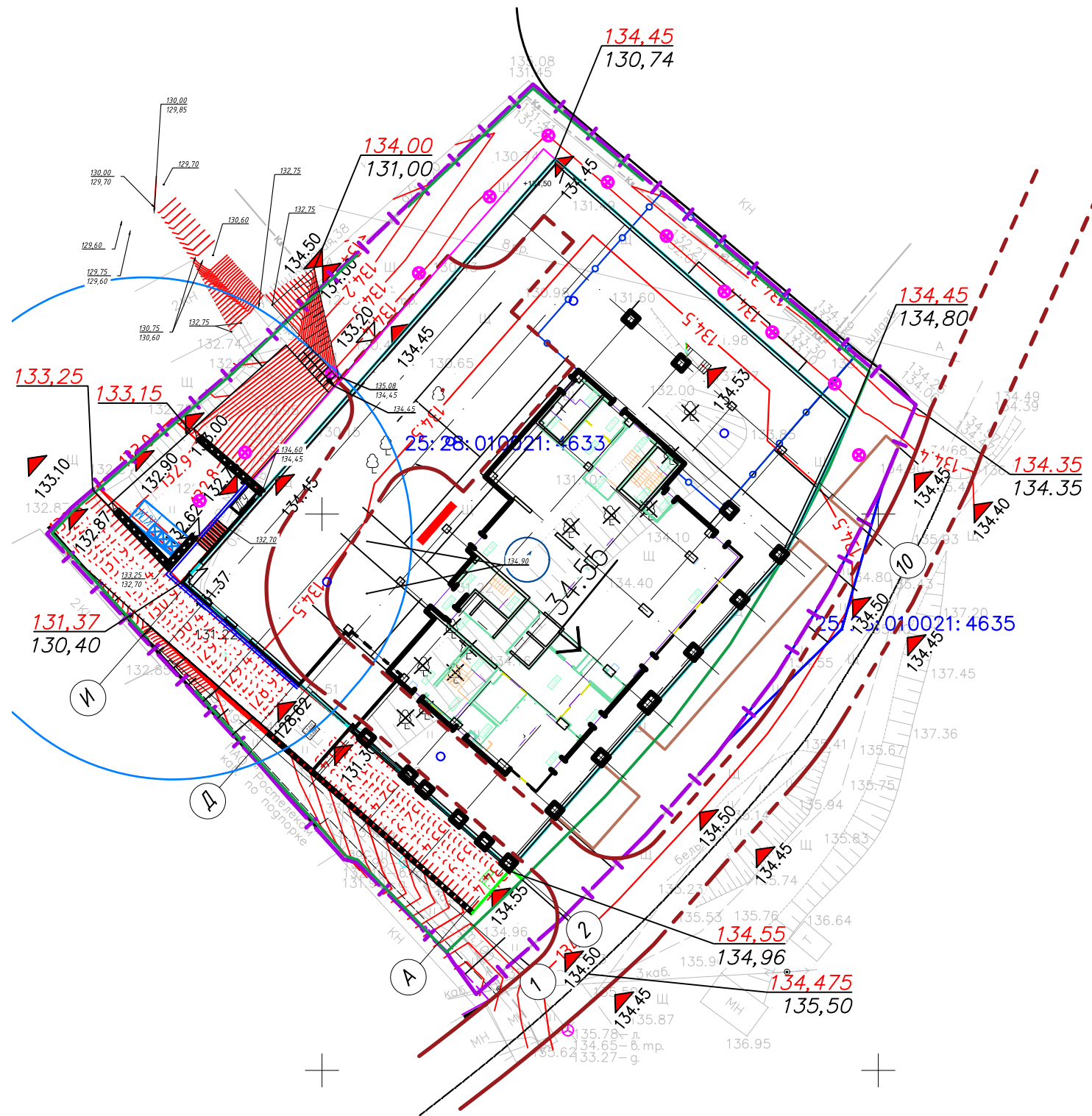
Условные обозначения

	Граница участка по ГПЗУ		Входы
	Зона минимального отступа от границ земельного участка		Пожарный проезд
	Границы благоустройства		Схема движения транспорта
	XY = 28.51, 35.66 Геодезические координаты		Границы площадок жилого дома
	Проектируемое здание		Контейнеры ТБО
			Светильник парковый
			25:28:010021:4635 Кадастровый номер земельного участка

						2021-284-ПЗУ.ГЧ1		
						«Многоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная в районе ул. Шилкинская, 34 в г. Владивостоке»		
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Коробкова			05.21	П		1
Проверил		Петрушкевич			05.21			
Н. контр.		Петрушенко			05.21	Схема планировочной организации земельного участка (1:500) 		
ГИП		Петрушкевич			05.21			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол. этажей	Площадь, м2		Строительный объем, м3	Примечание
			Застройки	Общая		
1	Жилое здание					проектир.
	выше отм. 0.000	19	652,71	12503,94	44117,93	
	ниже отм. 0.000	2	1994,19	3663,83	12371,95	

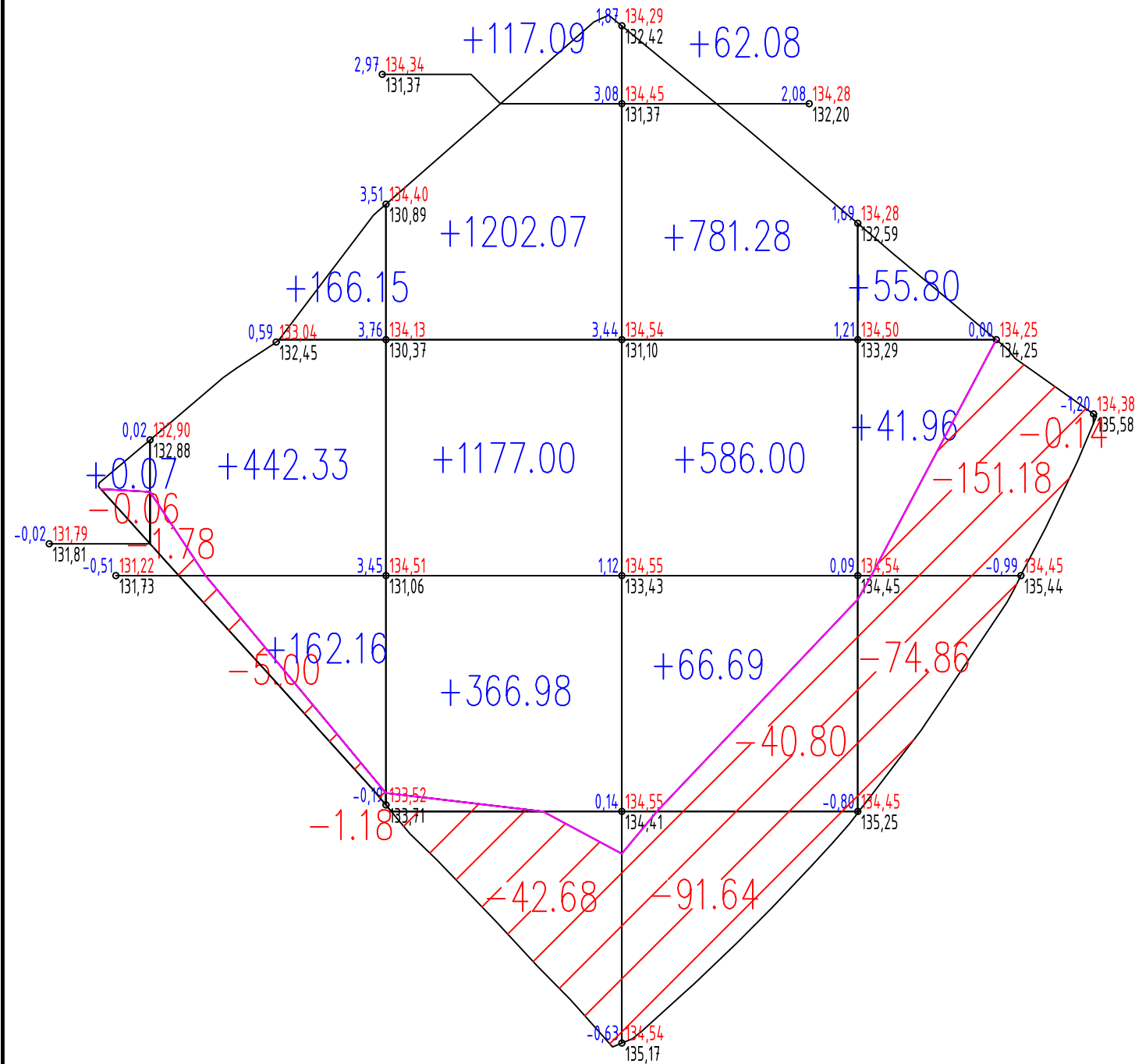


Условные обозначения

- Проектируемые здания
- 134,55 Относительная нулевая отметка сооружения
- Проектные планировочные горизонталы
- 78,15 Проектная ("красная") абсолютная отметка
- 77,96 Фактическая ("черная") абсолютная отметка
- 134,40 Планировочные отметки
- Подпорная стенка
- лоток
- дождеприемная воронка внутреннего водостока

2021-284-ПЗУ.ГЧ2					
«Многоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная в районе ул. Шилкинская, 34 в г. Владивостоке»					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб.		Коробкова		<i>Коробкова</i>	05.21
Проверил		Петрушкевич			05.21
Н. контр.		Петрушенко		<i>Петрушенко</i>	05.21
ГИП		Петрушкевич			05.21
				План организации рельефа (1:500)	
		Стация	Лист	Листов	
		П		1	

Ведомость объемов земляных масс



Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5228,5	409,5	
2. Вытесненный грунт от устройства:			
а) подземных частей здания		4570	
б) автодорожных покрытий		671	
в) инженерных сетей		--	
г) плодородной почвы на участках озеленения		106	
3. Поправка на уплотнение (10%)	523		
Всего пригодного грунта	5751,5	5756,5	
4. Избыток пригодного грунта	5*		
5. Плодородный грунт, в том числе:			
а) используемый для озеленения	156		
б) недостаток плодородного грунта		156**	
6. Итого перерабатываемого грунта	5912,5	5912,5	

* Вывоз грунта в отвал

** Разработка грунта в карьере

Итого, м ³	Насыпь (+)	770.64	2863.70	1496.30	97.79	Всего, м ³	5228.50
	Выемка (-)	-6.78	-43.86	-132.44	-226.05		-409.50

						2021-284-ПЗУ.ГЧЗ		
						«Многоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная в районе ул. Шилкинская, 34 в г. Владивостоке»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Коробкова		<i>SK</i>	05.21			
Проверил		Петрушкевич			05.21			
Н. контр.		Петрушенко		<i>Петрушенко</i>	05.21	План земляных масс (1:500)		
ГИП		Петрушкевич			05.21			



Ведомость автодорог, тротуаров и площадок

Номер	Наименование	Услов. обозн.	Тип	Площадь покрытия, м2	
				Стилобат	В границах ГПЗУ на грунте
1	Покрытие тротуаров из плитки		2/3	266,8	29,7
3	Покрытие из террасной доски		6	23,1	--
4	Резиновое покрытие площадок		4	25,8	--
5	Бетонное покрытие стилобата и рампы		2/3	494,0	192,7
6	Покрытие из газонной решетки		7	168,6	466,35

Ведомость элементов озеленения

NN по плану	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Ед. изм.	Количество, шт	Примечание
	Цветник из однолетников		м2	27,5	стилобат
	Газон из смеси трав		м2	329,7	стилобат
	Газон из смеси трав		м2	644,44	в границах ГПЗУ на грунте

Ведомость элементов ограждения

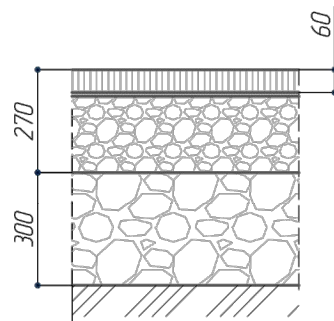
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
	Ограждение территории ДДУ	м.п.	75	

Примечания

- 1 Малые архитектурные формы показаны условно, разрабатываются на стадии Р с соблюдением сертификации;
- 2 Крупномерные зеленые насаждения предусматриваются на стадии Р.

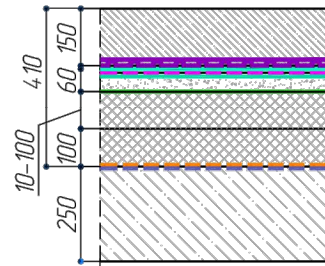
						2021-284-ПЗУ.ГЧ4		
						«Многоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная в районе ул. Шилкинская, 34 в г. Владивостоке»		
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Коробкова			05.21			
Проверил		Петрушкевич			05.21			
Н. контр.		Петрушенко			05.21	План благоустройства (1:500)		
ГИП		Петрушкевич			05.21			

Тип 1
Асфальтовое покрытие



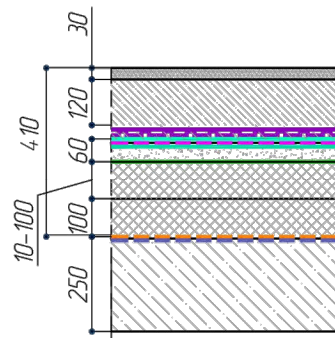
- Мелкозернистый асфальт Г-I 60мм
- Битумные вяжущие 10мм
- Расклинцован. щебень 200мм
фр. 20-40, фр. расклинцовки
5-10 (коэф. уплотн. 1,3)
- Уплотн. скальный грунт 300мм
фр. 70-120 (коэф. уплотн. 1,25)
- Грунт местный утрамбованный

Тип 3
Бетонное покрытие
стилобата



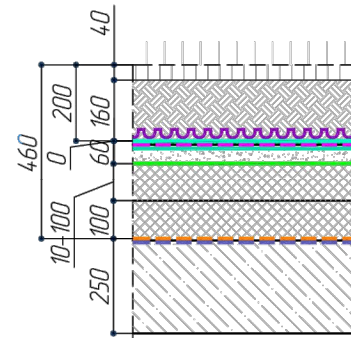
- конструкция твердого
покрытия для проезда по-
жарной техники (по рабочему
проекту благоустройства)
- Дренажная мембрана Максисмуд
- Геотек (200г/м2)
- ПВХ мембрана
- Геотек (350г/м2)
- Ц.п. стяжка 50мм
- Разделительный слой из полимерной пленки
- Экструзионный пенополистирол
с уклоном 1-2% 10-100мм
- Экструзионный пенополистирол
прочность на сжатие 30т/м2 100мм
- Пароизоляция
- Битумный праймер
- Ж.б. плита перекрытия 250мм

Тип 4
Резиновое покрытие



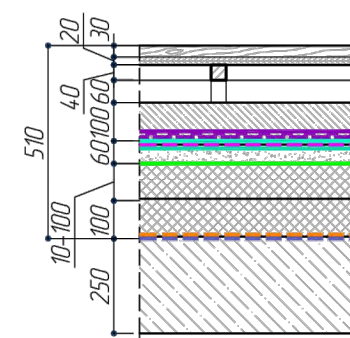
- Резиновое покрытие 30мм
(по рабочему проекту благоустройства)
- Ж.б. плита 120мм
- Дренажная мембрана Максисмуд
- Геотек (200г/м2)
- ПВХ мембрана
- Геотек (350г/м2)
- Ц.п. стяжка 50мм
- Разделительный слой из полимерной пленки
- Экструзионный пенополистирол
с уклоном 1-2% 10-100мм
- Экструзионный пенополистирол
прочность на сжатие 30т/м2 100мм
- Пароизоляция
- Битумный праймер
- Ж.б. плита перекрытия 250мм

Тип 5
Посевной газон



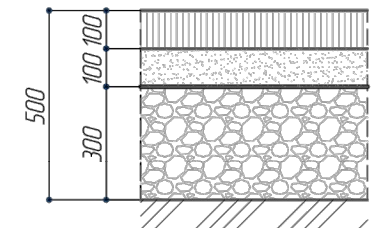
- Посевной газон (дерн) 40мм
- Плодородный слой (субстрат) 160мм
- Аэрационный слой -
геодренажный композит QDRAIN ZW8
- Дренажная мембрана Максисмуд F
- Геотек (200г/м2)
- ПВХ мембрана
- Геотек (350г/м2)
- Ц.п. стяжка 50мм
- Разделительный слой из полимерной пленки
- Экструзионный пенополистирол
с уклоном 1% 10-100мм
- Экструзионный пенополистирол
прочность на сжатие 30т/м2 100мм
- Пароизоляция
- Битумный праймер
- Ж.б. плита перекрытия 250мм

Тип 6
Деревянный настил



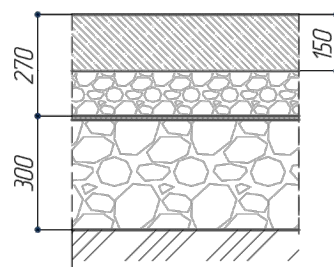
- Деревянный настил 30мм
(по рабочему проекту благоустройства)
- Фанера 20мм
- Метал. проф. труба 40x40мм
- Распределительная ж/б плита 100мм
- Дренажная мембрана Максисмуд
- Геотек (200г/м2)
- ПВХ мембрана
- Геотек (350г/м2)
- Ц.п. стяжка 50мм
- Разделительный слой из полимерной пленки
- Экструзионный пенополистирол
с уклоном 1% 10-100мм
- Экструзионный пенополистирол
прочность на сжатие 30т/м2 100мм
- Пароизоляция
- Битумный праймер
- Ж.б. плита перекрытия 250мм

Тип 7
Бетонная георешетка



- Бетонная георешетка+плодородный
грунт с подсевом трав 100мм
- Песок 100мм
- Геотекстиль излопробивной
- Щебень расклинцованный 300мм
фр. 20-40, (коэф. уплотн. 1,3)
- Грунт местный утрамбованный

Тип 2
Бетонное покрытие



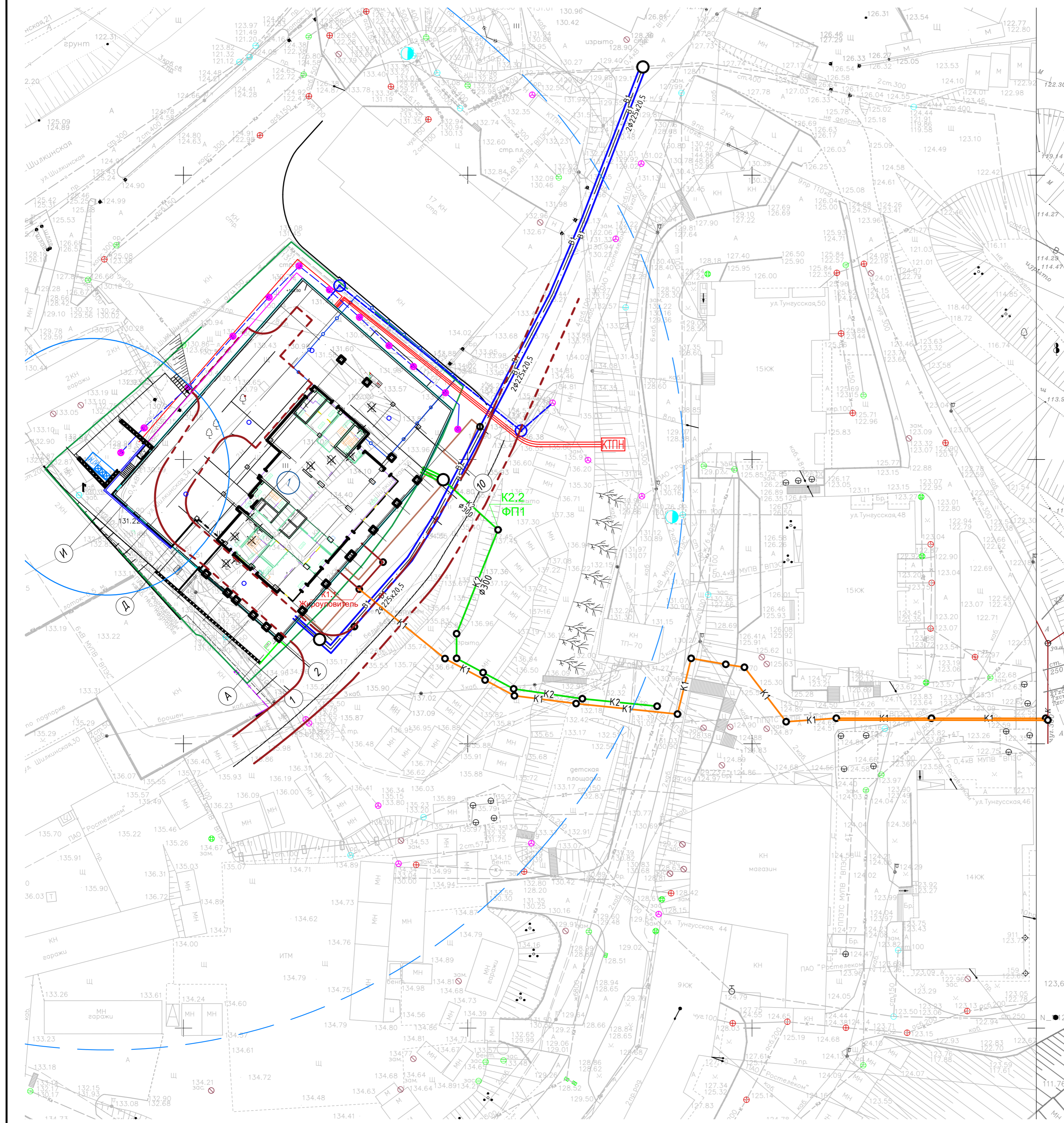
- конструкция твердого
покрытия для проезда по-
жарной техники (по рабочему
проекту благоустройства)
- П/э пленка 200 мкм
- Расклинцованный щебень 120мм
фр. 20-40, фр. расклинцовки
5-10 (коэф. уплотн. 1,3)
- Геотекстиль Дорнит 250г/м2
- Уплотн. скальный грунт 300мм
фр. 70-120 (коэф. уплотн. 1,25)
- Грунт местный утрамбованный


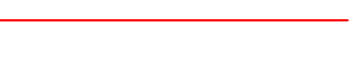
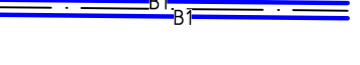




Марки материалов и производитель приведены условно, допускается применение аналогов

						2021-284-ПЗУ.ГЧ5		
						«Многоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная в районе ул. Шилкинская, 34 в г. Владивостоке»		
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Коробкова		<i>SK</i>	05.21			
Проверил		Петрушкевич			05.21			
Н. контр.		Петрушенко		<i>Петрушенко</i>	05.21	Конструкции покрытий		
ГИП		Петрушкевич			05.21			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

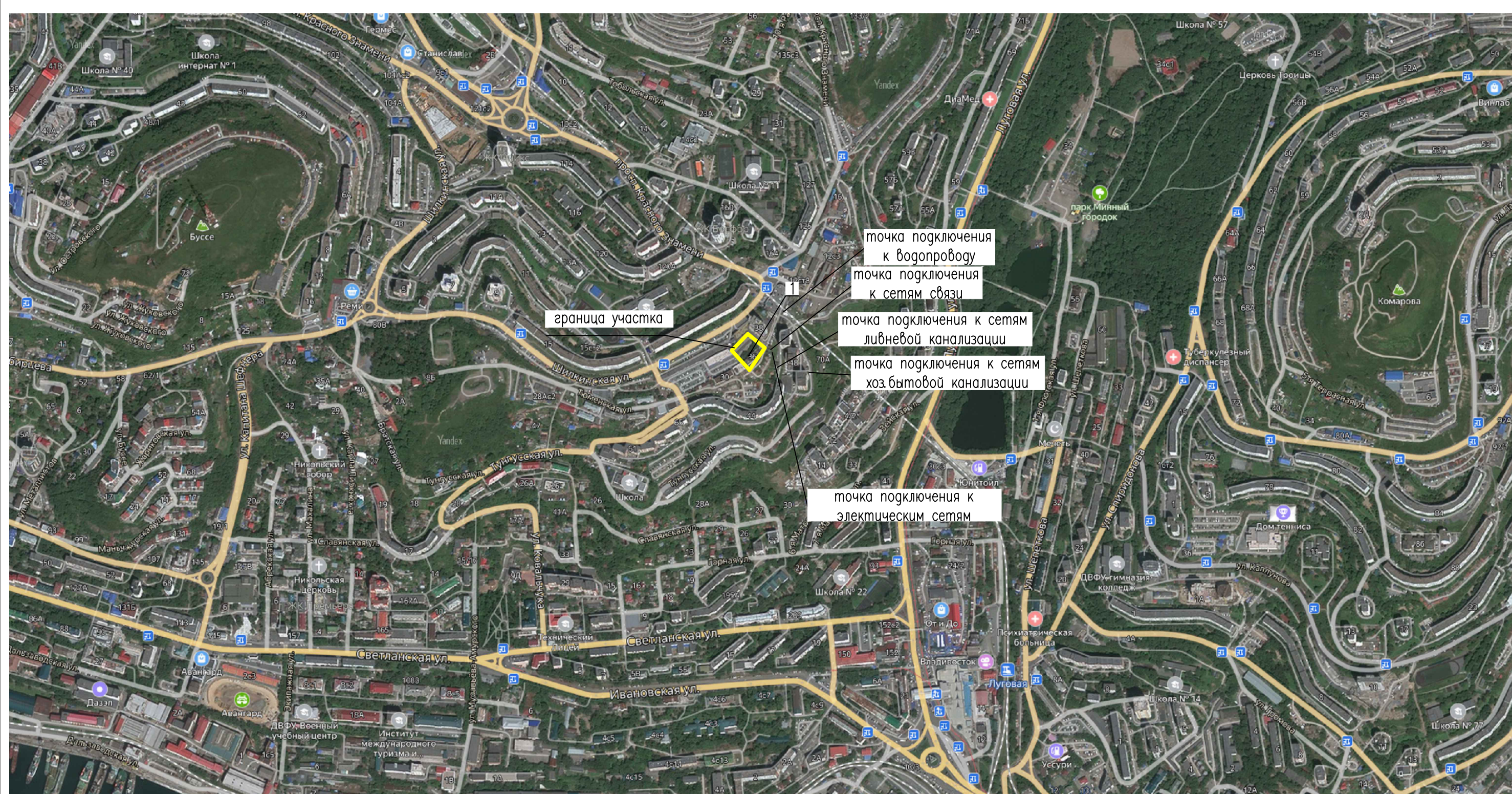
Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол. этажей	Площадь, м2		Строительный объем, м3	Примечание
			Застройки	Общая		
1	Жилое здание					проектир.
	выше отм. 0.000	19	652,71	12503,94	44117,93	
	ниже отм. 0.000	2	1994,19	3663,83	12371,95	



-  Слаботочные сети
-  Сети электроснабжения
-  Водопровод
-  Ливневая канализация K2
-  Хозяйственно бытовая канализация K1
-  пожарный гидрант
-  Светильник парковый

					2021-284-ПЗУ.ГЧ6			
					«Многоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная в районе ул. Шилкинская, 34 в г. Владивостоке»			
Изм.	Код.уч	Лист	Надк.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Коробкова		<i>Коробкова</i>	05.21	П		1
Проверил		Петрушкевич			05.21			
Н. контр.		Петрушенко		<i>Петрушенко</i>	05.21	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)		
ГИП		Петрушкевич			05.21			





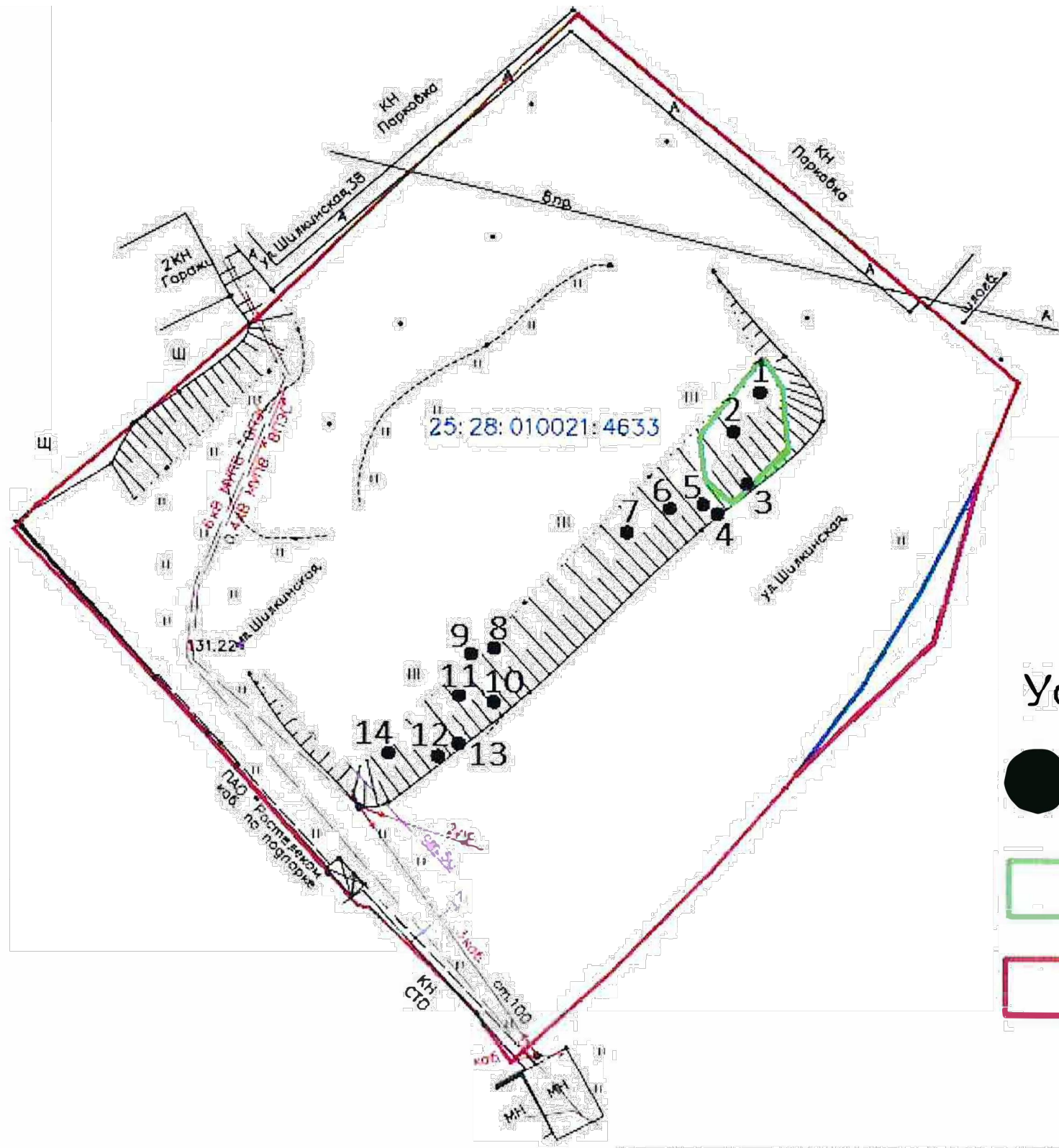
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол. этажей	Площадь, м2		Строительный объем, м3	Примечание
			Застройки	Общая		
1	Жилое здание					проектир.
	выше отм. 0.000	19	652,71	12503,94	44117,93	
	ниже отм. 0.000	2	1994,19	3663,83	12371,95	

						2021-284-ПЗУ.ГЧ7		
						«Многоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная в районе ул. Шилкинская, 34 в г. Владивостоке»		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Коробкова		<i>SKoff</i>	05.21	П		1
Проверил		Петрушкевич			05.21			
Н. контр.		Петрушенко		<i>Петрушенко</i>	05.21	Ситуационный план		
ГИП		Петрушкевич			05.21			

Ведомость сноса зеленых насаждений

№ на плане	Наименование породы	Состояние
1	Орех маньчжурский	удовлетворительное
2	Ясень маньчжурский	удовлетворительное
3	Ильм мелколистный	плохое
4	Ильм мелколистный	плохое
5	Ильм мелколистный	сухое
6	Ясень маньчжурский	удовлетворительное
7	Ильм мелколистный	плохое
8	Береза гаурская	плохое
9	Гراب сердцелистный	удовлетворительное
10	Береза гаурская	плохое
11	Черемуха Маака	сухое
12	Ясень маньчжурский	удовлетворительное
13	Ильм мелколистный	плохое
14	Ильм мелколистный	плохое



Условные обозначения

- — дерево
- ▭ — граница травяного покрова
- ▭ — кадастровая граница з/у

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб.		Коробкова		<i>SKoff</i>	05.21
Проверил		Петрушкевич			05.21
Н. контр.		Петрушенко		<i>Петрушенко</i>	05.21
ГИП		Петрушкевич			05.21

2021-284-ПЗУ.ГЧ8			
«Многоэтажная многоквартирная жилая застройка, расположенная в районе ул. Шилкинская, 34 в г. Владивостоке»			
	Стация	Лист	Листов
	П		1
План сноса зеленых насаждений		СТПП	