



Кому Общество с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
«Офис-центр»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
443081, г. Самара, ул. Советской Армии, д. 181  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2018

№ 63-301000-184-2018

### Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в Советском районе г. Самара, в границах улиц Советской Армии, Стара-Загора и проспекта Карла Маркса. Жилой дом № 4 с трансформаторной подстанцией. 1-ый и 2-ой этапы строительства. Секции 4а, 4б, 4в, 4г.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОМЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0089-18 от 01.06.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0903001:1178	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0903001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63301000-0148 от 29.03.2018 подготовлен департаментом градостроительства городского округа Самара	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Персональная творческая мастерская архитектора Маврычева А.А.» ООО «Новотех» ООО «Билдинг Соллошн и Ассоциэйшн» шифр 279/17 шифр 12.17 шифры ООС1, ООС2 2017 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1 этап 4а, 4б		
	Общая площадь (кв. м):	15899,7	Площадь участка (кв. м): 9712
	Объем (куб. м):	64922,7	в том числе подземной части (куб. м): 2654,9
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1291,1	

Иные показатели: площадь застройки секции дома, (кв. м), площадь застройки трансформаторной подстанции, (кв. м), этажность здания, (этаж) количество квартир, (шт.), в том числе: -однокомнатных, (шт.), -двухкомнатных, (шт.), -трехкомнатных, (шт.), общая площадь квартир, (кв. м), площадь квартир, (кв. м), жилая площадь квартир, (кв. м)	1208,4  82,7 17 168  50 85 33  11655,5 11153,6 5943,1		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  2 этап 4в, 4г			
Общая площадь (кв. м):	14949,6	Площадь участка (кв. м):	9712
Объем (куб. м):	63154,0	в том числе подземной части (куб. м):	2692,0
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1221,0		
Иные показатели: этажность здания, (этаж) количество квартир, (шт.), в том числе: -однокомнатных, (шт.), -двухкомнатных, (шт.), -трехкомнатных, (шт.), общая площадь квартир, (кв. м), площадь квартир, (кв. м), жилая площадь квартир, (кв. м)	17 170  68 70 32  11862,3 11471,3 6282,9		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Самара, в границах улиц Советской Армии, Стара-Загора, и проспекта Карла Маркса	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “29” декабря 2020 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства 12.17-01-ПОС (30 месяцев)

Заместитель  
министра строительства  
Самарской области

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“18” декабря 2018 г.  
М.П.



[Handwritten Signature]  
(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “31” декабря 2021 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“20” ноября 2020 г.



[Handwritten Signature]  
(подпись)

ст. В. Урусова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)