ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по генплану	Обозначение	этажность	Количество			Площадь, м2				Строит-ный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая квартир		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
Проектируемые здания											
1	Жилой дом № 1	23	1	110	110	912.20	912.20	9037.80	9037.80	49724.70	49724.70
2	Жилой дом № 2	23	1	110	110	931.10	931.10	9037.80	9037.80	49724.70	49724.70
3	Жилой дом № 3	23	1	132	132	881.40	881.40	8832.90	8832.90	47090.70	47090.70
4	Жилой дом № 4	23	1	220	220	1126.10	1126.10	12173.60	12173.60	62008.80	62008.80
5	Жилой дом № 5	23	1	154	154	1041.10	1041.10	10438.60	10438.60	54114.30	54114.30
6	Паркинг	2	1								
7	ТП	1	1								

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NN п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМЕР.	КОЛИЧЕСТВО
1	ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА	ГА	1.9360
2	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ (без учета паркинга)	ГА	0.4843
	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ (с учетом паркинга)	ГА	1.0795
3	ПЛОЩАДЬ АСФ.БЕТ. ПОКРЫТИЙ АВТОДОРОГ/ТРОТУАРОВ	ГА	1.1391
4	ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	ГА	0.3126

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Условные обознач.	Наименование	Тип покр.	площ. покр.м2	Примечание
1		Покрытие дорог и площадок	А-1	3102	
2		Тротуары и отмостки (тротурная плитка)	Т-1	8289	

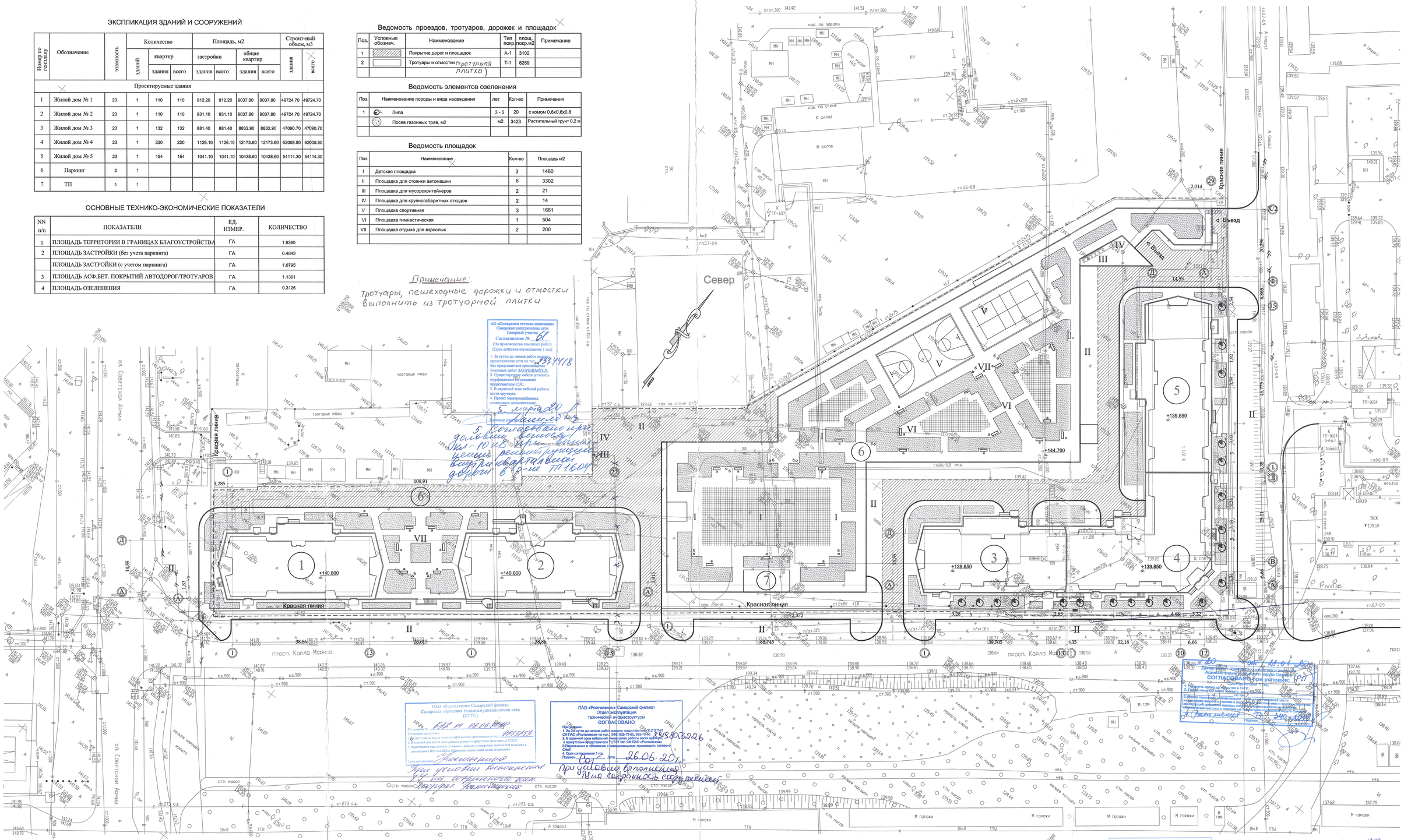
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	лет	Кол-во	Примечания
1	Липа	3 - 5	20	с комом 0,6х0,6х0,8
	Посев газонных трав, м2	м2	3423	Растительный грунт 0,2 м

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Кол-во	Площадь м2
I	Детская площадка	3	1480
II	Площадка для стоянки автомашин	6	3302
III	Площадка для мусороконтейнеров	2	21
IV	Площадка для крупногабаритных отходов	2	14
V	Площадка спортивная	3	1661
VI	Площадка гимнастическая	1	504
VII	Площадка отдыха для взрослых	2	200

Примечание:
Тротуары, пешеходные дорожки и отмостки выполнить из тротуарной плитки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница земельного участка по ГПЗУ

Граница подземного паркинга

Примечания:

1. Паркинг по ПЗУ размещается под и над территорией двора.
2. Конструктивные детали покрытий дорог, площадок, тротуаров и отмосток смотри лист - План организации рельефа.
3. Размеры даны в метрах.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Назначение	Кол.	Примечание
а		Скамья тип 1	30	"Ксил" (2307)
б		Урна	12	"Ксил" (1212)

АО «Самарская сетевая компания»
Самарские электрические сети
Проект согласован
(Производство земляных работ согласовать дополнительно)
Начальник Северного участка
Тел.

СОГЛАСОВАНО
Межрайгаз Самара ООО «СВГК»
При условии: 1. Перед производством работ вызвать представителя Отдельного № тел.
2. При обнаружении газопровода немедленно прекратить работу и вызвать представителя по тел.
Инженер
Дата «06» 07 2020 г.

СОГЛАСОВАНО № 1156
МП городского округа Самара "САМАРАГОРСВЕТ"
(срок действия согласования 1 год)
1.За 3-е суток до начала работ вызвать представителя по тел. 333-76-54.
2.В охранной зоне сетей работы производить в ручную.
3.Пересечение и сближение с сетями производить согласно ПУЭ, СН 511-82, СНиП 3-05-06-85, ПТЭЭП, ПОТ Р М
4. Предусмотреть выкос опер. душечного освещения
Старостин
ФИО
25 12 2019
число месяц год
подпись

МП г.о.Самара "Трамвайно-троллейбусное управление"
Отдел капитального строительства
СОГЛАСОВАНИЕ № 3
Настоящий проект с отделом капитального строительства согласован при условии:
1. Согласовать со службой Энергохозяйства
2. Согласовать со службой Движения
3. Согласовать со службой Пути
4. ППР согласовать дополнительно
5. Срок действия согласования 1 (один) год
Начальник ОКСа
Год 28 декабря 2020 г.

Муниципальное предприятие г.о.Самара "Трамвайно-троллейбусное управление"
Согласовано при условии
Шестакова 28 01 2020 г.
подпись
Служба движения

ООО "Предприятие сервисного обслуживания и заправки производства"
Сверхбарышев В.Л.
30.01.20г.

МП г.о. Самара «Трамвайно-троллейбусное управление»
Служба энергохозяйства
СОГЛАСОВАНИЕ № 9
При условии:
1. За сутки до начала работ вызвать представителя службы энергохозяйства ТТУ
2. 309-94-74, 309-95-57.
3.
Главный инженер службы энергохозяйства
28 01 2020

МП г.о. Самара «Спецэкстройзеленхоз»
Согласовано № 11 при условии:
1.Без сноса зеленых насаждений. Газон восстановить с внесением чернозема на 10 см и посевом травы.
2. Траншею рыть на расстоянии не менее 2 м от деревьев
«21» 01 2020 г.

Согласовано РФ
Инж.-курсант ФРРиТ
Вашурин Н.Н.
28.01.2020 г.

Изм	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
ГИП		Злотников			
ГАП		Зайцев			

3 - 01 / 19 - ПЗУ

Жилая застройка на пересечении проспекта К. Маркса и улицы Советской Армии в г.о. Самара.

Схема планировочной организации земельного участка

План благоустройства

Стадия	Лист	Листов
П	3	

ООО Специализированный застройщик "ТРАНСГРУЗ"

А1

Согласовано
Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв.N подл.