

Кому: ООО СЗ «Футурист»

(наименование застройщика)

ИНН 2536305520

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Светланская, д. 143, пом. V

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.12.2021

№ 25-RU25304000-140-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс с единой подземной автостоянкой. Приморский край, г. Владивосток, ул. Карбышева. Земельный участок № 25:28:040006:22004</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ДВ Экспертиза Проект» ИНН 2540210888</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-071324-2021 от 29.11.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:040006:22004</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:040006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>РФ-25-2-04-0-00-2021-1162 от 19.11.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО АПМ «АРТ проект», ИНН 5260274940 2021 г. Шифр 02-06-21</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Автостоянка (1 этап)</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	7935,4	Площадь участка (кв.м.): 11576,0
	Объем (куб.м.):	27935,4	в том числе подземной части (куб. м.) 27410,7
	Количество этажей(шт.):	3	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	3	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	-	
	Иные показатели	<i>Площадь застройки проектируемого объекта выше нуля в т.ч. (кв.м) – 236,8 с учетом нависающей части 38,5; Площадь застройки проектируемого объекта с учетом подземных частей здания в т.ч. (кв.м) – 2832,2; Общая площадь автостоянки (кв.м) – 7070,7; Общая площадь МОП (кв.м) – 508,5; Площадь технических помещений (кв.м) – 284,6; Общая площадь помещений (кв.м) – 7863,8; Количество машино-мест – 260; Строительный объем надземной части (куб.м) – 527,7</i>	

4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 1 (3 этаж)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	11193,1	Площадь участка (кв.м.):	11576,0
	Объем (куб.м.):	43261,2 (ниже отм. 0,000 – 2059,3; выше отм. 0,000 – 41201,9)	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	17	Высота(м):	59,6
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	804,8		
	Иные показатели	<p><i>Количество надземных этажей здания (эт.) – 16;</i> <i>Общая площадь квартир (кв.м) - 8074,2;</i> <i>Общая площадь квартир (без балконов) (кв.м) - 7496,4;</i> <i>Количество квартир (шт.) – 142, в т.ч.:</i> <i>1-комнатных - 16;</i> <i>2-комнатных - 64;</i> <i>3-комнатных – 62.</i></p> <p><i>Площадь технического чердака (кв.м) – 586,1;</i> <i>Высота здания (пожарно-техническая) (м) – 49,0.</i></p>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом № 2 (1 этаж)</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	11145,3	Площадь участка (кв.м.):	11576,0
	Объем (куб.м.):	43271,2 (ниже отм. 0,000 – 2069,3; выше отм. 0,000 – 41201,9)	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество этажей(шт.):	17	Высота(м):	59,6
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	826,2		
	Иные показатели	<p><i>Количество надземных этажей здания (эт.) – 16;</i> <i>Общая площадь квартир (кв.м) – 8067,4;</i> <i>Общая площадь квартир (без балконов) (кв.м) – 7498,7;</i> <i>Количество квартир (шт.) – 141, в т.ч.:</i> <i>1-комнатных - 15;</i> <i>2-комнатных - 63;</i> <i>3-комнатных – 63.</i></p> <p><i>Площадь технического чердака (кв.м) – 586,1;</i> <i>Высота здания (пожарно-техническая) (м) – 49,05.</i></p>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Жилой дом 24 этажа (2 этаж)</i>			

Общая площадь (кв.м.):	18440,0	Площадь участка (кв.м.):	11576,0
Объем (куб.м.):	68767,0	в том числе подземной части (куб. м.)	2207,0
Количество этажей(шт.):	25	Высота(м):	82,8
Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
Площадь застройки(кв.м.):	832,0		
Иные показатели	<p>Этажность (эт.) – 24; Строительный объем надземной части (куб.м) – 66560,0; Общая площадь здания выше отм. 0,000 (кв.м) -17727,5; Общая площадь квартир с К=1 (кв.м) – 12597,1; Общая площадь квартир (без балконов) (кв.м) – 11651,0; Количество квартир (шт.) – 259, в т.ч.: 1-комнатных - 69; 2-комнатных - 96; 3-комнатных – 94. Площадь технического чердака (кв.м) – 661,8; Общая площадь МОП (кв.м) -2758,7; Площадь помещений общественного назначения (кв.м) – 186; Площадь технического подполья (кв.м) – 672,0.</p>		
5. Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Карбышева, д. 11		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория(класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 2 декабря 2026 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника управления
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«2» декабря 2021 г.

М.П.



(подпись)

Д.С. Грифонов

(расшифровка подписи)