

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001074 от 10.02.2022

**Многоквартирный секционный жилой дом по адресу: Республика Татарстан, МО «г Казань», г Казань, Советский район, ул. Стадионная, д.1**

**Дата первичного размещения: 21.09.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Жилой комплекс Смородина</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ЖК Смородина</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420021</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Габдуллы Тукая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 64</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 7</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(843)205-95-95</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>emirgik@rambler.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.smorodina-dom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Хуснутдинов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Эмиль</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Наилевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик Жилой комплекс Смородина</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1655419718</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Специализированный застройщик "ЖК "Смородина"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655419718</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690050860</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.06.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Хуснутдинов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Эмиль</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Наилевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>034-527-497 56</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>166001305134</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Хуснутдинов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Эмиль</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Наилевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>034-527-497 56</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>166001305134</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Доля в уставном капитале Общества 100</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 5</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 1"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655458001</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211600037835</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Некоммерческое партнерство</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Объединение строителей города Казани"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655068562</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1091600002603</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Промышленный Парк Коламбия"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1659156932</b>

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151690017346</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Стройресурс</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655323519</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151690023077</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1661064090</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690096135</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Казанские окна"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655140321</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1071690041500</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Доходный Дом"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655322515</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151690019117</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Жилой комплекс "Эволюция"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655424531</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690080064</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Группа Компаний "Жик Города Казани"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655197166</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1101690042189</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Барс Инвест Груп"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660092151</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1061686073954</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Яркий"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655420953</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690059395</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 5</b>
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Дом на Гагарина"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655424588</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690080120</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Хуснутдинов Эмиль Наилевич</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>166001305134</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>313169009100015</b>

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-8 069,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>29 838,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>300,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Стадионная</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
9.2.14	Владение:	
9.2.15	Блок-секция:	
9.2.16	Уточнение адреса: <b>Кадастровый номер ЗУ: 16:50:250244:464</b>	
9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>	
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>	
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>23</b>	
9.2.20	Общая площадь объекта: <b>33 352,13 м2</b>	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>	

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 415,19 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 708,77 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>21 123,96 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Изыскательная Компания "ГеоАльянс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1661041255</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Центр подготовки исходной документации"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1655109138</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"СанЭкоПроект-Эксперт"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1659183904</b>
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Казанский государственный архитектурно-строительный университет"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1655018025</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АванПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1655330354</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-033252-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройПроектЭкспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722322024</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Смородина"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖикСтрой"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1659178171</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-RU301000-169-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.09.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.03.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение "Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани"</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.07.2019</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.08.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:250244:464</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 301,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>44</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели, карусель, 2 детских игровых комплекса. Площадка расположена на стилобате</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Батут, спортивные тренажеры, баскетбольный щит. Площадка расположена на стилобате</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>4</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>2 приподъездные урны и скамейки внутри двора пергола</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 контейнера для сбора ТБО, расположенные на придомовой территории</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Минимальная обеспеченность озеленёнными придомовыми территориями участка многоквартирного жилого дома должна составлять 22,2 кв. м на 100кв.м общей площади квартир, необходимо 3422,17 кв.м озеленения. Проектом предусмотрено сокращение расчетного количества озелененной придомовой территории на 30% в виду наличия общественной озелененной территории (сквер «Дербышки»), расположенного в радиусе доступности 500 м. Собственно площадь необходимого озеленения составляет - 2395,52 кв.м Проектом предусмотрено: на земле – 1089 кв. м озеленения на стилобате - 1307 кв. м озеленения включая площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, пешеходные дорожки, которые занимают не более 30% общей площади участка и не менее 56% из них озеленены с посадкой деревьев и кустарников; Итого проектом предусмотрено - 2396 кв.м озеленения придомовых территорий. Свободные от застройки и дорожных покрытий, площади озеленяются посевом газонной травы, газон рулонный, газон укрепленный георешеткой, посадкой деревьев и кустарников. Вдоль тротуаров и пешеходных дорожек предусмотрена посадка рядового кустарника</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Вся прилегающая территория жилого комплекса освещена с применением специальных светильников для подсветки тротуара, подъездных дорожек и малых архитектурных форм. Технические условия на проектирование наружного освещения №31 от 04.03.2020 г. выданы Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, срок действия до 04.03.2021 г</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10 %, на протяжении не более 10 м и поперечным уклоном в пределах 1 - 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не более 0,05 м. Высота бордюрного камня в местах пере- сечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней не превышает 0,04 м. Покрытие из тротуарных плит ровное, а толщина швов между ними - не превышает 0,015 м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>55.84 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром Трансгаз Казань"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1600000036</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11-Ю/55-20</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.03.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Территориальная Сетевая организация "Энергосервис"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1659182604</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2020/К/007</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 000 000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-08/18538</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-08/18538</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>473-ЛД</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-08/18538</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2023</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Казэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1659143468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6380/02-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Казэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1659143468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6380/02-15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Текс+"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1656063493</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Таттелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Таттелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Таттелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Таттелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Таттелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>382</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>300</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>258</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>42</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.24	1	15.83	2.72
2	Квартира	1	1	51.83	2	35.80	2.72
3	Квартира	1	1	47.49	2	25.00	2.72
4	Квартира	1	1	67.66	3	46.58	2.72
5	Квартира	1	1	24.85	1	16.67	2.72
6	Квартира	1	1	34.54	1	25.75	2.72
7	Квартира	1	1	25.45	1	17.70	2.72
8	Квартира	1	1	34.54	1	25.75	2.72
9	Квартира	1	1	34.54	1	25.75	2.72
10	Квартира	1	1	42.29	1	32.08	2.72
11	Квартира	1	1	51.85	2	38.42	2.72
12	Квартира	2	1	37.40	1	15.83	2.72
13	Квартира	2	1	51.83	2	35.80	2.72
14	Квартира	2	1	47.49	2	25.00	2.72

15	Квартира	2	1	67.66	3	46.58	2.72
16	Квартира	2	1	24.85	1	16.67	2.72
17	Квартира	2	1	34.54	1	25.75	2.72
18	Квартира	2	1	25.45	1	17.70	2.72
19	Квартира	2	1	34.54	1	25.75	2.72
20	Квартира	2	1	34.54	1	25.75	2.72
21	Квартира	2	1	42.29	1	32.08	2.72
22	Квартира	2	1	53.00	2	38.42	2.72
23	Квартира	2	1	25.72	1	17.26	2.72
24	Квартира	3	1	37.40	1	15.83	2.72
25	Квартира	3	1	51.83	2	35.80	2.72
26	Квартира	3	1	47.49	2	25.00	2.72
27	Квартира	3	1	67.66	3	46.58	2.72
28	Квартира	3	1	24.85	1	16.67	2.72
29	Квартира	3	1	34.54	1	25.75	2.72
30	Квартира	3	1	25.45	1	17.70	2.72
31	Квартира	3	1	34.54	1	25.75	2.72
32	Квартира	3	1	34.54	1	25.75	2.72
33	Квартира	3	1	42.29	1	32.08	2.72
34	Квартира	3	1	53.00	2	38.42	2.72
35	Квартира	3	1	25.72	1	17.26	2.72
36	Квартира	4	1	37.40	1	15.83	2.72
37	Квартира	4	1	51.83	2	35.80	2.72
38	Квартира	4	1	47.49	2	25.00	2.72
39	Квартира	4	1	67.66	3	46.58	2.72
40	Квартира	4	1	24.85	1	16.67	2.72
41	Квартира	4	1	34.54	1	25.75	2.72
42	Квартира	4	1	25.45	1	17.70	2.72
43	Квартира	4	1	34.54	1	25.75	2.72
44	Квартира	4	1	34.54	1	25.75	2.72
45	Квартира	4	1	42.29	1	32.08	2.72
46	Квартира	4	1	53.00	2	38.42	2.72
47	Квартира	4	1	25.72	1	17.26	2.72
48	Квартира	5	1	37.40	1	15.83	2.72
49	Квартира	5	1	51.83	2	35.80	2.72
50	Квартира	5	1	47.49	2	25.00	2.72
51	Квартира	5	1	67.66	3	46.58	2.72
52	Квартира	5	1	24.85	1	16.67	2.72
53	Квартира	5	1	34.54	1	25.75	2.72
54	Квартира	5	1	25.45	1	17.70	2.72
55	Квартира	5	1	34.54	1	25.75	2.72
56	Квартира	5	1	34.54	1	25.75	2.72
57	Квартира	5	1	42.29	1	32.08	2.72

58	Квартира	5	1	53.00	2	38.42	2.72
59	Квартира	5	1	25.72	1	17.26	2.72
60	Квартира	6	1	37.40	1	15.83	2.72
61	Квартира	6	1	51.83	2	35.80	2.72
62	Квартира	6	1	47.49	2	25.00	2.72
63	Квартира	6	1	67.66	3	46.58	2.72
64	Квартира	6	1	24.85	1	16.67	2.72
65	Квартира	6	1	34.54	1	25.75	2.72
66	Квартира	6	1	25.45	1	17.70	2.72
67	Квартира	6	1	34.54	1	25.75	2.72
68	Квартира	6	1	34.54	1	25.75	2.72
69	Квартира	6	1	42.29	1	32.08	2.72
70	Квартира	6	1	53.00	2	38.42	2.72
71	Квартира	6	1	25.72	1	17.26	2.72
72	Квартира	7	1	37.40	1	15.83	2.72
73	Квартира	7	1	51.83	2	35.80	2.72
74	Квартира	7	1	47.49	2	25.00	2.72
75	Квартира	7	1	67.66	3	46.58	2.72
76	Квартира	7	1	24.85	1	16.67	2.72
77	Квартира	7	1	34.54	1	25.75	2.72
78	Квартира	7	1	25.45	1	17.70	2.72
79	Квартира	7	1	34.54	1	25.75	2.72
80	Квартира	7	1	34.54	1	25.75	2.72
81	Квартира	7	1	42.29	1	32.08	2.72
82	Квартира	7	1	53.00	2	38.42	2.72
83	Квартира	7	1	25.72	1	17.26	2.72
84	Квартира	8	1	37.40	1	15.83	2.72
85	Квартира	8	1	51.83	2	35.80	2.72
86	Квартира	8	1	47.49	2	25.00	2.72
87	Квартира	8	1	67.66	3	46.58	2.72
88	Квартира	8	1	24.85	1	16.67	2.72
89	Квартира	8	1	34.54	1	25.75	2.72
90	Квартира	8	1	25.45	1	17.70	2.72
91	Квартира	8	1	34.54	1	25.75	2.72
92	Квартира	8	1	34.54	1	25.75	2.72
93	Квартира	8	1	42.29	1	32.08	2.72
94	Квартира	8	1	53.00	2	38.42	2.72
95	Квартира	8	1	25.72	1	17.26	2.72
96	Квартира	9	1	37.40	1	15.83	2.72
97	Квартира	9	1	51.83	2	35.80	2.72
98	Квартира	9	1	47.49	2	25.00	2.72
99	Квартира	9	1	67.66	3	46.58	2.72
100	Квартира	9	1	24.85	1	16.67	2.72

101	Квартира	9	1	34.64	1	25.85	2.72
102	Квартира	9	1	25.45	1	17.70	2.72
103	Квартира	9	1	34.54	1	25.75	2.72
104	Квартира	9	1	34.54	1	25.75	2.72
105	Квартира	9	1	42.29	1	32.08	2.72
106	Квартира	9	1	53.00	2	38.42	2.72
107	Квартира	9	1	25.72	1	17.26	2.72
108	Квартира	10	1	37.40	1	15.83	2.72
109	Квартира	10	1	51.83	2	35.80	2.72
110	Квартира	10	1	47.49	2	25.00	2.72
111	Квартира	10	1	67.66	3	46.58	2.72
112	Квартира	10	1	24.85	1	16.67	2.72
113	Квартира	10	1	34.64	1	25.85	2.72
114	Квартира	10	1	25.45	1	17.70	2.72
115	Квартира	10	1	34.54	1	25.75	2.72
116	Квартира	10	1	34.54	1	25.75	2.72
117	Квартира	10	1	42.29	1	32.08	2.72
118	Квартира	10	1	53.00	2	38.42	2.72
119	Квартира	10	1	25.72	1	17.26	2.72
120	Квартира	11	1	37.51	1	15.83	2.72
121	Квартира	11	1	51.59	2	35.52	2.72
122	Квартира	11	1	47.34	2	25.00	2.72
123	Квартира	11	1	67.49	3	46.58	2.72
124	Квартира	11	1	24.75	1	16.57	2.72
125	Квартира	11	1	34.45	1	25.70	2.72
126	Квартира	11	1	25.40	1	17.60	2.72
127	Квартира	11	1	34.35	1	25.60	2.72
128	Квартира	11	1	34.35	1	25.60	2.72
129	Квартира	11	1	42.14	1	31.96	2.72
130	Квартира	11	1	52.61	2	37.58	2.72
131	Квартира	11	1	25.61	1	17.15	2.72
132	Квартира	12	1	37.51	1	15.83	2.72
133	Квартира	12	1	51.59	2	35.52	2.72
134	Квартира	12	1	47.34	2	25.00	2.72
135	Квартира	12	1	67.49	3	46.58	2.72
136	Квартира	12	1	24.75	1	16.57	2.72
137	Квартира	12	1	34.45	1	25.70	2.72
138	Квартира	12	1	25.40	1	17.60	2.72
139	Квартира	12	1	34.35	1	25.60	2.72
140	Квартира	12	1	34.35	1	25.60	2.72
141	Квартира	12	1	42.14	1	31.96	2.72
142	Квартира	12	1	52.61	2	37.58	2.72
143	Квартира	12	1	25.61	1	17.15	2.72

144	Квартира	13	1	37.51	1	15.83	2.72
145	Квартира	13	1	51.59	2	35.52	2.72
146	Квартира	13	1	47.34	2	25.00	2.72
147	Квартира	13	1	67.49	3	46.58	2.72
148	Квартира	13	1	24.75	1	16.57	2.72
149	Квартира	13	1	34.45	1	25.70	2.72
150	Квартира	13	1	25.40	1	17.60	2.72
151	Квартира	13	1	34.35	1	25.60	2.72
152	Квартира	13	1	34.35	1	25.60	2.72
153	Квартира	13	1	42.14	1	31.96	2.72
154	Квартира	13	1	52.61	2	37.58	2.72
155	Квартира	13	1	25.61	1	17.15	2.72
156	Квартира	14	1	37.51	1	15.83	2.72
157	Квартира	14	1	51.59	2	35.52	2.72
158	Квартира	14	1	47.34	2	25.00	2.72
159	Квартира	14	1	67.49	3	46.58	2.72
160	Квартира	14	1	24.75	1	16.57	2.72
161	Квартира	14	1	34.45	1	25.70	2.72
162	Квартира	14	1	25.40	1	17.60	2.72
163	Квартира	14	1	34.35	1	25.60	2.72
164	Квартира	14	1	34.35	1	25.60	2.72
165	Квартира	14	1	42.14	1	31.96	2.72
166	Квартира	14	1	52.61	2	37.58	2.72
167	Квартира	14	1	25.61	1	17.15	2.72
168	Квартира	15	1	37.51	1	15.83	2.72
169	Квартира	15	1	51.59	2	35.52	2.72
170	Квартира	15	1	47.34	2	25.00	2.72
171	Квартира	15	1	67.49	3	46.58	2.72
172	Квартира	15	1	24.75	1	16.57	2.72
173	Квартира	15	1	34.45	1	25.70	2.72
174	Квартира	15	1	25.40	1	17.60	2.72
175	Квартира	15	1	34.35	1	25.60	2.72
176	Квартира	15	1	34.35	1	25.60	2.72
177	Квартира	15	1	42.14	1	31.96	2.72
178	Квартира	15	1	52.61	2	37.58	2.72
179	Квартира	15	1	25.61	1	17.15	2.72
180	Квартира	16	1	40.44	1	17.58	2.72
181	Квартира	16	1	34.45	1	25.70	2.72
182	Квартира	16	1	25.40	1	17.60	2.72
183	Квартира	16	1	34.35	1	25.60	2.72
184	Квартира	16	1	34.35	1	25.60	2.72
185	Квартира	16	1	42.14	1	31.96	2.72
186	Квартира	16	1	52.61	2	37.58	2.72

187	Квартира	16	1	25.61	1	17.15	2.72
188	Квартира	17	1	40.44	1	17.58	2.72
189	Квартира	17	1	34.45	1	25.70	2.72
190	Квартира	17	1	25.40	1	17.60	2.72
191	Квартира	17	1	34.35	1	25.60	2.72
192	Квартира	17	1	34.35	1	25.60	2.72
193	Квартира	17	1	42.14	1	31.96	2.72
194	Квартира	17	1	52.61	2	37.58	2.72
195	Квартира	17	1	25.61	1	17.15	2.72
196	Квартира	18	1	40.44	1	17.58	2.72
197	Квартира	18	1	34.45	1	25.70	2.72
198	Квартира	18	1	25.40	1	17.60	2.72
199	Квартира	18	1	34.35	1	25.60	2.72
200	Квартира	18	1	34.35	1	25.60	2.72
201	Квартира	18	1	42.14	1	31.96	2.72
202	Квартира	18	1	52.61	2	37.58	2.72
203	Квартира	18	1	25.61	1	17.15	2.72
204	Квартира	19	1	40.44	1	17.58	2.72
205	Квартира	19	1	34.45	1	25.70	2.72
206	Квартира	19	1	25.40	1	17.60	2.72
207	Квартира	19	1	34.35	1	25.60	2.72
208	Квартира	19	1	34.35	1	25.60	2.72
209	Квартира	19	1	42.14	1	31.96	2.72
210	Квартира	19	1	52.61	2	37.58	2.72
211	Квартира	19	1	25.61	1	17.15	2.72
212	Квартира	20	1	40.44	1	17.58	2.72
213	Квартира	20	1	34.45	1	25.70	2.72
214	Квартира	20	1	25.40	1	17.60	2.72
215	Квартира	20	1	34.35	1	25.60	2.72
216	Квартира	20	1	34.35	1	25.60	2.72
217	Квартира	20	1	42.14	1	31.96	2.72
218	Квартира	20	1	52.61	2	37.58	2.72
219	Квартира	20	1	25.61	1	17.15	2.72
220	Квартира	1	2	36.53	1	28.56	2.72
221	Квартира	1	2	38.18	1	29.04	2.72
222	Квартира	1	2	37.35	1	28.51	2.72
223	Квартира	1	2	24.68	1	17.28	2.72
224	Квартира	1	2	64.78	2	53.33	2.72
225	Квартира	1	2	46.05	2	32.26	2.72
226	Квартира	1	2	32.84	1	23.74	2.72
227	Квартира	1	2	46.57	2	25.34	2.72
228	Квартира	1	2	71.08	3	47.74	2.72
229	Квартира	2	2	28.15	1	19.00	2.72

230	Квартира	2	2	36.53	1	28.56	2.72
231	Квартира	2	2	38.18	1	29.04	2.72
232	Квартира	2	2	37.35	1	28.51	2.72
233	Квартира	2	2	24.68	1	17.28	2.72
234	Квартира	2	2	64.78	2	53.33	2.72
235	Квартира	2	2	46.05	2	32.26	2.72
236	Квартира	2	2	32.84	1	23.74	2.72
237	Квартира	2	2	46.57	2	25.34	2.72
238	Квартира	2	2	71.08	3	47.74	2.72
239	Квартира	3	2	28.15	1	19.00	2.72
240	Квартира	3	2	36.53	1	28.56	2.72
241	Квартира	3	2	38.18	1	29.04	2.72
242	Квартира	3	2	37.35	1	28.51	2.72
243	Квартира	3	2	24.68	1	17.28	2.72
244	Квартира	3	2	64.78	2	53.33	2.72
245	Квартира	3	2	46.05	2	32.26	2.72
246	Квартира	3	2	32.84	1	23.74	2.72
247	Квартира	3	2	46.57	2	25.34	2.72
248	Квартира	3	2	71.08	3	47.74	2.72
249	Квартира	4	2	28.15	1	19.00	2.72
250	Квартира	4	2	36.53	1	28.56	2.72
251	Квартира	4	2	38.18	1	29.04	2.72
252	Квартира	4	2	37.35	1	28.51	2.72
253	Квартира	4	2	24.68	1	17.28	2.72
254	Квартира	4	2	64.78	2	53.33	2.72
255	Квартира	4	2	46.05	2	32.26	2.72
256	Квартира	4	2	32.84	1	23.74	2.72
257	Квартира	4	2	46.57	2	25.34	2.72
258	Квартира	4	2	71.08	3	47.74	2.72
259	Квартира	5	2	28.15	1	19.00	2.72
260	Квартира	5	2	36.53	1	28.56	2.72
261	Квартира	5	2	38.18	1	29.04	2.72
262	Квартира	5	2	37.35	1	28.51	2.72
263	Квартира	5	2	24.68	1	17.28	2.72
264	Квартира	5	2	64.78	2	53.33	2.72
265	Квартира	5	2	46.05	2	32.26	2.72
266	Квартира	5	2	32.84	1	23.74	2.72
267	Квартира	5	2	46.57	2	25.34	2.72
268	Квартира	5	2	71.08	3	47.74	2.72
269	Квартира	6	2	28.15	1	19.00	2.72
270	Квартира	6	2	36.53	1	28.56	2.72
271	Квартира	6	2	38.18	1	29.04	2.72
272	Квартира	6	2	37.35	1	28.51	2.72

273	Квартира	6	2	24.68	1	17.28	2.72
274	Квартира	6	2	64.78	2	53.33	2.72
275	Квартира	6	2	46.05	2	32.26	2.72
276	Квартира	6	2	32.84	1	23.74	2.72
277	Квартира	6	2	46.57	2	25.34	2.72
278	Квартира	6	2	71.08	3	47.74	2.72
279	Квартира	7	2	28.15	1	19.00	2.72
280	Квартира	7	2	36.53	1	28.56	2.72
281	Квартира	7	2	38.18	1	29.04	2.72
282	Квартира	7	2	37.35	1	28.51	2.72
283	Квартира	7	2	24.68	1	17.28	2.72
284	Квартира	7	2	64.78	2	53.33	2.72
285	Квартира	7	2	46.05	2	32.26	2.72
286	Квартира	7	2	32.84	1	23.74	2.72
287	Квартира	7	2	46.57	2	25.34	2.72
288	Квартира	7	2	71.08	3	47.74	2.72
289	Квартира	8	2	28.15	1	19.00	2.72
290	Квартира	8	2	36.53	1	28.56	2.72
291	Квартира	8	2	38.18	1	29.04	2.72
292	Квартира	8	2	37.35	1	28.51	2.72
293	Квартира	8	2	24.68	1	17.28	2.72
294	Квартира	8	2	64.78	2	53.33	2.72
295	Квартира	8	2	46.05	2	32.26	2.72
296	Квартира	8	2	32.84	1	23.74	2.72
297	Квартира	8	2	46.57	2	25.34	2.72
298	Квартира	8	2	71.08	3	47.74	2.72
299	Квартира	9	2	28.15	1	19.00	2.72
300	Квартира	9	2	36.53	1	28.56	2.72
301	Квартира	9	2	38.18	1	29.04	2.72
302	Квартира	9	2	37.35	1	28.51	2.72
303	Квартира	9	2	24.68	1	17.28	2.72
304	Квартира	9	2	64.78	2	53.33	2.72
305	Квартира	9	2	56.35	2	37.25	2.72
306	Квартира	10	2	28.15	1	19.00	2.72
307	Квартира	10	2	36.53	1	28.56	2.72
308	Квартира	10	2	38.18	1	29.04	2.72
309	Квартира	10	2	37.35	1	28.51	2.72
310	Квартира	10	2	24.68	1	17.28	2.72
311	Квартира	10	2	64.78	2	53.33	2.72
312	Квартира	10	2	57.50	2	37.25	2.72
313	Квартира	11	2	27.97	1	18.80	2.72
314	Квартира	11	2	36.39	1	28.45	2.72
315	Квартира	11	2	38.02	1	28.92	2.72

316	Квартира	11	2	37.20	1	28.40	2.72
317	Квартира	11	2	24.49	1	17.00	2.72
318	Квартира	11	2	64.55	2	53.33	2.72
319	Квартира	11	2	57.43	2	37.25	2.72
320	Квартира	12	2	27.97	1	18.80	2.72
321	Квартира	12	2	36.39	1	28.45	2.72
322	Квартира	12	2	38.02	1	28.92	2.72
323	Квартира	12	2	37.20	1	28.40	2.72
324	Квартира	12	2	24.49	1	17.00	2.72
325	Квартира	12	2	64.55	2	53.33	2.72
326	Квартира	12	2	57.43	2	37.25	2.72
327	Квартира	13	2	27.97	1	18.80	2.72
328	Квартира	13	2	36.39	1	28.45	2.72
329	Квартира	13	2	38.02	1	28.92	2.72
330	Квартира	13	2	37.20	1	28.40	2.72
331	Квартира	13	2	24.49	1	17.00	2.72
332	Квартира	13	2	64.55	2	53.33	2.72
333	Квартира	13	2	57.43	2	37.25	2.72
334	Квартира	14	2	27.97	1	18.80	2.72
335	Квартира	14	2	36.39	1	28.45	2.72
336	Квартира	14	2	38.02	1	28.92	2.72
337	Квартира	14	2	37.20	1	28.40	2.72
338	Квартира	14	2	24.49	1	17.00	2.72
339	Квартира	14	2	64.55	2	53.33	2.72
340	Квартира	14	2	57.43	2	37.25	2.72
341	Квартира	15	2	27.97	1	18.80	2.72
342	Квартира	15	2	36.39	1	28.45	2.72
343	Квартира	15	2	38.02	1	28.92	2.72
344	Квартира	15	2	37.20	1	28.40	2.72
345	Квартира	15	2	24.49	1	17.00	2.72
346	Квартира	15	2	64.55	2	53.33	2.72
347	Квартира	15	2	57.43	2	37.25	2.72
348	Квартира	16	2	27.97	1	18.80	2.72
349	Квартира	16	2	36.39	1	28.45	2.72
350	Квартира	16	2	38.02	1	28.92	2.72
351	Квартира	16	2	37.20	1	28.40	2.72
352	Квартира	16	2	24.49	1	17.00	2.72
353	Квартира	16	2	64.55	2	53.33	2.72
354	Квартира	16	2	57.43	2	37.25	2.72
355	Квартира	17	2	27.97	1	18.80	2.72
356	Квартира	17	2	36.39	1	28.45	2.72
357	Квартира	17	2	38.02	1	28.92	2.72
358	Квартира	17	2	37.20	1	28.40	2.72

359	Квартира	17	2	24.49	1	17.00	2.72
360	Квартира	17	2	64.55	2	53.33	2.72
361	Квартира	17	2	57.43	2	37.25	2.72
362	Квартира	18	2	27.97	1	18.80	2.72
363	Квартира	18	2	36.39	1	28.45	2.72
364	Квартира	18	2	38.02	1	28.92	2.72
365	Квартира	18	2	37.20	1	28.40	2.72
366	Квартира	18	2	24.49	1	17.00	2.72
367	Квартира	18	2	64.55	2	53.33	2.72
368	Квартира	18	2	57.43	2	37.25	2.72
369	Квартира	19	2	27.97	1	18.80	2.72
370	Квартира	19	2	36.39	1	28.45	2.72
371	Квартира	19	2	38.02	1	28.92	2.72
372	Квартира	19	2	37.20	1	28.40	2.72
373	Квартира	19	2	24.49	1	17.00	2.72
374	Квартира	19	2	64.55	2	53.33	2.72
375	Квартира	19	2	57.43	2	37.25	2.72
376	Квартира	20	2	27.97	1	18.80	2.72
377	Квартира	20	2	36.39	1	28.45	2.72
378	Квартира	20	2	38.02	1	28.92	2.72
379	Квартира	20	2	37.20	1	28.40	2.72
380	Квартира	20	2	24.49	1	17.00	2.72
381	Квартира	20	2	64.55	2	53.33	2.72
382	Квартира	20	2	57.43	2	37.25	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	Стилобат	13.25	Парковка	13.25	
2	Машино-место	1	Стилобат	18.60	Парковка	18.60	
3	Машино-место	1	Стилобат	18.29	Парковка	18.29	
4	Машино-место	1	Стилобат	19.84	Парковка	19.84	
5	Машино-место	1	Стилобат	14.38	Парковка	14.38	
6	Машино-место	1	Стилобат	14.38	Парковка	14.38	
7	Машино-место	1	Стилобат	14.93	Парковка	14.93	
8	Машино-место	1	Стилобат	14.93	Парковка	14.93	
9	Машино-место	1	Стилобат	14.93	Парковка	14.93	
10	Машино-место	1	Стилобат	13.78	Парковка	13.78	
11	Машино-место	1	Стилобат	13.78	Парковка	13.78	
12	Машино-место	1	Стилобат	13.78	Парковка	13.78	
13	Машино-место	1	Стилобат	13.78	Парковка	13.78	
14	Машино-место	1	Стилобат	13.78	Парковка	13.78	



58	Машино-место	1	Стилобат	14.30	Парковка	14.30	
59	Машино-место	1	Стилобат	14.30	Парковка	14.30	
60	Машино-место	1	Стилобат	14.30	Парковка	14.30	
61	Машино-место	1	Стилобат	14.30	Парковка	14.30	
62	Машино-место	1	Стилобат	14.30	Парковка	14.30	
63	Машино-место	1	Стилобат	14.30	Парковка	14.30	
64	Машино-место	1	Стилобат	14.30	Парковка	14.30	
65	Машино-место	1	Стилобат	14.30	Парковка	14.30	
66	Машино-место	1	Стилобат	14.30	Парковка	14.30	
67	Машино-место	1	Стилобат	13.75	Парковка	13.75	
68	Машино-место	1	Стилобат	16.74	Парковка	16.74	
69	Машино-место	1	Стилобат	16.74	Парковка	16.74	
70	Машино-место	2	Стилобат	13.25	Парковка	13.25	
71	Машино-место	2	Стилобат	13.25	Парковка	13.25	
72	Машино-место	2	Стилобат	14.00	Парковка	14.00	
73	Машино-место	2	Стилобат	14.00	Парковка	14.00	
74	Машино-место	2	Стилобат	14.00	Парковка	14.00	
75	Машино-место	2	Стилобат	14.32	Парковка	14.32	
76	Машино-место	2	Стилобат	14.25	Парковка	14.25	
77	Машино-место	2	Стилобат	15.00	Парковка	15.00	
78	Машино-место	2	Стилобат	15.00	Парковка	15.00	
79	Машино-место	2	Стилобат	15.75	Парковка	15.75	
80	Машино-место	2	Стилобат	13.25	Парковка	13.25	
81	Машино-место	2	Стилобат	14.50	Парковка	14.50	
82	Машино-место	2	Стилобат	14.38	Парковка	14.38	
83	Машино-место	2	Стилобат	14.93	Парковка	14.93	
84	Машино-место	2	Стилобат	14.93	Парковка	14.93	
85	Машино-место	2	Стилобат	17.42	Парковка	17.42	
86	Машино-место	2	Стилобат	17.42	Парковка	17.42	
87	Машино-место	2	Стилобат	14.93	Парковка	14.93	
88	Машино-место	2	Стилобат	14.93	Парковка	14.93	
89	Машино-место	2	Стилобат	18.60	Парковка	18.60	
90	Машино-место	2	Стилобат	18.29	Парковка	18.29	
91	Машино-место	2	Стилобат	22.32	Парковка	22.32	
92	Машино-место	2	Стилобат	19.84	Парковка	19.84	
93	Машино-место	2	Стилобат	15.50	Парковка	15.50	
94	Машино-место	2	Стилобат	16.74	Парковка	16.74	
95	Машино-место	2	Стилобат	22.32	Парковка	22.32	
96	Машино-место	2	Стилобат	22.32	Парковка	22.32	
97	Машино-место	2	Стилобат	21.08	Парковка	21.08	
98	Машино-место	2	Стилобат	17.98	Парковка	17.98	
99	Машино-место	2	Стилобат	17.98	Парковка	17.98	
100	Машино-место	2	Стилобат	21.70	Парковка	21.70	









258	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	Стилобат	21.60	Парковка	21.60	
1	Кладовая	1	Стилобат	7.74	Кладовая	7.74	
2	Кладовая	1	Стилобат	6.69	Кладовая	6.69	
3	Кладовая	1	Стилобат	9.80	Кладовая	9.80	
4	Кладовая	1	Стилобат	10.48	Кладовая	10.48	
5	Кладовая	1	Стилобат	3.42	Кладовая	3.42	
6	Кладовая	1	Стилобат	11.32	Кладовая	11.32	
7	Кладовая	1	Стилобат	9.64	Кладовая	9.64	
8	Кладовая	1	Стилобат	14.97	Кладовая	14.97	
9	Кладовая	1	Стилобат	18.16	Кладовая	18.16	
10	Кладовая	1	Стилобат	4.84	Кладовая	4.84	
11	Кладовая	1	Стилобат	9.67	Кладовая	9.67	
12	Кладовая	1	Стилобат	10.72	Кладовая	10.72	
13	Кладовая	1	Стилобат	5.43	Кладовая	5.43	
14	Кладовая	1	Стилобат	5.80	Кладовая	5.80	
15	Кладовая	1	Стилобат	11.86	Кладовая	11.86	
16	Кладовая	1	Стилобат	12.09	Кладовая	12.09	
17	Кладовая	1	Стилобат	11.95	Кладовая	11.95	
18	Кладовая	1	Стилобат	10.67	Кладовая	10.67	
19	Кладовая	2	Стилобат	7.74	Кладовая	7.74	
20	Кладовая	2	Стилобат	6.69	Кладовая	6.69	
21	Кладовая	2	Стилобат	9.80	Кладовая	9.80	
22	Кладовая	2	Стилобат	10.02	Кладовая	10.02	
23	Кладовая	2	Стилобат	8.52	Кладовая	8.52	
24	Кладовая	2	Стилобат	5.50	Кладовая	5.50	
25	Кладовая	2	Стилобат	6.17	Кладовая	6.17	
26	Кладовая	2	Стилобат	9.64	Кладовая	9.64	
27	Кладовая	2	Стилобат	11.32	Кладовая	11.32	
28	Кладовая	2	Стилобат	12.05	Кладовая	12.05	
29	Кладовая	3	Стилобат	7.74	Кладовая	7.74	
30	Кладовая	3	Стилобат	6.69	Кладовая	6.69	
31	Кладовая	3	Стилобат	9.80	Кладовая	9.80	
32	Кладовая	3	Стилобат	10.02	Кладовая	10.02	
33	Кладовая	3	Стилобат	8.52	Кладовая	8.52	
34	Кладовая	3	Стилобат	5.50	Кладовая	5.50	
35	Кладовая	3	Стилобат	6.17	Кладовая	6.17	
36	Кладовая	3	Стилобат	10.99	Кладовая	10.99	
37	Кладовая	3	Стилобат	9.64	Кладовая	9.64	
38	Кладовая	3	Стилобат	11.32	Кладовая	11.32	
39	Кладовая	3	Стилобат	12.05	Кладовая	12.05	
1	Нежилое помещение	1	Стилобат	420.00	Коммерческое помещение	405.66	2.50

					Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	4.14	
					Санузел женский	4.57	
					Санузел мужской	5.63	
2	Нежилое помещение	2	Стилобат	478.49	Офисные помещение	417.17	2.50
					Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	4.30	
					Лестничная клетка	14.82	
					Лестничная клетка (1 этаж)	14.82	
					Лестничная клетка	15.00	
					Санузел женский	6.00	
					Санузел мужской	6.38	
3	Нежилое помещение	1	Стилобат	551.31	Тамбур (1 этаж)	5.97	2.50
					Вестибюль (1 этаж)	20.35	
					Открытая лестничная клетка 2 типа (1 этаж)	11.45	
					Гардеробная (1 этаж)	7.75	
					Коридор (1 этаж)	16.90	
					Лестничная клетка (1 этаж)	15.60	
					Тамбур (1 этаж)	1.97	
					Помещение уборочного инвентаря (ПУИ) (1 этаж)	4.00	
					Универсальная кабина МГН (1 этаж)	5.00	
					Раздевалка (1 этаж)	44.10	
					Помывочная (1 этаж)	50.70	
					Санузел персонала (1 этаж)	3.00	
					Санузел персонала (1 этаж)	2.43	
					Парная (1 этаж)	23.00	
					Подсобное помещение (топочная) (1 этаж)	13.17	
					Тамбур (1 этаж)	2.05	
					Помещение для расстаривания (1 этаж)	4.20	
					Кафетерий (1 этаж)	38.91	
					Лестничная клетка (2 этаж)	15.60	
					Подсобное помещение (топочная) (2 этаж)	13.17	
					Тамбур (2 этаж)	2.71	
					Комната персонала (2 этаж)	22.16	
					Гардероб персонала (2 этаж)	3.67	
					Коридор (2 этаж)	16.77	
					Парная (2 этаж)	23.00	

				Административный кабинет (2 этаж)	13.17	
				Административный кабинет (2 этаж)	13.00	
				Административный кабинет (2 этаж)	25.60	
				Тамбур (2 этаж)	1.98	
				Помещение уборочного инвентаря (2 этаж)	4.00	
				Санузел для посетителей (2 этаж)	5.00	
				Раздевалка (2 этаж)	50.00	
				Лестничная клетка (2 этаж)	14.80	
				Помывочная (2 этаж)	50.70	
				Санузел персонала (2 этаж)	3.00	
				Санузел персонала (2 этаж)	2.43	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	18.20
2	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	13.00
3	Холл	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	32.70
4	Колясочная	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	34.68
5	ИТП жилого дома	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Техническое	28.00
6	Электрощитовая жилого дома	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Техническое	13.16
7	Электрощитовая коммер. пом.	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Техническое	12.47
8	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	12.00
9	Лифтовой холл	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	14.05
10	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	17.56
11	Холл	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	34.75
12	Колясочная	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	18.20
13	Насосная, водомерный узел ж.д.	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Техническое	28.10
14	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	17.00
15	КПП	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	8.58
16	Санузел при КПП	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	2.98
17	ИТП	Стилобат, ком. пом. на отм. 0.000	Техническое	12.24
18	Водомерный узел	Стилобат, ком. пом. на отм. 0.000	Техническое	13.10
19	Лифтовой холл	Стилобат, паркинг на отм. 2,800	Общественное	18.20
20	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 2,800	Общественное	13.00
21	Лифтовой холл	Стилобат, паркинг на отм. 2,800	Общественное	14.05
22	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 2,800	Общественное	17.56
23	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 2,800	Общественное	17.00
24	Холл	Стилобат, паркинг на отм. 2,800	Общественное	7.90

25	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 2,800	Общественное	12.00
26	Лифтовой холл	Стилобат, паркинг на отм. 5,600	Общественное	18.20
27	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 5,600	Общественное	13.00
28	Лифтовой холл	Стилобат, паркинг на отм. 5,600	Общественное	14.05
29	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 5,600	Общественное	17.56
30	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 5,600	Общественное	14.90
31	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 5,600	Общественное	12.00
32	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 10,500	Общественное	12.00
33	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 10,500	Общественное	15.80
34	Техническое помещение	Технический этаж на отм. 8.400 БС-1	Техническое	593.87
35	Лифтовой холл	Технический этаж на отм. 8.400 БС-1	Общественное	18.20
36	Лестничная клетка	Технический этаж на отм. 8.400 БС-1	Общественное	13.00
37	Техническое помещение	Технический этаж на отм. 8.400 БС-2	Техническое	530.82
38	Лифтовой холл	Технический этаж на отм. 8.400 БС-2	Общественное	14.05
39	Лестничная клетка	Технический этаж на отм. 8.400 БС-2	Общественное	17.56
40	Внеквартирный коридор	, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	49.21
41	Лифтовой холл	Блок-секция БС-1, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	18.20
42	Тамбур	Блок-секция БС-1, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	10.10
43	Лестничная клетка	Блок-секция БС-1, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	13.10
44	Вестибюль	Блок-секция БС-1, 4 этаж (1жил. эт.)	Общественное	17.31
45	Колясочная	Блок-секция БС-1, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	4.65
46	Колясочная	Блок-секция БС-1, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	6.48
47	Помещение уборочного инвент.	Блок-секция БС-1, 4 этаж (1 жил. эт.)	Техническое	4.10
48	Внеквартирный коридор	Блок-секция БС-2, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	48.75
49	Лифтовой холл	Блок-секция БС-2, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	14.05
50	Вестибюль	Блок-секция БС-2, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	18.74
51	Колясочная	Блок-секция БС-2, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	5.78
52	Лестничная клетка	Блок-секция БС-2, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	17.56
53	Тамбур	Блок-секция БС-2, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	9.30
54	Помещение уборочного инвент.	Блок-секция БС-2, 4 этаж (1 жил. эт.)	Техническое	4.10
55	Внеквартирный коридор	Блок-секция БС-1, 5 этаж (2 жил. эт.)	Общественное	49.21
56	Лифтовой холл	Блок-секция БС-1, 5 этаж (2 жил. эт.)	Общественное	18.20
57	Лестничная клетка	Блок-секция БС-1, 5 этаж (2 жил. эт.)	Общественное	13.10
58	Внеквартирный коридор	Блок-секция БС-2, 5 этаж (2 жил. эт.)	Общественное	48.75
59	Лифтовой холл	Блок-секция БС-2, 5 этаж (2 жил. эт.)	Общественное	14.05
60	Лестничная клетка	Блок-секция БС-2, 5 этаж (2 жил. эт.)	Общественное	17.56
61	Внеквартирный коридор	Блок-секция БС-1, 6 этаж (3 жил. эт.)	Общественное	49.21
62	Лифтовой холл	Блок-секция БС-1, 6 этаж (3 жил. эт.)	Общественное	18.20
63	Лестничная клетка	Блок-секция БС-1, 6 этаж (3 жил. эт.)	Общественное	13.10
64	Внеквартирный коридор	Блок-секция БС-2, 6 этаж (3 жил. эт.)	Общественное	48.75
65	Лифтовой холл	Блок-секция БС-2, 6 этаж (3 жил. эт.)	Общественное	14.05
66	Лестничная клетка	Блок-секция БС-2, 6 этаж (3 жил. эт.)	Общественное	17.56
67	Внеквартирный коридор	Блок-секция БС-1, 7 этаж (4 жил. эт.)	Общественное	49.21





154	Внеквартирный коридор	Блок-секция БС-2,21этаж (18 жил. эт.)	Общественное	28.20
155	Лифтовой холл	Блок-секция БС-2,21этаж (18 жил. эт.)	Общественное	14.05
156	Лестничная клетка	Блок-секция БС-2,21этаж (18 жил. эт.)	Общественное	17.56
157	Внеквартирный коридор	Блок-секция БС-1,22этаж (19 жил. эт.)	Общественное	30.46
158	Лифтовой холл	Блок-секция БС-1,22этаж (19 жил. эт.)	Общественное	18.20
159	Лестничная клетка	Блок-секция БС-1,22этаж (19 жил. эт.)	Общественное	13.10
160	Внеквартирный коридор	Блок-секция БС-2,22этаж (19 жил. эт.)	Общественное	28.20
161	Лифтовой холл	Блок-секция БС-2,22этаж (19 жил. эт.)	Общественное	14.05
162	Лестничная клетка	Блок-секция БС-2,22этаж (19 жил. эт.)	Общественное	17.56
163	Внеквартирный коридор	Блок-секция БС-1,23этаж (20 жил. эт.)	Общественное	30.46
164	Лифтовой холл	Блок-секция БС-1,23этаж (20 жил. эт.)	Общественное	18.20
165	Лестничная клетка	Блок-секция БС-1,23этаж (20 жил. эт.)	Общественное	13.10
166	Внеквартирный коридор	Блок-секция БС-2,23этаж (20 жил. эт.)	Общественное	28.20
167	Лифтовой холл	Блок-секция БС-2,23этаж (20 жил. эт.)	Общественное	14.05
168	Лестничная клетка	Блок-секция БС-2,23этаж (20 жил. эт.)	Общественное	17.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, квартиры (типовой этаж)	Приточной-вытяжная вентиляционная установка с рекуперацией тепла	Вентиляция жилых помещений
		Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Телевидение	Розетка для подключения телевизионной антенны
		Радиофикация	Розетка для подключения радиоприемников
		Система передачи данных	Розетка для подключения к сети Интернет
		Квартирный распределительный щит	Обеспечение питания систем освещения, электроснабжения квартир
2	Секция 1, межквартирные коридоры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
3	Секция 1, 1 этаж, холл, колясочная (между осями 7-8)	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания.
4	Секция 1, 1 этаж, лифтовый холл (пом. №2 в осях 8-10, Д-Е)	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений, МГН, пассажиров, грузов без машинного отделения
		Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений, МГН, пассажиров, грузов без машинного отделения

5	Секция 1, 4 этаж, лифтовый холл (пом. №116 в осях 8-10, Д-Е)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
6	Секция 2, квартиры (типовой этаж)	Приточной-вытяжная вентиляционная установка с рекуперацией тепла	Вентиляция жилых помещений
		Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Телевидение	Розетка для подключения телевизионной антенны
		Радиофикация	Розетка для подключения радиоприемников
		Система передачи данных	Розетка для подключения к сети Интернет
		Квартирный распределительный щит	Обеспечение питания систем освещения, электроснабжения квартир
7	Секция 2, межквартирные коридоры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
8	Секция 2, кровля	Система дымоудаления из коридора ВД2	Удаление дыма при пожаре из коридоров жилой части
		Система компенсации дымоудаления ПД2	Компенсация при дымоудалении из коридоров жилой части
		Система подпора в лифтовую шахту ПД8, ПД9, ПД10	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма в лифт для перевозки пассажиров, пожарных подразделений и МГН
		Система подпора в лестничную клетку ПД7	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма в лестничную клетку
9	Секция 2, 1 этаж, Помещения 12(водомерный узел)	Насосная установка Hydro MPC-S с насосами Grundfos CM15-8 (2зона)насосная установка Hydro MPC-S с насосами Grundfos CM15-5 (1зона)	Для обеспечения хоз пит напора на хоз пит нужды
		Насосная установка Hydro MX с насосами Grundfos CR 32-6-2	Для обеспечения требуемого напора на нужды пожаротушения
		Импульсным выходом ВСХНд-40	Для учёта холодного водоснабжения здания
10	Секция 2, 1 этаж, холл, колясочная (между осями 18-21)	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания.
11	Секция 2, 1 этаж, лифтовый холл (пом. №9 в осях 17-20, Д-Е)	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений, МГН, пассажиров, грузов без машинного отделения
		Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений, МГН, пассажиров, грузов без машинного отделения
12	Секция 2, 4 этаж, лифтовый холл (пом. №123 в осях 17-20, Д-Е)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:  
**20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>995 215 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810862000047897</b>  Корреспондентский счет: <b>30101810600000000603</b>  БИК: <b>049205603</b>  ИНН: <b>7707083893</b>  КПП: <b>165502001</b>  ОГРН: <b>1027700132195</b>  ОКПО: <b>09265993</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>909 874 670,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>504 329 473,74 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>405 545 196,26 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>11.08.2023</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>345</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>31</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>105</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>13 763,56 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 228,71 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 555,75 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 357 977 526,6 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>59 722 995 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>28 579 170 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
--	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: <b>Было получено постановление Исполнительного Комитета Муниципального образования города Казани №1605 от 08.06.2020 г. о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участка по ул.Стадионная (уменьшение минимальных отступов строений от предельных границ, увеличение процента застройки, увеличение плотности застройки, увеличение этажности до 23 этажей). Нежилое помещение с условным номером 3 и общей площадью 566,31 кв.м. располагается на 1 и 2 этажах стилобата</b></p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 163176670572792342087718833244319796578

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК " СМОРОДИНА", Хуснутдинов Эмиль Наилевич, ГОРОД КАЗАНЬ**

Действителен: с 01.12.2021 по 01.03.2023

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 368693702632210079567506274432518491580

Владелец: **Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищной политики исполнительного комитета муниципального образования города Казани", Шамсутдинов Ренат Харрасович, Казань**

Действителен: с 10.12.2019 по 10.03.2021