



Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «ШАРД 63»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

443099, г. Самара, ул. Степана Разина, д. 94А,

юридических лиц), его почтовый индекс

офис 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.11.2021

№ 63-301000-187-2021

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 18 квартал. 5Б микрорайон. Многоквартирные жилые дома № 4,5,6,7,8,9,10. Многоквартирный жилой дом № 6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-3-064773-2021 от 02.11.2021 № 0002-2021 от 17.11.2021*

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0410007:8993		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0410007		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-3-01-0-00-2021-0470 от 04.10.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Индивидуальный предприниматель Иванов А.В., 2021 г. Шифр 58/21/0.6		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	8584	Площадь участка (кв. м):	12910
	Объем (куб. м):	31726,83	в том числе подземной части (куб. м):	3826,05
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1126,33		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир К=1 для балконов и лоджий – 5567,4 кв. м Общая площадь квартир К=0,3 для балконов и К-0,5 для лоджий – 5437,2 кв. м Количество квартир – 136 шт., в том числе: - однокомнатных – 80 - двухкомнатных – 48 - трехкомнатных – 8 Этажность – 8		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” ноября 20 23 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 58/21-0.6-ПОС (24 месяца)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 17 ” ноября 20 23 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” 20 _____ г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ _____ ” 20 _____ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

*положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения