

ДОГОВОР № КМ- П
участия в долевом строительстве

г. Самара

2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Толл билдинг», именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице директора Видманова Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ФИО**,

Именуемая(ый) в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — Закон об участии в долевом строительстве), а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему Договору **Участник долевого строительства** обязуется оплатить обусловленную настоящим Договором цену, а **Застройщик** обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и/или с привлечением других лиц построить объект: «Жилая застройка на пересечении проспекта К.Маркса и улицы Советской Армии в г. о. Самара» (далее по тексту настоящего Договора – «**жилая застройка**») и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилой застройки передать Участнику долевого строительства в собственность Объект долевого строительства.

1. Основные характеристики подземного паркинга в соответствии с проектной документацией	
Вид	Подземный паркинг/Новое строительство
Назначение	нежилое
Количество этажей	2 эт.
Общая площадь подземного паркинга	17962,55 кв.м.
Материал наружных стен	Монолитные, железобетонные
Материал поэтажных перекрытий	Монолитные, железобетонные
Класс энергоэффективности	«В» (высокий)
Класс сейсмостойкости	6 баллов
2. Основные характеристики Машино-места – далее Объекта	
Назначение объекта долевого строительства	Машино-место
Этаж	
Номер	
Количество частей машино-места	
Общая площадь всех машино-места	кв.м.

План Объекта, отображающий в графической форме расположение по отношению друг к другу частей являющегося Объектом долевого строительства, в том числе проектные размеры и местоположение на этаже указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Застройщик осуществляет строительство жилой застройки на основании разрешения на строительство №63-301000-2-2020 от 09.01.2020, выданного Министерством строительства Самарской области; в установленном законодательством РФ порядке, на **земельных участках**, расположенных по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, 181Б:

площадью 1987 кв.м, кадастровый номер: 63:01:0903002:34, согласно **Договора аренды** №1/2019 от 02.08.2019г., о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним номер регистрации 63:01:0903001:4-63/001/2019-6 от 14.08.2019г.,

площадью 732 кв.м, кадастровый номер: 63:01:0903001:3, согласно **Договора аренды** №1/2019 от 02.08.2019г., о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним номер: 63:01:0903001:4-63/001/2019-6 от 14.08.2019г.,

площадью 1 4719+/-42.50 кв.м, кадастровый номер 63:01:0903001:4, согласно Договора аренды №1/2019 от 02.08.2009 г., о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним номер: 63:01:0903001:4-63/001/2019-6 от 14.08.19г ,

площадью 1922 кв.м, кадастровый номер:63:01:0903002:35, согласно Договора аренды №1/2019 от 02.08.2019г., о чем сделана запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним номер: 63:01:0903001:4-63/001/2019-6 от 14.08.2019г, далее вместе именуемые - **земельный участок**.

1.3. При заключении настоящего Договора **Застройщик** предоставляет **Участнику долевого строительства** следующие гарантии:

1.3.1. Все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора допуски к проектным и строительным работам СРО, лицензии, разрешения и/или иные документы и/или договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов/лиц Застройщиком получены/заключены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

1.3.2. Все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора допуски к проектным и строительным работам СРО, лицензии, разрешения и/или иные документы и/или договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов/лиц Застройщиком получены/заключены, являются юридически действительными и вступившими в силу.

1.3.3. **Застройщик** гарантирует, что он опубликовал и/или разместил проектную декларацию в соответствии с законодательством РФ. **Участник долевого строительства** настоящим дает согласие на обработку и использование персональных данных в соответствии с законодательством РФ.

1.3.4. Срок ввода жилой застройки в эксплуатацию в соответствии с Проектной документацией – не позднее 3 квартала 2022года. Настоящим договором допускается возможность досрочного ввода жилой застройки в эксплуатацию и передачи Объекта участнику долевого строительства.

1.3.5. При невозможности передать жилую застройку в эксплуатацию в срок, указанный в п. 1.3.4. настоящего Договора **Застройщик** не позднее, чем за 2 (Два) месяца до истечения указанного срока обязан направить **Участнику** соответствующую информацию, посредством оформления и подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

1.4. Гарантийный срок на Объект равен 5 (Пяти) годам и устанавливается с момента передачи его первому Участнику долевого строительства. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до его передачи Участнику долевого строительства несет Застройщик.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование передаваемого **Участнику долевого строительства**, входящее в состав Объекта долевого строительства составляет три года. Гарантийный срок на элементы отделки и комплектации устанавливается производителем, но не менее 1 года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

1.5 **Застройщик** не несет ответственности за недостатки (дефекты) Объекта, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, размещения каких-либо сооружений и объектов, инженерных технических устройств, в том числе и на фасаде дома без согласования с эксплуатирующей организацией либо с **Застройщиком**, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными третьими лицами.

1.6. **Участник долевого строительства** настоящим извещается о том, что через Объект могут проходить инженерные коммуникации, предназначенные для обслуживания жилой части дома и (или) смежных нежилых помещений, а так же иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.

2.1. Цена договора составляет () рублей в том числе НДС- 20% и определяется как произведение цены 1 кв.м площади Объекта и соответствующей площади Объекта.

В цену 1 кв. м. _____ рублей площади Объекта, так же включаются оплата услуг Застройщика, возмещения затрат строительно-монтажных работ.

Площадь Объекта составляет _____ кв.м и состоит из суммы площади нежилого помещения и его частей.

2.2. Цена Договора является фиксированной и изменению не подлежит при условии единовременной оплаты цены договора. В случае расхождения площади парковочного места по проекту, определенной пунктом 1.1 настоящего договора, с площадью, полученной на основании обмеров РТИ, стороны перерасчет производить не будут. Цена Договора в размере 100 % должна быть уплачена в срок, определённый настоящим договором, но в любом случае, не позднее даты ввода жилой застройки в эксплуатацию

2.3. Оплата цены договора производится с использованием Эскроу счёта.

Участник долевого строительства обязуется, в течение 3 дней с даты государственной регистрации настоящего Договора, либо в рассрочку, определяемой соглашением Сторон, внести денежные средства в счет уплаты цены настоящего Договора на специальный эскроу-счет, открываемый в Банке ВТБ (ПАО) (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. «№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Сумма Цены Договора в размере _____ рублей оплачивается Участником долевого строительства за счет собственных средств.

При этом:

Эскроу-агент: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество) (сокращенное наименование Банк ВТБ (ПАО) место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29, почтовый адрес: 109147, г. Москва ул. Воронцовская, д.43, стр.1, к/с 30101810700000000187 в ГУ Банка России по Центральному федеральному округу, БИК 044525187, ИНН 7702070139

Электронная почта: Schet_escrow@vtb.ru, тел.: +7 495 960 24 24

Депонент:

Бенефициар: ООО «Специализированный застройщик «Толл Билдинг»

Депонируемая сумма (цена Договора участия в долевом строительстве): _____ рублей.

Срок внесения Депонентом Депонируемой суммы на счет эскроу: в течение 3 дней с даты государственной регистрации настоящего Договора единовременно.

2.4. Обязательства Дольщика по оплате стоимости Объекта долевого строительства считаются полностью исполненными после внесения денежных средств в полном объеме на счет эскроу.

2.5. Срок условного депонирования денежных средств до 09 февраля 2023 года

Обязательным условием договора счета эскроу, является положение о том, что денежные средства после раскрытия счета эскроу в пользу Застройщика направляются в соответствии с условиями кредитного договора заключенного Застройщиком с Банк ВТБ (ПАО)

2.6. Основания перечисления Застройщику (бенефициару) депонированной суммы-предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающие государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав жилой застройки.

2.7. Участнику долевого строительства возвращаются денежные средства, размещённые на счёте эскроу в случае:

- окончания срока депонирования;

- при расторжении Договора по соглашению сторон или в судебном порядке;

- если Застройщик не в состоянии завершить проект либо при одностороннем отказе Застройщика от исполнения договора;

- если дольщик в одностороннем порядке расторгнет договор на основании п.7, ст.15.4, ФЗ от 30.12.2004г. № ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирного дома и иных объектов».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Застройщик принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Возвести (построить) жилую и выполнить все необходимые работы по благоустройству прилегающей к жилой застройке территории по строительному адресу: пересечении проспекта К.Маркса и улицы Советской Армии в г.о. Самара, предусмотренные документами по строительству, а также иные работы, не упомянутые в этих документах, но необходимые для сооружения жилой застройки и для ее ввода в установленном законодательством порядке в эксплуатацию, а также при отсутствии нарушений условий договора, передать **Участнику долевого строительства** в установленный договором срок по Акту приема-передачи Объект, находящийся в вышеуказанной жилой застройке и указанный в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.1.2. Контролировать ход работ по строительству жилой застройки в случае, если его строительство будет осуществляться с привлечением стороннего подрядчика.

3.1.3. Использовать денежные средства, полученные от **Участника долевого строительства**, исключительно по целевому назначению - на строительство (создание) Объекта.

3.1.4. Обеспечить сдачу жилой застройки в эксплуатацию не позднее 3 квартала 2022г..

3.1.5. Передать Участнику долевого строительства Объект по Акту приема-передачи в течение 6-ти месяцев, но не позднее 09 февраля 2023 года, а **Участник долевого строительства** обязан принять Объект по Акту приема-передачи в сроки, указанные в Уведомлении Застройщика о завершении строительства и готовности к передаче Объекта Участнику долевого строительства.

3.1.6. **Застройщик** обязан после получения разрешения на ввод жилой застройки в эксплуатацию передать указанное разрешение или нотариально удостоверенную копию этого разрешения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области для государственной регистрации права собственности на Объект **Участником долевого строительства**.

Расходы по подготовке документов к государственной регистрации и государственная регистрация права собственности на Объект, в том числе государственные пошлины, регистрационные сборы и прочие подобные расходы, несет **Участник долевого строительства**.

За изменения государственными органами порядка оформления документов в Органе технической инвентаризации по г. Самара, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и др. органах, и возможного увеличения сроков регистрации права собственности **Участника долевого строительства** на Объект, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, **Застройщик** ответственности не несет.

3.1.7. **Застройщик** не менее, чем за 1 (Один) месяц до наступления установленного договором срока передачи Объекта долевого строительства обязан направить **Участнику долевого строительства** письменное сообщение о завершении строительства жилой застройки и о готовности Объекта к передаче.

3.1.8. Настоящим Договором Стороны предусматривают возможность досрочного исполнения **Застройщиком** обязательства по передаче Объекта.

3.1.9. **Застройщик** обязуется выполнить комплекс работ по строительству жилой застройки, получить разрешение на ввод жилой застройки в эксплуатацию с обеспечением качества строительно-монтажных работ в соответствии с Техническим регламентом и Сводом СНиП.

3.1.10. **Застройщик** гарантирует **Участнику долевого строительства**, что передаваемый Объект будет свободен от претензий третьих лиц.

3.2. Участник долевого строительства принимает на себя следующие обязательства:

3.2.1. Вносить в счет участия в долевом строительстве денежные средства в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора

3.2.2. Нести затраты по содержанию и эксплуатации парковочного места пропорционально размеру доли **Участника долевого строительства** в общей долевой собственности на общее имущество в жилой застройке, а также принимает на себя обязательства платы за коммунальные услуги с момента получения Объекта от **Застройщика**.

3.2.3. Использовать Объект в соответствии с его назначением.

3.2.4. **Участник долевого строительства** обязан приступить к принятию и принять Объект по Акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения сообщения от **Застройщика** о готовности к передаче.

3.2.5. С момента получения Объекта от Застройщика вступить в ТСЖ либо заключить договор с эксплуатирующей организацией в целях обеспечения надлежащей эксплуатации, ремонта и содержания в надлежащем состоянии мест общего пользования.

3.2.6. **Участник долевого строительства** обязан в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента сдачи Объекта обратиться к **Застройщику** за получением Акта приема-передачи для оформления в собственность, и последующие 60 дней зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Самарской области право собственности на Объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора.

3.2.7. **Участник долевого строительства** вправе предъявить **Застройщику** требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

3.2.8. Уступка **Участником долевого строительства** прав требований по настоящему договору допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

В случае уступки **Участником долевого строительства** прав требований по настоящему договору, срок передачи Объекта долевого строительства лицу, которому была произведена уступка прав требования (далее - **Правопреемник**) после даты сдачи жилой застройки в эксплуатацию, указанной в 1.3.4 и 3.1.4, устанавливается по дополнительному согласованию между **Правопреемником и Застройщиком**.

Участник долевого строительства, с целью подтверждения добросовестности исполнения своих обязательств, вправе обратиться к **Застройщику** за согласием на уступку прав, а в случае использования кредитных денежных средств на оплату цены договора, **Участник долевого строительства**, обязан обратиться в Банк за согласием на уступку прав.

Возможные затраты **Застройщика**, связанные с выдачей согласия **Застройщика**, как то проверка, оформление и выдача документов, могут быть компенсированы **Участником долевого строительства** по отдельному соглашению.

В случае уступки прав требований по настоящему договору без получения на то согласия **Застройщика**, **Правопреемник**, либо **Участник долевого строительства** (с соблюдением требований о законодательства о защите персональных данных) обязаны, в течении 5-рабочих дней с даты госрегистрации уступки прав требования предоставить **Застройщику** копию договора уступки прав и иные сведения, необходимые **Застройщику** для исполнения им обязанностей, предусмотренных действующим законодательством, в том числе для своевременной передачи Объекта долевого строительства **Правопреемнику**.

3.3. Не заключение договора с эксплуатирующей организацией или отсутствие членства **Участника долевого строительства** в ТСЖ, а также нарушение иных обязательств, предусмотренных п. 3.2. Договора не освобождает **Участника долевого строительства** от обязанности нести необходимые расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией Объекта и доли в праве общей собственности на общее имущество.

3.4. Стороны обязаны совместно в течение 7 (Семи) дней с даты подписания настоящего Договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области для государственной регистрации настоящего Договора.

В противном случае заинтересованная сторона вправе заявить об отказе от заключения Договора.

Отказ считается заявленным по истечении 6-ти дней с момента его направления по указанному в Договоре адресу заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения.

Расходы по регистрации настоящего договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области несет **Участник долевого строительства**.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4.1. В случае если объект долевого строительства построен **Застройщиком** с отступлениями от условий договора и (или) обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства, вправе потребовать от **Застройщика** проведения действий, направленных на восстановление нарушенных прав **Участника долевого строительства**

4.3. **Участник долевого строительства** вправе требовать расторжения настоящего договора в случае существенного изменения проектной документации строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного Объекта недвижимости, в состав которых входит Объект

долевого строительства, в том числе превышения допустимого изменения общей площади машино - места, являющегося объектом долевого строительства, **которое может быть не более 5% от указанной в п. 1.1. площади Объекта.**

4.4. До заключения настоящего Договора **Участнику долевого строительства** предоставлена полная и достоверная информация о потребительских свойствах и характеристиках Объекта. **Участник долевого строительства** ознакомлен со схемой планировочной организации земельного участка и ситуационным планом, которые содержат сведения о местоположении строящегося объекта недвижимости с учётом окружающей обстановки, о составе и месте расположения общего имущества многоквартирного дома.

4.5. Участник долевого строительства, заключением настоящего договора, также даёт согласие на передачу Застройщиком в залог земельного участка, даёт согласие на межевание, образование земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения или выдела из земельных участков, указанных в п.1.2. Договора, в соответствии со схемой расположения земельных участков на усмотрение Застройщика в соответствии со ст. 11.2-11.9 Земельного кодекса РФ, а также выражает согласие на внесение изменений в проектную документацию вышеуказанного многоквартирного жилого дома, и на совершение Застройщиком любых необходимых действий для государственной регистрации права собственности и/или права аренды на вновь образованные земельные участки, государственной регистрации возникновения, изменения или прекращения залога права на вновь образованные земельные участки у участников долевого строительства в силу закона в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Согласие и значение согласия, его юридические последствия Участнику долевого строительства известны, понятны и соответствуют его намерениями.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору, сторона, допустившая нарушения уплачивает штрафы, пени, возмещает убытки, в том числе в случае уклонения **Участника долевого строительства**, от подписания Акта приема-передачи, **Участник долевого строительства, на основании ст. 10 Федерального закона от 30.12.2004г. №ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве...»**, обязуется выплатить **Застройщику** неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего договора за каждый день просрочки исполнения обязательства и возместить **Застройщику** **причиненные убытки сверх неустойки.**

Застройщик, при условии исполнения им обязанности по уведомлению Участника долевого строительства о завершении строительства, о готовности объекта долевого строительства к передаче, а также предупреждению участника долевого строительства о необходимости принятия объекта долевого строительства и о последствиях бездействия, вправе составить односторонний акт, по истечении 3 месяцев со дня, направления указанного Уведомления по адресу, указанному в разделе 11, настоящего Договора

5.2. В случае расторжения договора по инициативе Участника долевого строительства при отсутствии вины Застройщика, в порядке ст.450 ГК РФ, Застройщик обязан вернуть денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счет цены Договора, в сроки, согласованные сторонами в соглашении о расторжении Договора, без начисления процентов за пользование, указанными денежными средствами.

5.3. Вопросы ответственности Сторон, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации. Уплата штрафных санкций по настоящему Договору не освобождает Стороны от исполнения в натуре своих обязательств по Договору

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ.

6.1. В связи с использованием эскроу – счетов для оплаты цены договора, Застройщик, не производит отчисление (взнос) в ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» денежных средств.

7. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС- МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА).

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), возникших после заключения настоящего

Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.3. 7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ПРИМЕНЯЕМОЕ ПРАВО.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в результате исполнения настоящего Договора, будут разрешаться в соответствии с действующим законодательством.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий Договор подписывается Сторонам, и подлежит обязательной государственной регистрации, считается заключенным с момента такой регистрации и действует до момента исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

9.2. Стороны вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в порядке и случаях установленных федеральным законодательством.

9.3. Настоящий договор, при отсутствии нарушений любой из Сторон, может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон. В этом случае порядок возврата денежных средств определяется соответствующим соглашением.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон.

10.2. Застройщик не вправе отказываться в одностороннем порядке от исполнения обязательств по настоящему Договору, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

10.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые должны быть подписаны Сторонами и/или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и регистрируются в регистрирующем органе.

10.4. Все Приложения к настоящему Договору, согласованные обеими Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

10.5. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах **Участник долевого строительства** обязан незамедлительно (в течение не более 5 (Пяти) рабочих дней) уведомить Застройщика заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае не исполнения данного требования виновная сторона не вправе ссылаться на факт не получения уведомлений, извещений другой стороны как основание для освобождения, уменьшения ответственности за неисполнение и(или)ненадлежащее исполнение принятых обязательств.

Подписанием настоящего договора, Участник долевого строительства дает согласие Застройщику на использование, хранение и передачу своих персональных данных физического (физических лиц) в рамках исполнения настоящего договора, на передачу Застройщиком Участнику долевого строительства информации и уведомлений посредством использования сотовой связи (SMS –сообщения) и электронной почты. Номер сотового телефона, адрес электронной почты, почтовый индекс Участника долевого строительства, в обязательном порядке, должны быть указаны в разделе **«АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН»** настоящего договора.

10.6. Настоящий договор составлен на () страницах, в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

10.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1. План Объекта с указанием проектных данных, планировки, расположение на этаже.

Приложение №2. Ситуационный план.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

«Застройщик» – ООО «Специализированный застройщик «Толл билдинг»

Адрес местонахождения: 443001, г. Самара, ул. Ленинская, дом 215, оф 502

ОГРН 1166313088809

ИНН 6317112748\КПП 631201001

Р/с 40702810410240000746
Филиал банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде
К/с 30101810200000000837 БИК 042202837
тел.(846) 267-30-26, 205-95-01
эл. почта: office@sktransgruz.ru

**Директор ООО «Специализированный застройщик
«Толл Билдинг»**

_____ **А.Б. Видманов**

«Участник долевого строительства»