

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001446 от 15.08.2022

Клубный дом "Наследие" г. Новосибирск, ул. М. Перевозчикова, д. 4

Дата первичного размещения: 24.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "НОВОСИТИ"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "НОВОСИТИ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>630015</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Гоголя</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>189/1</b>  |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>205Б</b>   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(383)200-03-33</b>   |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>sznovocity@yolka.ru</b>   |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://sz-novocity.ru">https://sz-novocity.ru</a></b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Брызгалов</b>   |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "НОВОСИТИ"</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа:<br><b>5401400051</b> |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5401400051</b>                                |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400042968</b>                        |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>04.09.2020</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:       |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице     | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Войнов</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>51 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>133-879-423 91</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540131710733</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ивантеев</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Кирилл</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>49 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>082-123-130 14</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540432054813</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Войнов</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>51 %</b>           |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>133-879-423 91</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540131710733</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Ивантеев</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Кирилл</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>49 %</b>           |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>082-123-130 14</b> |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540432054813</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель</b>   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СНК"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5401997060</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195476089050</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "МКРИСТАЛ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5402576996</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145476070552</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "РУМЕР"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5401993193</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1195476038240</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:           |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                    |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|  | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:       |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:     |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                       |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>30.06.2022  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>-58,00 тыс. руб.      |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>27 662,00 тыс. руб. |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>752,00 тыс. руб.     |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |
|   | <p>7.1.6</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1 |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|--|

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---|-------|--|

|  |       |                       |
|--|-------|-----------------------|
|  | 9.2.2 | Наименование объекта: |
|--|-------|-----------------------|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Михаила Перевозчикова</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>4</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13 225,5 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>А                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>6 609,30 м2                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>5 346,80 м2                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>11 956,10 м2         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>4                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЗАПСИБПРОЕКТ"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406363734</b>                                      |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стадия Н"</b>                |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406752635</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>    |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"2ПБ"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                     |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5406630122</b>                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                 |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.07.2021</b>                 |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-041176-2021</b>             |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Клубный дом "Наследие"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Монолит"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5404059295</b>                        |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-190-2021</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.09.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.06.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-190и-2021</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.09.2021</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.06.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>21.10.2021</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>              |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>200910</b>               |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.09.2020</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>16.09.2020</b>  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:032685:165</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>3 328,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено проектом благоустройства территории</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1 м</b>   |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>27.9 м</b>  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>37.75 м</b>  |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>   |



14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Региональные электрические сети"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>54-04-15/194842</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.06.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 192 759,18 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                    |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сибирская лифтовая компания"</b>             |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5407272695</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>116</b>  |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>127</b>  |

|  |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>71            |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>56 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |   |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1с-1                                   | Квартира-студия | 2                 | 2   | 33.70                | 1                 | 21.40                      | 3.00                |
| 1с-2                                   | Квартира-студия | 3                 | 2   | 33.70                | 1                 | 21.40                      | 3.00                |
| 1с-3                                   | Квартира-студия | 4                 | 2   | 33.70                | 1                 | 21.40                      | 3.00                |
| 1с-4                                   | Квартира-студия | 2                 | 2   | 33.90                | 1                 | 16.50                      | 3.00                |
| 1с-5                                   | Квартира-студия | 3                 | 2   | 33.90                | 1                 | 16.50                      | 3.00                |
| 1с-6                                   | Квартира-студия | 4                 | 2   | 33.90                | 1                 | 16.50                      | 3.00                |
| 1с-7                                   | Квартира-студия | 2                 | 2   | 23.30                | 1                 | 12.90                      | 3.00                |
| 1с-8                                   | Квартира-студия | 3                 | 2   | 23.30                | 1                 | 12.90                      | 3.00                |
| 1с-9                                   | Квартира-студия | 4                 | 2   | 23.30                | 1                 | 12.90                      | 3.00                |
| 1с-10                                  | Квартира-студия | 2                 | 1   | 33.80                | 1                 | 21.40                      | 3.00                |
| 1с-11                                  | Квартира-студия | 3                 | 1   | 33.80                | 1                 | 21.40                      | 3.00                |
| 1с-12                                  | Квартира-студия | 4                 | 1   | 33.80                | 1                 | 21.40                      | 3.00                |
| 1с-13                                  | Квартира-студия | 2                 | 1   | 33.90                | 1                 | 16.50                      | 3.00                |

|       |                 |   |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1с-14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 33.90 | 1 | 16.50 | 3.00 |
| 1с-15 | Квартира-студия | 4 | 1 | 33.90 | 1 | 16.50 | 3.00 |
| 1с-16 | Квартира-студия | 5 | 2 | 38.80 | 1 | 19.40 | 3.00 |
| 1с-17 | Квартира-студия | 6 | 2 | 38.80 | 1 | 19.40 | 3.00 |
| 1с-18 | Квартира-студия | 7 | 2 | 38.80 | 1 | 19.40 | 3.00 |
| 1с-19 | Квартира-студия | 5 | 1 | 38.80 | 1 | 19.40 | 3.00 |
| 1с-20 | Квартира-студия | 6 | 1 | 38.80 | 1 | 19.40 | 3.00 |
| 1с-21 | Квартира-студия | 7 | 1 | 38.80 | 1 | 19.40 | 3.00 |
| 1с-22 | Квартира-студия | 8 | 2 | 39.00 | 1 | 20.10 | 6.00 |
| 1с-23 | Квартира-студия | 8 | 1 | 39.00 | 1 | 20.10 | 6.00 |
| 2с-1  | Квартира-студия | 2 | 2 | 49.80 | 2 | 33.00 | 3.00 |
| 2с-2  | Квартира-студия | 3 | 2 | 49.80 | 2 | 33.00 | 3.00 |
| 2с-3  | Квартира-студия | 4 | 2 | 49.80 | 2 | 33.00 | 3.00 |
| 2с-4  | Квартира-студия | 2 | 2 | 44.30 | 2 | 24.00 | 3.00 |
| 2с-5  | Квартира-студия | 3 | 2 | 44.30 | 2 | 24.00 | 3.00 |
| 2с-6  | Квартира-студия | 4 | 2 | 44.30 | 2 | 24.00 | 3.00 |
| 2с-7  | Квартира-студия | 2 | 2 | 36.10 | 2 | 21.70 | 3.00 |

|       |                 |   |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2с-8  | Квартира-студия | 3 | 2 | 36.10 | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 2с-9  | Квартира-студия | 4 | 2 | 36.10 | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 2с-10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 44.30 | 2 | 24.00 | 3.00 |
| 2с-11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 44.30 | 2 | 24.00 | 3.00 |
| 2с-12 | Квартира-студия | 4 | 1 | 44.30 | 2 | 24.00 | 3.00 |
| 2с-13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 49.80 | 2 | 32.50 | 3.00 |
| 2с-14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 49.80 | 2 | 32.50 | 3.00 |
| 2с-15 | Квартира-студия | 4 | 1 | 49.80 | 2 | 32.50 | 3.00 |
| 2с-16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 47.30 | 2 | 31.30 | 3.00 |
| 2с-17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 47.30 | 2 | 31.30 | 3.00 |
| 2с-18 | Квартира-студия | 4 | 1 | 47.30 | 2 | 31.30 | 3.00 |
| 2с-19 | Квартира-студия | 2 | 1 | 41.90 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 2с-20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 41.90 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 2с-21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 41.90 | 2 | 24.50 | 3.00 |
| 2с-22 | Квартира-студия | 2 | 1 | 42.40 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 2с-23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 42.40 | 2 | 26.00 | 3.00 |
| 2с-24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.40 | 2 | 26.00 | 3.00 |

|       |                 |   |   |        |   |       |      |
|-------|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 2с-25 | Квартира-студия | 2 | 1 | 36.10  | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 2с-26 | Квартира-студия | 3 | 1 | 36.10  | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 2с-27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 36.10  | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 2с-28 | Квартира-студия | 5 | 2 | 49.50  | 2 | 30.60 | 3.00 |
| 2с-29 | Квартира-студия | 6 | 2 | 49.50  | 2 | 30.60 | 3.00 |
| 2с-30 | Квартира-студия | 7 | 2 | 49.50  | 2 | 30.60 | 3.00 |
| 2с-31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 49.50  | 2 | 30.10 | 3.00 |
| 2с-32 | Квартира-студия | 6 | 1 | 49.50  | 2 | 30.10 | 3.00 |
| 2с-33 | Квартира-студия | 7 | 1 | 49.50  | 2 | 30.10 | 3.00 |
| 2с-34 | Квартира-студия | 8 | 2 | 106.70 | 2 | 79.60 | 6.00 |
| 2с-35 | Квартира-студия | 8 | 2 | 49.30  | 2 | 30.20 | 6.00 |
| 2с-36 | Квартира-студия | 8 | 1 | 49.30  | 2 | 29.70 | 6.00 |
| 2с-37 | Квартира-студия | 8 | 1 | 107.70 | 2 | 78.90 | 6.00 |
| 2с-38 | Квартира-студия | 8 | 1 | 64.80  | 2 | 46.20 | 6.00 |
| 2с-39 | Квартира-студия | 8 | 1 | 69.10  | 2 | 46.90 | 6.00 |
| 3с-1  | Квартира-студия | 2 | 2 | 68.10  | 3 | 44.10 | 3.00 |
| 3с-2  | Квартира-студия | 3 | 2 | 68.10  | 3 | 44.10 | 3.00 |

|       |                 |   |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3с-3  | Квартира-студия | 4 | 2 | 68.10 | 3 | 44.10 | 3.00 |
| 3с-4  | Квартира-студия | 2 | 2 | 63.40 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 3с-5  | Квартира-студия | 3 | 2 | 63.40 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 3с-6  | Квартира-студия | 4 | 2 | 63.40 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 3с-7  | Квартира-студия | 2 | 2 | 66.40 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 3с-8  | Квартира-студия | 3 | 2 | 66.40 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 3с-9  | Квартира-студия | 4 | 2 | 66.40 | 3 | 42.30 | 3.00 |
| 3с-10 | Квартира-студия | 2 | 2 | 55.00 | 3 | 34.80 | 3.00 |
| 3с-11 | Квартира-студия | 3 | 2 | 55.00 | 3 | 34.80 | 3.00 |
| 3с-12 | Квартира-студия | 4 | 2 | 55.00 | 3 | 34.80 | 3.00 |
| 3с-13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 68.30 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 3с-14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 68.30 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 3с-15 | Квартира-студия | 4 | 1 | 68.30 | 3 | 42.60 | 3.00 |
| 3с-16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 68.20 | 3 | 49.40 | 3.00 |
| 3с-17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 68.20 | 3 | 49.40 | 3.00 |
| 3с-18 | Квартира-студия | 4 | 1 | 68.20 | 3 | 49.40 | 3.00 |
| 3с-19 | Квартира-студия | 5 | 2 | 67.80 | 3 | 41.70 | 3.00 |

|       |                 |   |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3с-20 | Квартира-студия | 6 | 2 | 67.80 | 3 | 41.70 | 3.00 |
| 3с-21 | Квартира-студия | 7 | 2 | 67.80 | 3 | 41.70 | 3.00 |
| 3с-22 | Квартира-студия | 5 | 2 | 63.40 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 3с-23 | Квартира-студия | 6 | 2 | 63.40 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 3с-24 | Квартира-студия | 7 | 2 | 63.40 | 3 | 45.00 | 3.00 |
| 3с-25 | Квартира-студия | 5 | 2 | 79.80 | 3 | 49.90 | 3.00 |
| 3с-26 | Квартира-студия | 6 | 2 | 79.80 | 3 | 49.90 | 3.00 |
| 3с-27 | Квартира-студия | 7 | 2 | 79.80 | 3 | 49.90 | 3.00 |
| 3с-28 | Квартира-студия | 5 | 2 | 67.20 | 3 | 46.70 | 3.00 |
| 3с-29 | Квартира-студия | 6 | 2 | 67.20 | 3 | 46.70 | 3.00 |
| 3с-30 | Квартира-студия | 7 | 2 | 67.20 | 3 | 46.70 | 3.00 |
| 3с-31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 79.80 | 3 | 49.90 | 3.00 |
| 3с-32 | Квартира-студия | 6 | 1 | 79.80 | 3 | 49.90 | 3.00 |
| 3с-33 | Квартира-студия | 7 | 1 | 79.80 | 3 | 49.90 | 3.00 |
| 3с-34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 64.00 | 3 | 39.70 | 3.00 |
| 3с-35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 64.00 | 3 | 39.70 | 3.00 |
| 3с-36 | Квартира-студия | 7 | 1 | 64.00 | 3 | 39.70 | 3.00 |



|       |                 |   |   |        |   |       |      |
|-------|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 3с-37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 67.90  | 3 | 39.90 | 3.00 |
| 3с-38 | Квартира-студия | 6 | 1 | 67.90  | 3 | 39.90 | 3.00 |
| 3с-39 | Квартира-студия | 7 | 1 | 67.90  | 3 | 39.90 | 3.00 |
| 3с-40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 67.80  | 3 | 46.40 | 3.00 |
| 3с-41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 67.80  | 3 | 46.40 | 3.00 |
| 3с-42 | Квартира-студия | 7 | 1 | 67.80  | 3 | 46.40 | 3.00 |
| 3с-43 | Квартира-студия | 8 | 2 | 67.70  | 3 | 41.30 | 6.00 |
| 3с-44 | Квартира-студия | 8 | 2 | 63.70  | 3 | 45.10 | 6.00 |
| 3с-45 | Квартира-студия | 8 | 2 | 82.80  | 3 | 58.10 | 6.00 |
| 3с-46 | Квартира-студия | 8 | 2 | 66.70  | 3 | 46.10 | 6.00 |
| 3с-47 | Квартира-студия | 8 | 1 | 82.80  | 3 | 58.10 | 6.00 |
| 3с-48 | Квартира-студия | 8 | 1 | 68.10  | 3 | 43.50 | 6.00 |
| 4с-1  | Квартира-студия | 5 | 2 | 104.30 | 4 | 55.40 | 3.00 |
| 4с-2  | Квартира-студия | 6 | 2 | 104.30 | 4 | 55.40 | 3.00 |
| 4с-3  | Квартира-студия | 7 | 2 | 104.30 | 4 | 55.40 | 3.00 |
| 4с-4  | Квартира-студия | 5 | 1 | 105.60 | 4 | 54.80 | 3.00 |
| 4с-5  | Квартира-студия | 6 | 1 | 105.60 | 4 | 54.80 | 3.00 |

|      |                 |   |   |        |   |       |      |
|------|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 4с-6 | Квартира-студия | 7 | 1 | 105.60 | 4 | 54.80 | 3.00 |
|------|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|

|  |  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |  |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1         | Нежилое помещение для коммерческого использования  | 1                 | 1              | 315.30         |                                   | 315.30         | 6.60                |
| Офис 2         | Нежилое помещение для коммерческого использования  | 1                 | 1              | 164.50         |                                   | 164.50         | 6.60                |
| ПМ МГН 1       | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 1              | 13.30          |                                   | 13.30          |                     |
| ПМ МГН 2       | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 1              | 13.30          |                                   | 13.30          |                     |
| ПМ МГН 3       | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 1              | 13.30          |                                   | 13.30          |                     |
| ПМ МГН 4       | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1                | 1              | 13.30          |                                   | 13.30          |                     |
| ПМ 1           | Машино-место   | -1                | 1              | 13.30          |                                   | 13.30          |                     |
| ПМ 2           | Машино-место   | -1                | 1              | 13.30          |                                   | 13.30          |                     |
| ПМ 3           | Машино-место   | -1                | 1              | 13.30          |                                   | 13.30          |                     |
| ПМ 4           | Машино-место   | -1                | 1              | 13.30          |                                   | 13.30          |                     |
| ПМ 5           | Машино-место   | -1                | 1              | 13.30          |                                   | 13.30          |                     |
| ПМ 6           | Машино-место   | -1                | 1              | 13.30          |                                   | 13.30          |                     |
| ПМ 7           | Машино-место   | -1                | 1              | 13.30          |                                   | 13.30          |                     |
| ПМ 8           | Машино-место   | -1                | 1              | 13.30          |                                   | 13.30          |                     |
| ПМ 9           | Машино-место   | -1                | 1              | 13.30          |                                   | 13.30          |                     |
| ПМ 10          | Машино-место   | -1                | 1              | 13.30          |                                   | 13.30          |                     |
| ПМ 11          | Машино-место   | -1                | 1              | 13.30          |                                   | 13.30          |                     |
| ПМ 12          | Машино-место   | -1                | 1              | 13.30          |                                   | 13.30          |                     |
| ПМ 13          | Машино-место   | -1                | 1              | 13.30          |                                   | 13.30          |                     |
| ПМ 14          | Машино-место   | -1                | 1              | 13.30          |                                   | 13.30          |                     |
| ПМ 15          | Машино-место   | -1                | 1              | 13.30          |                                   | 13.30          |                     |
| ПМ 16          | Машино-место   | -1                | 1              | 13.30          |                                   | 13.30          |                     |

|       |              |    |   |       |  |       |  |
|-------|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| ПМ 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |
| ПМ 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |  |

|       |                   |    |   |       |  |       |      |
|-------|-------------------|----|---|-------|--|-------|------|
| ПМ 50 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |      |
| ПМ 51 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |      |
| ПМ 52 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |      |
| ПМ 53 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |      |
| ПМ 54 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |      |
| ПМ 55 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |      |
| ПМ 56 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |      |
| ПМ 57 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |      |
| ПМ 58 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |      |
| ПМ 59 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |      |
| ПМ 60 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |      |
| ПМ 61 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |      |
| ПМ 62 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |      |
| ПМ 63 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |      |
| ПМ 64 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |      |
| ПМ 65 | Машино-место      | -1 | 1 | 13.30 |  | 13.30 |      |
| ПМ 66 | Машино-место      | 1  | 1 | 13.30 |  | 13.30 |      |
| ПМ 67 | Машино-место      | 1  | 1 | 21.60 |  | 21.60 |      |
| К1-1  | Кладовая          | 1  | 1 | 41.50 |  | 41.50 |      |
| К1-2  | Кладовая          | 1  | 1 | 85.50 |  | 85.50 |      |
| К1-3  | Кладовая          | 1  | 1 | 85.60 |  | 85.60 |      |
| К1-4  | Кладовая          | 1  | 1 | 69.50 |  | 69.50 |      |
| К1-5  | Кладовая          | 1  | 1 | 73.60 |  | 73.60 |      |
| К1-6  | Кладовая          | 1  | 1 | 69.20 |  | 69.20 |      |
| К1-7  | Кладовая          | 1  | 1 | 15.60 |  | 15.60 |      |
| К2-1  | Нежилое помещение | 2  | 1 | 4.30  |  | 4.30  | 3.00 |
| К2-2  | Нежилое помещение | 2  | 1 | 5.10  |  | 5.10  | 3.00 |
| К2-3  | Нежилое помещение | 2  | 1 | 6.60  |  | 6.60  | 3.00 |
| К2-4  | Нежилое помещение | 2  | 2 | 4.30  |  | 4.30  | 3.00 |
| К2-5  | Нежилое помещение | 2  | 2 | 4.10  |  | 4.10  | 3.00 |
| К3-1  | Нежилое помещение | 3  | 1 | 4.30  |  | 4.30  | 3.00 |
| К3-2  | Нежилое помещение | 3  | 1 | 5.10  |  | 5.10  | 3.00 |
| К3-3  | Нежилое помещение | 3  | 1 | 6.60  |  | 6.60  | 3.00 |

|      |                   |   |   |      |  |      |      |
|------|-------------------|---|---|------|--|------|------|
| К3-4 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 4.30 |  | 4.30 | 3.00 |
| К3-5 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 4.10 |  | 4.10 | 3.00 |
| К4-1 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 4.30 |  | 4.30 | 3.00 |
| К4-2 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 5.10 |  | 5.10 | 3.00 |
| К4-3 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 6.60 |  | 6.60 | 3.00 |
| К4-4 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 4.30 |  | 4.30 | 3.00 |
| К4-5 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 4.10 |  | 4.10 | 3.00 |
| К5-1 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 4.30 |  | 4.30 | 3.00 |
| К5-2 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 4.00 |  | 4.00 | 3.00 |
| К5-3 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 5.10 |  | 5.10 | 3.00 |
| К5-4 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 6.60 |  | 6.60 | 3.00 |
| К5-5 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 4.30 |  | 4.30 | 3.00 |
| К5-6 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 4.10 |  | 4.10 | 3.00 |
| К5-7 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 4.90 |  | 4.90 | 3.00 |
| К5-8 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 6.60 |  | 6.60 | 3.00 |
| К6-1 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 4.30 |  | 4.30 | 3.00 |
| К6-2 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 4.00 |  | 4.00 | 3.00 |
| К6-3 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 5.10 |  | 5.10 | 3.00 |
| К6-4 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 6.60 |  | 6.60 | 3.00 |
| К6-5 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 4.30 |  | 4.30 | 3.00 |
| К6-6 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 4.10 |  | 4.10 | 3.00 |
| К6-7 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 4.90 |  | 4.90 | 3.00 |
| К6-8 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 6.60 |  | 6.60 | 3.00 |
| К7-1 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 4.30 |  | 4.30 | 3.00 |
| К7-2 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 4.00 |  | 4.00 | 3.00 |
| К7-3 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 5.10 |  | 5.10 | 3.00 |
| К7-4 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 6.60 |  | 6.60 | 3.00 |
| К7-5 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 4.30 |  | 4.30 | 3.00 |
| К7-6 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 4.10 |  | 4.10 | 3.00 |
| К7-7 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 4.90 |  | 4.90 | 3.00 |
| К7-8 | Нежилое помещение | 7 | 2 | 6.60 |  | 6.60 | 3.00 |
| К8-1 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 4.30 |  | 4.30 | 3.00 |
| К8-2 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 4.00 |  | 4.00 | 3.00 |

|      |                   |   |   |      |      |      |
|------|-------------------|---|---|------|------|------|
| K8-3 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 5.10 | 5.10 | 3.00 |
| K8-4 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 6.60 | 6.60 | 3.00 |
| K8-5 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 4.30 | 4.30 | 3.00 |
| K8-6 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 4.10 | 4.10 | 3.00 |
| K8-7 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 5.00 | 5.00 | 3.00 |
| K8-8 | Нежилое помещение | 8 | 2 | 6.60 | 6.60 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения        | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестничная клетка    | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 10.50          |
| 2     | Лестничная клетка    | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 16.80          |
| 3     | Тамбур-шлюз          | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 5.1            |
| 4     | Тамбур-шлюз          | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 5.4            |
| 5     | Тамбур-шлюз          | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 4.90           |
| 6     | Тамбур-шлюз          | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 5.10           |
| 7     | Венткамера приточная | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 17.70          |
| 8     | Венткамера вытяжная  | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 7.50           |
| 9     | Венткамера подпора   | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 9.50           |
| 10    | Электрощитовая       | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 12.20          |
| 11    | Электрощитовая       | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 18.20          |
| 12    | Электрощитовая       | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 13.00          |
| 13    | Помещение СС         | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 4.40           |
| 14    | Лестничная клетка    | Подъезд 1, техническое подполье       | Общественное         | 23.20          |
| 15    | Насосная             | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 37.70          |
| 16    | ИТП                  | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 54.90          |
| 17    | Тамбур               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.20           |
| 18    | Тамбур               | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.80           |
| 19    | Холл                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 44.50          |
| 20    | Колясочная           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 21.00          |
| 21    | Вестибюль            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 42.70          |

|    |                 |                   |              |       |
|----|-----------------|-------------------|--------------|-------|
| 22 | Колясочная      | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.90 |
| 23 | ПУИ             | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 4.20  |
| 24 | Сан.узел        | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.20  |
| 25 | Лестн. Клетка   | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.70 |
| 26 | Тамбур          | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.20  |
| 27 | Тамбур          | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.40  |
| 28 | Холл            | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 44.50 |
| 29 | Охрана          | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 20.00 |
| 30 | Вестибюль       | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 42.70 |
| 31 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.70 |
| 32 | Лестн.клетка    | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.40 |
| 33 | Лестн.клетка    | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 9.90  |
| 34 | ПУИ             | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 3.00  |
| 35 | Сан.узел        | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.10  |
| 36 | Сан.узел (ПУИ)  | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 4.50  |
| 37 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.70 |
| 38 | Лифтовой холл   | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.60 |
| 39 | Коридор         | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 27.10 |
| 40 | Коридор         | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 37.20 |
| 41 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.70 |
| 42 | Лифтовой холл   | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 19.10 |
| 43 | Коридор         | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 22.50 |
| 44 | Коридор         | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 37.20 |
| 45 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.70 |
| 46 | Лифтовой холл   | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 15.60 |
| 47 | Коридор         | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 27.10 |
| 48 | Коридор         | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 37.20 |
| 49 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 17.70 |
| 50 | Лифтовой холл   | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 19.10 |
| 51 | Коридор         | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 22.50 |
| 52 | Коридор         | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 37.20 |
| 53 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.70 |
| 54 | Лифтовой холл   | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.60 |

|    |                 |                   |              |       |
|----|-----------------|-------------------|--------------|-------|
| 55 | Коридор         | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 27.10 |
| 56 | Коридор         | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 37.20 |
| 57 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 17.70 |
| 58 | Лифтовой холл   | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.10 |
| 59 | Коридор         | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 22.50 |
| 60 | Коридор         | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 37.20 |
| 61 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.70 |
| 62 | Лифтовой холл   | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.60 |
| 63 | Коридор         | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 22.80 |
| 64 | Коридор         | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 30.10 |
| 65 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 17.70 |
| 66 | Лифтовой холл   | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.10 |
| 67 | Коридор         | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 22.30 |
| 68 | Коридор         | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 30.10 |
| 69 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.70 |
| 70 | Лифтовой холл   | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.60 |
| 71 | Коридор         | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 22.80 |
| 72 | Коридор         | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 30.10 |
| 73 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 17.70 |
| 74 | Лифтовой холл   | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.10 |
| 75 | Коридор         | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 22.30 |
| 76 | Коридор         | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 30.10 |
| 77 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.70 |
| 78 | Лифтовой холл   | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.60 |
| 79 | Коридор         | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 22.80 |
| 80 | Коридор         | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 30.10 |
| 81 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.70 |
| 82 | Лифтовой холл   | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.10 |
| 83 | Коридор         | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 22.30 |
| 84 | Коридор         | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 30.10 |
| 85 | Лестн.клетка Л1 | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.70 |
| 86 | Лифтовой холл   | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.60 |
| 87 | Коридор         | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 22.80 |



|     |                    |                   |              |           |
|-----|--------------------|-------------------|--------------|-----------|
| 88  | Коридор            | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 28.10     |
| 89  | Лестн.клетка Л1    | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.70     |
| 90  | Лифтовой холл      | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.80     |
| 91  | Коридор            | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 22.50     |
| 92  | Коридор            | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 28.10     |
| 93  | Лестн.клетка Л1    | Подъезд 1, кровля | Общественное | 17.70     |
| 94  | Лестн.клетка Л1    | Подъезд 1, кровля | Общественное | 17.70     |
| 95  | Машинное отделение | Подъезд 1, кровля | Техническое  | 10.30     |
| 96  | Машинное отделение | Подъезд 1, кровля | Техническое  | 10.30     |
| 97  | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |
| 98  | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |
| 99  | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |
| 100 | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |
| 101 | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |
| 102 | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |
| 103 | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |
| 104 | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |
| 105 | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |
| 106 | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |
| 107 | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |
| 108 | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |
| 109 | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |
| 110 | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |
| 111 | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |
| 112 | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |
| 113 | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |
| 114 | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |
| 115 | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |
| 116 | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |
| 117 | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |
| 118 | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |
| 119 | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |
| 120 | undefined          | undefined         | undefined    | undefined |

|     |           |           |           |           |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 121 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 122 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 123 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 124 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 125 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 126 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 127 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 128 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 129 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 130 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 131 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 132 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 133 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 134 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 135 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 136 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 137 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 138 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 139 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 140 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 141 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 142 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 143 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 144 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 145 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 146 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 147 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 148 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 149 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 150 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 151 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 152 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 153 | undefined | undefined | undefined | undefined |

|     |           |           |           |           |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 154 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 155 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 156 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 157 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 158 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 159 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 160 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 161 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 162 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 163 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 164 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 165 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 166 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 167 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 168 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 169 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 170 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 171 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 172 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 173 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 174 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 175 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 176 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 177 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 178 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 179 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 180 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 181 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 182 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 183 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 184 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 185 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 186 | undefined | undefined | undefined | undefined |

|     |           |           |           |           |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 187 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 188 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 189 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 190 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 191 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 192 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 193 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 194 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 195 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 196 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 197 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 198 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 199 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 200 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 201 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 202 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 203 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 204 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 205 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 206 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 207 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 208 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 209 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 210 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 211 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 212 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 213 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 214 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 215 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 216 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 217 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 218 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 219 | undefined | undefined | undefined | undefined |

|     |           |           |           |           |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 220 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 221 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 222 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 223 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 224 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 225 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 226 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 227 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 228 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 229 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 230 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 231 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 232 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 233 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 234 | undefined | undefined | undefined | undefined |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Подъезд 1                   | Лифт, 2шт  | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подъезд 2                   | Лифт, 2шт  | Вертикальный транспорт |
| 3     | Подземная часть             | ВРУ1   | Электроснабжение       |
| 4     | Подземная часть             | ВРУ-АВР1   | Электроснабжение       |
| 5     | Подземная часть             | ВРУ-АВР2   | Электроснабжение       |
| 6     | Подземная часть             | ВРУ2.Оф  | Электроснабжение       |
| 7     | Подземная часть             | ВРУ3(Авто.ст)  | Электроснабжение       |
| 8     | Подземная часть             | ВРУ.Авто.м (АВР4)  | Электроснабжение       |
| 9     | Подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |

|    |                             |   |               |
|----|-----------------------------|---|---------------|
| 10 | Подземная часть             | Система внутреннего противопожарного водопровода автостоянки                                  | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственного-питьевого водоснабжения                                       | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения   | Водоотведение |
| 13 | Подземная и надземная часть | Система отопления   | Отопление     |
| 14 | Подземная и надземная часть | Система приточно-вытяжной вентиляции  | Вентиляция    |
| 15 | Подземная и надземная часть | Система доступа в интернет и телефония, проводное радиовещание и телевидение, диспетчеризация | Сети связи    |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>780 344 945,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|  |                 |  |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>   |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>   |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>  |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>   |
|  | <p>19.2.2</p>   | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810944050068018</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000641</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>045004641</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>540602001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09224994</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>                          |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>                        |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>                                     |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

|   |                     |   |
|---|---------------------|---|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/><b>46</b></p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/><b>0</b></p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/><b>0</b></p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/><b>10</b></p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/><b>0</b></p>        |
|   | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/><b>0</b></p> |
|   | <p>19.7.1.1.3</p>   | <p>Машино-места:</p>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>23  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>2 724,5 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>46,3 м2  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>305,9 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>438 350 400 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4 878 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>30 485 000 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                    |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                             |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Войнов Андрей Сергеевич</b>               |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>540131710733</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>130 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>01.09.2023</b>  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>54:35:0326851:65</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>  |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
**Нет**

|   |        |                            |
|---|--------|----------------------------|
| 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |                            |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |                            |
| 23.1 Иная информация о проекте  | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию  | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 25391102371558650428902299317190292911

Владелец: ООО СЗ "НОВОСИТИ", Брызгалов Алексей  
Сергеевич, ГОРОД НОВОСИБИРСК

Действителен: с 21.12.2021 по 21.03.2023