

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «САМАРСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД № 9»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 443090, г. Самара,
 полное наименование организации – для
 Московское шоссе, дом 15
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ 63-301000-203-2018

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		√
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (под строительство жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры (высотой девять и выше этажей), размещение подземных гаражей и наземных автостоянок) жилой дом №1, подъезд №3, подъезд №4, расположенные на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, Московское шоссе	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	76-2-1-3-0713-18 от 20 июня 2018г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0523003:811	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:01:0523003	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № 63301000-0341 от 07.06.2018г	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Инженерная компания «ПАРЕКС» Шифр 03-1-18-2 2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): в том числе: Подъезд №4 Подъезд №3	35775,29 17922,24 17853,05	Площадь участка (кв. м):
	Объем(куб. м): Подъезд №4 Подъезд №3	65455,15 65147,92	в том числе подземной части (куб. м): Подъезд №3 Подъезд №4 3476,57 3476,57
	Количество этажей (шт.):	27	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	5878,59	

	Иные показатели: Количество квартир подъезд №3 – 200 шт Количество квартир подъезд №4 -200шт Общая площадь паркинга в 2-х уровнях на 238 машиномест-7451,85 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Самара, Ленинский район, Московское шоссе
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (производительность):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “23” октября 2018 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства 03-1-18-2-ПОС (847 дней)



[Handwritten Signature]
(подпись)

Э.Ф. Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

“29” июня 2018 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “___” ___ 20___ г.

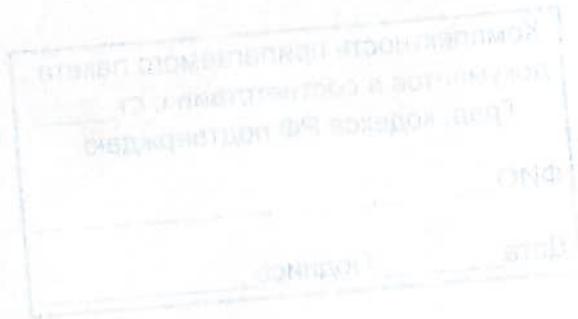
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” ___ 20___ г.

М.П.



Разрешение на строительство от 29.06.2018 №63-301000-203-2018(продолжение).

Графу № 2 разрешения на строительство от 29.06.2018 №63-301000-203-2018 в части регистрационного номера и даты заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы, изложить в следующей редакции:

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№76-2-1-3-0855-18 от 28.06.2018
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



20 20 г.

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 29.06.2018 № 63-301000-203-2018 (продолжение).

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «САМАРСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД № 9» от 04.08.2020 № 10905 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 63-301000-203-2018 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

Графу 1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (под строительство жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры (высотой девять и выше этажей), размещение подземных гаражей и наземных автостоянок) жилой дом № 1, подъезд № 3, подъезд № 4 (первый этап), расположенные на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский р-н, Московское шоссе
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Графу 3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

3	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0855-18 от 28.06.2018 № 63-2-1-2-016228-2020 от 07.05.2020 № 63-2-1-2-025853-2020 от 18.06.2020
---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел 3.3 изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Инженерная компания «ПАРЕКС» шифр 03-1-18-2 2018 год, 2019 год, 2020 год
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Раздел 4 изложить в следующей редакции:

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>	
---	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Разрешение на строительство от 29.06.2018 № 63-301000-203-2018 (продолжение).

Общая площадь (кв. м): Подъезд № 3 Подъезд № 4	19101,96 19168,17	Площадь участка (кв. м):	21781,0
Объем (куб. м): Подъезд № 3 Подъезд № 4	66198,05 66198,05	в том числе подземной части (куб. м): Подъезд № 3 Подъезд № 4	5826,34 5826,34
Количество этажей (шт.):	28	Высота (м):	
Количество подземных этажей, (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки, (кв. м):	5556,750		
Иные показатели: этажность, (шт.) площадь квартир на жилой дом (для лоджий с K=1), (кв. м) площадь квартир на 1 подъезд (для лоджий с K=1), (кв. м) площадь квартир на жилой дом (для лоджий с K=0,5), (кв. м) площадь квартир на 1 подъезд (для лоджий с K=0,5), (кв. м) жилая площадь квартир на 1 подъезд, (кв. м) количество квартир на жилой дом, (шт.) количество квартир на 1 подъезд, (шт.), в том числе: однокомнатных двухкомнатных площадь встроенных нежилых помещений (на один подъезд), (кв. м) общая площадь паркинга, (кв. м) количество машиномест, (шт.) площадь твердых покрытий, (кв. м) площадь мест общего пользования на один подъезд, (кв. м) площадь технических помещений для инженерных сетей жилого дома на один подъезд, (кв. м)	27 24828,44 12414,22 23949,48 11974,74 5846,11 448 224 124 100 894,57 11609,67 346 6340,0 2239,29 1303,60		

Срок действия настоящего разрешения – до “10” февраля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр 03-1-18-2-ПОС (42 месяца)

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства



(должность уполномоченного
лица органа осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

10 февраля 2024 г.

М.П.

(подпись)

Н.А. Орлова

(расшифровка подписи)